

N á j o m n á z m l u v a
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
107 /2008

Prenajímateľ: **Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, Ružomberok**
 v zastúpení Ing. Michalom Slašťanom, primátorom mesta
 IČO : 315 737
 Bank. spojenie: DEXIA Slovensko pobočka Ružomberok,
 č.ú.: 8300861001/5600, VS 82381

Nájomca : **Miroslav Bomba, rod.č. :**
 bytom

I.

Prenajímateľ – Mesto Ružomberok, je vlastníkom pozemku parc.č.KN 6446/1 o výmere 17436 m2, kultúra ostatná plocha , k.ú. Ružomberok Predmetom prenájmu je podľa požiadania nájomcu a schválenia MsR dňa 12.3.2008 časť uvedeného pozemku o výmere 48 m2.

Prenajatý pozemok je vyznačený v snímke z pozemkovej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.

Pozemok sa nachádza v Ružomberku , na sídlisku Roveň..

Súhlas s prenájomom dala Mestská rada v Ružomberku prijatím uznesenia č. 36/2008 na rokovaní dňa 12.3.2008. Pozemok sa prenájma za účelom výstavby garáže, ako dočasnej stavby.

II.

Cena za prenájom sa stanovuje v súlade s prijatým uznesením č. 36/2008 zo dňa 12.3.2008 a to 80,-Sk/m2/rok, čo pri výmere 48 m2 predstavuje ročný nájom 3.840,-Sk.

Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné vždy k 15.1. bežného roka na účet prenajímateľa v DEXIA Slovensko a.s. pobočka Ružomberok č. ú. 8300861001/5600 , VS 82381.

Nájom za rok 2008 mesiac od apríl - december predstavuje alikvotnú čiastku vo výške 2.880,- Sk, ktorú uhradí nájomca pri podpísaní tejto nájomnej zmluvy.

V prípade omeškania so zaplatením splátky, budú nájomcovi účtované úroky z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska podľa §- 517 občianskeho zákonníka , nar. vlády č. 87/1995 Z.z.

Prenajímateľ môže jednostranným právnym úkonom upraviť výšku nájomného ak dôjde k úprave výšky nájomného .

III.

Pozemok sa prenájma za účelom výstavby garáže , ako dočasnej stavby. Nájomca sa zaväzuje prenatý pozemok využívať len na účely, na ktoré bol prenatý. Akékoľvek úpravy

na prenajatom pozemku je povinný nájomca vopred odsúhlasiť prenajímateľom.
Nájomca nie je oprávnený dať pozemok do podnájmu.

IV.

Pozemok sa prenajíma na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.4.2008.

Nájomný pomer môže skončiť:

1. dohodou oboch zmluvných strán,
2. výpoveďou podľa § 677 a nasl. Občianskeho zákonníka,
3. nájomný pomer môže skončiť aj na základe jednostranného právneho úkonu zo strany prenajímateľa a výpoveďou nájmu a to v prípade, že nájomca sa dostane do omeškania s platbou nájomného viac ako dva mesiace po lehote splatnosti, pričom výpovedná lehota sa stanovuje jeden mesiac od doručenia výpovede .

Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sa vyhotovujú písomne.

V.

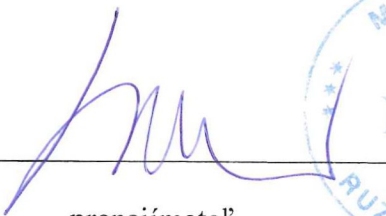
Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, pričom prenajímateľ obdrží 3 a nájomca 2 exempláre totožného znenia.

Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami s účinnosťou od 1.4.2008.

VI.

Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

V Ružomberku 31.3.2008



prenajímateľ





nájomca

D o d a t o k č. 1

k nájomnej zmluve uzavretej dňa 31.3.2008 podľa §-u 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

**prenajímateľom : Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
v zastúpení Ing. Michalom Slašťanom, primátorom mesta
IČO : 315 737
Bank. spojenie: DEXIA banka a.s.
číslo účtu : 8300861001/5600, VS 82381**

**a
nájomcom : Miroslav Bomba, rod.č.
bytom**

Dňa 31.3.2008 medzi prenajímateľom a nájomcom uzavretá nájomná zmluva, kde predmetom prenájmu bol pozemok parc.č.KN 6446/1 o výmere 48 m². Pozemok sa nachádza v Ružomberku na sídlisku Roveň a prenajíma sa za účelom výstavby garáže, ako dočasnej stavby.

