

N á j o m n á z m l u v a
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
CEZ 0949/2014

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
V zastúpení: PaedDr. Jánom Pavlíkom, primátorom mesta
IČO: 00 315 737
DIČ: 2021339265

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom SNR
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov;

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Ružomberok
Číslo účtu: 8300861001/5600
IBAN: SK07 5600 0000 0083 0086 1001
SWIFT/BIC: KOMASK2X

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: Ing. arch. Peter Bocko, rod.
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
Občan:

Tel. kontakt:

Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT/BIC:

(ďalej len „nájomca“)

sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

v súlade s prijatým Uznesením MsZ v Ružomberku č. 685/2014 zo dňa 18.06. 2014
dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je v celosti vlastníkom pozemku KN E parc. č. 916/2 o výmere 43 ha a 2797 m², druh pozemku lesný pozemok, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok - katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok.
2. Z pozemku KN C parc. č. 14527/1 o výmere 11ha a 2128 m², druh pozemku lesný pozemok bol Geometrickým plánom č. RP – 050/2012 zo dňa 14.10. 2012, vyhotoveným Ing. Jozefom Pniakom – geodetom a kartografom, s miestom podnikania V. Šrobára 1524/6, Ružomberok, IČO: 17877334 (ďalej len Geometrický plán č. RP – 050/2012) novozameraný pozemok prenajímateľa KN C parc. č. 14527/57 o výmere 39 m², druh pozemku ostatné plochy.
3. Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku Uznesením č. ~~535~~./2014 zo dňa 18.06. 2014 schválilo dočasnú prebytočnosť časti majetku Mesta Ružomberok uvedeného v bode 2. tohto článku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a nájom tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to **nájom časti nehnuteľnosti uvedenej v bode 2. tohto článku.**
4. Predmet nájmu uvedený v článku II. tejto zmluvy sa nájomcovi prenajíma za účelom obvyklého užívania tohto pozemku ako príslušného pozemku ku zastavanému pozemku vo vlastníctve nájomcu.
5. Právo prenajímateľa nakladať s predmetom nájmu podľa tejto zmluvy bolo preukázané informatívnym výpisom listu vlastníctva č. 6678, vedeným Okresným úradom Ružomberok - katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok.
6. Prenajímateľ prehlasuje, že na predmete nájmu neviazu žiadne ťarchy ani iné právne vady, ktoré by bránili využitiu pozemku na dohodnutý účel.

Čl. II. Predmet nájmu

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je **pozemok KN C parc. č. 14527/57, o výmere 39 m², druh pozemku ostatné plochy**, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. RP – 050/2012 z pozemku vo vlastníctve prenajímateľa KN E parc. č. 916/2 o výmere 43 ha a 4986 m², druh pozemku lesný pozemok, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok - katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, evidovaného v registri „C“ ako pozemok parc. č. 14527/1 o výmere 11 ha a 1368 m², druh pozemku lesný pozemok, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Ružomberok (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajatý pozemok sa nachádza v lokalite Hrabovo a je vyznačený v snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí spolu Geometrickým plánom č. RP – 050/2012, informatívnym výpisom listu vlastníctva č. 6678 a príslušným výpisom uznesenia MsZ v Ružomberku prílohu tejto zmluvy.
3. **Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva za odplatu nájomcovi pozemok uvedený v bode 1. tohto článku o výmere prenajímanej plochy 39 m² do užívania a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi cenu nájmu určenú v článku III. tejto zmluvy.**

4. Po nadobudnutí účinnosti tejto nájomnej zmluvy vznikne nájomcovi právo nerušene užívať predmet nájmu na dohodnutý účel uvedený v čl. I. tejto zmluvy.

