



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

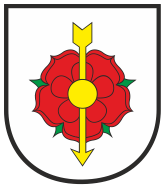
12.00

Bod rokovania	Majetkovo-právne vysporiadania: I. a II. kúpa pozemku pod trasou „Cyklokorytničky“ - Csaba Seres III. nadobudnutie pozemku v lokalite „Vráce“ – Okresný úrad Žilina
Dátum rokovania MsZ	25.09. 2019
Predložené poslancom MsZ	18.09. 2019
Predkladateľ	Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 04.09. 2019: I.II. neodporúča schváliť materiál v predkladanom znení, resp. odporúča vedeniu mesta rokovať so žiadateľom ohľadne kúpnej ceny v zmysle znaleckého posudku a v prípade neúspechu rokovania žiada zmeniť trasu cyklokorytničky, III. odporúča schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 04.09. 2019: I.II. neodporúča schváliť materiál v predkladanom znení, resp. odporúča vedeniu mesta rokovať so žiadateľom ohľadne kúpnej ceny v zmysle znaleckého posudku a v prípade neúspechu rokovania žiada zmeniť trasu cyklokorytničky, III. odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko MsR zo dňa 11.9. 2019	I.II. neodporúča schváliť materiál v predkladanom znení a odporúča vedeniu mesta rokovať so žiadateľom s cieľom dohodnúť výmenu pozemkov alebo znížiť cenu určenú vlastníkom na úroveň znaleckého posudku. III. odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Znalecký posudok č. 24/2019 zo dňa 05.03. 2019

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok



I. schvaľuje:

podľa § 4 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10, pre účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v trase „Cyklokorytničky“ kúpu pozemku:

- CKN parc. č. 5381/4 o výmere 418 m², druh pozemku vodná plocha,
- CKN parc. č. 5381/5 o výmere 637 m², druh pozemku vodná plocha,

pozemky zapísané na LV č. 13240, ktorý list vlastníctva vedie Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **od vlastníka**:

Mgr. Csaba Seres, rod. Seres, narodený: xx.xx.xxxx, rodné číslo: xxxxxx/xxxx, trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxx, občan: xx a Mgr. Ivana Seres, rod. Dullová, narodená: xx.xx.xxxx, rodné číslo: xxxxxx/xxxx, trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxx, občan: xx,

v prospech Mesta Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva,

za Kúpnu cenu dohodou spolu 25 000 € (všeobecná hodnota pozemku CKN parc. č. 5381/4 bola ocenená v sume 4 522,76 € a pozemku CKN parc. č. 5381/5 bola ocenená v sume 6 892,34 €, **t.j. celkom spolu 11 415,10 € na základe Znaleckého posudku č. 24/2019 zo dňa 05.03. 2019**, vyhotoveným znalcom Ing. Danko Žakarovská, znalcom, 034 95 Likavka č. 34) **a za ďalších podmienok**, uvedených v kúpnej zmluve; Poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva a ocenením pozemku uhradí Mesto Ružomberok.

Kúpna zmluva bude uzatvorená **len za podmienky**, že ku dňu podpisu zmluvy zmluvnými stranami pozemky **nebudú zaťažené záložným právom**, ktoré je zapísané na Liste vlastníctva č. 13240 v časti C: ťarchy, por. č. 1. Výmaz záložného práva zabezpečí vlastník pozemkov ku dňu podpisu kúpnej zmluvy.

II. schvaľuje:

navýšenie rozpočtu Oddelenia právnych služieb o sumu 25 000 € za účelom realizácie I. tohto materiálu.

III. schvaľuje:

podľa § 4 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10, **nadobudnutie pozemku na základe darovacej zmluvy:**

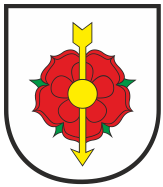
- CKN parc. č. 7331/9 o výmere 665 m², druh pozemku ostatná plocha,

pozemok zapísaný na LV č. 21741, ktorý list vlastníctva vedie Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **od vlastníka**:

Slovenská republika, správca Okresný úrad Žilina, so sídlom Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, SR,

v prospech Mesta Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva,

bezodplatne a za ďalších podmienok, uvedených v darovacej zmluve; Poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva a ocenením pozemku uhradí Mesto Ružomberok.



