

N á j o m n á z m l u v a
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
CEZ 0444 /2014

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
V zastúpení: PaedDr. Jánom Pavlíkom, primátorom mesta
IČO: 00 315 737
DIČ: 2021339265

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Ružomberok
Číslo účtu: 8300861001/5600
IBAN: SK07 5600 0000 0083 0086 1001
SWIFT/BIC: KOMASK2X

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Anton Hrubjak TOMAR
Miesto podnikania: 02944 Rabča, Hlavná 273
IČO: 370 463 65
Registrácia: podnikateľ zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu
Námestovo, číslo živnostenského registra 507 - 5224

Tel. kontakt:

Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT/BIC:

(ďalej len „nájomca“)

sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

v súlade s prijatým Uznesením MsZ v Ružomberku č. 684...../2014 zo dňa 18.06. 2014
dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je v celosti vlastníkom pozemku KN C parc. č. 6128 o výmere 2324 m², druh pozemku ostatné plochy, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok - katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok.
2. Z pozemku uvedeného v bode 1. tohto článku bol Geometrickým plánom č. 102/2013 - LM zo dňa 25.11. 2013, vyhotoveným spoločnosťou GEODÉZIA LMPD, s.r.o., so sídlom Hollého 7, 010 50 Žilina, IČO: 47 324 317 (ďalej len Geometrický plán č. 102/2013 - LM) novozameraný pozemok prenajímateľa KN C parc. č. 6128/6 o výmere 30 m², druh pozemku ostatná plocha.
3. Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku Uznesením č. ~~187~~ 187./2014 zo dňa 18.06. 2014 schválilo dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok uvedeného v bode 2. tohto článku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a nájom tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to **nájom nehnuteľnosti uvedenej v bode 2. tohto článku v prípadoch hodných osobitného zreteľa**, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
4. Predmet nájmu uvedený v článku II. tejto zmluvy sa nájomcovi prenajíma za účelom prevádzkovania predajne syrov a syrových výrobkov, ktorá sa nachádza na predmetnom pozemku.
5. Právo prenajímateľa nakladať s predmetom nájmu podľa tejto zmluvy bolo preukázané informatívnym výpisom listu vlastníctva č. 4101, vedeným Okresným úradom Ružomberok - katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok.
6. Prenajímateľ prehlasuje, že na predmete nájmu neviazu žiadne ťarchy ani iné právne vady, ktoré by bránili využitiu pozemku na dohodnutý účel.

Čl. II.

Predmet nájmu

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je **pozemok KN C parc. č. 6128/6, o výmere 30 m², druh ostatná plocha**, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 102/2013 - LM z pozemku vo vlastníctve prenajímateľa KN C parc. č. 6128, o výmere 2324 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok - katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajatý pozemok sa nachádza v lokalite oproti ÚVN a je vyznačený v snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí spolu s kópiou Geometrického plánu č. 102/2013 - LM, informatívnym výpisom listu vlastníctva č. 4101 a príslušným výpisom uznesenia MsZ v Ružomberku prílohu tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva za odplatu nájomcovi pozemok uvedený v bode 1. tohto článku o výmere prenajímanej plochy 30 m² do užívania a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi cenu nájmu určenú v článku III. tejto zmluvy.

4. Po nadobudnutí účinnosti tejto nájomnej zmluvy vznikne nájomcovi právo nerušene užívať predmet nájmu na dohodnutý účel uvedený v čl. I. tejto zmluvy.

Čl. III. Cena nájmu

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku („MsZ“) č. 697./2014 zo dňa 18.06. 2014 a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 25 bod 4) písm. c) zásad
vo výške ročného nájmu 2,40 € / 1m², čo predstavuje sumu 72 € (slovom: sedemdesiatdva eur) za rok za celý predmet nájmu,
určenej v zmysle uznesenia MsZ v Ružomberku podľa prílohy č. 7 bod. 1) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
2. Cena nájmu podľa bodu 1. tohto článku je cenou bez DPH. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
3. Nájomné na rok 2014 uhradí nájomca v alikvotnej výške za dobu užívania predmetu nájmu v danom roku od účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom bola táto zmluva uzatvorená. 27.10.2014 21.08.2014
4. **Nájomca je povinný uhradiť jednorázovo nájomné vo výške 72 € prenájomateľovi v termíne do 01.04. príslušného roka, za ktorý sa nájom platí.**
5. Nájomné bude uhrádzané na účet prenájomateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy pod variabilným symbolom 82 017 10 477 Pri platbách je potrebné uvádzať variabilný symbol.
6. Platba nájomcu sa považuje za uhradenú momentom pripísania príslušnej sumy na účet prenájomateľa.
7. Nedoručenie daňového dokladu s vyúčtovaným nájomným nie je okolnosťou, ktorá by mohla zbaviť alebo oddialiť splnenie povinnosti nájomcu uhradiť riadne a včas nájomné, nakoľko splatnosť a spôsob úhrady nájomného je podľa dohody zmluvných strán dostatočne určito a zrozumiteľne dojednaný touto zmluvou.