Čl. III. Cena nájmu

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku („MsZ“) č. 685/2014 zo dňa 18.06. 2014 a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 25 bod 4) zásad

vo výške ročného nájmu 1,3€ / 1m², čo predstavuje sumu 50,70 € (slovom: päťdesiat eur a sedemdesiat centov) za rok za celý predmet nájmu,

určenej v zmysle uznesenia MsZ v Ružomberku podľa prílohy č. 7 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

2. Cena nájmu podľa bodu 1. tohto článku je cenou bez DPH. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
3. Nájomné na rok 2014 uhradí nájomca v alikvótnej výške za dobu užívania predmetu nájmu v danom roku od účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom bola táto zmluva uzatvorená. 19,75 € 31.08.2014
4. **Nájomca je povinný uhradiť jednorázovo nájomné vo výške 50,70 € prenájomateľovi v termíne do 01.04. príslušného roka, za ktorý sa nájom platí.**
5. Nájomné bude uhrádzané na účet prenájomateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy pod variabilným symbolom 82 014 10 479. Pri platbách je potrebné uvádzať variabilný symbol.
6. Platba nájomcu sa považuje za uhradenú momentom pripísania príslušnej sumy na účet prenájomateľa.
7. Nedoručenie daňového dokladu s vyúčtovaným nájomným nie je okolnosťou, ktorá by mohla zbaviť alebo oddialiť splnenie povinnosti nájomcu uhradiť riadne a včas nájomné, nakoľko splatnosť a spôsob úhrady nájomného je podľa dohody zmluvných strán dostatočne určito a zrozumiteľne dojednaný touto zmluvou.

Čl. IV. Lehota nájmu, skončenie nájmu

1. **Pozemok sa prenájima na dobu určitú 30 rokov od uzavretia nájomnej zmluvy.** Nájomca je oprávnený podať príslušnej správe katastra návrh na záznam práva nájmu predmetného pozemku, vyplývajúceho z tejto zmluvy bez zbytočného odkladu odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Po skončení nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca povinný bez zbytočného odkladu zabezpečiť výmaz práva nájmu predmetného pozemku, vyplývajúceho z tejto zmluvy. Prenajímateľ splnomocňuje nájomcu ku všetkým úkonom potrebným na zápis a výmaz nájomného práva k predmetnému pozemku podľa tejto zmluvy príslušnou správou katastra.
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že nájomnú zmluvu je možné ukončiť:
 - 2.1 dohodou zmluvných strán dňom nadobudnutia účinnosti dohody, prípadne ku dňu uvedenému v dohode,

2.2 výpoveďou s výpovednou lehotou tri mesiace pre obe zmluvné strany, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,

2.3 odstúpením od zmluvy z dôvodov a za podmienok stanovených v príslušných ustanoveniach Občianskeho zákonníka alebo z dôvodov uvedených v tejto zmluve. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, okrem nárokov zmluvných strán, ktoré sa stali splatnými za trvania zmluvy (najmä nárok na náhradu škody, na zaplatenie zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania).

V prípade odstúpenia od zmluvy zostáva prenajímateľovi právny nárok na nájomné podľa tejto zmluvy za obdobie užívania predmetu nájmu nájomcom do odstúpenia od zmluvy, pričom prenajímateľ je oprávnený ponechať si nájomné dovtedy uhradené za užívanie predmetu nájmu nájomcom na základe tejto zmluvy.

- a) Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
- predmet nájmu sa stane nespôsobilým na užívanie na dohodnutý účel bez toho, aby nájomca porušil povinnosť vyplývajúcu mu z tejto zmluvy alebo zo zákona,
 - ak prenajímateľ počas trvania platnosti tejto zmluvy svojím správaním voči predmetu nájmu alebo nájomcovi znemožňuje naplnenie účelu podľa podmienok v tejto zmluve dohodnutých a nájomca vyzval prenajímateľa písomnou formou v dobe posledných šiestich mesiacov, aby sa prenajímateľ takéhoto konania zdržal.
- b) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
- nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve,
 - prenajímateľovi spôsobom užívania predmetu nájmu nájomcom hrozí vznik škody,
 - je nájomca v omeškaní s platením ceny nájmu o viac ako 60 dní odo dňa splatnosti nájomného,
 - nájomca porušil povinnosť uvedenú v čl. VI. tejto zmluvy.

Čl. V.

