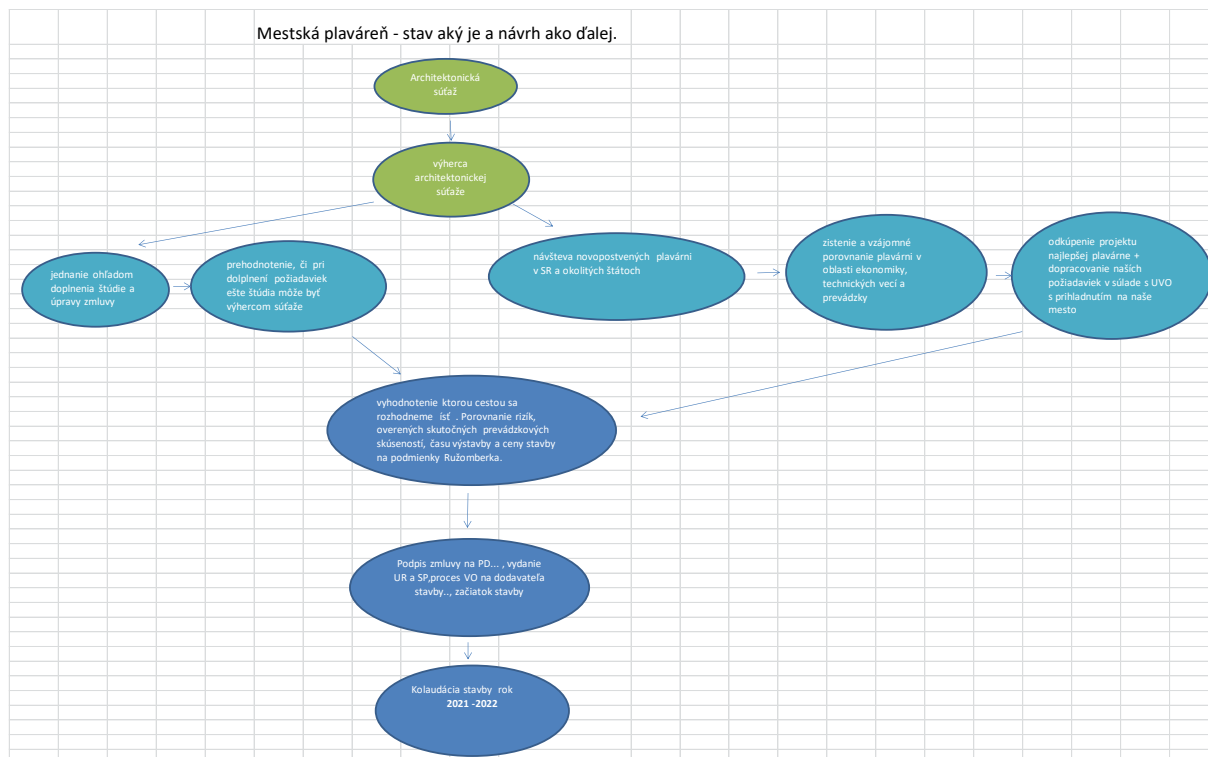


**MESTSKÁ PLAVÁREŇ,
STAV AKÝ JE A NÁVRH AKO ĎALEJ.**

Postup riešenia



Legenda k postupu riešenia :

Architektonická súťaž.

V roku 2018 bola mestom Ružomberok vyhlásená architektonická súťaž na "Nová mestská plaváreň v Ružomberku". Podkladom k súťaži bol vypracovaný lokálny program. Do súťaže sa prihlásilo viac ako 30 návrhov.

Výherca architektonickej súťaže.

Výhercom architektonickej súťaže bol Ing.arch.Peter Zibrin,PhD.

Jednanie ohľadom doplnenia štúdie a úpravy zmluvy.

Návšteva jednotlivých plavární v rámci SR a okolitých štátov sa skončila v mesiaci august . Od tohto mesiaca sa spracúvajú podklady + chýbajúce údaje sa žiadajú od jednotlivých navštívených miest , aby sme mohli urobiť benchmarking . S takto spracovanými závermi predstúpi komisia pred poslancov do jednotlivých klubov,

aby ich oboznámila s výsledkami a trendami v oblasti plavárni v rámci SR a okolitých štátov. Komisia na podklade rokovaní s poslancami + poznatky z pracovných ciest, požiada výhercu architektonickej súťaže o ich možnosť zapracovania do výhernej štúdie .

