



Bod rokovania	Neschválenie nájmu pozemku P. Toman a Ing. J. Tomanová – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	25.09. 2019
Predložené poslancom MsZ	18.09. 2019
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie zo dňa 04.09. 2019: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení, t.j. formou neschválenia; Komisia pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie zo dňa 04.09. 2019: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení, t.j. formou neschválenia;
Stanovisko MsR zo dňa 11.9. 2019	odporučila schváliť materiál v predkladanom znení, t.j. formou neschválenia;
Zoznam príloh	Geometrický plán č. RP-009/2018 zo dňa 17.07. 2018 – v texte

A. Materiál: **navrhuje sa bez diskusie**

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. *n e s c h v a ľ u j e* :

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10, a to časti pozemku:

EKN parc. č. 916/2 o výmere 21 m² z celkovej výmery 428854 m², druh pozemku lesné pozemky, pozemok zapísaný na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;



II. *n e s c h v a ľ u j e* :

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,

***Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** žiadatelia ako vlastníci stavby s.č. 3227 (rekreačná chata) požiadali o nájom pozemku parc.č. KNC 14527/69 za účelom vybudovania parkovacieho státiu pre potreby lepšieho využitia svojej stavby – prístupu a parkovania autom.*

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je pozemok:

CKN parc. č. 14527/69 o výmere 21 m², druh pozemku lesné pozemky, vytvorený Geometrickým plánom č. RP-009/2018 zo dňa 17.07. 2018, vyhotovený Ing. Jozefom Pniakom – Geodetom a kartografom, z časti pozemku EKN parc.č. 916/2 o výmere 428854 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (**lokalita Hrabovo**),

pre žiadateľov: Pavla Tomana, narodený: xx.xx. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a **manželku Ing. Jarmilu Tomanovú**, narodenú: xx.xx. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občania: xx,

za účelom vybudovania parkovacieho státiu **za cenu nájmu 4€/m²/rok** v zmysle Prílohy č. 7 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (XII. zóna Rekreačné zóny - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10, **na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace pre obe zmluvné strany** a **za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti doručenej MsÚ dňa 22.07. 2019.**

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá materiál týkajúci sa schválenia predaja, **resp. nájmu pozemku CKN parc. č. 14527/69 o výmere 21 m²**, nachádzajúceho sa v lokalite rekreačnej oblasti Hrabovo v zmysle predloženého geometrického plánu č. RP-009/2018 v prospech žiadateľov manželov Tomanovcov ako vlastníkov stavby s.č. 3227 (rekreačná chata), postavenej na pozemku CKN parc.č. 14565/1. V prípade potreby dočasne vyňať pozemok z lesného pôdneho fondu, náklady súvisiace s jeho vyňatím znášajú v celom rozsahu kupujúci.

Vedenie mesta dňa 29.07. 2019 prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení, formou neschválenia dispozície s majetkom mesta z dôvodu, že nájom pozemku Mestské zastupiteľstvo Ružomberok na rokovaní dňa 27.09. 2018 neschválilo, jedná sa o opakovú žiadosť, pričom žiadna zmena v predmetnej veci nenastala.

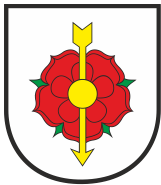


Mesto má záujem ponechať si tieto pozemky vo svojom vlastníctve až do prijatia územného plánu zóny v tejto lokalite, ktorým by boli pozemky optimálne vyčlenené z hľadiska ich funkčného využitia vzhľadom na existujúce nehnuteľnosti – stavby chát v predmetnej lokalite. Mesto Ružomberok ponecháva v súčasnosti súvisiace plochy voľné, dostupné aj na prípadné zaparkovanie vozidla vlastníkom chát.

