

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Uzatvorená podľa Hlavy VIII. Občianskeho zákonníka

medzi:

Mestom Ružomberok, IČO: 315 737, nám. A. Hlinku č.1., v zastúpení
JUDr. Jurajom Čechom, primátorom
ako strana zaviazaná a prenajímateľ
/ ďalej len prenajímateľ/

a

Občianskym združením „Zvieratá“

Sídlo: Moyzesova 23, 034 01 Ružomberok
IČO: 37 800914
Registr: Ministerstvo vnútra SR
Zastúpené: Oľgou Lizákovou a Máriou Schreiberovou
ako strana oprávnená a nájomca / ďalej len nájomca/

I.

V súlade s ust. 663 a nasl. Obč. zákonníka a s uznesením č. 77/2000 prijatom na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku zo dňa 24.5.2000 sa uzatvára táto Nájomná zmluva.

II.

Mesto Ružomberok je vlastníkom pozemku parc. č. KN 12 629 o výmere 721 m², k.ú. Ružomberok, ktorý bol vyčlenený geom. plánom č. 243-204-0183-93 overeného dňa 21.9.1999 z pkn. parcely č. 7884 zapísanej v pkn. vložke č. 44, nachádzajúci sa v lokalite Biely Potok /bývalý salaš Belan/. Prílohou je fotokopia geom. plánu.

III.

Prenajímateľ sa zaväzuje, že do 30 dní po podpísaní nájomnej zmluvy poskytne nájomcovi finančnú čiastku 20 000,-Sk na projektovú dokumentáciu.

IV.

Účelom nájmu je zriadenie karanténnej stanice prevádzkovej nájomcom., ktorú sa nájomca zaväzuje sprevádzkovať do 12. mesiacov od vydania stavebného povolenia.

V.

Nájomný pomer je uzavretý na dobu neurčitú, ktorá sa po vydaní kolaudačného rozhodnutia zmení na dobu určitú v trvaní 10 rokov, ktorá začne plynúť prvým dňom po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Za predpokladu splnenia všetkých podmienok sa nájomný pomer automaticky predlžuje.

Nájomca sa zaväzuje, že vždy do 15. 10. príslušného kalendárneho roka predloží prenajímateľovi ročný rozpis prevádzkových nákladov so zabezpečením ich finančného krytia na prevádzku karanténnej stanice pre nasledujúci kalendárny rok.

Pri zmene zmluvy na dobu určitú môže byť oprávneným dôvodom na vypovedanie nájomnej zmluvy zmena charakteru využívania pozemku alebo nefunkčnosť karanténnej stanice, vynímajúc čl. VIII. tejto zmluvy.

VI.

Cena za prenájom je stanovená uznesením MsR č.77/2000 a to 1,-Sk.

Nájomca je povinný nájomné uhrádzať vždy do 15.12. bežného roka vopred na nasledujúci kalendárny rok na účet prenajímateľa č.ú. 8300861001/5600 PKB Ružomberok.

VII.

Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť ročne príspevok na prevádzku činnosti karanténnej stanice vo výške 300 000,-Sk s tým, že prvé poskytnutie tohoto príspevku v roku 2001 bude považované a tiež použité na krytie finančných nákladov súvisiacich so zriaďovacími nákladmi.

Prenajímateľ sa zaväzuje uhrádzať príspevok vždy do 15 dňa prvého mesiaca štvrtého roka bežného roka na účet nájomcu č.ú.

Prvé poskytnutie príspevku je podmienené preukázaním platného stavebného povolenia na predmetný objekt.

VIII.

Predmet nájmu nebude možné využívať na iný účel ako bude stanovené v zmluve tj. výhradne na účel výstavby a prevádzky karanténnej stanice ani dať ho do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.

IX.

V prípade, ak dôjde k skončeniu nájmu z dôvodov oprávnených prenajímateľa skončiť tento nájomný vzťah, je nájomca povinný predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi a v lehote do 12. mesiacov odo dňa skončenia nájomného pomeru predmet nájmu dať do pôvodného stavu.

Prenajímateľ sa zaväzuje, že prenajatý pozemok neprevedie počas doby nájmu na inú osobu, okrem nájomcu, čo pre účely tejto zmluvy zmluvné strany považujú za výhradné právo nájomcu na prednostnú kúpu za cenu nie vyššiu ako cenu podľa cenových predpisov.