Sankcie a náhrada škody

1. V prípade oneskorenia sa nájomcu so zaplatením nájomného v lehote splatnosti uvedenej v bode 3. a 4. článku III. tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý aj začatý deň omeškania až do zaplatenia.
2. V prípade zmluvnou stranou zavineného nesplnenia, či porušenia inej povinnosti než povinnosti peňažnej povahy, pre ktorú je druhá zmluvná strana oprávnená podľa tejto zmluvy alebo podľa zákona od zmluvy odstúpiť, sa zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť, zaväzuje uhradiť druhej zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške 50€, (slovom: päťdesiat eur) za každé nesplnenie či porušenie zmluvnej povinnosti jednotlivo.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty sa zmluvná strana nezbavuje svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Uplatnením a/alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý prípadný nárok zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá jej v dôsledku toho vznikla, pričom zmluvné pokuty sa nezapočítavajú na náhradu škody.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú uhradiť preukázateľnú škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane v prípade nedodržania podmienok uvedených v tejto zmluve, ako aj porušením zákona a iných právnych predpisov.
5. Zmluvné strany považujú zmluvnú pokutu a ostatné sankcie podľa tejto zmluvy za primerané, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.

Čl. VI.
Osobitné ustanovenie

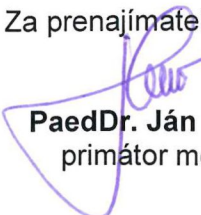
1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu ani do výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca sa zaväzuje, že nebude brániť vstupu na svoje pozemky vlastníkom susedných rekreačných objektov.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v 6 vyhotoveniach, pre prenajímateľa štyri vyhotovenia a nájomcu dve vyhotovenia totožného znenia.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na web stránke prenajímateľa.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
5. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla / miesta podnikania alebo trvalého bydliska zmluvnej strany.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu si pred podpisom pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 01.08.2014 V Ružomberku, dňa 01.08.2014

Za prenajímateľa:


PaedDr. Ján Pavlík,
primátor mesta



Za nájomcu:


Ing. arch. Peter Bocko

ČESTNÉ PREHLÁSENIE

Dolepodpísaný Ing. arch. Peter Bocko, rodený , dátum narodenia ,
rodné číslo: trvale bytom občan
, za účelom uzatvorenia nájomnej zmluvy s Mestom Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034
01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, v zastúpení PaedDr. Jánom Pavlíkom, primátorom mesta
ako prenajímateľom v súlade s § 29 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
Ružomberok týmto

čestne prehlasujem,

že nemám a ani žiadna mne blízka osoba nemá, prípadne obchodná spoločnosť, v ktorej by
som mal majetkovú účasť alebo obchodná spoločnosť, ktorá má k takejto spoločnosti
postavenie ovládanej osoby, nemá ku dňu uzavretia predmetnej zmluvy voči Mestu
Ružomberok ani voči osobám zriadeným alebo založeným mestom žiadne peňažné
ani nepeňažné záväzky po lehote splatnosti.

Pravdivosť všetkých uvedených skutočností súčasne potvrdzujem svojím podpisom.

V Ružomberku, dňa 01.08.2014

.....
Ing. arch. Peter Bocko



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

V ý p i s

uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 18.6.2014

K bodu č. 8A – 8.4

Uznesenie č. 685/2014

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje: ako zmenu Uznesenia č. 578/2013 zo dňa 12.12. 2013 nasledovne:

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a **nájom** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

časti z pozemku parc. č. KNC 14527/1, v lokalite Hrabovo, v k.ú. Ružomberok, podľa geometrického plánu č. 36995258-72/2013 vyhotoveného Ing. Jozefom Pniakom - geodet a kartograf, V. Šrobára 1524/6, 034 01 Ružomberok, IČO: 17877334, zo dňa 14.10. 2012, overeného Správou katastra v Ružomberku dňa 24.10. 2012, pod číslom 461/2012, na oddelenie predmetnej časti pozemku ako pozemok KN parc. č. **14527/57** o výmere **39m2**, druh pozemku ostatné plochy, ktorý je pozemkom príslušným ku zastavanému pozemku vo vlastníctve žiadateľa, pre žiadateľa **Ing. arch. Petra Bocku, dátum narodenia** , **rodné číslo**
trvalé bydlisko , za cenu nájmu 1,3€/m2/rok podľa prílohy č. 7 a prílohy č. 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, na dobu určitú 30 rokov od uzavretia nájomnej zmluvy, *ak nebude brániť vstupu na svoje pozemky vlastníkom susedných rekreačných objektov.*

Pôvodné uznesenie znelo:

Uznesenie č. 578/2013

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

II. 3. schvaľuje:

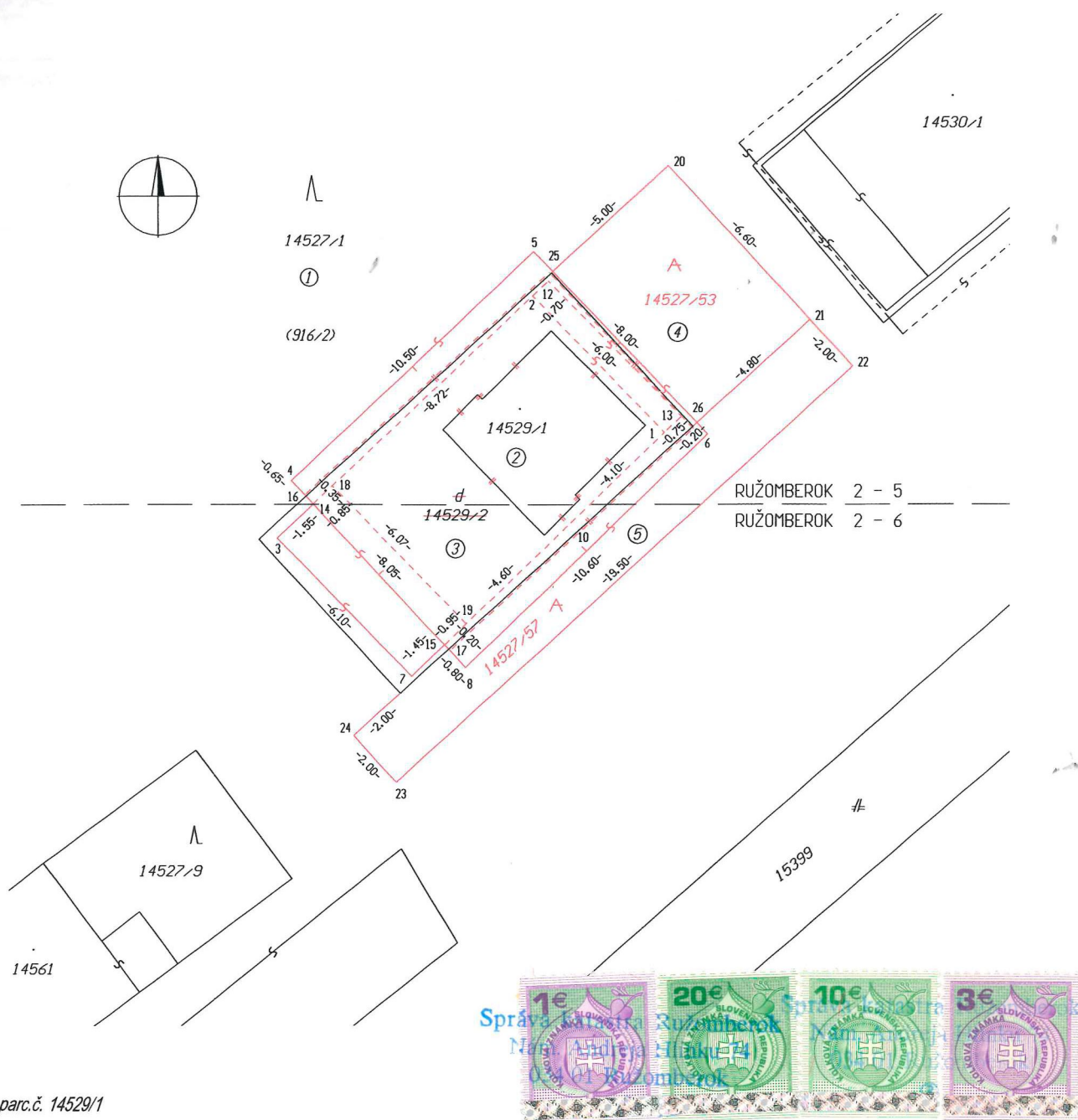
dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a **nájom** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