D. Dopad na rozpočet

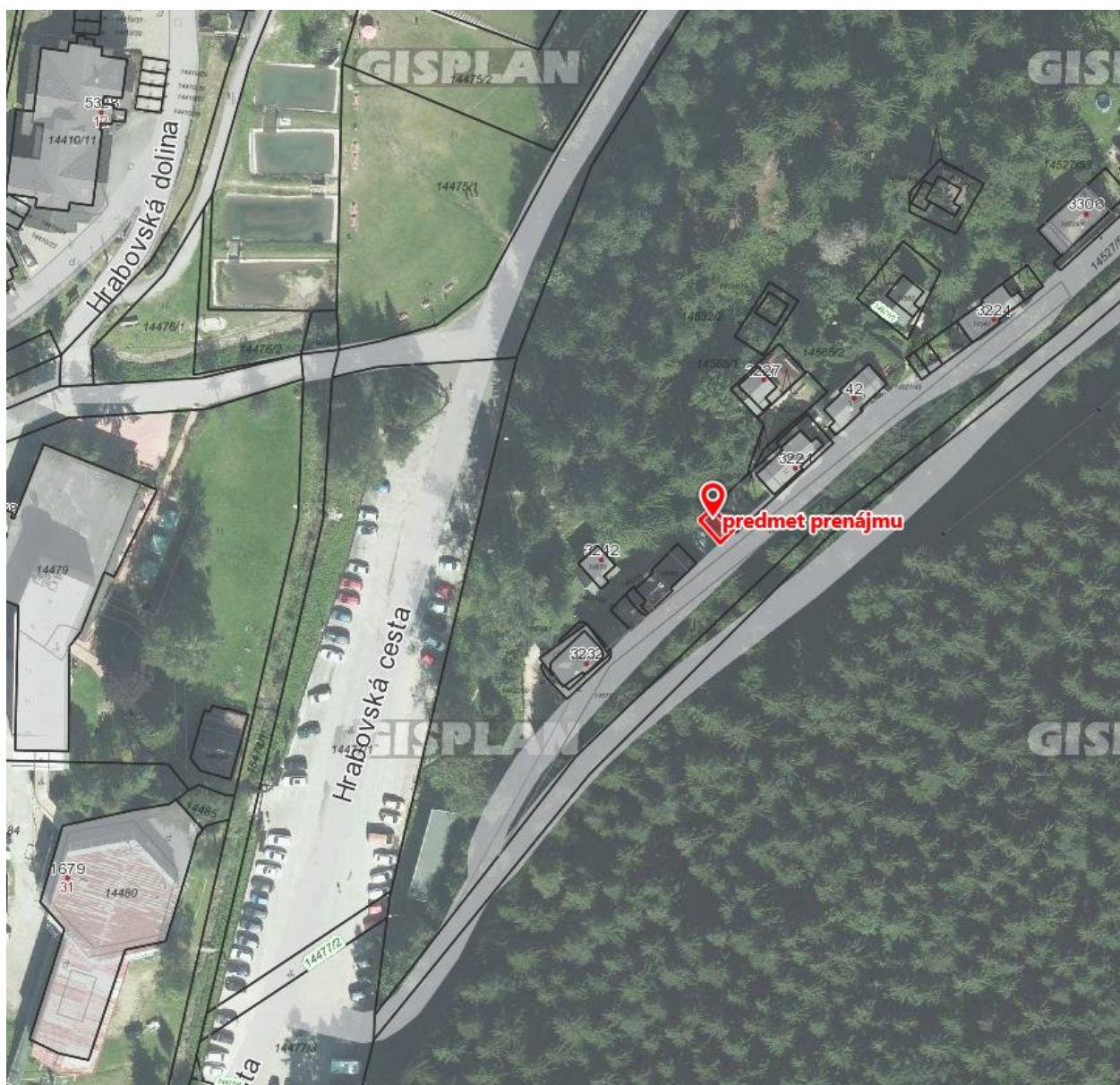
Bez dopadu na rozpočet mesta.