X.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Pokiaľ touto zmluvou nie je dohodnuté iné, tento zmluvný vzťah sa riadi primerane príslušnými ust. Občianskeho zákonníka.

XI.

Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Ružomberku : 2000 29. 11. 2000



strana zaviazaná
prenajímateľ





strana oprávnená
nájomca

D o d a t o k č. 1
nájomnej zmluve zo dňa 29.11.2000

uzavretej medzi :

Mestom Ružomberok, Nám.A.Hlinku č. 1
v zastúpení JUDr.Jurajom Čechom, primátorom
č.účtu : PKB Ružomberok 8300861001/5600

a

Občianskym združením " Zvieratá "
so sídlom Moyzesova 23, 034 01 Ružomberok
IČO : 37 800914
zastúpené. Oľgou Lizákovou a Máriou Schreiberovou
ako strana oprávnená a nájomca

Na základe prijatého uznesenia MSR č. 116/2002 zo dňa 23. 10.2002 sa zmluva pozmeňuje - dopĺňa takto :

bod č. II.

Mesto Ružomberok je na základe výpisu z listu vlastníctva č. 6678 vlastníkom pozemku parc.č.KN 7884 o výmere 1 ha 0568, vedený ako ostatná pôda, k.ú.Ružomberok.

Predmetom prenájmu sú pozemky zamerané geo.plánom č. 35 057 009-007/2002 zo dňa 29.1.2002 a to parc.č.KN 12627/3 o výmere 1470 m2, vedený ako TTP ,parc.č.KN 12629/1 o výmere 61 m2, vedený ako zast.plocha, pozemok parc.č.KN 12629/2 o výmere 218 m2 a vedený ako zast.plocha a parc.č.KN 12629/3 o výmere 4 m2, k.ú. Ružomberok.

K uzavretiu nájomnej zmluvy dala súhlas Mestská rada dňa 23.10.2002 uznesením č. 116/2002 s účinnosťou od 23.10.2002.

Ostatné ustanovenia zmluvy týmto dodatkom nedotknuté ostávajú v platnosti.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy zo dňa 29.11.2000. Je vyhotovený v 4-och exemplároch, z ktorých 2 sú pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.

Ružomberku

14.11.2002

prenájomateľ



nájomca

D o d a t o k č. 2
nájomnej zmluve zo dňa 29.11.2000

uzavretej medzi :

Mestom Ružomberok, Nám.A.Hlinku č. 1
v zastúpení JUDr.Jurajom Čechom, primátorom
č.úctu : PKB Ružomberok 8300861001/5600
ako prenajímateľ
a
Občianskym združením " Zvieratá "
so sídlom Moyzesova 23, 034 01 Ružomberok
IČO : 37 800914
zastúpené Oľgou Lizákovou
ako nájomca

Na základe listu Ministerstva vnútra Slovenskej republiky zo dňa 30.6.2003 a potvrdenia Štatistického úradu Slovenskej republiky zo dňa 23.4.2003 o pridelení identifikačného čísla sa združenie " Zvieratá " zlúčili do nového subjektu Občianske združenie CENTRUM NÁJDENÝCH ZVIERAT.

Na základe uvedeného sa v nájomnej zmluve zo dňa 21.11.2002 týmto dodatkom č. 2/2003 mení názov nájomcu nasledovne :

Názov : Občianske združenie CENTRUM NÁJDENÝCH ZVIERAT
Adresa sídla : Moyzesova ulica č. 23 , 034 01 Ružomberok
Právna forma : 701 Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub a iné)
OKEČ : 91332
IČO : 37902008
Dátum vzniku : 10. 4. 2003
Dátum zlúčenia : 30.6.2003
zastúpené : Oľgou Lizákovou, Vladimír Hatara

a v Dodatku č. 1 sa na základe prevzatia vektorovej katastrálnej mapy k.ú. Ružomberok(VKM) pozmeňujú čísla parciel, z ktorých bol geo.plánom č.35 057 009-007/2002 vyhotoveným GeoDAN zo dňa 30.1.2002 presne zameraný prenajatý pozemok s vyznačením stavieb, ktoré sú na ňom vybudované. Tieto pozemky sú vyznačené v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

Ostatné ustanovenia zmluvy týmto dodatkom nedotknuté ostávajú v platnosti.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy zo dňa 29.11.2000 a Dodatku č.1. Je vyhotovený v 5-tich exemplároch, z ktorých 3 sú pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.

