

Bod rokovania	Neschválenie zámeru nájmu pozemku p. Darina Puterová – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	25.09. 2019
Predložené poslancom MsZ	18.09. 2019
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie zo dňa 04.09. 2019: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení, t.j. formou neschválenia; Komisia pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie zo dňa 04.09. 2019: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení, t.j. formou neschválenia;
Stanovisko MsR zo dňa 11.9. 2019	odporučila schváliť materiál v predkladanom znení, t.j. formou neschválenia;
Zoznam príloh	Príloha 1: Nájomná zmluva CEZ 0477/2014 zo dňa 07.08. 2014 Dodatok č.1 zo dňa 18.07. 2016 Dodatok č.2 zo dňa 22.11. 2016 Príloha 2: Situačné zakreslenie a vizualizácia objektu

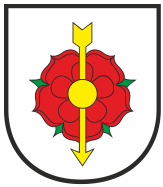
A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. n e s c h v a ľ u j e :

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10, a to časti pozemku:



- **CKN parc. č. 6128 o celkovej výmere 2324 m², druh pozemku ostatná plocha**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

II. *n e s c h v a ľ u j e :*

zámer nájmu prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, a to za účelom vypracovania geometrického plánu na vyčlenenie príslušnej časti pozemku.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľka má s Mestom Ružomberok uzatvorenú platnú Nájomnú zmluvu CEZ 477/2014 zo dňa 07.08. 2014 v znení dodatkov, kde predmetom nájmu je mestský pozemok CKN parc. č. 6128/6 o výmere 30 m², druh pozemku ostatné plochy, za účelom prevádzkovania predajne syrových výrobkov a žiada Mesto Ružomberok o rozšírenie predmetu nájmu z dôvodu zväčšenia a rekonštrukcie predajne a ako uvádza žiadateľka v žiadosti aj zavedenia služieb – propagácie cestovného ruchu.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom zámeru nájmu je časť pozemku:

CKN parc. č. 6128 o výmere cca 8 m² z celkovej výmere 2324 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (**lokalita Ul. Gen. M. Vesela**),

ktorého časť bude **vyčlenená z pozemku geometrickým plánom** vyhotoveným na náklady žiadateľa podľa situačného zakreslenia v prílohe,

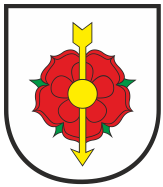
pre žiadateľa: Darina Puterová, narodená: xx.xx.xxxx, rodné číslo: xxxxxx/xxxx, trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxx, občan: xx,

za účelom rekonštrukcie a zväčšenia predajne syrov a syrových výrobkov a zavedenia služieb – propagácie cestovného ruchu, **za podmienok uvedených v Nájomnej zmluve CEZ 477/2014 zo dňa 07.08. 2014 v znení dodatkov 1 – 2 ku zmluve. Predmet nájmu bude rozšírený formou dodatku ku zmluve.**

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti doručenej MsÚ dňa 03.04. 2019.**

Žiadateľka má s Mestom Ružomberok uzatvorenú platnú Nájomnú zmluvu CEZ 477/2014 zo dňa 07.08. 2014 v znení dodatkov, kde predmetom nájmu je mestský pozemok CKN parc. č. 6128/6 o výmere 30 m², druh pozemku ostatné plochy, za účelom prevádzkovania predajne syrových výrobkov a žiada Mesto Ružomberok o rozšírenie predmetu nájmu z dôvodu zväčšenia a rekonštrukcie predajne a ako uvádza žiadateľka v žiadosti aj zavedenia služieb – propagácie cestovného ruchu.



Stanovisko ÚHA zo dňa 22.08. 2019: odsúhlasené prevedenie rekonštrukcie objektu.

Vedenie mesta dňa 26.08. 2019 a 02.09. 2019 prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení, t.j. formou neschválenia dispozície s majetkom mesta z dôvodu, že predmetnú plochu si mesto ponecháva vo vlastníctve (odôvodnenie ku neschváleniu predaja pozemku) a prípadne len výhľadovo bude predávať formou OVS. Z uvedeného dôvodu vedenie mesta nepodporuje zámer rozširovania zastavanosti pozemku predajným stánkom.