C. Dôvodová správa

I. II.

Dňa 14.01.2019 Mesto Ružomberok obdržalo ponuku realitnej kancelárie Alpia, s.r.o., ako sprostredkovateľa vlastníkov Mgr. Csaba Seres a Mgr. Ivana Seres o odpredaj nehnuteľnosti, a to pozemkov CKN parc. č. 5381/4, CKN parc. č. 5381/5 a CKN parc. č. 5385/34 do vlastníctva Mesta Ružomberok za kúpnu cenu 30€/m², t.j. cenu celkom 78 720 €.

Mesto Ružomberok má na časti pozemku CKN parc. č. 5381/4 postavený cyklochodník „Cyklokorytnička“. Vzhľadom na uvedené mesto vstúpilo do rokovania s vlastníkom v zastúpení 2. zástupcom primátora Ing. Jánom Bednárikom o kúpe predovšetkým pozemku zastavaného stavbou „Cyklokorytničky“. Vlastník trval na predaji pozemkov v celosti, pričom dňa 07.05. 2019 upravil svoju ponuku na predaj dvoch pozemkov z troch, **a to CKN parc. č. 5381/4 o výmere 418 m², druh pozemku vodná plocha a CKN parc. č. 5381/5 o výmere 637 m², druh pozemku vodná plocha, celkom spolu za Kúpnu cenu 25 000 €.**

Mesto Ružomberok si pre účely rokovaní o cene dalo vypracovať Znalecký posudok č. 24/2019 zo dňa 05.03. 2019, vyhotovený Ing. Danko Žakarovská, znalcom, 034 95 Likavka č. 34, ktorým **boli nehnuteľnosti ocenené spolu v sume 11 415,10 €** a navrhlo vlastníkovi zámenu pozemku, na ktorom sa cyklistický chodník nachádza s príslušným pozemkom, ktorý mesto nadobudne od Okresného úradu Žilina, ak by ku zámene OÚ ZA dalo súhlas (pozemok účelovo viazaný ako športovo-oddychová zóna v lokalite „Cyklokorytničky“). Vlastník so zámenou nesúhlasí a má záujem len o predaj uvedených dvoch pozemkov za kúpnu cenu 25 000 €.

Materiál sa predkladá na základe výstupov z rokovaní Mesta Ružomberok v zastúpení Ing. Bednárikom, 2. zástupcom primátora, pričom kúpna cena 25 000 € je stanovená dohodou.

Oddelenie právnych služieb nemá pre danú kúpu momentálne alokované finančné prostriedky v rozpočte, preto bude potrebné buď navýšenie rozpočtu OPS alebo **budú použité prostriedky rozpočtu bez ohľadu na obsahovo doteraz stanovené kúpy v rámci schváleného rozpočtu.**

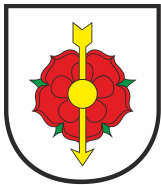
Stanovisko ÚHA zo dňa 23.01. 2019: odkúpenie predmetnej parcely/parciel v prospech mesta je v súlade s rozvojovými aktivitami mesta v zmysle ÚPN mesta.

Vedenie mesta na porade dňa 03.06. 2019 rozhodlo o zaradení materiálu na rokovania mestského zastupiteľstva v predkladanom znení.

III.

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe ponuky OÚ ZA zo dňa 12.08. 2019 podľa § 8a ods. 10 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov – **bezodplatný prevod** pozemku do majetku mesta. **Mesto Ružomberok má záujem o nadobudnutie pozemku pre účely rozvoja lokality „Vráce“.** Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie, nakoľko mesto ešte v tejto dobe nemá predmetný investičný alebo zámer mesta zaradený v investičnom pláne.

Vedenie mesta na porade dňa 19.08. 2019 rozhodlo o zaradení materiálu na rokovania mestského zastupiteľstva v predkladanom znení s odporúčaním materiál schváliť.