Prehodnotenie, či pri doplnení požiadaviek do štúdie , môže byť táto štúdia akceptovateľná z pohľadu súťaže.

Požiadavky komisie odsúhlasené klubmi poslancov budú predložené výhercovi architektonickej súťaže na ich doplnenie. Architekt mesta preverí či takýto rozsah doplnenia môže byť akceptovateľný z pohľadu komory architektov vo vzťahu k vyhlásenej súťaži. Právne oddelenie preverí návrh zmluvy, prípadne ju upraví tak, aby mesto malo väčšie právomoci a sankcie ako je uvedené v návrhu zmluvy.

Návšteva novopostavených plavárni v rámci SR a okolitých štátov.

V rámci 4 mesiacov komisia absolvovala viacero návštev plavárni v rámci SR a okolitých štátov. Z každej návštevy je spracovaná krátka správa ktorá charakterizuje plaváreň. Komisia považovala pred rozhodnutím ako ďalej vykonať tento krok . Správnosť nášho rozhodnutia potvrdila veľká väčšina plavárni. Tie ktoré tento krok neurobili nám potvrdili , že pri rozhodnutí urobili chybu a určite by išli touto cestou ktorú sme zvolili najprv vidieť, porovnať, zosumarizovať a až potom rozhodnúť.

V tejto časti uvádzame chronologicky návštevy jednotlivých plavárni ako sme absolvovali. Na konci je záver v čom sa líši návrh architektonickej štúdie plavárni od iných a čo by pre nás bolo vhodné, aby sme zapracovali do návrhu. Je potrebné povedať , že väčšina plavárni je viac rokov v prevádzke preto vedeli nám povedať kde sa v projekte vykonala chyba a na čo si máme dávať pozor . Dôležité informácie boli z pohľadu prevádzky. Tieto reálne informácie nám žiadny projekt nepovie a toto je najväčší bonus . V budúcnosti nás bude hlavne zaujímať prevádzka a jej náklady a práve na toto sme sa zamerali.

Navštívené plavárne:

Vysvetlivky: 1 existuje – je to zabudované

0 nie je - nie je to zabudované

Mestská plaváreň Tvrdošín.

V mesiaci apríl sa uskutočnilo pracovné stretnutie v Tvrdošíne na novovybudovanej mestskej plavárni . Na stretnutí boli prítomní primátor Tvrdošína p, Šiskovič a zástupca dodávateľskej spoločnosti - Oraving. V čase návštevy sa vykonávali ukončovacie práce pred kolaudáciou . Samotná realizácia stavby trvala cca 1 rok.

Za zmienku stojí, že primátor sa nezaoberal pri projektovaní a výstavbe plavárne prevádzkovými nákladmi, potrebné bolo postaviť plaváreň – citujem jeho slová. Majú 25 m nerezový bazén, sauny a vírivku. Na úpravu vody používajú plynny chlór, ozón a UV. Počas výstavby mali problém so spodnými vodami. Majú studňu. Technológiu projektoval Centropjekt – ako na väčšine plavární na Slovensku a Čiech. Stavba stála 2,7 mil.€.

Záver:

V tomto čase nie je možné povedať ako rýchlo dôjde k nábehu na normálny stav. Ekonomické ukazovatele prídu až neskôršie.

Odporúčanie pre našu plaváreň: strop so špeciálneho tepelného materiálu založenom na báze sklenených vlákien.

majetkové údaje					
miesto plavárne	spôsob prevádzkovania	rok uvedenia do prevádzky	cena za ktorú bola plaváreň postavená	vlastníctvo	počet obyvateľov
Tvrdošín	mesto	2019	2,7 mi.€	mesto	Do 10 tisíc

ekonomické údaje					
miesto plavárne	náklady na prevádzku	tržby	HV	doplácanie mesta	cena za 90 minút
Tvrdošín	nezaoberali sa	nevedia predpoklad	nevie	nevie	2,5 €

technické údaje					
miesto plavárne	Počet dráh na plávanie	25 m bazén	výukový bazén	sauny	detský bazén do 3 rokov
Tvrdošín	5	1	0	1	0

vírivka	materiál bazénu	plynný chlór	NaCL	UV
1	nerez	1	0	1

ozón	soľ	studňa	vykurovanie	elektrina
1	0	1	tepelné čerpadlá + solárne panely	



Handlová.