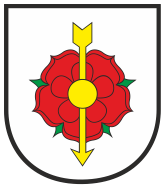
D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu podľa sadzobníka Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10.

Nájomca má k dnešnému dňu splnené všetky záväzky, vyplývajúce z uvedených nájomných zmlúv.

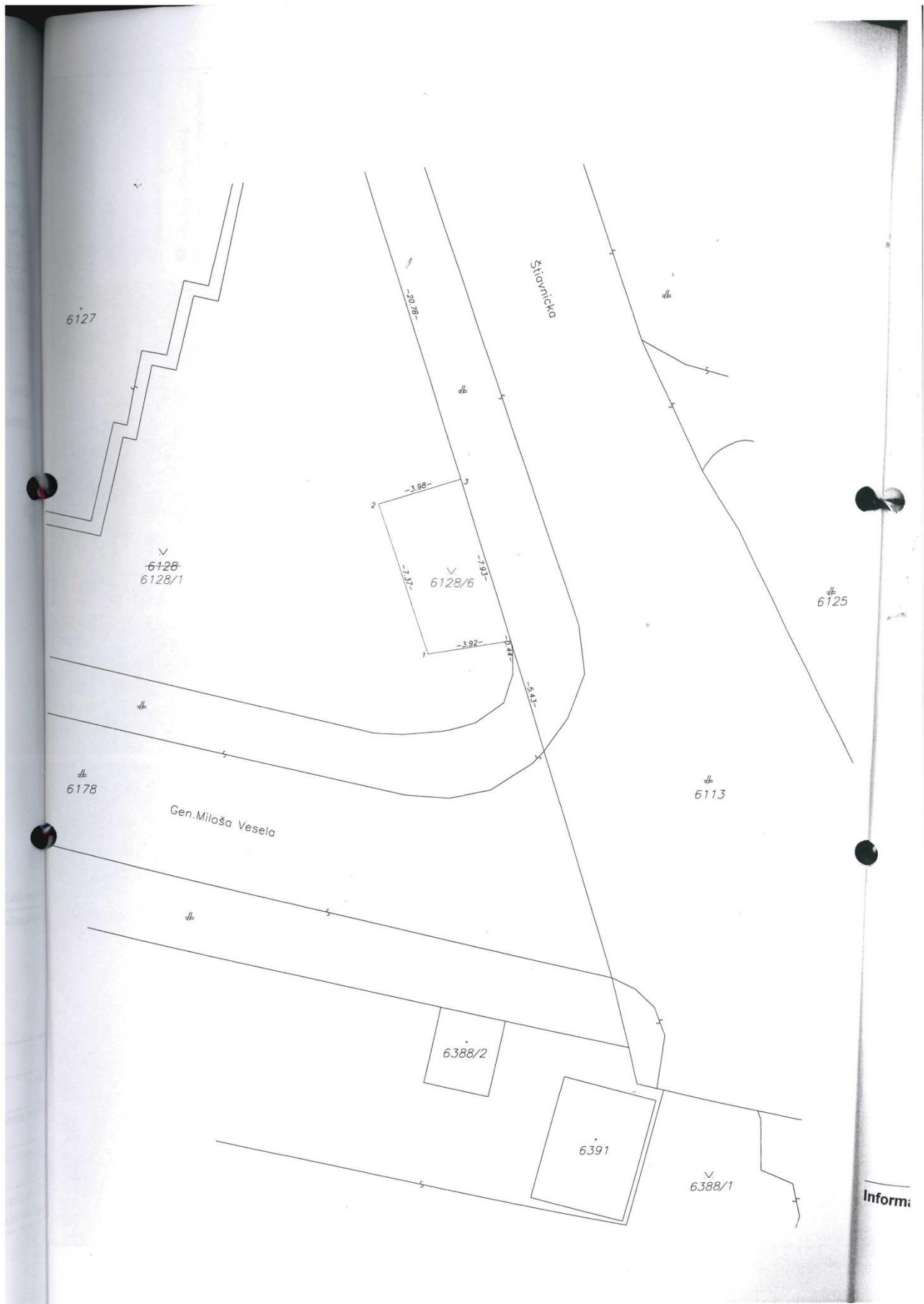
E. Grafické znázornenie

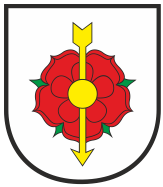
Prenajímaná parcela v zmysle nájomnej zmluvy: (CKN 6128/6):