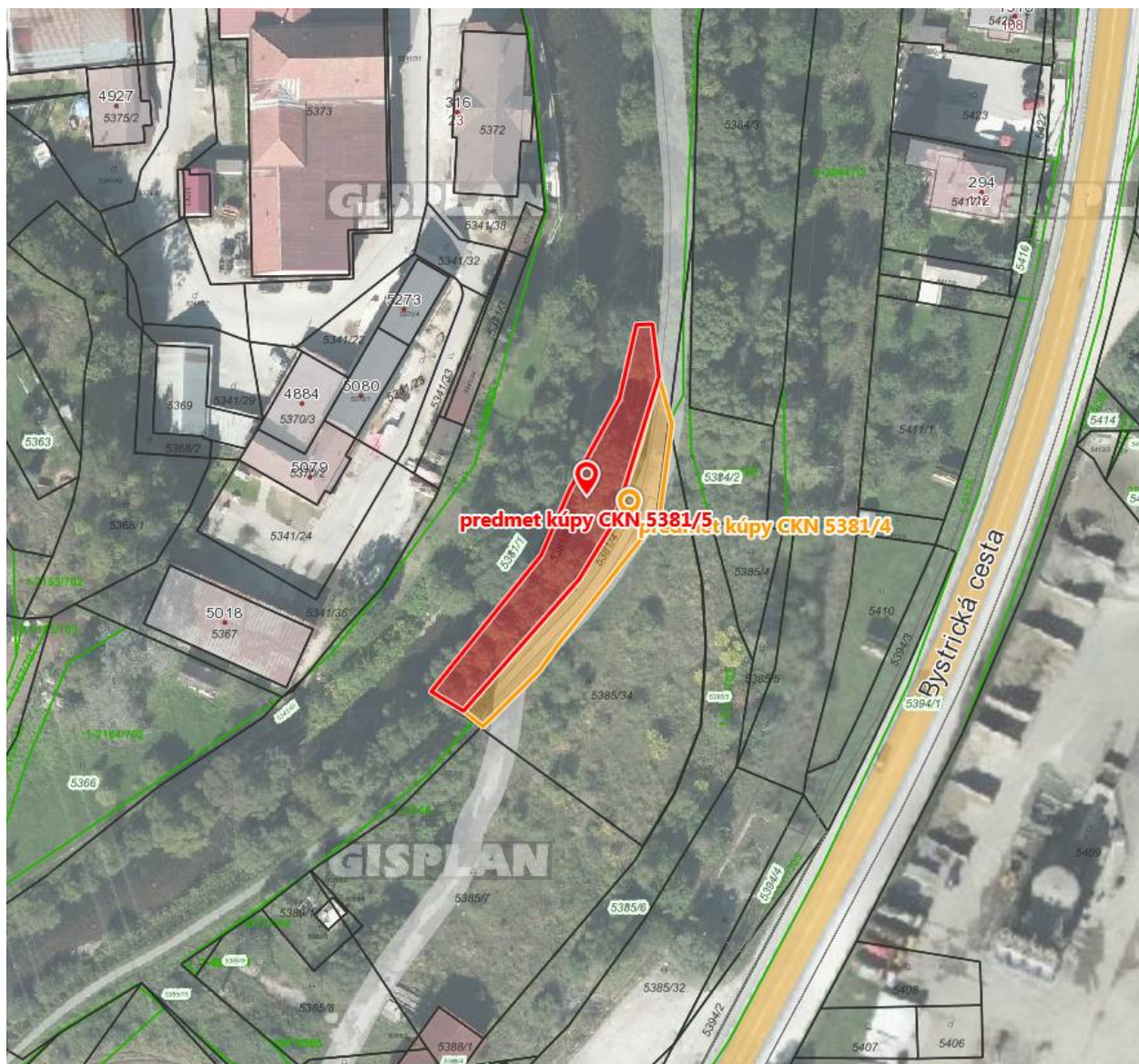


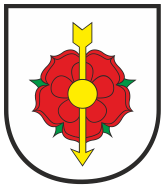
D. Dopad na rozpočet

- I. a II. Výdavok z rozpočtu mesta vo výške kúpnej ceny 25 000 €.
- III. bezodplatne.

