

Bod rokovania	Nájom pozemku vlastníci bytov v bytovom dome súp. č. 158 Tatranská cesta – Mgr. Andreanská a spol. - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	25.09. 2019
Predložené poslancom MsZ	18.09. 2019
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 04.09. 2019: odporúča schváliť v predkladanom znení, ďalej odporúča vedeniu mesta rokovať s užívateľmi záhrad na Tatranskej ceste o vysporiadaní predmetných pozemkov a na rokovanie prizvať poslancov prislúchajúceho obvodu; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 04.09. 2019: odporúča schváliť v predkladanom znení, ďalej odporúča vedeniu mesta rokovať s užívateľmi záhrad na Tatranskej ceste o vysporiadaní predmetných pozemkov a na rokovanie prizvať poslancov prislúchajúceho obvodu;
Stanovisko MsR zo dňa 11.9. 2019	odporučila schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Geometrický plán č. 43659381-21/2019 zo dňa 21.05. 2019

A. Materiál: **navrhuje sa bez diskusie**

B. Návrh na uznesenie:

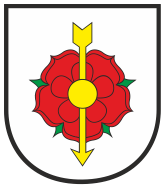
Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

- **CKN parc. č. 7054/1 o celkovej výmere 2 ha 2835 m², druh pozemku zastavané plochy,**

ktorý pozemok je zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,



- EKN parc. č. 1-30299/1 o celkovej výmere 3125 m², druh pozemku orná pôda,

ktorý pozemok je zapísaný na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

II. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadatelia sú s výnimkou p. A. Porochnavej vlastníckmi bytov v bytovom dome súp. č. 158 na Ul. Tatranská cesta. Žiadosťou zo dňa 25.06. 2019 požiadali Mesto Ružomberok o prenájom vyčlenených pozemkov GP v blízkosti bytového domu za účelom ich užívania formou predzáhrad. Týmto spôsobom by došlo k celkovej revitalizácii a skultúrnemu prostredia podľa požiadaviek a na náklady obyvateľov priamo žijúcich v predmetnej lokalite.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájomnej zmluvy je:

- pozemok CKN parc. č. 7054/34 o výmere 359 m², druh pozemku záhrada a pozemok CKN parc. č. 7090/2 o výmere 38 m², druh pozemku záhrada,

pre žiadateľa: Mgr. Monika Andreanská, narodená: xx.xx.xxxx, rodné číslo: xxxxxx/xxxx, trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxx, občan: xx

- pozemok CKN parc. č. 7054/35 o výmere 135 m², druh pozemku záhrada a pozemok CKN parc. č. 7090/3 o výmere 11 m², druh pozemku záhrada,

pre žiadateľa: Milan Sklenár, narodený: xx.xx.xxxx, rodné číslo: xxxxxx/xxxx, trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxx, občan: xx

- pozemok CKN parc. č. 7054/36 o výmere 333 m², druh pozemku záhrada a pozemok CKN parc. č. 7090/4 o výmere 15 m², druh pozemku záhrada,

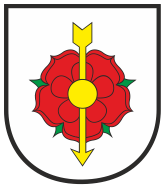
pre žiadateľa: Tibor Lukáč, narodený: xx.xx.xxxx, rodné číslo: xxxxxx/xxxx, trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxx, občan: xx

- pozemok CKN parc. č. 7054/37 o výmere 280 m², druh pozemku záhrada,

pre žiadateľa: Ružena Miňová, narodená: xx.xx.xxxx, rodné číslo: xxxxxx/xxxx, trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxx, občan: xx

- pozemok CKN parc. č. 7054/38 o výmere 193 m², druh pozemku záhrada a pozemok CKN parc. č. 7106 o výmere 21 m², druh pozemku záhrada,

pre žiadateľa: Anna Porochnavá, narodená: xx.xx.xxxx, rodné číslo: xxxxxx/xxxx, trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxx, občan: xx



vyčlenený Geometrickým plánom č. č. 43659381-21/2019 zo dňa 21.05. 2019, vyhotoviteľa Ing. Marta Murinová, Bystrická cesta 196/24,

z časti pozemku:

CKN parc. č. 7054/1 o celkovej výmere 2 ha 2835 m², druh pozemku zastavané plochy,

ktorý pozemok je zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

EKN parc. č. 1-30299/1 o celkovej výmere 3125 m², druh pozemku orná pôda,

ktorý pozemok je zapísaný na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

za účelom využívania pozemkov formou predzáhrad bytového domu, **za cenu nájmu 0,50 €/1m²**, stanovenú podľa Prílohy č. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10, **na dobu neurčitú** s výpovednou dobou tri mesiace a **za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe **žiadosti, doručenej MsÚ dňa 25.06. 2019.**

Žiadatelia sú s výnimkou p. A. Porochnavej vlastníckymi bytmi v bytovom dome súp. č. 158 na Ul. Tatranská cesta. Žiadosťou zo dňa 25.06. 2019 požiadali Mesto Ružomberok o prenájom vyčlenených pozemkov v blízkosti bytového domu za účelom ich užívania formou predzáhrad. Týmto spôsobom by došlo k celkovej revitalizácii a skultúrnemu prostrediu podľa požiadaviek a na náklady obyvateľov priamo žijúcich v predmetnej lokalite.

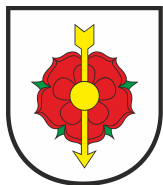
Stanovisko Útvary hlavného architekta zo dňa 03.06. 2019: územie je v územnom pláne mesta Ružomberok zadefinované funkciou B3 – obytné plochy a bytové domy. Vybudovanie záhradkárskej osady, ktorú územný plán definuje ako 23 je v tejto lokalite z hľadiska ÚPN neprípustné. ÚHA neodporúča predaj pozemkov v zmysle pôvodne podanej žiadosti, možný je dočasný prenájom týchto pozemkov za požadovaným účelom záhradkársku činnosť na dobu neurčitú s výpovednou dobou.

Vedenie Mesta Ružomberok prerokovalo žiadosť na porade dňa 10.06. 2019 a dňa 22.07. 2019 a rozhodlo o zaradení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva v predkladanom znení.

Cena nájmu bola stanovená dňa 22.07. 2019 vedením mesta, vychádzajúc zo sadzobníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10, v spojení s plánovaným účelom využitia pozemkov.

D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu mesta vo výške ročného nájomného v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10, t.j. celkom 692,50€/rok/celý predmet nájmu.



E. Grafické znázornenie

