



Bod rokovania	Neschválenie zámeru nájmu pozemkov p. Miroslav Bomba – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	25.09. 2019
Predložené poslancom MsZ	18.09. 2019
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie zo dňa 04.09. 2019: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení, t.j. formou neschválenia, žiada vedenie mesta o prešetrovanie využívania predmetného územia; Komisia pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie zo dňa 04.09. 2019: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení, t.j. formou neschválenia;
Stanovisko MsR zo dňa 11.9. 2019	odporučila schváliť materiál v predkladanom znení, t.j. formou neschválenia;
Zoznam príloh	Príloha 1: Nájomná zmluva CEZ 109/2008 zo dňa 31.03. 2008 Dodatok č.1 zo dňa 05.01. 2009 Dodatok č.2 zo dňa 26.01. 2017 Príloha 2: Situačné zakreslenie

A. Materiál: **navrhuje sa bez diskusie**

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. *neschvaľuje:*

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10, a to časti pozemku:



- **EKN parc. č. 1-3914 o celkovej výmere 227 m², druh pozemku orná pôda**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

II. *n e s c h v a ľ u j e :*

zámer nájmu prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, a to za účelom vypracovania geometrického plánu na vyčlenenie príslušnej časti pozemku.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ má s Mestom Ružomberok uzatvorenú platnú Nájomnú zmluvu CEZ 109/2008 zo dňa 31.03. 2008 v znení dodatkov, kde predmetom nájmu je mestský pozemok CKN parc. č. 6446/1 o výmere 48 m², druh pozemku ostatné plochy, list vlastníctva k nehnuteľnosti nezaložený, za účelom výstavby garáže ako dočasnej stavby. Žiadateľ požiadal, aby mu mesto umožnilo v rámci nájmu uloženie kanalizačnej a vodovodnej prípojky podľa situačného zakreslenia v prílohe pre účely preukázania tzv. „iného práva“ k pozemku podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon).

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom zámeru nájmu je časť pozemku:

EKN parc. č. 1-3914 o celkovej výmere 227 m², druh pozemku orná pôda, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (**lokalita Roveň**),

ktorého časť (**cca 1m**) bude **vyčlenená z pozemku geometrickým plánom** vyhotoveným na náklady žiadateľa podľa situačného zakreslenia v prílohe,

pre žiadateľa: Miroslav Bomba, narodený: xx.xx.xxxx, rodné číslo: xxxxxx/xxxx, trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxx, občan: xx,

za účelom umiestnenia, prevádzky a údržby inžinierskych sietí – vodovodnej a kanalizačnej prípojky, **za podmienok uvedených v Nájomnej zmluve CEZ 109/2008 zo dňa 31.03. 2008 v znení dodatkov 1 – 2 ku zmluve. Predmet nájmu bude rozšírený formou dodatku ku zmluve**, pričom odplata za zriadenie inžinierskych sietí bude stanovená podľa Prílohy č. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti doručenej MsÚ dňa 24.05. 2019.**



Žiadateľ má s Mestom Ružomberok uzatvorenú platnú Nájomnú zmluvu CEZ 109/2008 zo dňa 31.03. 2008 v znení dodatkov, kde predmetom nájmu je mestský pozemok CKN parc. č. 6446/1 o výmere 48 m², druh pozemku ostatné plochy, list vlastníctva k nehnuteľnosti nezaložený, za účelom výstavby garáže ako dočasnej stavby. Žiadateľ požiadal, aby mu mesto umožnilo v rámci nájmu uloženie kanalizačnej a vodovodnej prípojky podľa situačného zakreslenia v prílohe pre účely preukázania tzv. „iného práva“ k pozemku podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon).

Stanovisko ÚHA zo dňa 21.08. 2019: s poukazom na stanovisko ÚHA zo dňa 19.08. 2019 ku predaju pozemku pod stavbou garáže žiadateľovi, nesúhlasné aj ku zriadeniu inžinierskych sietí ku stavbe garáže.

Stanovisko odd. technickej správy zo dňa 29.05. 2019: súhlasné, resp. stanovenie technických podmienok.

