

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

10.11

Bod rokovania	Zmena v osobe nájomcu Nájomná zmluva CEZ 479/2014 Ing. arch. Peter Bocko/ Mgr. Petra Bocková, Ondrej Bocko, Barbora Bocková osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	25.09. 2019
Predložené poslancom MsZ	18.09. 2019
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 04.09. 2019: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 04.09. 2019: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko MsR zo dňa 11.9. 2019	odporučila schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Nájomná zmluva CEZ 0479/2014 zo dňa 01.08. 2014 – zverejnená na webovom sídle mesta Dodatok č. 1 CEZ 0529/2016 zo dňa 28.11. 2016 k nájomnej zmluve – zverejnený na webovom sídle mesta

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

schvaľuje:

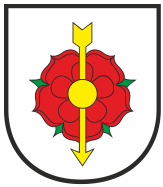
zmenu nájomcu v Nájomnej zmluve CEZ 0479/2014 zo dňa 01.08. 2014, v znení Dodatku č. 1 CEZ 0529/2016 zo dňa 28.11. 2016,

z pôvodného nájomcu:

Ing. arch. Peter Bocko, narodený: xx.xx.xxxx, rodné číslo: xxxxxx/xxxx, trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxx, občan: xx,

na nového nájomcu:

Mgr. Petra Bocková, narodená: xx.xx.xxxx, rodné číslo: xxxxxx/xxxx, trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxx, občan: xx,



Ondrej Bocko, narodený: xx.xx.xxxx, rodné číslo: xxxxxx/xxxx, trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxx, občan: xx,
Barbora Bocková, narodená: xx.xx.xxxx, rodné číslo: xxxxxx/xxxx, trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxx, občan: xx,
v príslušnom spoluvlastníckom podiele 1/3 vzhľadom k celku, t.j. tak ako sú nájomcovia zapísaní na LV 11841
ako vlastníci rekreačnej chaty súp. č. 3306 na pozemku CKN parc. č. 14529/1;

Zmena nájomcu bude vykonaná formou uzatvorenia dodatku ku nájomnej zmluve.

C. Dôvodová správa

Mesto Ružomberok ako prenajímateľ a Ing. arch. Bocko ako nájomca dňa 01.08. 2014 uzatvorili Nájomnú zmluvu CEZ 0479/2014 v znení Dodatku č. 1 CEZ 0529/2016 zo dňa 28.11. 2016 ku zmluve.

Predmetom tejto nájomnej zmluvy je **pozemok KN C parc. č. 14527/57 o výmere 39 m2, druh pozemku ostatné plochy**, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. RP – 050/2012 z pozemku vo vlastníctve prenajímateľa KN E parc. č. 916/2 o výmere 43 ha a 4986 m2, druh pozemku lesný pozemok, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok - katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, evidovaného v registri „C“ ako pozemok parc. č. 14527/1 o výmere 11 ha a 1368 m2, druh pozemku lesný pozemok, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Ružomberok - lokalita Hrabovská dolina. Predmet nájmu sa prenajíma za účelom obvyklého užívania tohto pozemku ako príslušného pozemku k zastavanému pozemku stavbou rekreačnej chaty vo vlastníctve nájomcu.

Zmena nájomcu sa predkladá mestskému zastupiteľstvu z dôvodu úmrtia nájomcu a nadobudnutiu vlastníckeho práva ku stavbe rekreačnej chaty súp. č. 3306 na pozemku CKN parc. č. 14529/1 dedičmi poručiteľa.

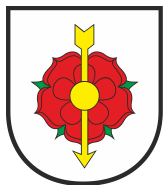
Vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o príslušný pozemok a nie pozemok zastavaný stavbou, § 27 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10, nie je možné aplikovať, t.z. že o zmene nájomcu rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet.

