

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

10.05

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

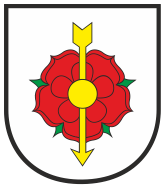
Bod rokovania	Neschválenie zámeru predaja časti pozemku do vlastníctva žiadateľa – Darina Puterová - lokalita ul. Štiavnická - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	25.09.2019
Predložené poslancom MsZ	18.09.2019
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 03.04.2019, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko MsR zo dňa 11.9.2019	Odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 04.09.2019: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení. Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 04.09.2019: Komisia odporúča schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 8, za-8, proti-0, zdržal sa-0.
Zoznam príloh	NZ č. CEZ 0477/2014 zo dňa 7.8.2014 v znení dodatkov je prílohou materiálu týkajúceho sa neschválenia zámeru nájmu pozemku; vizualizácia stánku – Príloha č.1

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. neschvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:



- pozemku **parc.č. KNC 6128 o výmere cca 38 m²** z celkovej výmery 2324 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita ul. Štiavnická;

II. neschvaľuje

zámer predaja tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov za účelom vypracovania geometrického plánu pre vyčlenenie požadovanej časti pozemku a znaleckého posudku. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľka má s Mestom Ružomberok uzatvorenú platnú Nájomnú zmluvu CEZ 477/2014 zo dňa 07.08.2014 v znení dodatkov, ktorej predmetom nájmu je pozemok parc. č. KNC 6128/6 o výmere 30 m², druh pozemku ostatné plochy vytvorený geometrickým plánom z časti pozemku parc.č. KNC 6128, za účelom prevádzkovania predajne syrov a syrových výrobkov. Z dôvodu zväčšenia a rekonštrukcie predajne a ako uvádza žiadateľka v žiadosti aj zavedenia služieb – propagácie cestovného ruchu, požiadala Mesto Ružomberok ako vlastníka tohto pozemku o jeho predaj do svojho vlastníctva.

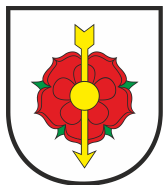
Predmetom zámeru predaja je:

- **pozemok o výmere cca 38 m² (podľa grafického znázornenia nižšie uvedeného),** ktorý bude vytvorený geometrickým plánom vyhotoveným na náklady žiadateľky z časti pozemku parc.č. KNC 6128 o výmere 2324 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 4101, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita ul. Štiavnická) **pre kupujúceho: Darinu Puterovú,** rod.xxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne však za 30,00 €/m² pozemku** v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XI. zóna - Roveň - ostatné pozemky; verzia 10) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu na neschválenie zámeru predaja časti pozemku na základe **žiadosti žiadateľky doručenej Mestu Ružomberok dňa 03.04.2019.**

Žiadateľka má s Mestom Ružomberok uzatvorenú platnú Nájomnú zmluvu CEZ 477/2014 zo dňa 07.08. 2014 v znení dodatkov, ktorej predmetom nájmu je pozemok parc. č. KNC 6128/6 o výmere 30 m², druh pozemku ostatné plochy vytvorený GP č. 102/2013-LM za účelom prevádzkovania predajne syrov a syrových výrobkov. Z dôvodu zväčšenia a rekonštrukcie predajne a ako uvádza



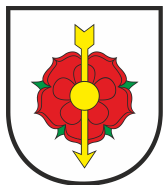
žiadateľka v žiadosti aj zavedenia služieb – propagácie cestovného ruchu, požiadala Mesto Ružomberok ako vlastníka predmetného pozemku o jeho odkúpenie.

Stanovisko ÚHA zo dňa 22.08. 2019: odsúhlasil prevedenie rekonštrukcie objektu.

Funkčné využitie pozemku podľa uvedenej žiadosti je v súlade s ÚPN. Vzhľadom na stávajúce využívanie predmetnej parcely a uzavretú dlhodobú nájomnú zmluvu, ÚHA neodporúča odpredaj tohto pozemku za účelom jednostranného využitia.