Podľa článku II. nájomnej zmluvy bolo medzi zmluvnými stranami dohodnuté, že v prípade nových platných právnych úprav v oblasti cien pozemkov a nájmu za ich užívanie bude tieto rešpektovať a uhrádzať finančnú čiastku predpísanú prenajímateľom.

Vzhľadom k tomu, že Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku na svojom rokovaní dňa 3.12.2008 uznesením č. 321/2008 prijalo nové „Zásady hospodárenia s majetkom mesta“ s účinnosťou od 1.1.2009 sa mení výška Vášho ročného prepisu nájomného za prenájom pozemku parc.č.KN 6446/1 o výmere 48 m² v zmysle zásad takto :

**ročný predpis nájomného na sumu 129,6 € (3,904,32 Sk)
pri konverznom kurze 1 EURO = 30.1260 SKK**

/ II . zóna polohovej renty cena 2,7 € (81,34 Sk/m²/rok /

Nájomca je povinný nájomné uhrádzať jednorázovo vždy do 15.1. bežného roka na účet prenajímateľa č. 8300861001/5600, VS 82381 v DEXIA banke a.s. pob. Ružomberok, príp. do 10 dní odo dňa doručenia dodatku.

Upozornenie : Pri platbách pre ich správne zaúčtovanie je nutné uviesť var.symbol.

V prípade omeškania so zaplatením splátky budú nájomcovi účtované úroky z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej NBS podľa §-u 517 Občianskeho zákonníka, nar. vlády č. 87/1995 Z.z.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť cit. nájomnej zmluvy v platnom znení jej dodatkov.

Ustanovenia nájomnej zmluvy v znení neskorších zmien, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, ostávajú nezmenené a platné. Dodatok nadobúda účinnosť 1.1.2009.

V Ružomberku 5.1.2009



**Ing. Michal Slašťan
primátor**

DODATOK č. 2 CEZ/2017
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. CEZ 0109/2008
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Mesto Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok, v ktorého mene koná MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta, IČO: 00315737, samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Číslo účtu: 5070091844/0900
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK59 0900 0000 0050 7009 1844
BIC: GIBASKBX

(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca

Miroslav Bomba, trvalé bydlisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo: _____, občan:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

SWIFT/BIC:

(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na uzatvorení **Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. CEZ 0109/2008** zo dňa **31.03. 2008** v znení **Dodatku č. 1** ku zmluve zo dňa **05.01. 2009** (ďalej len „nájomná zmluva“) nasledovne:

Dňa 31.03. 2008 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená nájomná zmluva, predmetom ktorej je nájom časti pozemku **KN parc. č. 6446/1 o výmere 48 m²** z celkovej výmery 16 809 m², druh pozemku ostatné plochy, ktorej zodpovedajú parcely registra E, t. j. EKN 1-3914 (LV 17033), v katastrálnom území Ružomberok.

Vzhľadom k tomu, že Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku na svojom rokovaní dňa 11.05. 2016 uznesením č. 75/2016 prijalo nové sadzby nájomného za užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta, **zmluvné strany sa dohodli na zmene ročného predpisu nájomného v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok verzia 0007** zo dňa **01.06. 2016** s účinnosťou od **01.07.2016** takto:

predpis nájomného sa mení na sumu 3,- €/1m²/rok (XI. zóna), t. z. 144,- €/celý predmet nájmu/rok.

Nájomné na rok 2016 zohľadňujúc zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok činí **136,80 €**, ktoré je nájomca povinný uhradiť (resp. doplatiť príslušnú čiastku do sumy 136,80 € v prípade, ak nájomca už v r. 2016 uhradil nájomné v plnej výške) v dohodnutej lehote splatnosti, **najneskôr do 31.12. 2016**.

Prenajímateľ si súčasne vyhradzuje právo jednostranného navýšenia nájomného v prípade zmeny cien nájmu v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta (t. z. pri zmene interného predpisu) alebo zmeny vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú v platnosti a nezmenené. Tento dodatok bol vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá tri vyhotovenia a nájomca obdrží jedno vyhotovenie totožného znenia.

Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa.

Tento dodatok nadobúda **platnosť** jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a **účinnosť** od 01.07. 2016.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 26.1.2017

Za prenajímateľa

V Ružomberku, dňa 26.1.2017

Za nájomcu

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta



Miroslav Bomba