



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

10.07

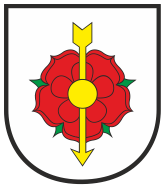
A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

Bod rokovania	Zrušenie Obchodnej verejnej súťaže + predaj nehnuteľností do vlastníctva žiadateľa – Ivan Malcho - lokalita ul. Považská - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	25.09.2019
Predložené poslancom MsZ	18.09.2019
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 25.07.2019, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, prijatého uznesenia MsZ v Ružomberku č. 156/2015 zo dňa 8.7.2015
Prizvaný	;
Stanovisko MsR zo dňa 11.9.2019:	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 04.09.2019: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 04.09.2019: Komisia odporúča schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 8, za-8, proti-0, zdržal sa-0.
Zoznam príloh	Výňatok ZP č. 49/2019 – Príloha č. 1 (celé znenie ZP č. 49/2019 zo dňa 1.8.2019 je k dispozícii k nahliadnutiu na OPS) Výňatok ZP č. 24/2015 – Príloha č.2 (celé znenie ZP č. 24/2015 zo dňa 13.06.2015 je k dispozícii k nahliadnutiu na OPS) Fotodokumentácia – Príloha č.3

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje



- zrušenie Obchodnej verejnej súťaže na predaj **nehnutelností** vo vlastníctve Mesta Ružomberok, ktoré sú zapísané na LV č. 12904, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok:
- **Byt č. 1 o výmere 41,8 m², nachádzajúci sa vo vchode č. 15, na 1. p. obytného domu so súp. č. 1392**, ktorý je postavený na pozemku parc. č. KNC 1896/1 o výmere 428 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1/1-ina, **spolu so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 418/6494-in** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu a
- pozemkov parc. č. KNC 1896/1 o výmere 428 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc. č. KNC 1896/2 o výmere 152 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (t.j. pozemok, na ktorom je dvor), každý **vo veľkosti 418/6494-in**,

nachádzajúce sa v lokalite ul. Považská v zmysle § 283 Obchodného zákonníka v spojení s bodom 6 písm. a, podmienok Obchodnej verejnej súťaže a

- zrušenie Uznesenia MsZ v Ružomberku č. 156/2015 zo dňa 08.07.2015, ktorým bola schválená trvalá prebytočnosť majetku mesta – nehnuteľností, ich predaj obchodnou verejnou súťažou a podmienky tejto obchodnej verejnej súťaže.

II. schvaľuje

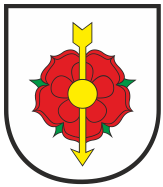
trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

nehnutelností vo vlastníctve Mesta Ružomberok, ktoré sú zapísané na LV č. 12904, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok:

- **Byt č. 1** o výmere 41,8 m², nachádzajúci sa vo vchode č. 15, na 1. p. obytného domu so súp. č. 1392, ktorý je postavený na pozemku parc. č. KNC 1896/1 o výmere 428 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1/1-ina, **spolu so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 418/6494-in** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu
- **pozemky** parc. č. KNC 1896/1 o výmere 428 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc. č. KNC 1896/2 o výmere 152 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (t.j. pozemok, na ktorom je dvor), každý **vo veľkosti 418/6494-in**.

III. schvaľuje

***predaj tohto** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.*



Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ požiadal o odkúpenie bytu č. 1 za účelom bývania. 2.kolá vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže neboli úspešné, nakoľko sa neprihlásil žiadny záujemca.

Predmetom predaja sú:

nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Ružomberok, ktoré sú zapísané na LV č. 12904, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok:

- **Byt č. 1** o výmere 41,8 m², nachádzajúci sa vo vchode č. 15, na 1. p. obytného domu so súp. č. 1392, ktorý je postavený na pozemku parc. č. KNC 1896/1 o výmere 428 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1/1-ina, **spolu so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 418/6494-in** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu
- **pozemky** parc. č. KNC 1896/1 o výmere 428 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc. č. KNC 1896/2 o výmere 152 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (t.j. pozemok, na ktorom je dvor), každý **vo veľkosti 418/6494-in**,

(lokalita ul. Považská) **pre kupujúceho: Ivana Malcha**, rod. xxxxxxxxxx, dátum narodenia: xx.xx. xxxx, r. č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx,

v celosti do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu vo výške 1.500 € za nehnuteľnosti (t.j. byt a pozemky)** stanovenú ZP č. 49/2019 zo dňa 01.08.2019 vypracovaným Ing. Petrom Pavlíkom, Valaská Dubová, znalcom.

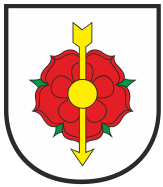
Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu na schválenie predaja nehnuteľností na základe **žiadosti žiadateľa zo dňa 25.07.2019, ktorou žiadateľ požiadal o odkúpenie bytu č. 1 vrátane príslušného podielu na pozemkoch, za účelom bývania.**

V minulosti bola na predaj nehnuteľností vyhlásená Obchodná verejná súťaž (2.kolá) za kúpnu cenu vo výške spolu 2.000 € za nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 24/2015 zo dňa 13.06.2015 vypracovaného znalcom Ing. Petrom Pavlíkom, Valaská Dubová, ktorá bola neúspešná, nakoľko sa do nej neprihlásil žiadny záujemca.

Z dôvodu plnenia rozpočtu predajom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Ružomberok, predmetné nehnuteľnosti mesto nevyužíva a nevyužívanie stavby - bytu by spôsobilo len ďalšie zostarnutie tejto nehnuteľnosti, chátranie, t. zn. úplné znížovanie jeho hodnoty, navrhuje sa predaj nehnuteľností na základe žiadosti žiadateľa do jeho vlastníctva za kúpnu cenu vo výške 1.500 € (za nehnuteľnosti), stanovenú Znaleckým posudkom č. 49/2019 zo dňa 01.08.2019 vypracovaným Ing. Petrom Pavlíkom, Valaská Dubová, znalcom.



Stanovisko vedenia mesta zo dňa 29.07.2019: rozhodlo o predložení materiálu v znení vyššie uvedenom na rokovanie MsZ vzhľadom na 2. neúspešné kolá vyhlásenej OVS.

D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja nehnuteľností bude príjem mesta predstavovať sumu **vo výške 1.500 €**.