



A. Materiál:

Bod rokovania	Riešenie havarijnej situácie – Bystrická cesta 2
Na prerokovanie MsZ dňa	25.09.2019
Predložené členom MsZ dňa	18.09.2019
Predkladateľ	Mgr. Michal Lazar – 2. zástupca primátora mesta
Spravodajca	Mgr. Mgr. Dana Sršňová
Na základe	Zásad rozpočtového hospodárenia Mesta Ružomberok
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 04.09. 2019: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko MsR	MsR odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení, hlasovanie: 6-0-0
Zoznam príloh	-

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

a) doplnenie investičného plánu osobitného účtu Mesta Ružomberok, ktorý je spravovaný spoločnosťou ByPo spol. s r.o. pre rok 2019 o akciu „Rekonštrukcia vodovodnej prípojky“ pre objekt Bystrická cesta 2, Ružomberok

b) nasledovné zmeny rozpočtu

Príjmy 4540010 Prevod z rezervného fondu

+ 20 000 €

Výdavky 062071700115 Rekonštrukcia vodovodnej prípojky Bystrická cesta 2

+ 20 000 €

C. Dôvodová správa

Medzi Mestom Ružomberok v zastúpení spol. ByPo spol. s r.o. a spoločnosťou IVANING s.r.o., Plavisko 1, 034 01 Ružomberok je uzatvorená Nájomná zmluva č. 16/2014 zo dňa 08.04. 2014 v znení Dodatku 1 – 3 ku zmluve na užívanie objektu súp. č. 188, na Ulici Bystrická cesta, zapísanej na liste vlastníctva č. 4101 vedenom Okresným úradom Ružomberok a súčasne Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. CEZ 0423/2014 zo dňa 07.07. 2014 v znení Dodatku 1 – 2 ku zmluve. Predmetom ZoBZ je kúpa časti budovy so súp. č. 188 „trakt učebný“ po zaplatení kúpnej ceny a právnom odčlenení tejto časti budovy. K dnešnému dňu je možné konštatovať, že kupujúci zaplatil Mestu Ružomberok celú kúpnu cenu a predmet prevodu je v katastri nehnuteľností evidovaný samostatným súp. číslom. Mestské zastupiteľstvo Ružomberok dňa 26.06.2019 schválilo predaj objektu sp. IVANING s.r.o. na základe splnenia podmienok zmluvy o budúcej zmluve. Objekt je stále majetkom Mesta Ružomberok, nakoľko k uzatvoreniu kúpnej zmluvy zo strany kupujúceho zatiaľ nedošlo.

Dňa 02.08.2019 nájomca oznámil, že zistil únik vody o objeme cca 30 000 m³. Bezodkladne bolo zabezpečované zisťované miesto úniku vody Vodárenskou spoločnosťou Ružomberok a.s., ktorá výška



nedokázala jednoznačne určiť miesto poruchy. Okrem toho došlo aj k prekontrolovaniu hlavného vodomeru. Porucha na vodomery zistená nebola.

Vzhľadom na náročnosť výkopových prác a reálne znehodnotenie nového parkoviska a prístupových komunikácií k bytovému domu bolo navrhnuté efektívnejšie a finančne lacnejšie riešenie. Z dôvodu poruchovosti existujúcej vodovodnej prípojky pre objekt, ktorý je v súčasnosti pripojený na verejný vodovod z južnej strany, je navrhnutá nová vodovodná prípojka z existujúcej vodomernej šachty "VŠj", ktorá je riešená v rámci navrhovanej vodovodnej prípojky do vzdialenosti 1m od severného líca objektu". Pre riešenie tohto stavu je spravovaná projektová dokumentácia a medzičasom boli vytýčené všetky inžinierske siete.

Objekt je v súčasnosti prevádzkovaný v núdzovom režime, nakoľko rozsah úniku vody je značný.

Realizácia investičnej akcie sa bude zabezpečovať cez osobitný účet mesta. Keďže ide o haváriu budú použité prostriedky Mesta Ružomberok z rezervného fondu.