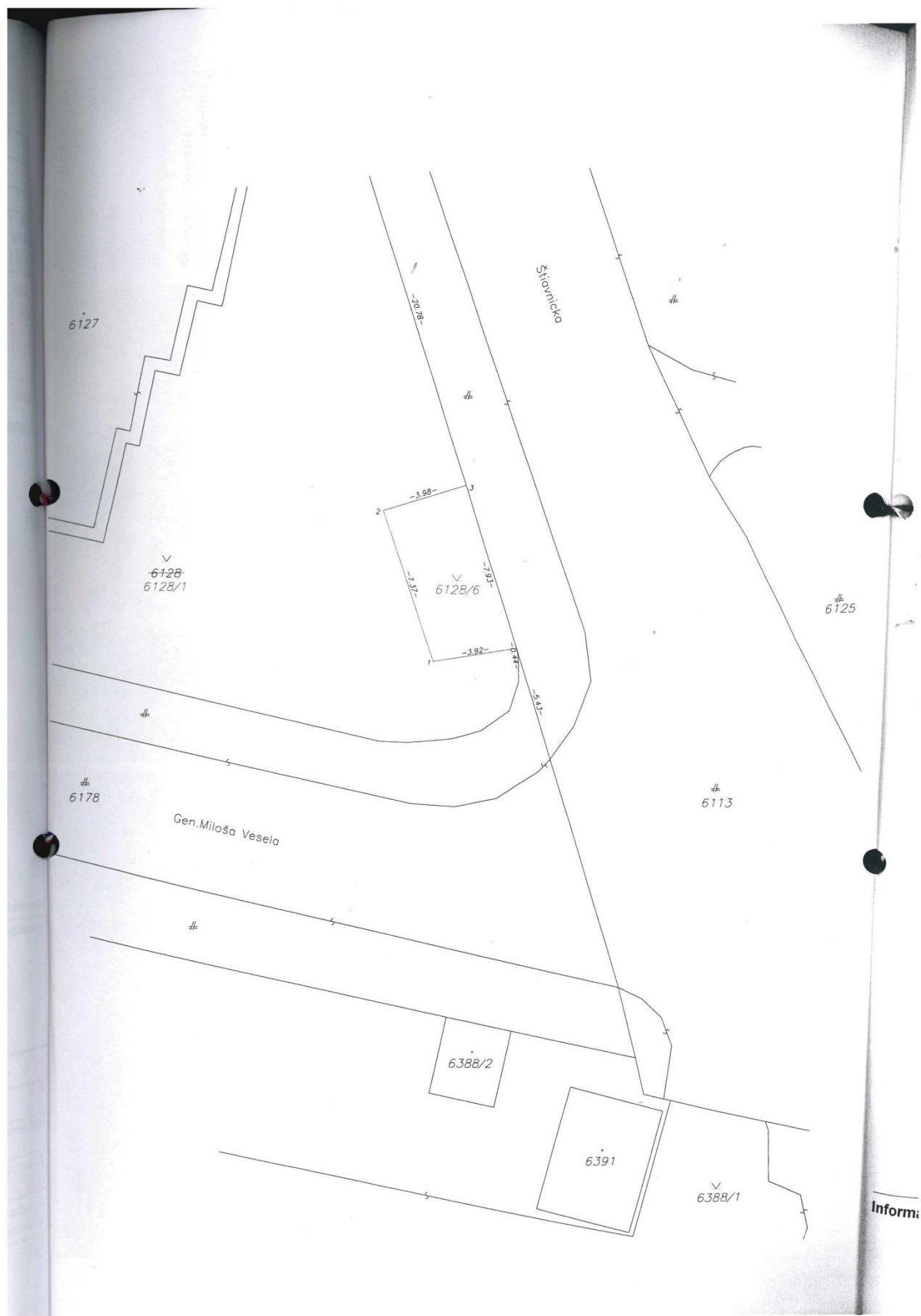
Stanovisko vedenia mesta zo dňa 26.08.2019: Vedenie mesta prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení, t.j. formou neschválenia dispozície s majetkom mesta z dôvodu, že predmetnú plochu si mesto ponecháva vo vlastníctve (v zmysle stanoviska ÚHA) a prípadne len výhľadovo bude predávať pozemok formou OVS. Z uvedeného dôvodu vedenie mesta nepodporuje zámer rozširovania zastavanosti pozemku predajným stánkom.