Čl. IV. Lehota nájmu, skončenie nájmu

1. **Pozemok sa prenájíma na dobu neurčitú.** Nájomca je oprávnený podať príslušnej správe katastra návrh na záznam práva nájmu predmetného pozemku, vyplývajúceho z tejto zmluvy bez zbytočného odkladu odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Po skončení nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca povinný bez zbytočného odkladu zabezpečiť výmaz práva nájmu predmetného pozemku, vyplývajúceho z tejto zmluvy. Prenajímateľ splnomocňuje nájomcu ku všetkým úkonom potrebným na zápis a výmaz nájomného práva k predmetnému pozemku podľa tejto zmluvy príslušnou správou katastra.
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že nájomnú zmluvu je možné ukončiť:
 - 2.1 dohodou zmluvných strán dňom nadobudnutia účinnosti dohody, prípadne ku dňu uvedenému v dohode,

2.2 výpoveďou s výpovednou lehotou tri mesiace pre obe zmluvné strany, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,

2.3 odstúpením od zmluvy z dôvodov a za podmienok stanovených v príslušných ustanoveniach Občianskeho zákonníka alebo z dôvodov uvedených v tejto zmluve. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, okrem nárokov zmluvných strán, ktoré sa stali splatnými za trvania zmluvy (najmä nárok na náhradu škody, na zaplatenie zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania).

V prípade odstúpenia od zmluvy zostáva prenajímateľovi právny nárok na nájomné podľa tejto zmluvy za obdobie užívania predmetu nájmu nájomcom do odstúpenia od zmluvy, pričom prenajímateľ je oprávnený ponechať si nájomné dovtedy uhradené za užívanie predmetu nájmu nájomcom na základe tejto zmluvy.

- a) Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
- predmet nájmu sa stane nespôsobilým na užívanie na dohodnutý účel bez toho, aby nájomca porušil povinnosť vyplývajúcu mu z tejto zmluvy alebo zo zákona,
 - ak prenajímateľ počas trvania platnosti tejto zmluvy svojím správaním voči predmetu nájmu alebo nájomcovi znemožňuje naplnenie účelu podľa podmienok v tejto zmluve dohodnutých a nájomca vyzval prenajímateľa písomnou formou, aby sa prenajímateľ takéhoto konania zdržal.
- b) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
- nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve,
 - je nájomca v omeškaní s platením ceny nájmu o viac ako 60 dní odo dňa splatnosti nájomného,
 - nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenechal predmet nájmu do podnájmu, výpožičky alebo vykonal inú dispozíciu s predmetom nájmu v rozpore s podmienkami uvedenými v tejto zmluve.

Čl. V.

Sankcie a náhrada škody

1. V prípade oneskorenia sa nájomcu so zaplatením nájomného v lehote splatnosti uvedenej v bode 3. a 4. článku III. tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý aj začatý deň omeškania až do zaplatenia.
2. V prípade zmluvnou stranou zavineného nesplnenia, či porušenia inej povinnosti než povinnosti peňažnej povahy, pre ktorú je druhá zmluvná strana oprávnená podľa tejto zmluvy alebo podľa zákona od zmluvy odstúpiť, sa zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť, zaväzuje uhradiť druhej zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške 100€, (slovom: sto eur) za každé nesplnenie či porušenie zmluvnej povinnosti jednotlivo.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty sa zmluvná strana nezbavuje svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Uplatnením a/alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý prípadný nárok zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá jej v dôsledku toho vznikla, pričom zmluvné pokuty sa nezapočítavajú na náhradu škody.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú uhradiť preukázateľnú škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane v prípade nedodržania podmienok uvedených v tejto zmluve, ako aj porušením zákona a iných právnych predpisov.
5. Zmluvné strany považujú zmluvnú pokutu a ostatné sankcie podľa tejto zmluvy za primerané, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.

