

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

10.06

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

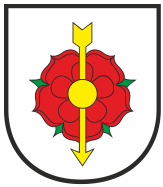
Bod rokovania	Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov – manž. Kohútovci - lokalita Baničné - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	25.09.2019
Predložené poslancom MsZ	18.09.2019
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 23.04.2019, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, prijatého uznesenia MsZ v Ružomberku č. 135/2019 zo dňa 26.06.2019
Prizvaný	;
Stanovisko MsR zo dňa 11.09.2019	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 04.09.2019: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 04.09.2019: Komisia odporúča schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 8, za-8, proti-0, zdržal sa-0.
Zoznam príloh	Výňatok ZP č.176/2019 – Príloha č. 1 (celé znenie ZP č. 176/2019 zo dňa 28.08.2019 je k dispozícii k nahliadnutiu na OPS)

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

- pozemku **parc.č. KNE 2109/302 o výmere 230 m²** z celkovej výmery 596 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita „Baničné“

II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadatelia požiadali o odkúpenie pozemkov za účelom scelenia záhrady k rodinnému domu postavenému na pozemku parc.č. KNC 4157/2. Ide o pozemky susediace s pozemkami parc.č. KNC 4157/1 a parc.č. KNC 4156 vo vlastníctve žiadateľov. Pozemky udržiavajú (zámer predaja pozemkov bol schválený uznesením MsZ v Ružomberku č. 135/2019 zo dňa 26.06.2019).

Predmetom predaja sú:

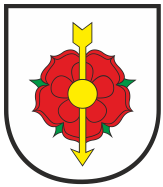
- pozemok parc. č. KNC 4155 o výmere 107 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,
- pozemok parc. č. KNC 14583/99 o výmere 123 m², druh pozemku záhrady

vytvorené Geometrickým plánom č. 36672769-080/19 zo dňa 22.08.2019, vyhotoviteľa RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 672 769, úradne overeným dňa 27.08.2019 pod č. 519/2019 z časti **pozemku parc. č. KNE 2109/302 o výmere 596 m², druh pozemku orná pôda**, nachádzajúci sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, evidovaný na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom (lokalita Baničné),

pre kupujúcich: Ing. Zdenka Kohúta, rod. xxxxxxxxxx, dátum narodenia: xx.xx. xxxx, r. č. xxxxxx/xxxx a **manželku MUDr. Bc. Katarínu Kohútovú**, rod. xxxxxxxxxx, dátum narodenia: xx.xx. xxxx, r. č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občanov xx,

v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,

- **za kúpnu cenu vo výške 30,00 €/m² pozemku parc.č. KNC 4155** v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (X. zóna - Baničné a Pod skalami - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, nakoľko hodnota pozemku za m² stanovená Znaleckým posudkom č. 176/2019 zo dňa 28.08.2019 vypracovaným Ing. Miroslavom Todákom, Liptovský Mikuláš, znalcom predstavuje sumu vo výške 28,71 €
- **a za kúpnu cenu vo výške 5,58 €/m² pozemku parc.č. KNC 14583/99** stanovenú Znaleckým posudkom č. 176/2019 zo dňa 28.08.2019 vypracovaným Ing. Miroslavom Todákom, Liptovský Mikuláš, znalcom, nakoľko je táto hodnota vyššia ako kúpna cena stanovená podľa



Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (X. zóna - Baničné a Pod skalami – pozemky v záhradkárskych osadách) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10, t.j. 5,00 €/m² pozemku.

Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu na schválenie predaja pozemkov na základe **žiadosti žiadateľov a prijatého uznesenia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 135/2019 zo dňa 26.06.2019**, ktorým bol schválený zámer predaja časti pozemku parc.č. KNE 2109/302 o výmere cca 178 m² do vlastníctva žiadateľov pre potreby vypracovania geometrického plánu na zameranie časti požadovaného pozemku a vypracovania znaleckého posudku.