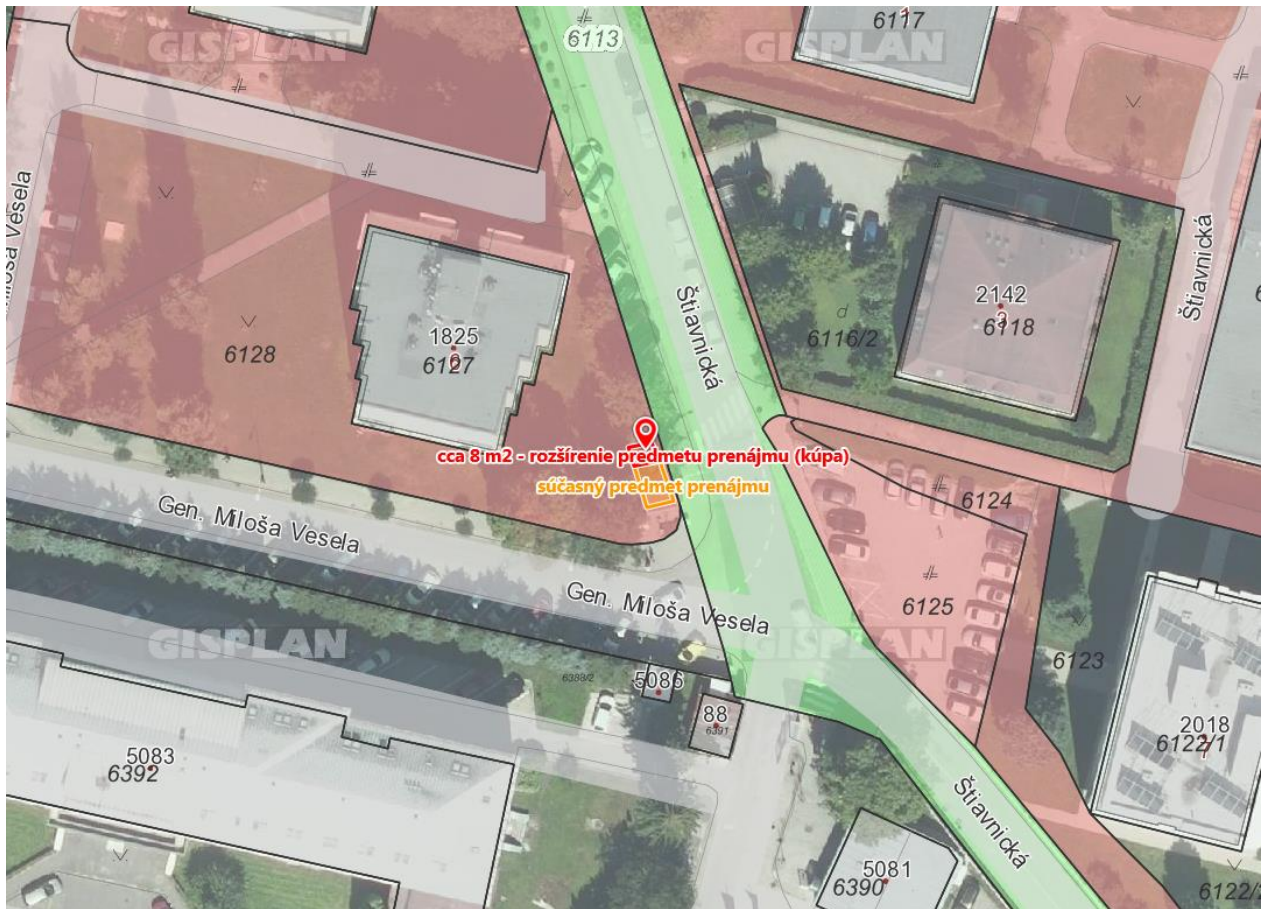
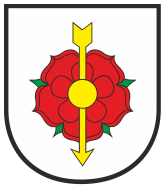
Grafické znázornenie:



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet mesta; v prípade schválenia zámeru predaja časti pozemku by príjem mesta predstavoval sumu min. **vo výške cca 1.140 € (pozemok o výmere cca 38 m² * 30,00 €).**