Čl. VI. Osobitné ustanovenie

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu ani do výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca sa zaväzuje v lehote určenej prenajímateľom, inak v primeranej lehote, na základe výzvy prenajímateľa odstrániť objekt predajne, ak predmet nájmu prenajímateľ prenajme alebo predá za účelom vhodnejšej výstavby v tejto lokalite.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v 6 vyhotoveniach, pre prenajímateľa štyri vyhotovenia a nájomcu dve vyhotovenia totožného znenia.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na web stránke prenajímateľa.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
5. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla / miesta podnikania zmluvnej strany.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu si pred podpisom pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 07.08.2014

V Ružomberku, dňa 7.8.2014

Za prenajímateľa:

PaedDr. Ján Pavlík,
primátor mesta



Za nájomcu:

Anton Hrubjak

ČESTNÉ PREHLÁSENIE

Dolepodpísaný Anton Hrubjak, trvale bytom

občan

za účelom uzatvorenia nájomnej zmluvy s Mestom Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, v zastúpení PaedDr. Jánom Pavlíkom, primátorom mesta ako prenajímateľom v súlade s § 29 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok týmto

čestne prehlasujem,

že podnikateľ Anton Hrubjak TOMAR, s miestom podnikania 02944 Rabča, Hlavná 273, IČO: 370 463 65, zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Námestovo, číslo živnostenského registra: 507 – 5224, ani žiadna blízka osoba, prípadne obchodná spoločnosť, v ktorej by mal nájomca majetkovú účasť alebo obchodná spoločnosť, ktorá má k takejto spoločnosti postavenie ovládanej osoby, nemá ku dňu uzavretia predmetnej zmluvy voči Mestu Ružomberok ani voči osobám, zriadeným alebo založeným mestom žiadne peňažné ani nepeňažné záväzky po lehote splatnosti.

Pravdivosť všetkých uvedených skutočností súčasne potvrdzujem svojím podpisom.

V Ružomberku, dňa 04.08. 2014

.....
Anton Hrubjak



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

V ý p i s

uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 18.6.2014

K bodu č. 8A – 8.6

Uznesenie č. 687/2014

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia §15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a to

pozemku parc. č. **KN C 6128/6** z celkovej výmery 2324m², požadovaná časť je 30m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 4101, v k.ú. Ružomberok,

II. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu, že žiadateľ má na požadovanej časti umiestnený predajný objekt od roku 2008, ktorý mieni stavebne upraviť a pre jeho rekonštrukciu musí žiadateľ preukázať „iné právo k pozemku“ podľa stavebného zákona a to:

pozemku parc. č. KN C 6128/6 o výmere 30m², z celkovej výmery 2324m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 4101, v k.ú. Ružomberok, oddelený geometrickým plánom č. 102/2013-LM zo dňa 25.11.2013 spoločnosťou GEODÉZIA LMPD, s.r.o., Hollého 7, 010 50 Žilina, IČO: 47324317, overený dňa 03.12.2013 pod číslom 658/2013 Okresným úradom, odborom katastrálnym v Ružomberku, lokalita oproti ÚVN, pre žiadateľa **Antona Hrubjaka – TOMAR**, so sídlom Hlavná č. 273, 029 44 Rabča, IČO : 37 046 365, za účelom prevádzkovania umiestnenej predajne syrov a syrových výrobkov, za nájom v sume 2,40€/m²/rok, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, s podmienkou, že nájomca odstráni objekt na základe výzvy mesta, ak mesto prenajme alebo predá predmetný pozemok za účelom vhodnejšej výstavby.