Ružomberku 1.7.2003

prenájomca



nájomca

D o d a t o k č . 3
nájomnej zmluve zo dňa 29.11.2000 v znení jej dodatkov
uzavretej medzi :

Mestom Ružomberok, Nám. A. Hlinku č. 1
v zastúpení JUDr. Jurajom Čechom, primátorom
č. účtu : PKB Ružomberok 8300861001/5600
/ ďalej len ako prenajímateľ /

a
Občianskym združením " Centrum nájdenných zvierat "
so sídlom Moyzesova 23, 034 01 Ružomberok
IČO : 37902008
zastúpené Oľgou Lizákovou
/ ďalej len ako nájomca /

Na základe obojstrannej dohody a v súlade s uznesením č. 10/2006 prijatom na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 1.2.2006 sa mení čl. V., odst. 1. nájomnej zmluvy zo dňa 29.11.2000 takto :

čl. V.

Nájomný pomer sa zatvára na dobu určitú v trvaní 20 rokov od 29.11.2000 do 29.11.2020.

Ostatné ustanovenia zmluvy týmto dodatkom nedotknuté ostávajú v platnosti.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy zo dňa 29.11.2000, Dodatku č.1 zo dňa 14.11.2002 a Dodatku č. 2 zo dňa 1.7.2003. Je vyhotovený v 5-tich exemplároch, z ktorých 3 sú pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.

Ružomberku 2.5.2006


prenajímateľ

nájomca

D o d a t o k č.4

k nájomnej zmluve uzavretej dňa 29.11.2000 podľa §-u 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

**prenajímateľom : Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
v zastúpení Ing. Michalom Slašťanom, primátorom mesta
IČO : 315 737
Bank. spojenie: DEXIA banka a.s. , pob. Ružomberok
číslo účtu : 8300861001/5600, VS 82410**

a

**nájomcom : Občianske združenie : Centrum nájdenných zvierat
IČO : 37902008, so sídlom Š. Moyzesova 23, Ružomberok
zastúpené Oľgou Lizákovou**

Dňa 29.11.2000 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzavretá nájomná zmluva, kde predmetom prenájmu bol pozemok parc.č.KN 12629 o výmere 721 m², ktorý sa nachádza v k.ú. Ružomberok, bývalý „Salaš Belan“. Pozemky sa prenajímajú za účelom prevádzkovania karanténnej stanice pre zvieratá.

Podľa článku II. nájomnej zmluvy bolo medzi zmluvnými stranami dohodnuté, že v prípade nových platných právnych úprav v oblasti cien pozemkov a nájmu za ich užívanie bude tieto rešpektovať a uhrádzať finančnú čiastku predpísanú prenajímateľom.

Vzhľadom k tomu, že Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku na svojom rokovaní dňa 11.3.2009 uznesením č. 29/2009 prijalo nové platby za užívanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Ružomberok sa s účinnosťou od 1.1.2009 mení výška Vášho ročného prepisu nájomného za prenájom v zmysle zásad a prijatého uznesenia takto :

**ročný predpis nájomného na sumu 1 € (30,1260 SKK)
pri konverznom kurze 1 EURO = 30.1260 SKK**

Nájomca je povinný nájomné uhrádzať jednorázovo vždy do 15.1. bežného roka na účet prenajímateľa č. 8300861001/5600, VS 82410 v DEXIA banke a.s. pob. Ružomberok.

Upozornenie : Pri platbách pre ich správne zaúčtovanie je nutné uviesť variabilný symbol.

V prípade omeškania so zaplatením splátky budú nájomcovi účtované úroky z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej NBS podľa §-u 517 Občianskeho zákonníka, nar. vlády č. 87/1995 Z.z.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť cit. nájomnej zmluvy v platnom znení jej dodatkov.

Ustanovenia nájomnej zmluvy v znení neskorších zmien, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, ostávajú nezmenené a platné. Dodatok nadobúda účinnosť 1.1.2009.

V Ružomberku 18.5.2009


Ing. Michal Slašťan
primátor