časti z pozemku parc. č. KNC 14527/1, v lokalite Hrabovo, v k.ú. Ružomberok, podľa geometrického plánu č. 36995258-72/2013 vyhotoveného Ing. Jozefom Pniakom - geodet a kartograf, V. Šrobára 1524/6, 034 01 Ružomberok, IČO: 17877334, zo dňa 14.10. 2012, overeného Správou katastra v Ružomberku dňa 24.10. 2012, pod číslom 461/2012, na oddelenie predmetnej časti pozemku ako pozemok KN parc. č. **14527/537** o výmere **39m2**, druh pozemku ostatné plochy, ktorý je pozemkom príslušným ku zastavanému pozemku vo vlastníctve žiadateľa, pre žiadateľa **Ing. arch. Petra Bocku, dátum narodenia** , **rodné číslo**
trvalé bydlisko , za cenu nájmu 1,3€/m2/rok podľa prílohy č. 7 a prílohy č. 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, na dobu určitú 30 rokov od uzavretia nájomnej zmluvy, *ak nebude brániť vstupu na svoje pozemky vlastníkom susedných rekreačných objektov.*

Hlasovanie: 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 1/proti/



PaedDr. Ján Pavlík
primátor mesta



zameranú na parc.č. 14529/1

ky plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Jozef Pniak - Geodet a kartograf V. Šrobára 1524 / 6 03401 Ružomberok IČO: 17877334	Kraj	Žilinský	Okres	Ružomberok	Obec	Ružomberok
	Katastr. územie	Ružomberok	Číslo plánu	RP - 050/2012	Mapový list č.	Ružomberok 2 - 5, 2 - 6
GEOMETRICKÝ PLÁN			oddelenie pozemkov, určenie vlastníckych práv a vydanie rozhodnutia o zmenách druhov pozemkov parc. č. 14527/53 a 14527/57 a vydanie kolaudačného rozhodnutia *			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil		
Meno: Ing. Jozef Pniak		Meno: Ing. Jozef Pniak		Meno: Ing. Magdaléna Bachanová		
Dňa: 14.10.2012		Dňa: 19.10.2012		Dňa: 24.10.2012		
Číslo: 461/2012						
Náležitosti boli v prírode označené objektom, jeho odkvapom a kolíkmi odobrného merania (meračský náčrt) č. E 4620		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
bodov označených číslami a ostatné me- ajšie sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)	
KN - E	KN										ha	m ²			ha
STAV PRÁVNÝ															
916/2	14529/1		20	zastav.pl.	2	14529/1	20								
	14529/2		62	zastav.pl.	3	14529/1	62			14529/2			zaniká		
		43	4986	lesný poz.	4	14527/53	33			(916/2)	43	4914	lesný poz.)	doterajší	
					5	14527/57	39								
					4			916/2	33	14527/53		33	ostat.pl. 34	Ing.arch. Peter Bocko	
					5			916/2	39	14527/57		39	ostat.pl. 34	Ing.arch. Peter Bocko	
					2			14529/1	20	14529/1		82	zastav.pl. 15	Ing.arch. Peter Bocko	
					3			14529/2	62				19		
			43	5068				154		154		43	5068		
STAV PODĽA REGISTRA C KN															
	14527/1	11	2128	lesný poz.	1	14527/1	112056								
					4	14527/53	33								
					5	14527/57	39								
	14529/1		20	zastav.pl.	2	14529/1	20								
	14529/2		62	zastav.pl.	3	14529/1	62			14529/2			zaniká		
					1			14527/1	112056	14527/1	11	2056	lesný poz. 38	doterajší	
					4			14527/1	33	14527/53		33	ostat.pl. 34	Ing.arch. Peter Bocko	
					5			14527/1	39	14527/57		39	ostat.pl. 34	Ing.arch. Peter Bocko	
					2			14529/1	20	14529/1		82	zastav.pl. 15	Ing.arch. Peter Bocko	
					3			14529/2	62				19		
		11	2210				112210		112210		11	2210			

Príloha: Novonavrhované parcely č. 14527/53 a 14527/57 možno do KN zapísať iba na základe doloženia rozhodnutí orgánov ochrany LPF na príslušné zmeny druhov pozemkov.

C-KN parcela č. 14529/1 doterajšieho stavu: Stavba (Rekreačná chata, s.č. 3306) na parcele je zapísaná na LV č. 11841.