Hlasovanie: 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 1/proti/



PaedDr. Ján Pavlík
primátor mesta

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav					
PK ožky LV	Číslo		Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sidlo)	
	parcely											ha	m ²			
	PK	KN	ha	m ²	ha							m ²	kód			
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN																
101		6128		2324	ostat.pl.						6128/1		2294	ostat.pl. 29	doterajší	
											6128/6		30	ostat.pl. 29	Anton Hrubjak-TOMAR, Hlavná 273, Rabča	
Spolu					2324								2324			

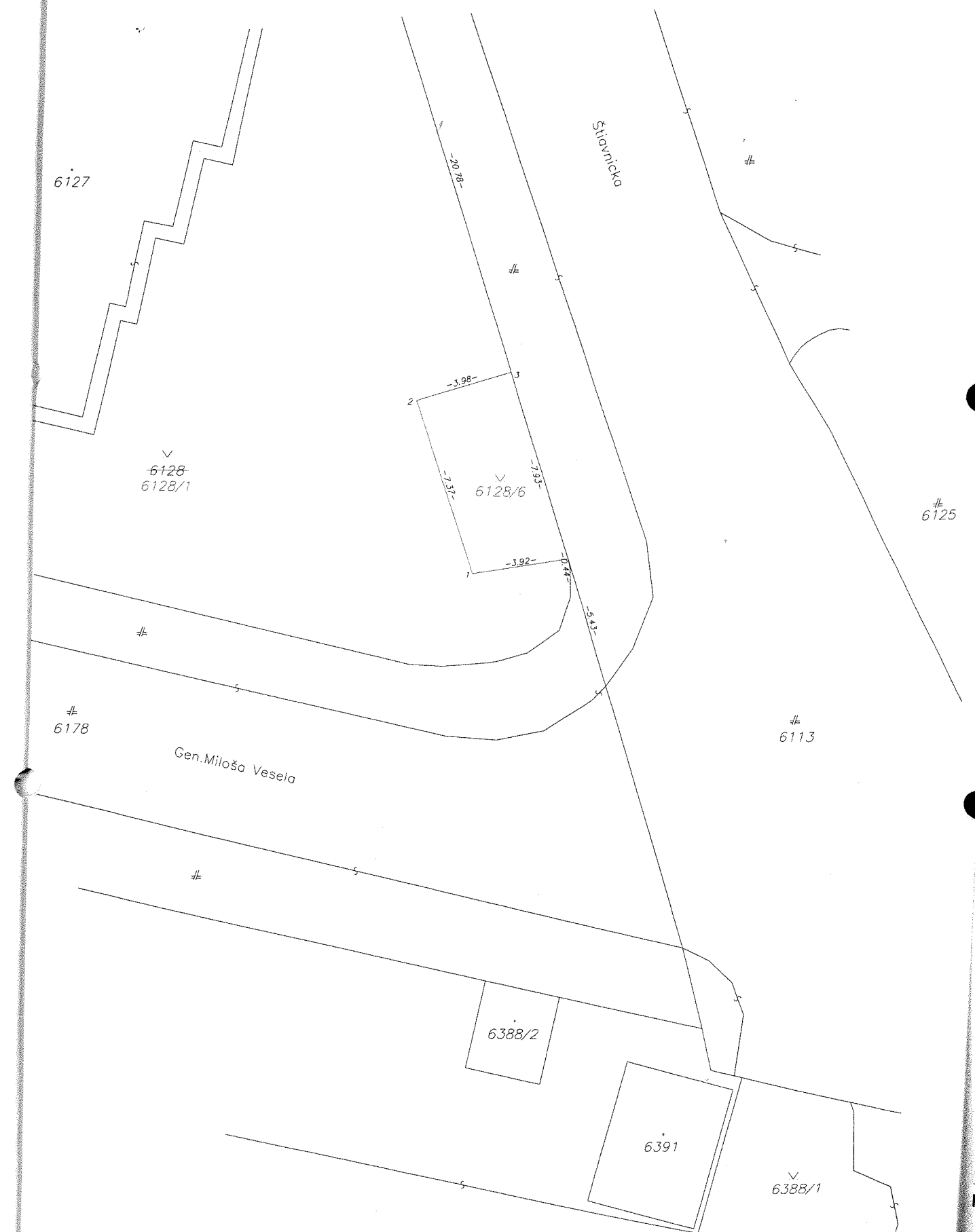
legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnicke využívanie