Stanovisko ÚHA k predloženému GP č. 36672769-080/19: K predaju pozemkov v zmysle predloženého GP nemajú námietky.

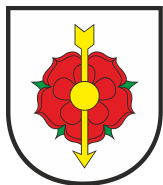
Časť parcely KN E 2109/302 v k.ú. Ružomberok, ktorá zodpovedá parcele KNC 14583/45 spadá do územia, ktoré je územným plánom mesta Ružomberok určené ako plochy Z3 - záhradkové osady Z3 - plochy zelene - záhrady, záhradkové osady.

Prípustné funkcie: plochy hospodárskej a okrasnej zelene, záhradné domčeky, pešie a prístupové cestné komunikácie súvisiace s hlavnou funkciou, zariadenie spoločnej vybavenosti záhradkovej osady, malé ihriská, spoločné parkovacie a odstavné miesta pre užívateľov záhradkovej osady. Územný plán mesta Ružomberok 49 Nepripustné funkcie: všetky ostatné funkcie, ktoré negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.) obťažujú oddychový a rekreačný charakter plochy. Doplňujúce ustanovenia: veľkosť a charakter záhradných domčekov riešiť v zmysle platného stavebného zákona.

Časť parcely KN E 2109/302 v k.ú. Ružomberok, ktorá zodpovedá parcele KNC 4155 spadá do územia, ktoré je územným plánom určené ako B1 - obytné plochy - rodinné domy individuálne.

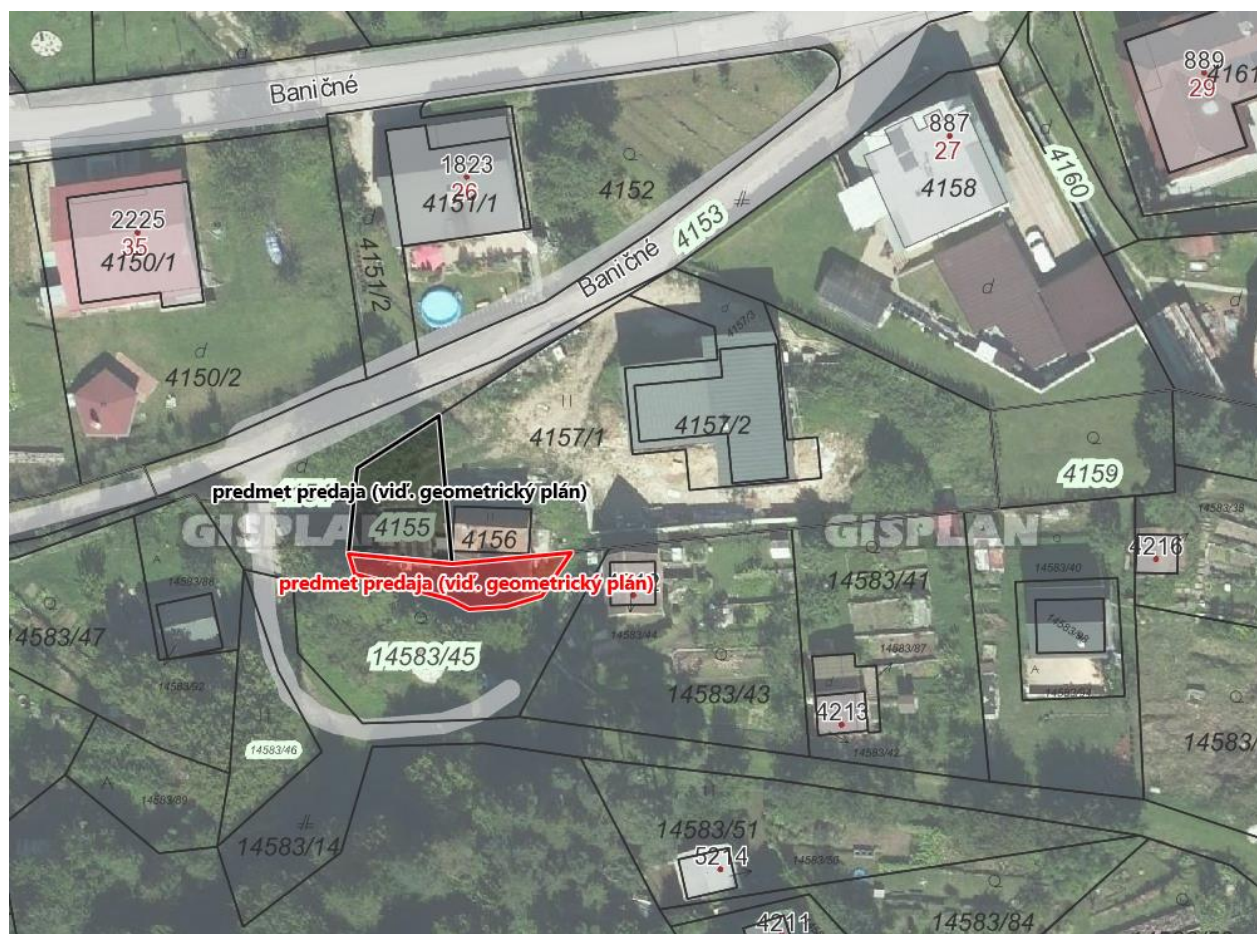
Vzhľadom na stanovisko ÚHA a zaradenie pozemkov z hľadiska územného plánu mesta Ružomberok, navrhuje sa úprava výšky kúpnej ceny pozemkov oproti schválenému zámeru predaja pozemkov uznesením č. 135/2019 (vtedy bola stanovená jednotná výška kúpnej ceny pri oboch pozemkoch a to 30,00 €/m²) tak, ako je uvedené v rímskej II. tohto materiálu.