Príloha: kód spôsobu využívania pozemkov:

38 - Dočasne odlesnený pozemok

34 - Manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba lesného hospodárstva

15 - Bytová budova so súpisným číslom

kód druhu stavby:

19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Ružomberok
Obec: RUŽOMBEROK
Katastrálne územie: Ružomberok

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 25.02.2014
Čas vyhotovenia: 09:01:27

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6678

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
916/ 2	432797	Lesné pozemky	0	1	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - RUZOMBEROK-KOMASACIA

2 - BIELY POTOK

3 - CERNOVA

4 - VLKOLINEC

5 - LUDROVA

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Ružomberok, Nám.A.Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 034 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	prot.č. 2-140 - zápisnica čd. 1802/1905, čd. 569/1953
Titul nadobudnutia	prot.č. 2520 - kúpa čd. 3077/1908
Titul nadobudnutia	prot.č. 392 - kúpa čd. 742/1871, čd. 2605/1873, PK oprava čd. 32/1903, skutočná držba čd. 1376/1904, čd. 965/1912, dražobnou kúpou čd. 1345/1904, čd. 619/1916, zámena čd. 2641/1936, čd. 2409/1937, kúpa čd. 1815/1938, čd. 1816/1938, čd. 225/1939, zápisnica čd. 1530/1948, skutočná držba čd. 2991/1911, zápisnica čd. 2047/1943, kúpa čd. 2605/1873, zámena čd. 921/1938, čd. 127/1944, kúpa čd. 22/1938
Titul nadobudnutia	prot.č. 6264 - pôvodný zápis, Zákon č. 306/1992
Titul nadobudnutia	prot.č. 2-995 - čd. 2097/1896
Titul nadobudnutia	prot.č. 4-329 - pôvodný vlastník
Titul nadobudnutia	prot.č. 4-213 - zámenná zmluva čd. 2106/1943
Titul nadobudnutia	prot.č. 44 - pôvodný zápis, kúpa čd. 1856/1939, zápisnica čd. 887/1943, čd. 888/1943, čd. 889/1943, čd. 890/1943, zámenná zmluva čd. 155/1953
Titul nadobudnutia	kom.hárok 1-1263
Titul nadobudnutia	prot.č. 1 - zápisnica čd. 1079/1922
Titul nadobudnutia	prot.č. 5-154 - čd. 3360/1932
Titul nadobudnutia	prot.č. 3190 - zápisnica čd. 427/1954
Titul nadobudnutia	prot.č. 3-345 - pôvodný zápis
Titul nadobudnutia	prot.č. 7059
Titul nadobudnutia	prot.č. 3-2811 - skutočná držba a zámena čd. 172/1947
Titul nadobudnutia	prot.č. 1092 - skutočná držba a zámena čd. 59/1952
Titul nadobudnutia	prot.č. 181 - kúpa čd. 29/1939
Titul nadobudnutia	prot.č. 6784 - adm. dohoda čd. 244/1179/1957
Titul nadobudnutia	prot.č. 6527 - zápisnica čd. 99/1944
Titul nadobudnutia	prot.č.6471 - kúpa čd. 1525/1942
Titul nadobudnutia	prot.č.1233 - kúpa čd. 509/1942

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	prot.č.3897 - kúpa čd. 208/1917
Titul nadobudnutia	prot.č. 3706 - kúpa čd. 207/1917
Titul nadobudnutia	prot.č. 1568 - kúpa čd. 1101/1947
Titul nadobudnutia	prot.č. 1101 - kúpa čd. 398/1947
Titul nadobudnutia	prot.č. 1574 - kúpa čd. 144/1947
Titul nadobudnutia	kom.hárok 1-1
Titul nadobudnutia	PKV 2-140,2520,392,6264,2-995,4-329,4-213,44,1-1263,1,5-154,3190,3-345,7059,3-2811,1092,181,6784,6527,6471,1233,3897,3706,1568,1101,1574,1-1
Titul nadobudnutia	Z 1462/99 ZRPS
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 1955/01;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva -V 322/02;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V418/05;
Titul nadobudnutia	Zápis vlastníctva, gp č. 36672769-032/2008; Z 2545/08;
Titul nadobudnutia	Zápis vlastníctva, gp č. 36672769-012/06; Z 2805/08;
Titul nadobudnutia	Zápis vlastníctva, GP č. 36672769-011/09; Z 1717/11;
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie L8-2009/00129-S; R 281/09;
Titul nadobudnutia	Zápis geometrického plánu č. 36672769-052/13, Rozhodnutia č. OU-RK-PLO-2013/00302-P-13K; - Z 3165/13; R 422/13; Z 3666/13;