V mesiaci máj sa uskutočnilo stretnutie so spoločnosťou BSF - p. Kára ktorá vykonáva rekonštrukciu objektu plavárne a dostavbu letného kúpaliska a teplovodu. Investor je mesto Handlová. Mesto Handlová má plaváreň postavenú v rokoch

ako naša plaváreň + v tejto lokalite bolo aj letné kúpalisko. V čase návštevy sa realizovala nerezová vaňa bazéna + celá rekonštrukcia . Autorom projektu je Ing.arch. Roman Kerner .K podkladom v oblasti ekonomiky , technických vecí a prevádzky sme sa nedostali. Spoločnosť od p. Knera nám spracovala štúdiu porovnateľnú na základe poznatkov z Handlovej pre Ružomberok, kde na požiadanie nám predložili aj ekonomické ukazovatele . Keďže sa jedná o plaváreň ktorá nie je ešte v prevádzke, neuvádzame ju medzi hodnotenia plavárni . Materiál v od p. Knera máme len v papierovej podobe.

Petržalka.

Pracovné stretnutie sa uskutočnilo 4.7.2019 v Petržalke. Zo strany prevádzkovateľa bola prítomná vedúca mestskej plaváreň p. Širillová, ktorá nám poskytla prevádzkové a technické údaje. Ekonomické údaje sme požiadali, aby nám boli dodané dodatočne. V čase návštevy v plavárni bolo ráno niečo po 9 o cca 60 ľudí. Až 78 % návštevníkov je na 90 minút. Priemerná denná návštevnosť je 500 návštevníkov. Najviac financií podľa slov vedúcej prináša relaxačný svet. Dodávku tepla im zabezpečuje tepláreň – cez Veoliu s ktorou nie sú spokojní. Podľa slov vedúcej – nepozná plaváreň na Slovensku a ani vo svete ktorá by bola zisková a jej argumentácia bola potvrdená plavárňami aj vo Viedni, ktoré osobne pozná. Plaváreň má 25 m päťdráhový bazén, relaxačný bazén, detský bazén, tobogan, whirlpool pre relax v horúcej vode, saunový svet a solárium. Plaváreň má bufet ,ktorý nemá využitie ako predpokladali. Dispozičné riešenie bazéna je také, aby bol čo najnižší hluk a zároveň bol blízko pri relaxačným bazéne.

Záver:

slová vedúcej prevádzky zneli, že dnes by určite nerealizovali tobogán a možno miesto neho by dali výcvikový bazén. Najviac ich živý relaxačný svet. Nemajú studňu . Boli sme svedkami výpovede jednej staršej pani - zákazníčky ktorá povedala recepčnej “ Ste tu najlepší v okolí je to tu veľmi pekné. Prešla som všetky plavárne v Bratislave , ale tu je to najlepšie.“ I napriek tomuto tvrdeniu máme na niektoré veci svoj pohľad v porovnaní s inými plavárňami . Sú to len detaily.

Odporúčanie pre našu plaváreň: dobré dispozičné riešenie – relaxačná časť + plavecká časť.

majetkové údaje					
miesto plavárne	spôsob prevádzkovania	rok uvedenia do prevádzky	cena za ktorú bola plaváreň postavená	vlastníctvo	počet obyvateľov pre ktorých je plaváreň

Petržalka	sro	2016	5,16 mil.	m.č. Petržalka	30 000
-----------	-----	------	-----------	-------------------	--------