E. Grafické znázornenie

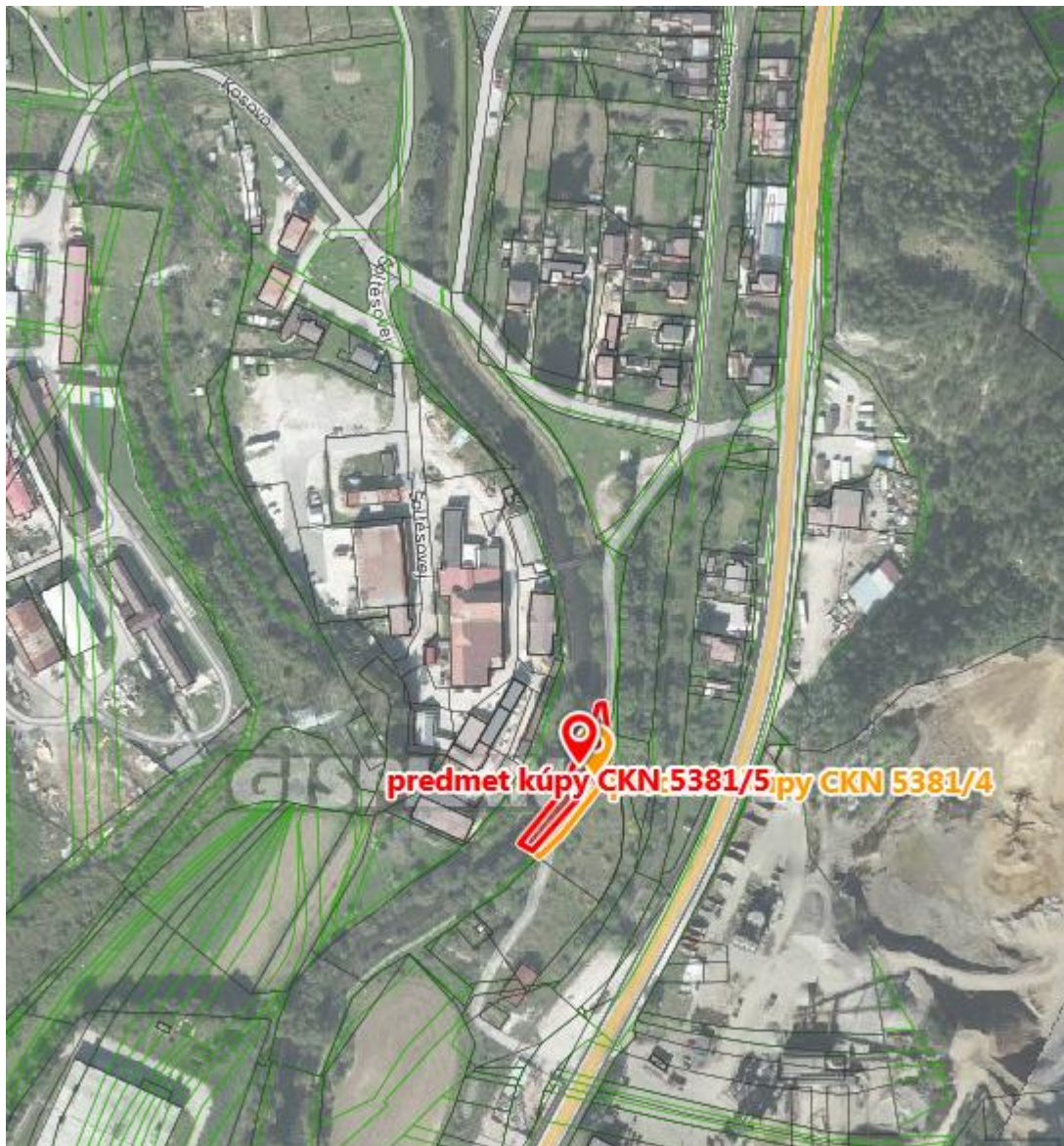
I. a II. Pozemok v trase „Cyklokorytničky“:

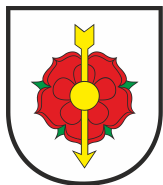




Mesto Ružomberok

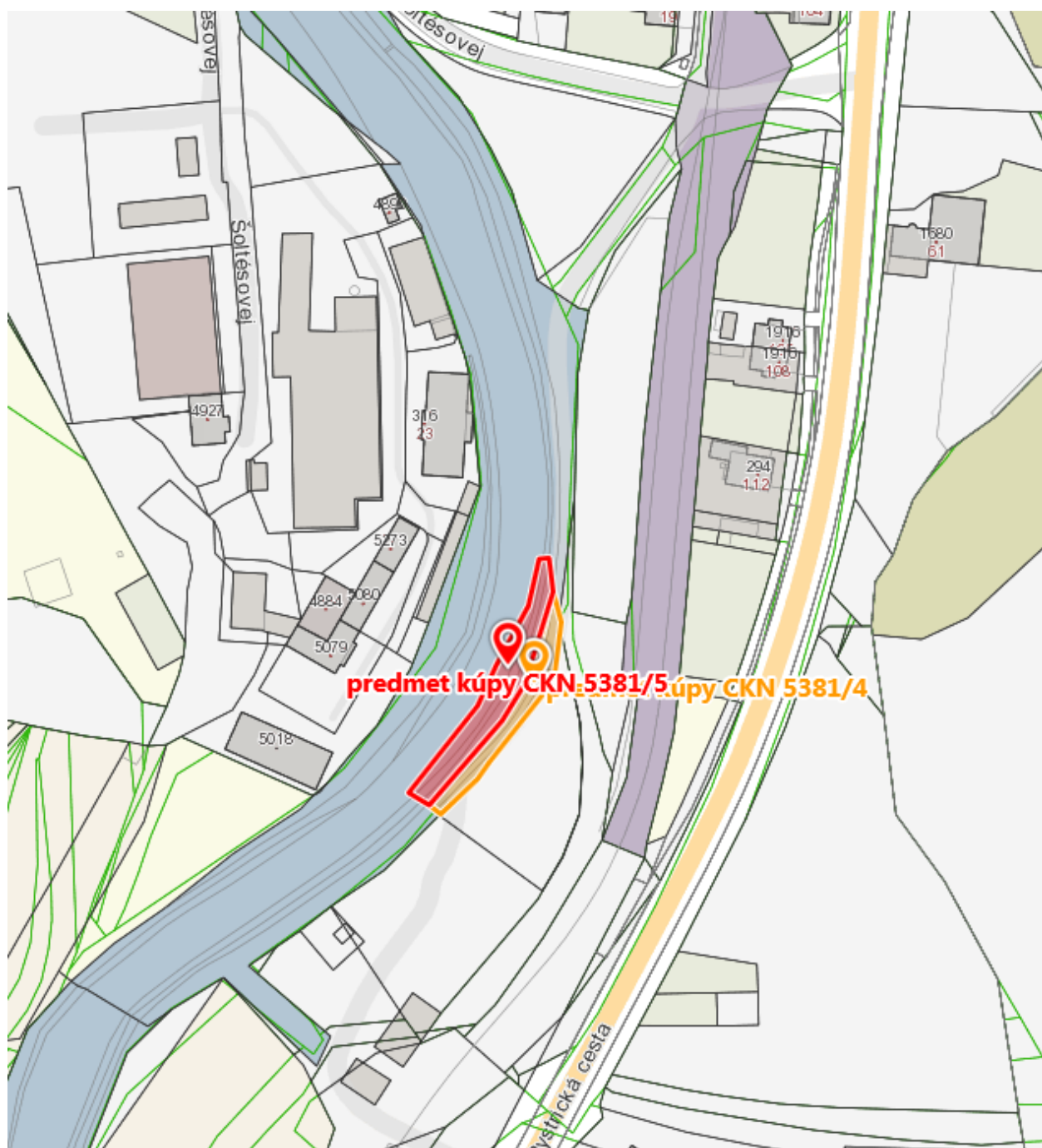
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

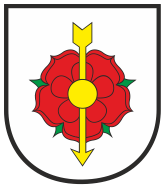




Mesto Ružomberok

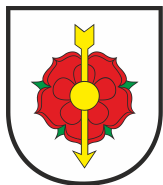
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





III. Pozemok v lokalite „Vráce“:





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