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno zo zákona podľa § 151o Občianskeho zákonníka vyplývajúce z ustanovenia § 22 ods. (1) zákona č. 79/1957 Zb. a § 10 ods.(1) Zákona č. 656/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov v prospech Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy a.s. Bratislava, IČO:35 829 141, podľa GP č.147/2007 na parcele registra 'E' č.7246, 7243/1, 7020, 7035, 6430/3, 6430/1, 6317/1, 6313/2, 6313/1, 2-2920/8, 2-2945, 2-2964, 2-3311 a 2-316/1; - Z 1411/08;
- 1 Vecné bremeno v súlade s ustanovením § 11ods. 1 písm. f, g a ods. 8 zákona č.. 251/2012Z. z. o energetike v prospech oprávneného - Stredoslovenská energetika - Distribúcia , a. s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, IČO: 36 442 151, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a právo trvalého prístupu za účelom opravy a údržby inžinierskych sietí na pozemkoch E KN parc. č. 7221/1 v rozsahu geometrického plánu č. 288/2011; Z 1505/13;

Iné údaje:

- 1 Nájomná zmluva na časti pozemkov parc.č. E KN 4797/5, 4796/2, 4798, 4799 a 916/2 uzavretá dňa 25.06.2008 a 22.09.2008 medzi Mestom Ružomberok a 1. Ružomerskou lyžiarskou, a. s., Pri starej prachárni 14, Bratislava, IČO: 36 361 844 na základe GP č. 36672769-049/08; N 1/09;

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Ružomberok

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: RUŽOMBEROK

Dátum vyhotovenia 05.02.2014

Katastrálne územie: Ružomberok

Čas vyhotovenia: 15:52:34

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
14527/ 1	111368	Lesné pozemky	38	2		254	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený

DODATOK č. 1 CEZ/2016
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. CEZ 0479/2014
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Mesto Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok, v ktorého mene koná MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta, IČO: 00315737, samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Číslo účtu: 5070091844/0900
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK59 0900 0000 0050 7009 1844
BIC: GIBASKBX

(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca

Ing. arch. Peter Bocko, trvalé bydlisko , dátum narodenia , rodné číslo:
, občan:

Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT/BIC:

(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na uzatvorení **Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. CEZ 0479/2014 zo dňa 01.08. 2014** (ďalej len „nájomná zmluva“) nasledovne:

Dňa 01.08. 2014 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená nájomná zmluva, predmetom ktorej je nájom pozemku **KN C parc. č. 14527/57 o výmere 39 m², druh pozemku ostatné plochy**, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. RP – 050/2012 z pozemku vo vlastníctve prenajímateľa KN E parc. č. 916/2 o výmere 43 ha a 4986 m², druh pozemku lesný pozemok, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok - katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, evidovaného v registri „C“ ako pozemok parc. č. 14527/1 o výmere 11 ha a 1368 m², druh pozemku lesný pozemok, v k. ú. Ružomberok.

Vzhľadom k tomu, že Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku na svojom rokovaní dňa 11.05. 2016 uznesením č. 75/2016 prijalo nové sadzby nájomného za užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta, **zmluvné strany sa dohodli na zmene ročného predpisu nájomného v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok verzia 0007 zo dňa 01.06. 2016 s účinnosťou od 01.07.2016 takto:**

predpis nájomného sa mení na sumu 1,33 €/1m²/rok (XII. zóna), t. z. 51,87 €/celý predmet nájmu/rok.

Nájomné na rok 2016 zohľadňujúc zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok činí **51,30 €**, ktoré je nájomca povinný uhradiť (resp. doplatiť príslušnú čiastku do sumy 51,30 € v prípade, ak nájomca už v r. 2016 uhradil nájomné v plnej výške) v dohodnutej lehote splatnosti, **najneskôr však do 31.12. 2016.**

Prenajímateľ si súčasne vyhradzuje právo jednostranného navýšenia nájomného v prípade zmeny cien nájmu v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta (t. z. pri zmene interného predpisu) alebo zmeny vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú v platnosti a nezmenené. Tento dodatok bol vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá tri vyhotovenia a nájomca obdrží jedno vyhotovenie totožného znenia.

Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa.

Tento dodatok nadobúda **platnosť** jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a **účinnosť** od 01.07. 2016.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 28.11.2016

Za prenajímateľa

V R. S. L., dňa 28.11.2016

Za nájomcu

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta



Ing. arch. Peter Bocko