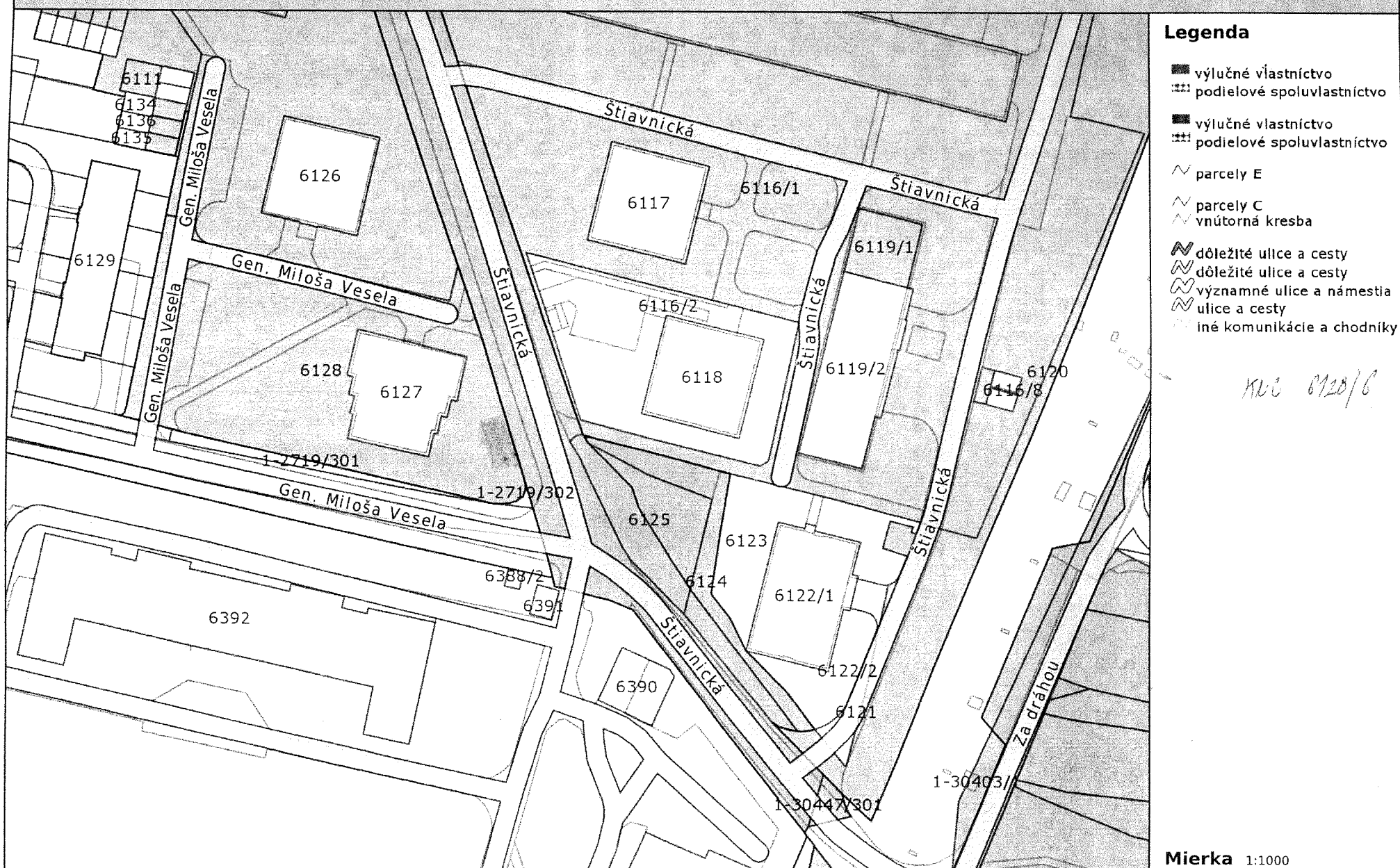
ORIGIN SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ GEODÉZIA LMPD, s.r.o. Hollého 7 01050 Žilina IČO: 47324317		Kraj <i>Žilinský</i>		Okres <i>Ružomberok</i>		Obec <i>Ružomberok</i>						
		Katastr. územie <i>Ružomberok</i>		Číslo plánu <i>102/2013-LM</i>		Mapový list č. <i>Ružomberok 1-5/44</i>						
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie pozemkov p.č. 6128/1 a 6128/6</i>										
Vyhотовil			Autorizačne overil			Úradne overil						
Dňa: <i>25.11.2013</i>		Meno: <i>Bc. Ján Kutaj</i>	Dňa: <i>25.11.2013</i>		Meno: <i>Ing. Janka Koniarová</i>	Dňa: <i>3. 12. 2013</i>						
Nové hranice boli v prírode označené <i>drev.kolíkom, klinmi, odkvapom</i>			Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii						
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>4975</i>												
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii												
			Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis						