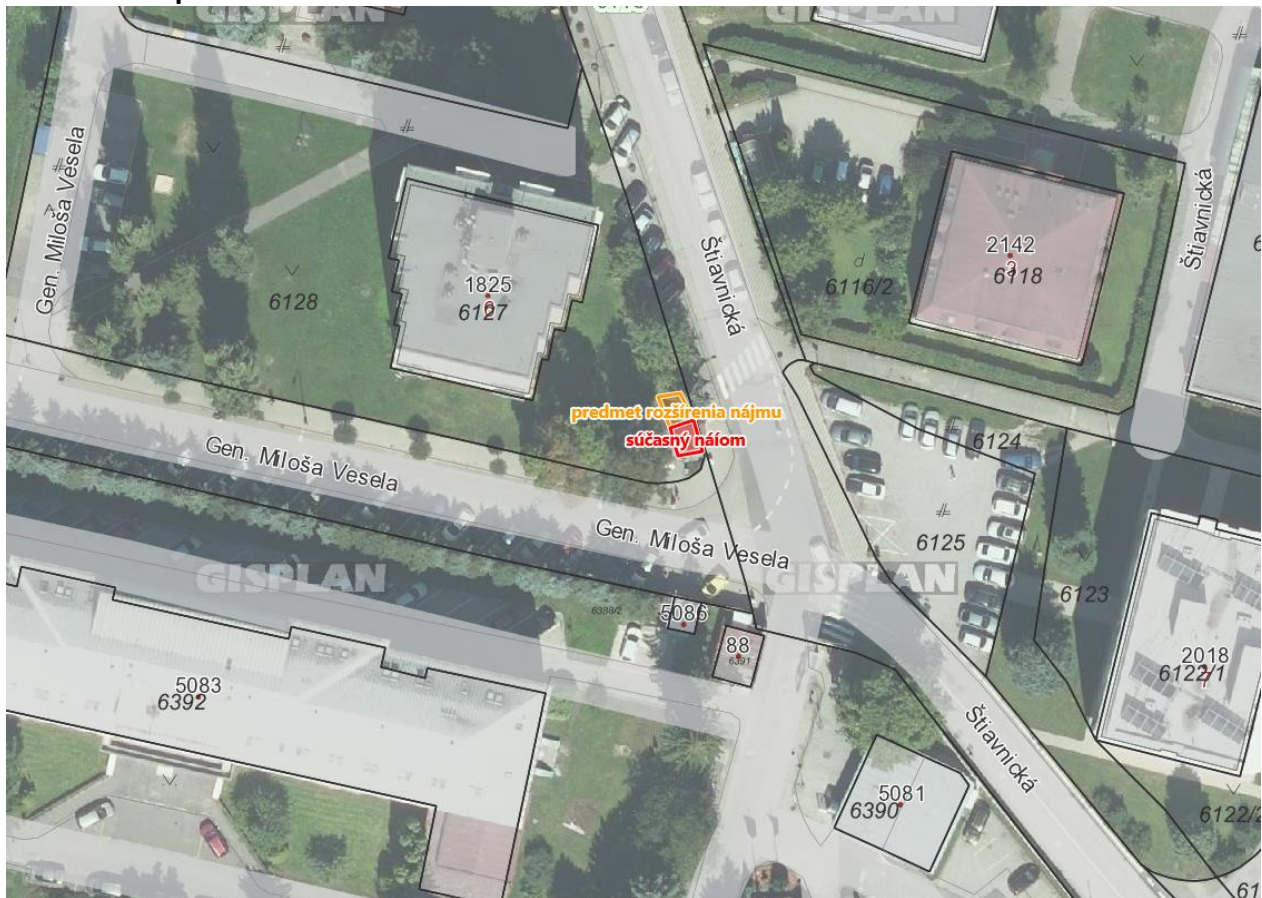
Mesto Ružomberok

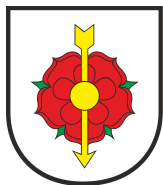
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