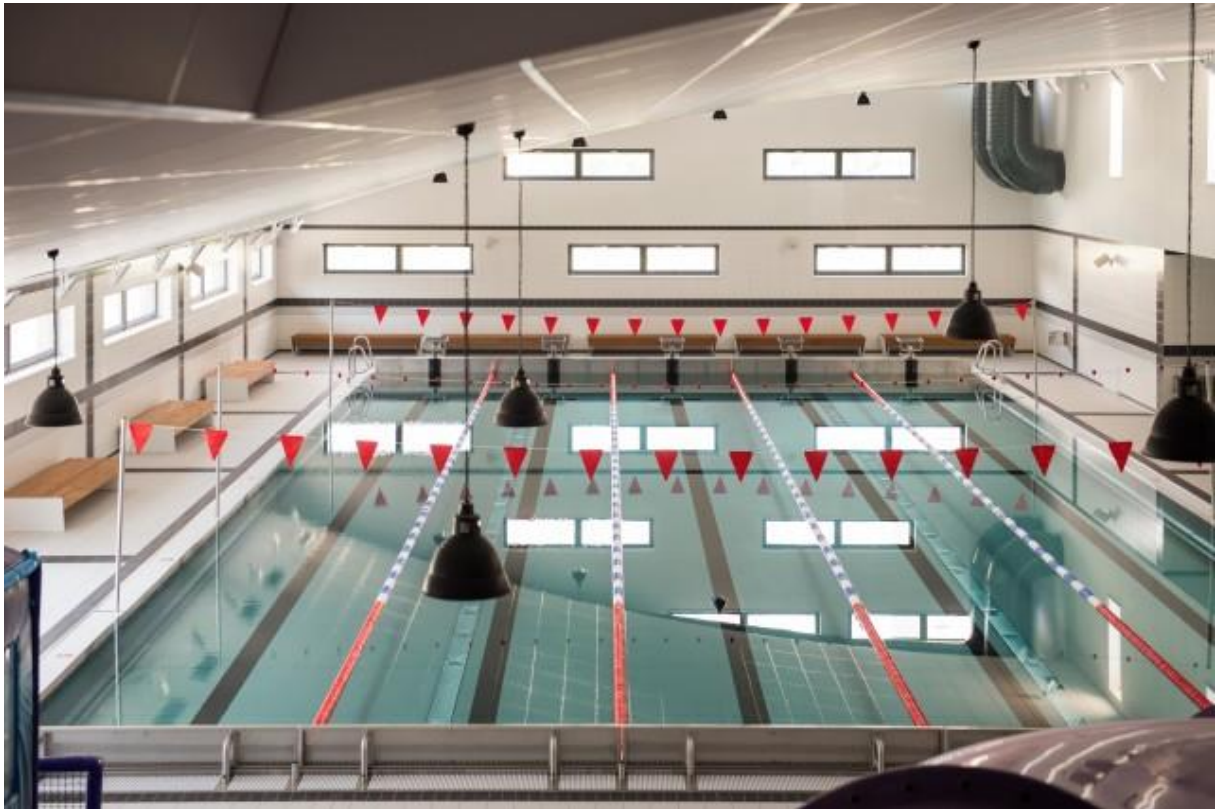
ekonomické údaje					
miesto plavárne	náklady na prevádzku za rok	tržby ročné	priemerná denná návštevnosť d	doplácanie mesta ročne	cena za 90 minút
Petržalka	1 139 080	1 013 480	600	125 600	4-5 eur

technické údaje					
miesto plavárne	počet dráh na plávanie	25 m bazén	výukový bazén	sauny	detský bazén do 3 rokov
Petržalka	5	1	0	4 ks	1

vírivka	materiál bazénu	plynný chlór	NaCL	UV
1	nerez	0	1	0

ozón	soľ	studňa	vykurovanie	elektrina
0	0	0	plyn+veolia	1

tobogán +vodný svet	divoká rieka	reštaurácia - bufet
1	1 -0	1



Novy Targ

Pracovné stretnutie sa uskutočnilo 17.7.2019. Celou plavárňou nás prevádzkal riaditeľ mestského športového centra p. Lapsa a prevádzkový vedúci plavárne p.Štškovič. Plaváreň je v prevádzke od roku 2013. Jej výstavba trvala 2011 -2013. Počas jej výstavby skrachovala spoločnosť Alpine ktorá bola členom konzorcia a hlavný dodávateľ stavby. Mesto i napriek tomu ukončilo stavbu. Stavba bola vysúťažená za 24 354 000 ZL (5,8 mil€ - kurz 4,2). Samotný riaditeľ povedal, že cena bola podhodnotená a možná aj to bol dôvod prečo spoločnosť skrachovala. V plavárni sa nachádzajú objekty – plavecký bazén 25 m so 6 dráhami, výukový bazén, detský bazén ,relaxačný bazén, tobogán, vírivky, posilovne, solárium, kaviareň, malá športová hala... Priemerná denná návštevnosť je 400 návštevníkov. Plaváreň je umiestnená v bytovej zástavbe. Zvláštnosťou bolo , že na úpravu vody používali elektrolýzu (soľné kapsule) + používali technológiu na odstránenie Ca. Tepelnú energiu im dodáva miestna teplárenská spoločnosť. Ročne mesto dopláca na chod 2,5 mil.ZL (596 tis. €). Na výrobu elektrickej energie majú kogeneračnú jednotku, ktorú zatiaľ nevyužili. Sú si vedomí, že náklady majú veľké , ale žiaci do určitého veku majú bazén zadarmo .