Informa



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Ružomberok
Obec: RUŽOMBEROK
Katastrálne územie: Ružomberok

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 25.06.2014
Čas vyhotovenia: 13:14:57

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
6128	2324	Ostatné plochy	29	1			1544

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 4101

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Ružomberok, Námestie A.Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 03401, SR	1 / 1

IČO :

CEZ...../2016

DODATOK č. 1
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. CEZ 0477/2014
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
IČO: 00315737
Číslo účtu: 5070091844/0900
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK59 0900 0000 0050 7009 1844
BIC: GIBASKBX

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca

Názov: Anton Hrubjak TOMAR
Miesto podnikania: 02944 Rabča, Hlavná 273
IČO: 370 463 65
Registrácia: podnikateľ zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Námestovo,
číslo živnostenského registra 507 - 522

(ďalej len „pôvodný Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

Meno a priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
Občan:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT/BIC:

Darina Púterová

(ďalej len „nový Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade
so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

na základe Uznesenia MsZ v Ružomberku č./2016 zo dňa 29.06. 2016 dohodli na uzatvorení
Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. CEZ 0477/2014 zo dňa 07.08. 2014 (ďalej len „nájomná zmluva“)
nasledovne:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Dňa 07.08. 2014 bola medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. CEZ 0477/2014, predmetom ktorej je nájom pozemku **KN C parc. č. 6128/6, o výmere 30 m2, druh ostatná plocha**, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 102/2013 - LM z pozemku vo vlastníctve prenajímateľa v lokalite oproti ÚVN SNP Ružomberok - FN. Pozemok sa prenája za účelom prevádzkovania predajne syrov a syrových výrobkov na tomto pozemku.
2. Tento dodatok sa uzatvára v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva k stavbe predajne bez označenia súpisným číslom na základe kúpnej zmluvy, ktorú nový nájomca uzatvorí s pôvodným nájomcom ako vlastníkom stavby.

Článok II. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na skutočnosti, že nájomná zmluva sa mení v časti zmluvných strán výhradne v osobe nájomcu tak, že namiesto zmluvnej strany pôvodného nájomcu **vstupuje v celom rozsahu do tohto zmluvného vzťahu nový nájomca Darina Puterová, narodená, rodné číslo:, trvale bytom, občan**
2. Nový nájomca vyhlasuje, že pristupuje k nájomnej zmluve v jej platnom znení a preberá namiesto subjektu pôvodného nájomcu všetky jeho práva a povinnosti, vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu. Pôvodný nájomca si nebude uplatňovať voči prenajímateľovi vrátenie zaplateného nájomného na rok 2016 a úhradu nájomného si vysporiada podľa doby trvania nájomného vzťahu s novým nájomcom.
3. Pôvodný nájomca prestáva byť zmluvnou stranou v tejto zmluve dňom nadobudnutia účinnosti tohto dodatku.
4. Prenajímateľ súhlasí so zmenou účastníka zmluvy na strane nájomcu.
5. Zmluvné strany sa súčasne dohodli na doplnení Čl. III. (Cena nájmu) nájomnej zmluvy o bod 8. v nasledujúcom znení:

„Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného navýšenia nájomného v prípade zmeny cien nájmu v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta (t. z. pri zmene interného predpisu) alebo zmeny vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov.“

Článok III. Súhlas vlastníka

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas pre účely konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na uloženie inžinierskych sietí – prípojky NN k objektu predajného stánku na časti pozemku KN C parc. č. 6128 o výmere cca 35 bm z celkovej výmery 2324 m2, druh pozemku ostatné plochy, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok - katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok.
2. Rozsah zámeru je zakreslený v situácii z Projektovej dokumentácie z 05/2016, vypracovanej Stanislavom Kubínom, zodpovedným projektantom ku stavbe „Predajný stánok – prípojka NN“, priloženej k tomuto dodatku.
3. Za zaťaženie pozemku prenajímateľa sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi jednorazovú odplatu vo výške 11,95 €/bm, t. z. celkovo 418,25 € (slovom: štyristosemnať EUR a dvadsaťpäť centov), určenú v zmysle Prílohy č. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok.
4. Nájomca je povinný zaplatiť náhradu podľa ods. 3 tohto dodatku na účet prenajímateľa do 3 dní od uzatvorenia tohto dodatku. Pri platbe uvedie variabilný symbol 82 014 10 477.
5. Nájomca je povinný pri realizácii prác dodržať podmienky príslušných noriem a po zrealizovaní prác vykonať úpravu terénu a pozemok uviesť do pôvodného stavu.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. CEZ 477/2014 zo dňa 07.08. 2014. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 6 vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá 3 vyhotovenia a pôvodný nájomca obdrží 1 vyhotovenie a nový nájomca 2 vyhotovenia totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa.
4. Zmluvné strany súhlasia so sprístupnením osobných údajov druhému účastníkovi, spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Tento dodatok nadobúda **platnosť** jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 10.09.2014
Za Prenajímateľa