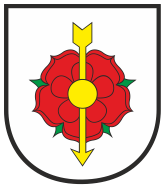
Grafické znázornenie:



Mesto Ružomberok

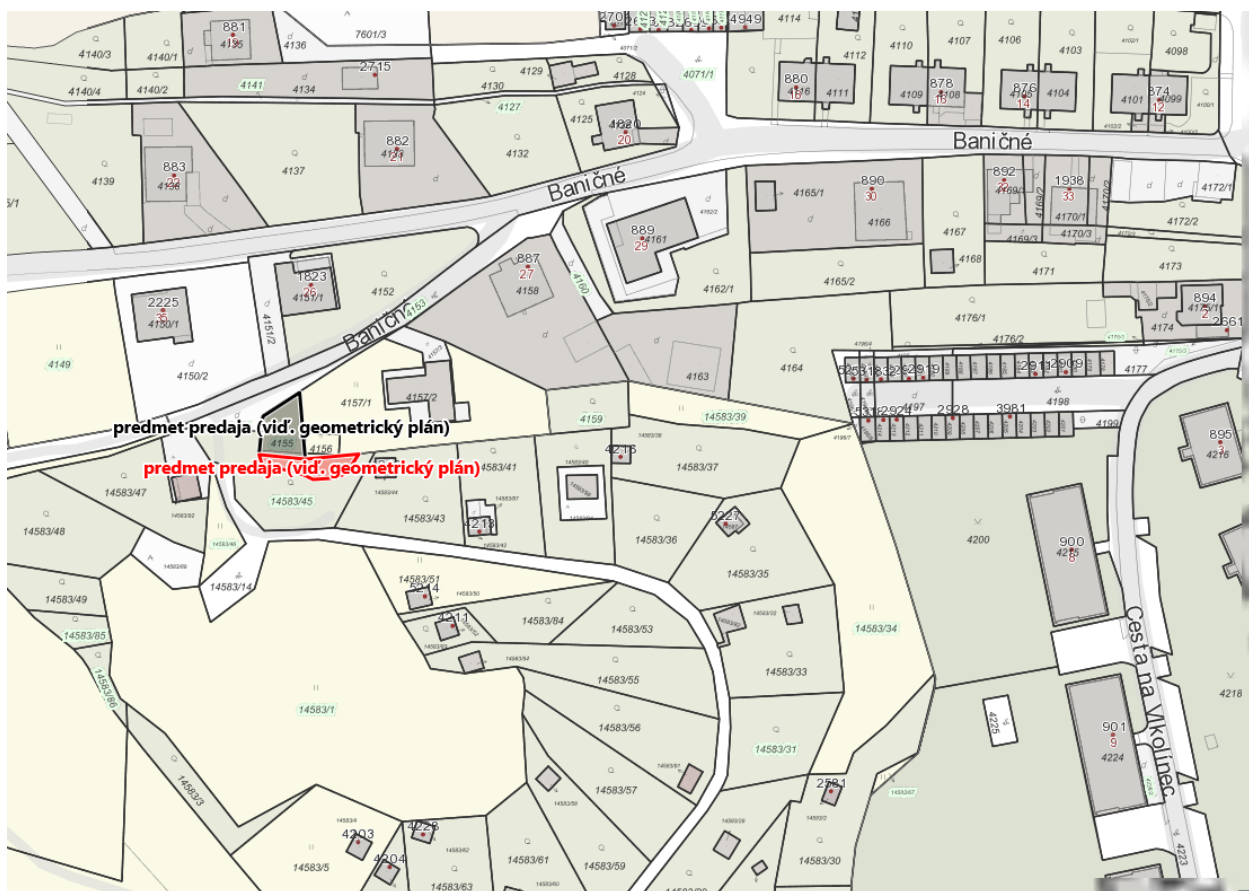
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

