



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

10.09

Bod rokovania	Zámer nájmu pozemkov Centrum nájdených zvierat – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	25.09. 2019
Predložené poslancom MsZ	18.09. 2019
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie zo dňa 04.09. 2019: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení, komisia odporúča prenajať celý pozemok EKN parc. č. 7884 v zmysle pôvodných podmienok nájomnej zmluvy; Komisia pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie zo dňa 04.09. 2019: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení a požaduje doplniť vizualizáciu „Psieho hotela“ do schvaľovania riadneho nájmu pozemku v mestskom zastupiteľstve;
Stanovisko MsR zo dňa 11.9. 2019	odporučila schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Príloha 1: Nájomná zmluva CEZ 87/2007 zo dňa 29.11. 2000 Dodatok č.1 zo dňa 14.11. 2002 Dodatok č.2 zo dňa 01.07. 2003 Dodatok č.3 zo dňa 02.05. 2006 Dodatok č.4 zo dňa 18.05. 2009 Príloha 2: Situačné zakreslenie Príloha 3: Vizualizácia stavebného zámeru

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok



I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10, a to časti pozemku:

- **EKN parc. č. 7884 o celkovej výmere 10568 m², druh pozemku ostatná plocha**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

ktorej časti v registri parc. „C“ zodpovedá pozemok CKN parc. č. 14915/2 o celkovej výmere 3261 m², druh pozemku trvalý trávny porast, list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený, a ktorej časti v registri parc. „C“ zodpovedá pozemok CKN parc. č. 14919 o celkovej výmere 2525 m², druh pozemku orná pôda, list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený;

II. schvaľuje:

***zámer nájmu** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, a to za účelom vypracovania geometrického plánu na vyčlenenie príslušnej časti pozemku.*

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ má s Mestom Ružomberok uzatvorenú platnú Nájomnú zmluvu CEZ 82/2007 zo dňa 29.11. 2000 v znení dodatkov, kde predmetom nájmu sú mestské pozemky vyčlenené Geometrickým plánom č. 35057009-007/2002, a to pozemky CKN parc. č. 14918/1 o výmere 61 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, CKN parc. č. 14918/2 o výmere 218 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, CKN parc. č. 14918/3 o výmere 4 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, CKN parc. č. 14915/2 o výmere 3261 m², druh pozemku trvalý trávny porast a CKN parc. č. 14915/3 o výmere 1470 m², druh pozemku trvalý trávny porast, za účelom zriadenia a prevádzkovania karanténnej stanice v lokalite Biely Potok. Žiadateľ má záujem rozšíriť požadovanú plochu a rozšíriť služby útulku o novostavbu „psieho hotela“ podľa situačného zakreslenia v prílohe. Občianske združenie Centrum nájdených zvierat je jediným zariadením v Ružomberku poskytujúcim útulok zvieratám. Jedná sa o verejnoprospešné služby, ktoré Mesto Ružomberok môže podporiť umožnením rozvojových aktivít tohto združenia, o ktoré žiada.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom zámeru nájmu je časť pozemku:

- **EKN parc. č. 7884 o celkovej výmere 10568 m², druh pozemku ostatná plocha**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

ktorej časti v registri parc. „C“ zodpovedá pozemok CKN parc. č. 14915/2 o celkovej výmere 3261 m², druh pozemku trvalý trávny porast, list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený, a

ktorej časti v registri parc. „C“ zodpovedá pozemok CKN parc. č. 14919 o celkovej výmere 2525 m², druh pozemku orná pôda, list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený,

(lokalita MsČ Biely Potok),



ktorého časť bude **vyčlenená z pozemku geometrickým plánom** podľa prílohy tohto materiálu vyhotoveným na náklady žiadateľa podľa situačného zakreslenia v prílohe,

pre žiadateľa: Centrum nájdených zvierat, sídlo: Moyzesova 23, 034 01 Ružomberok, IČO: 37902008, právna forma: združenie,

za účelom vybudovania a následného prevádzkovania stavby „psieho hotela“ v rámci prevádzkovania karanténnej stanice – útulku zvierat, **za podmienok uvedených v Nájomnej zmluve CEZ 82/2007 zo dňa 29.11. 2000 v znení dodatkov 1 – 4 ku zmluve a za podmienky umiestnenia stavby mimo ochranného pásma rieky Revúca, resp. umiestnenia stavby podľa dohody so správcom toku.**

Predmet nájmu bude rozšírený formou dodatku ku zmluve.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti doručenej MsÚ dňa 15.08. 2019.**

Žiadateľ má s Mestom Ružomberok uzatvorenú platnú Nájomnú zmluvu CEZ 82/2007 zo dňa 29.11. 2000 v znení dodatkov, kde predmetom nájmu je sú mestské pozemky vyčlenené Geometrickým plánom č. 35057009-007/2002, a to pozemky CKN parc. č. 14918/1 o výmere 61 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, CKN parc. č. 14918/2 o výmere 218 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, CKN parc. č. 14918/3 o výmere 4 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, CKN parc. č. 14915/2 o výmere 3261 m², druh pozemku trvalý trávny porast a CKN parc. č. 14915/3 o výmere 1470 m², druh pozemku trvalý trávny porast, za účelom zriadenia a prevádzkovania karanténnej stanice v lokalite Biely Potok. Žiadateľ má záujem rozšíriť požadovanú plochu a rozšíriť služby útulku o novostavbu „psieho hotela“ podľa situačného zakreslenia v prílohe. **Občianske združenie Centrum nájdených zvierat je jediným zariadením v Ružomberku poskytujúcim útulok zvieratám. Jedná sa o verejnoprospešné služby, ktoré Mesto Ružomberok môže podporiť aspoň umožnením rozvojových aktivít tohto združenia, o ktoré žiada.**