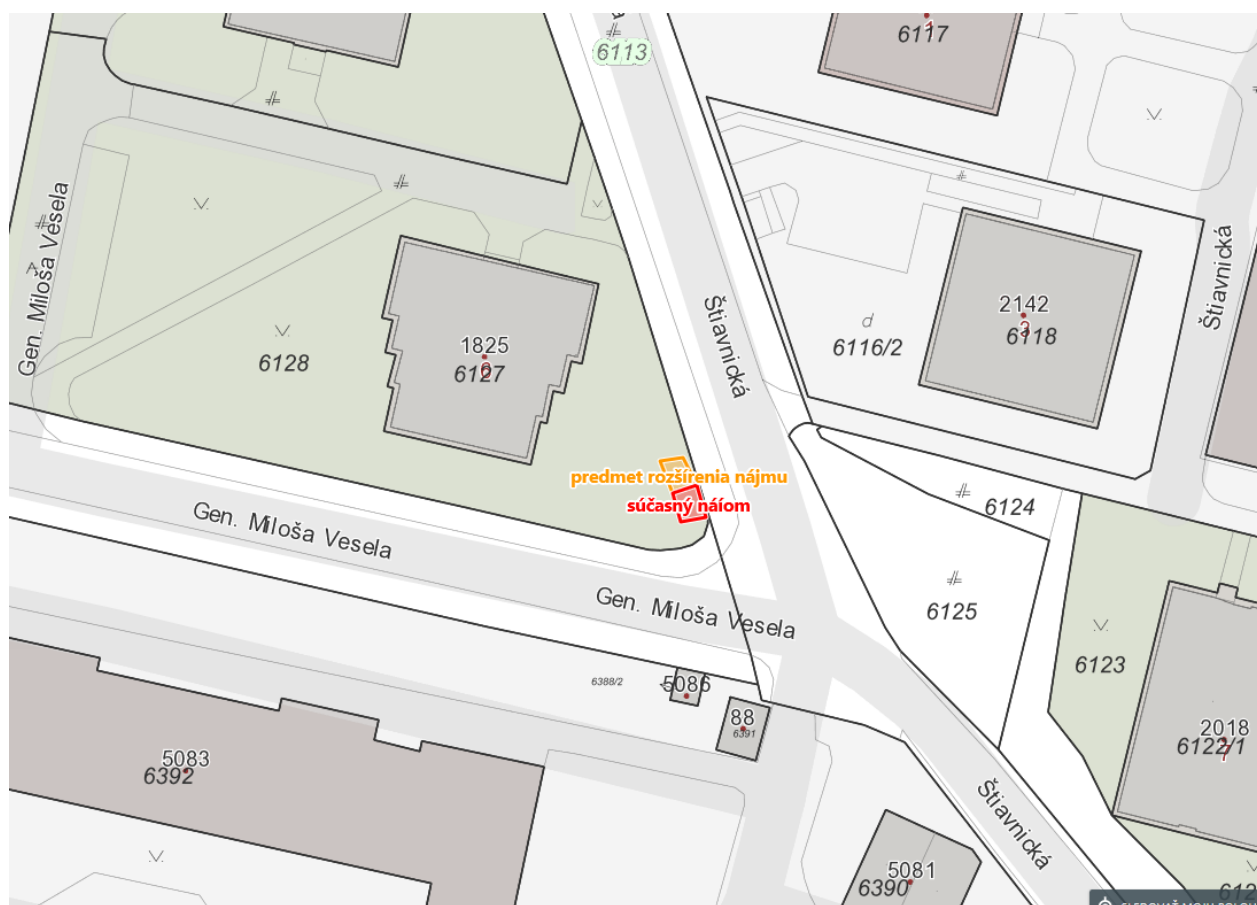
Požadovaná parcela:

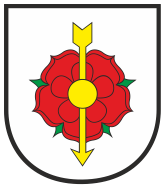




Mesto Ružomberok

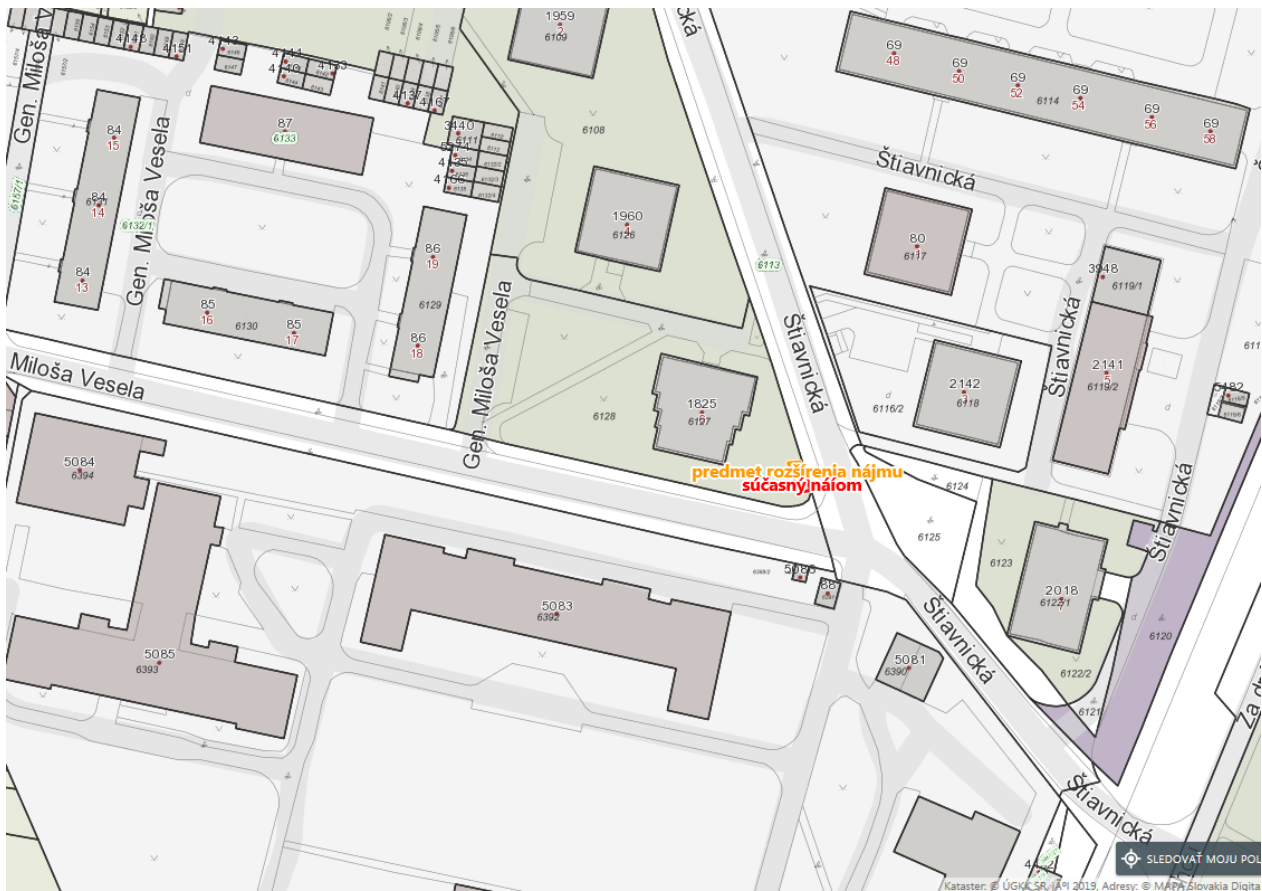
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1098/1, 034 01 Ružomberok, Tel.: +421 44 431 44 22
www.ruzomberok.sk, ruzomberok@ruzomberok.sk, IČO: 00315737 DIČ: 2021339265