

Ing. Peter Pavlík

znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností

tel. 09

e-mail:

Zadávatel':

Mesto Ružomberok Nám. A. Hlinku 1098/1 Ružomberok
IČO: 00315737 DIČ: 2021339265

Číslo objednávky: 20150320 z 10.06.2015

ZNALCKÝ POSUDOK

číslo 24/2015

Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty bytu č.1 s prísl., vchod č.15 v bytovom dome Ružomberok
ul. Považská s.č.1392 a spoluvlastníckych podielov k pozemkom parc.č.KN 1896/1, 1896/2
k.ú. Ružomberok, pre účel prevodu nehnuteľností.

Počet strán (z toho príloh): 22 (7)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3

Valaská Dubová, 13.06.2015

III. ZÁVER

Všeobecná hodnota nehnuteľností a stavieb bola stanovená podľa vyhlášky MS SR č. 606/2008 Z.z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení vyhlášok č.626/2007 a č.254/2010 Z.z. a je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu 13.06.2015, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia :

Stavby:

Všeobecná hodnota poloh. difer. (byty) spoluvlastníckeho podielu: 1 446,67 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH stavieb bola použitá metóda polohovej diferenciácie

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie spoluvlastníckeho podielu: 549,17 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota celej časti [€]	Spoluvl. podiel	Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu [€]
Stavby			
Byt č.1 s prísl., vchod č.15 v bytovom dome s.č.1392	1 446,67	1/1	1 446,67
Pozemky			
List vlastníctva č.12904 - parc. č. 1896/1 (27,55 m ²)	6 295,88	418/6494	405,25
List vlastníctva č.12904 - parc. č. 1896/2 (9,78 m ²)	2 235,92	418/6494	143,92
Spolu VŠH			1 995,84
Zaokrúhlená VŠH spolu			2 000,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **2 000,00 €**

Slovom: **Dvetisíc Eur**

Valaská Dubová, 13.06.2015