Stanovisko ÚHA zo dňa 19.08. 2019: v zmysle územného plánu je predmetné územie určené funkciou V4 – plochy výroby, zariadenia poľnohospodárskej výroby, v ktorých je predmetný chov zvierat v súlade s ÚPN. V zmysle čl. 8 ods. 3 ÚPN je ochranné pásmo významného toku Revúca stanovené v šírke 10 m. ÚHA požaduje zachovať pozemok v majetku mesta. S prenájmom časti pozemku pre uvedenú funkciu mimo ochranného pásma rieky Revúca, ÚHA súhlasí.

Vedenie mesta dňa 19.08. 2019 prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu v zmysle platnej nájomnej zmluvy, t.j. symbolické 1€/rok.

Nájomca má k dnešnému dňu splnené všetky záväzky, vyplývajúce z uvedených nájomných zmlúv.



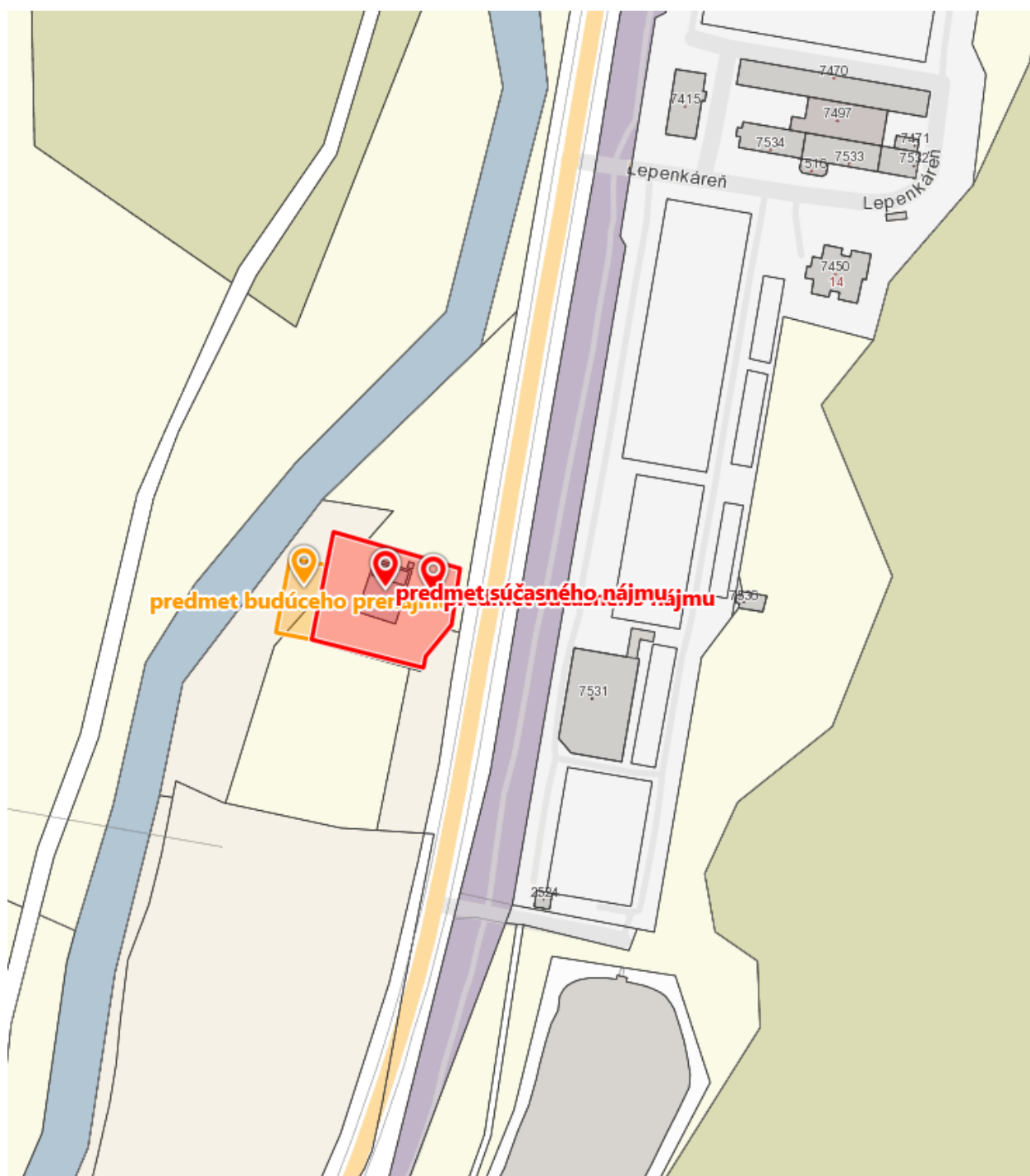
E. Grafické znázornenie - prenajímané parcely a požadované parcely





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