Vedenie mesta dňa 19.08. 2019 prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení, formou neschválenia dispozície s majetkom mesta z nasledovných dôvodov:

- jedná sa o stavbu garáže - pripojenie stavby na siete nie je nevyhnutné a evokuje iný zámer so stavbou ako jej užívanie obvyklým spôsobom pre parkovanie osobného vozidla,
- stavba garáže je v pôvodnej nájomnej zmluve vedená výslovne ako stavba dočasná,
- predmetný pozemok je v zmysle územného plánu vhodný na ucelenú zástavbu obč. vybavenosti a nie individuálne stojacimi garážami,
- využívanie garáže na základe Nájomnej zmluvy CEZ 109/2008 zo dňa 31.03. 2008 považujeme za dostačujúce pre tento moment,
- Mesto Ružomberok sa už dňa 14.06. 2018 vyjadrilo k uloženiu IS na tomto pozemku zamietavo a na svojom stanovisku naďalej trvá.

D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu podľa sadzobníka Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10.

Nájomca má k dnešnému dňu splnené všetky záväzky, vyplývajúce z uvedených nájomných zmlúv.

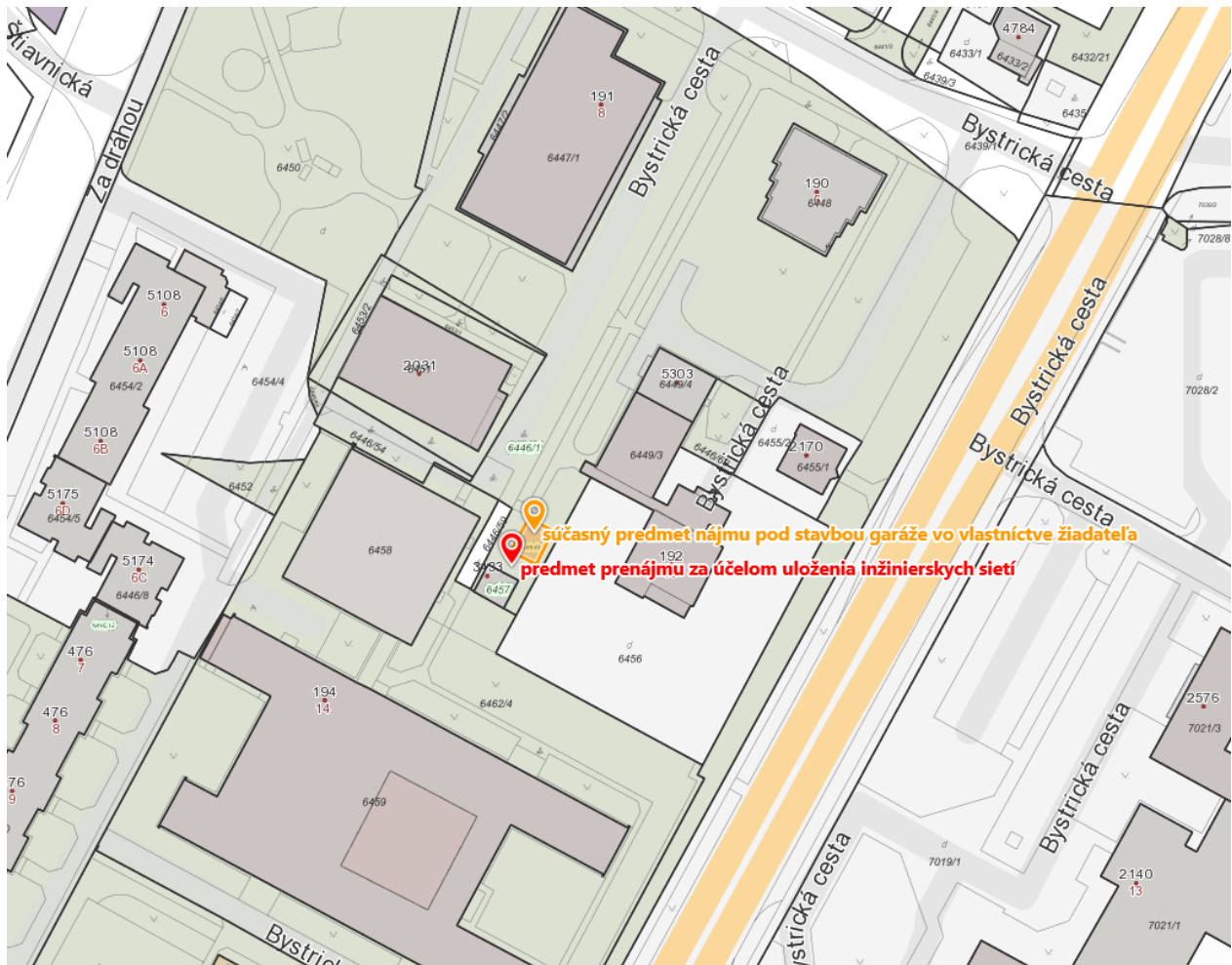
E. Grafické znázornenie

Prenajímané parcely a požadované parcely:



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

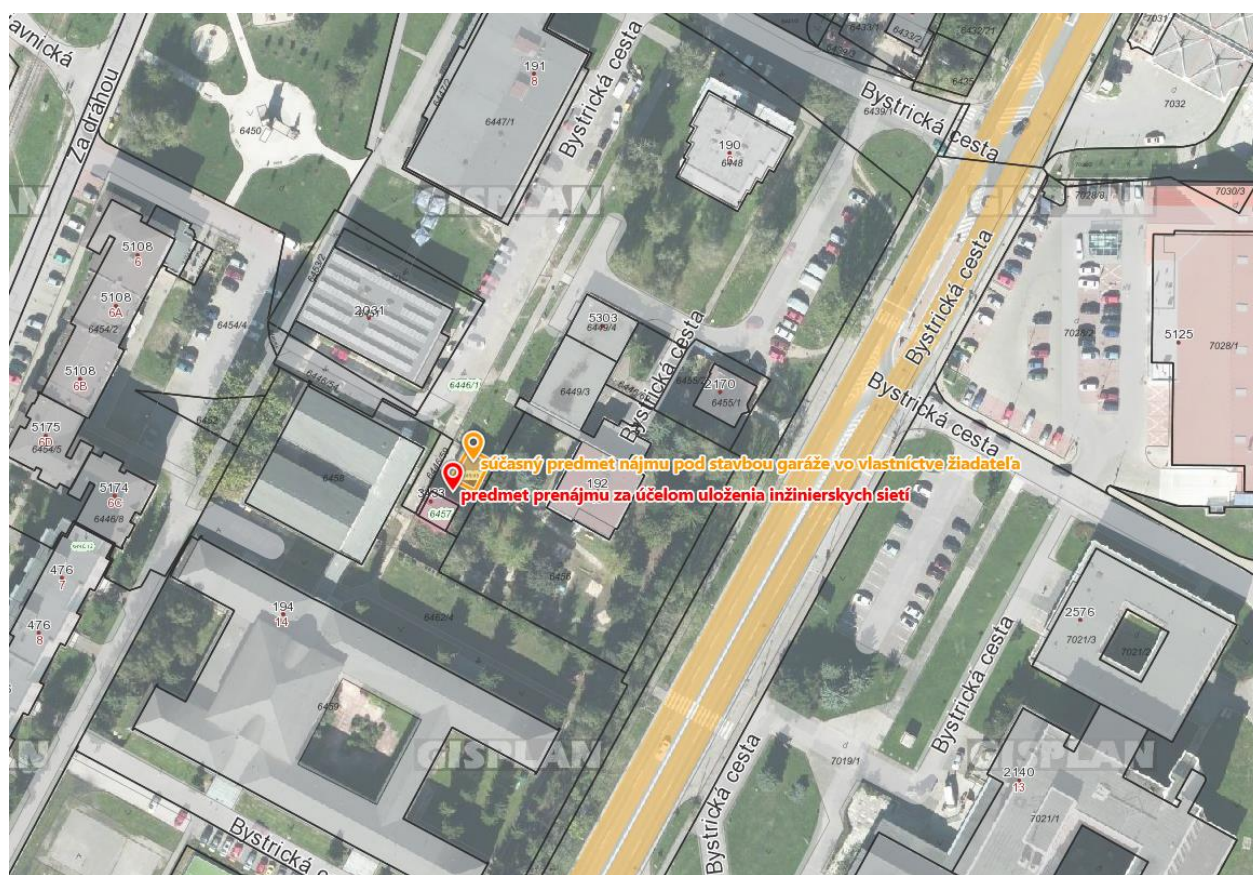


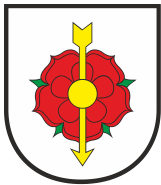
Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1098/1, 034 01 Ružomberok, Tel.: +421 44 431 44 22
www.ruzomberok.sk, ruzomberok@ruzomberok.sk, IČO: 00315737 DIČ: 2021339265



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