E. Grafické znázornenie



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

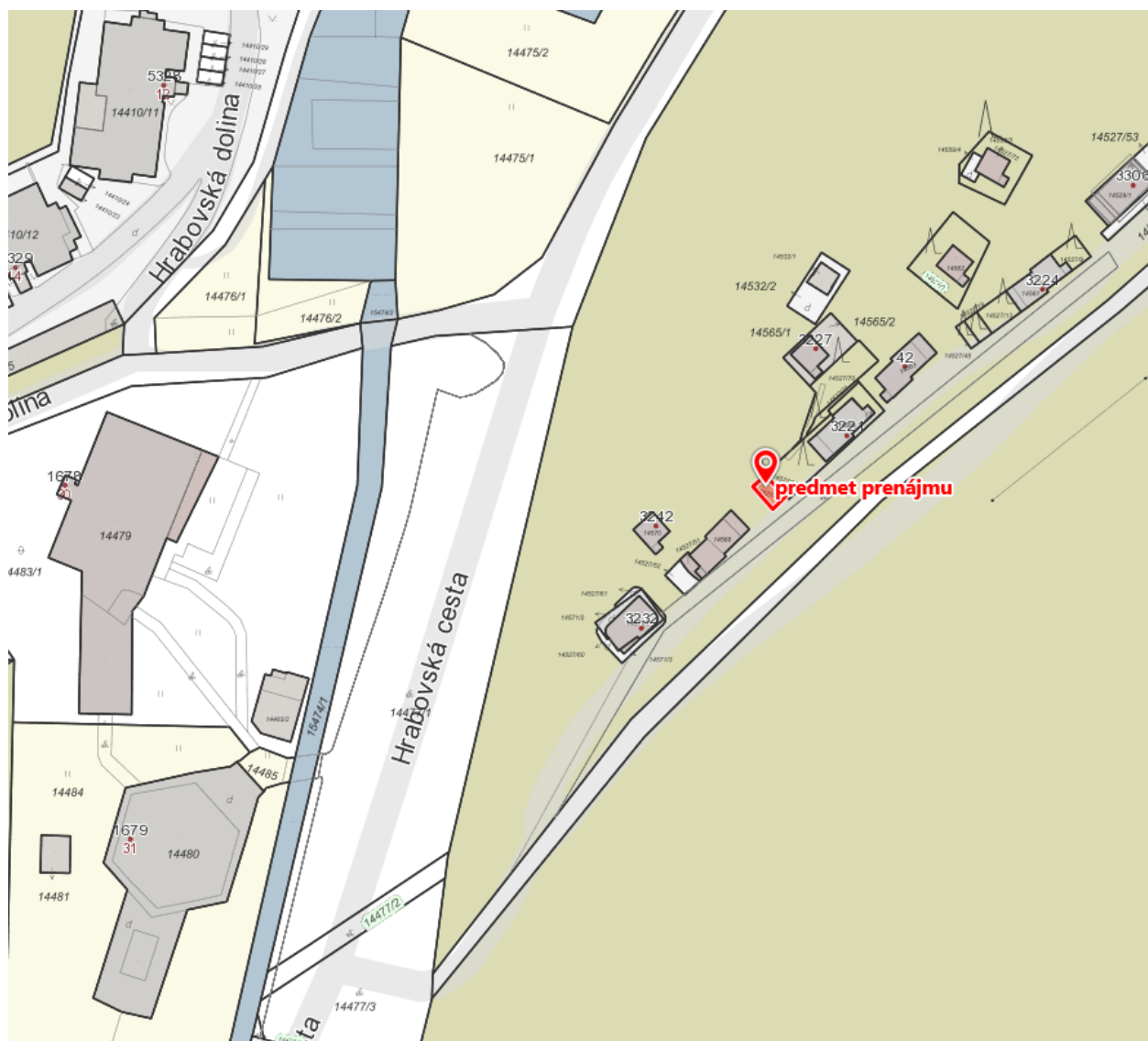


Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1098/1, 034 01 Ružomberok, Tel.: +421 44 431 44 22
www.ruzomberok.sk, ruzomberok@ruzomberok.sk, IČO: 00315737 DIČ: 2021339265