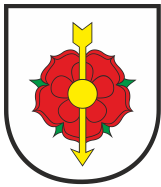




Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

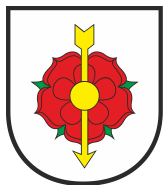


ÚKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

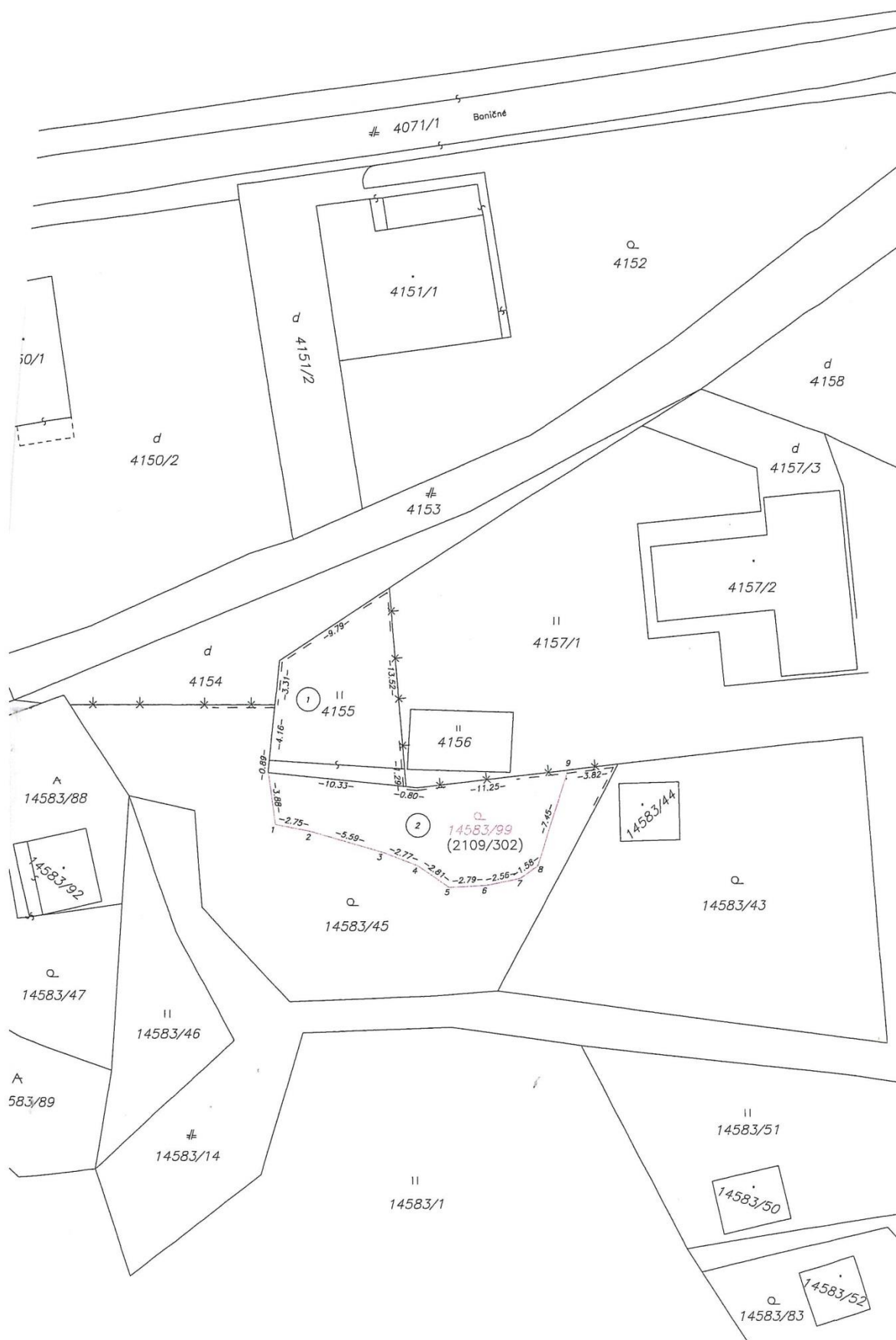
Vyhотовiteľ  Ružomberská geodetická kancelária	Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Ružomberok</i>	Obec <i>Ružomberok</i>
	Kat. územie <i>Ružomberok</i>	Číslo plánu <i>36672769-080/19</i>	Mapový list č. <i>Ružomberok 1-6/12</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č.4155, 14583/99			
Vyhотовil		Autorizačne overil	Úradne overil
Dňa: <i>22.08.2019</i>	Meno: <i>Ing. Martin Mičuďa</i>	Dňa: <i>23.08.2019</i>	Meno: <i>Ing. Magdaléna Bachanová</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>plotom, kolíkmi</i>		Náležitostami a pres	Úradne Z.z. o
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6254</i>		Pecic	SR č. 215/1995
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

t.č. 6.50 – 1997



Mesto Ružomberok

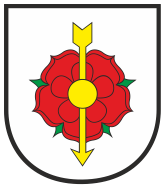
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav										Zmeny			Nový stav			
přkn. vložky	listu vlastn.	Číslo	p a r c e l y			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā opráv. osoba) adresa, (sídlo)
			PK	KN-E	KN-C								ha	m ²		
PK	LV	17033		2109/302		596	1 2	4155 14583/99	107 123			(2109/302	366	orná p.)		Doterajší
							1			2109/302	107	4155	107	t.t.p. 7		Ing.Zdenko Kohút
							2			2109/302	123	14583/99	123	zdržada 4		Ing.Zdenko Kohút
Spolu:																
						596			230		230		596			
Stav podľa registra C KN																
				4155		107						4155	107	t.t.p. 7		ako v stave právnom
				14583/45		489						14583/45	366	zdržada 4		Doterajší
												14583/99	123	zdržada 4		ako v stave právnom
Spolu:																
						596							596			
Legenda: kód spôsobu využívania																
4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskych osadách, na ktorom sa pestujú zelenina, ovocie...																
7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne využívajúci pre trvalý trávny porast																

č. j. 6.377 - 1997



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemkov bude príjem mesta predstavovať sumu **vo výške 3896,34 €** (pozemok o výmere 123 m² * 5,58 € + pozemok o výmere 107 m² * 30,00 €).