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta



V Ružomberku, dňa 10.09.2014
Za pôvodného nájomcu

Anton Hrubjak TOMAR

Za nového nájomcu

Darina Puterová



V ý p i s

uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 29.6.2016

K bodu č. 10.01

Uznesenie č. 159/2016

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. schvaľuje na základe ustanovenia § 28 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

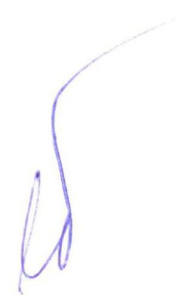
zmenu v osobe nájomcu v Nájomnej zmluve č. CEZ 0477/2014 zo dňa 07.08. 2014 z pôvodného nájomcu: Anton Hrubjak TOMAR, miesto podnikania 02 944 Rabča, Hlavná 273, IČO: 37 046 365; podnikateľ zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Námestovo, číslo živnostenského registra 507 – 5224,

na nového nájomcu: Darina Puterová, nar., rodné číslo:,
trvale bytom: občan:

a to uzatvorením Dodatku č. 1 k vyššie uvedenej nájomnej zmluve v jej platnom znení.

Hlasovanie: 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/




MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta

V Ružomberku, dňa 12.7.2016

0577

DODATOK č. 2 CEZ/2016
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. CEZ 0477/2014
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Mesto Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok, v ktorého mene koná MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta, IČO: 00315737, samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Číslo účtu: 5070091844/0900
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK59 0900 0000 0050 7009 1844
BIC: GIBASKBX

(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca

Darina Puterová, trvalé bydlisko
občan:

dátum narodenia

rodné číslo:

Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT/BIC:

(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na uzatvorení **Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. CEZ 0477/2014 zo dňa 07.08. 2014** (ďalej len „nájomná zmluva“) nasledovne:

Dňa 07.08. 2014 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená nájomná zmluva, predmetom ktorej je nájom pozemku **KN C parc. č. 6128/6 o výmere 30 m², druh ostatná plocha**, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 102/2013 - LM z pozemku vo vlastníctve prenajímateľa v lokalite oproti ÚVN SNP Ružomberok - FN.

Vzhľadom k tomu, že Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku na svojom rokovaní dňa 11.05. 2016 uznesením č. 75/2016 prijalo nové sadzby nájomného za užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta, **zmluvné strany sa dohodli na zmene ročného predpisu nájomného v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok verzia 0007 zo dňa 01.06. 2016 s účinnosťou od 01.07.2016 takto:**

predpis nájomného sa mení na sumu 3,- €/1m²/rok (XI. zóna), t. z. 90,- €/celý predmet nájmu/rok.

Nájomné na rok 2016 zohľadňujúc zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok činí **81,- €**, ktoré je nájomca povinný uhradiť (resp. doplatiť príslušnú čiastku do sumy 81,- € v prípade, ak nájomca už v r. 2016 uhradil nájomné v plnej výške) v dohodnutej lehote splatnosti, **najneskôr však do 31.12. 2016.**

Prenajímateľ si súčasne vyhradzuje právo jednostranného navýšenia nájomného v prípade zmeny cien nájmu v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta (t. z. pri zmene interného predpisu) alebo zmeny vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú v platnosti a nezmenené. Tento dodatok bol vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá tri vyhotovenia a nájomca obdrží jedno vyhotovenie totožného znenia.

Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa.

Tento dodatok nadobúda **platnosť** jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a **účinnosť** od 01.07. 2016.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 22.11.2016

V KOMDATU, dňa 22.11.2016

Za prenajímateľa

Za nájomcu

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta



Darina Puterová