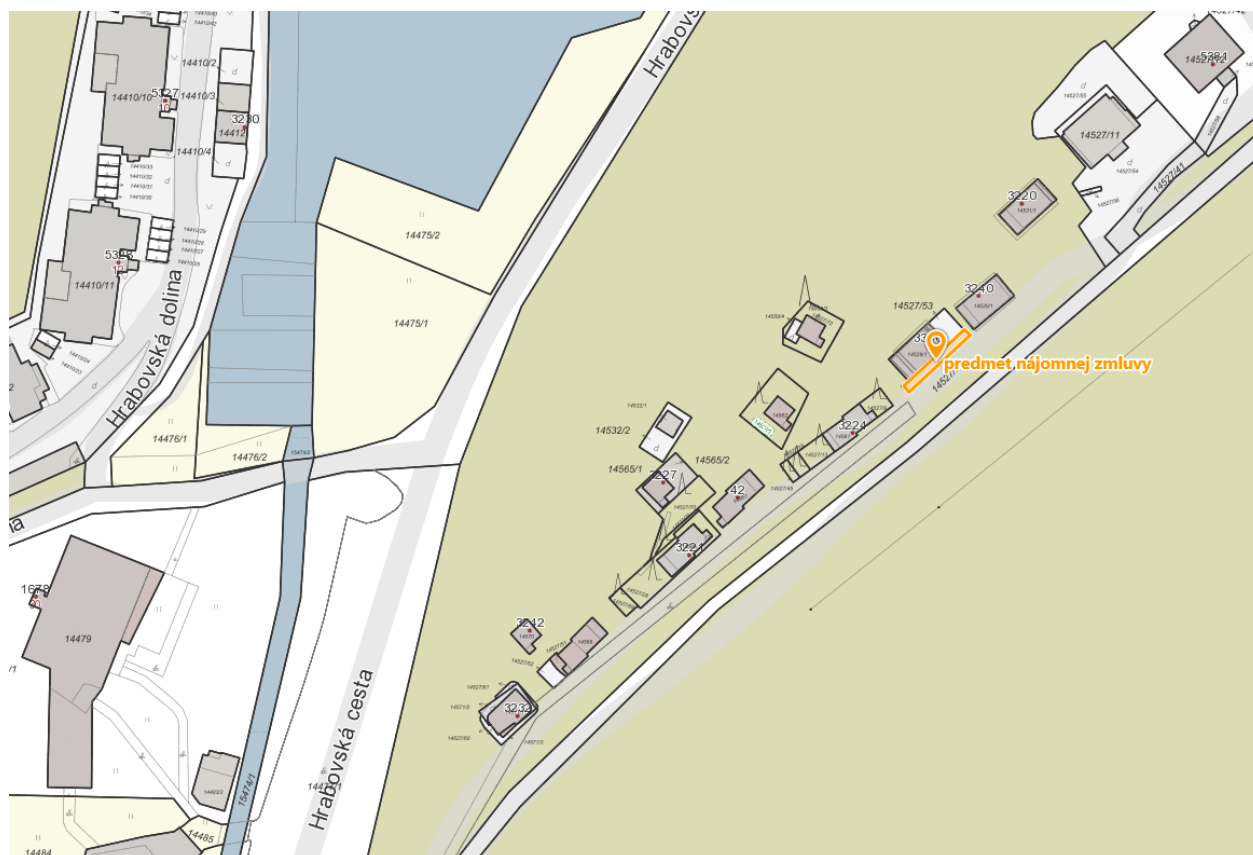
Nájomca má k dnešnému dňu splnené všetky záväzky, vyplývajúce z uvedených nájomných zmlúv.

E. Grafické znázornenie

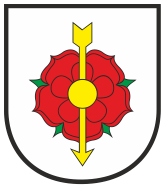


Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1098/1, 034 01 Ružomberok, Tel.: +421 44 431 44 22
www.ruzomberok.sk, ruzomberok@ruzomberok.sk, IČO: 00315737 DIČ: 2021339265



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1098/1, 034 01 Ružomberok, Tel.: +421 44 431 44 22
www.ruzomberok.sk, ruzomberok@ruzomberok.sk, IČO: 00315737 DIČ: 2021339265