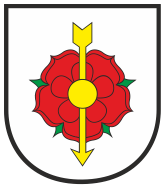


Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

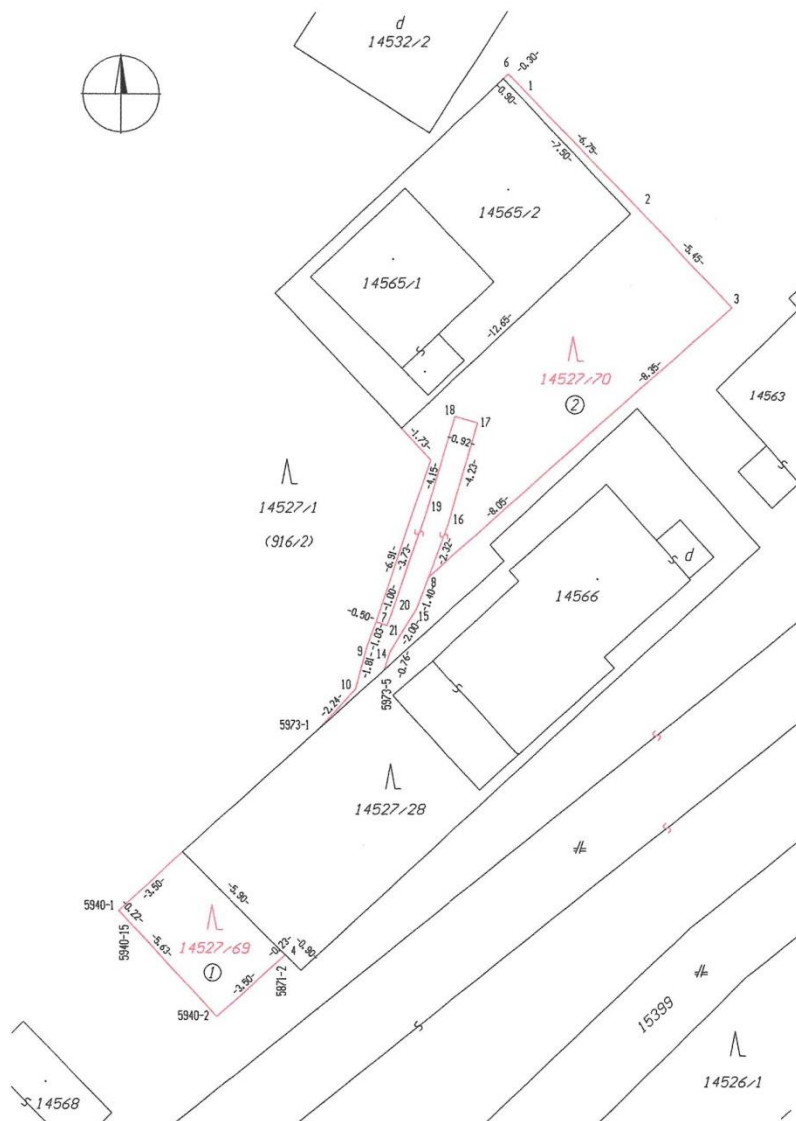


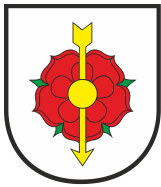
Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1098/1, 034 01 Ružomberok, Tel.: +421 44 431 44 22
www.ruzomberok.sk, ruzomberok@ruzomberok.sk, IČO: 00315737 DIČ: 2021339265



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Výkaz výmer ku geometrickému plánu č. RP - 009/2018

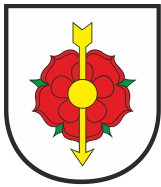
Strana 1/1

Strana 1

VÝKAZ VÝMER																		
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav								
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)			
listu vlast.	parcely											ha	m ²			ha	m ²	
LV	KN - E	KN	ha	m ²														
STAV PRÁVNÝ																		
6678	916/2		42	8854	lesný poz.	1	14527/69	21			916/2	42	8745	lesný poz.	doterajší			
						2	14527/70	88										
						1			916/2	21	14527/69	21	lesný poz. 38	Toman Pavel a manž.				
						2			916/2	88	14527/70	88	lesný poz. 38	Toman Pavel a manž.				
Spolu			42	8854				109		109		42	8854					
STAV PODĽA REGISTRA C KN																		
		14527/1	11	0509	lesný poz.	1	14527/69	21			14527/1	11	0400	lesný poz. 38	doterajší			
						2	14527/70	88										
						1			14527/1	21	14527/69	21	lesný poz. 38	Toman Pavel a manž.				
						2			14527/1	88	14527/70	88	lesný poz. 38	Toman Pavel a manž.				
Spolu			11	0509				109		109		11	0509					

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov

38 - Dočasne odlesnaný pozemok



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj	Žilinský	Okres	Ružomberok	Obec	Ružomberok
Ing. Jozef Pniak - Geodet a kartograf V. Šrobára 1524 / 6 03401 Ružomberok IČO: 17877334		Katastr. územie	Ružomberok	Číslo plánu	RP - 009/2018	Mapový list č.	Ružomberok 2 - 6 / 21
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parciel a určenie vlastníckych práv k pozemkom parc. č. 14527/69 a 14527/70							
Vyhoviteľ		Autorizačne overil				Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Ing. Magdaléna Bachanová	
17.07.2018	Ing. Jozef Pniak	19.07.2018	Ing. Jozef Pniak			Číslo:	
Nové hranice boli v prírode označené kolími, obrubníkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznamy podrobného merania (meračský náčrt) č. 5957						Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							