Záver:

plaváreň bola postavená ako jedna hala. Všetky bazénové časti sú na otvorenom priestranstve, čo z pohľadu plaveckého dozoru je dobré ,ale z pohľadu hlučnosti nevýhoda + je tu veľa tepelnej energie cez sklá. Zvláštnosťou bolo, že na úpravu vody používali **soľné kapsule do zariadenia na dezinfekciu vody** – toto sme videli len tu . Boli tu priestory ktoré neboli ešte využité .

Odporúčanie pre našu plaváreň: úprava hygienizácie vody cez soľné kapsule + fitnes centrum .

majetkové údaje					
miesto plavárne	spôsob prevádzkovania	rok uvedenia do prevádzky	cena za ktorú bola plaváreň postavená v mil/€	vlastníctvo	počet obyvateľov pre ktorých je plaváreň
Nowy Targ	mestské centrum športu	2013	5,8	mesto	33 tis.

ekonomické údaje					
miesto plavárne	náklady na prevádzku za rok	tržby ročné	priemerná denná návštevnosť občanov	doplácanie mesta ročne v tis./€	cena za 90 minút/€
Nowy Targ	nezistené	nezistené	400	596	3,3

technické údaje					
miesto plavárne	počet dráh na plávanie	25 m bazén	výukový bazén	sauny	detský bazén do 3 rokov
Nowy Targ	6	1	1	1	1

vírivka	materiál bazénu	plynný chlór	NaCL	UV
1	nerez	0	0	0

ozón	elektrolýza	studňa	vykurovanie	elektrina
0	1	nevieme	tepláreň	energet. Závody

tobogán + vodný svet	divoká rieka	reštaurácia - bufet
1	1	1



Nové mesto na Morave

Pracovná cesta v Novom meste na Morave sa uskutočnila v mesiaci júl 2019. Celú prezentáciu plavárne nám zabezpečil vedúci prevádzky p. Wolker. Plaváreň je v prevádzke 3 roky . Cena výstavby bola 100 000 000 CZ (3,7 mil.€ - kurz 27). Technológiu projektoval Centropjekt.-. Plaváreň má 16 kmeňových zamestnancov + 13 brigádnikov. Je otvorená 364 dní v roku. Plaváreň má 4 bazény, 25 m, detský, výukový, relaxačný. Bazény sú keramické. Návštevnosť denná v mesiacoch 6-9 je cca 250 ľudí a v zimnom období je cca 700 ľudí. Priemerná ročná návštevnosť je 350 ľudí. V zimnom období je denná návštevnosť saun 100 ľudí. Celkový objem vody v bazénoch je 415 m³. Dodávka elektrickej energie + teplej vody je od susednej Dánskej spoločnosti ktorá cez kogeneračné jednotky dodáva uvedené energie . Priemerne v lete berú 150 KJ a v zime 300 KJ. Čas vstupu do plavárne je 60,90,120.... min.. Mesto ročne dopláca do fondu opráv 2 000 000 CZ a + ako príspevok mesta 2 200 000 CZ . Spolu je to na € 155 tis.€/rok(kurz 27). Ročné tržby majú 12 mil.CZ - 444 tis.€. Nevieime aké majú prevádzkové náklady . zvláštnosťou plavárne je, že plaváreň má slanú vodu v bazénoch. Preto je atraktívna aj pre okolie. Pre prevádzku je to záťaž, lebo už museli pristúpiť k čiastočnej výmene vzduchotechniky. V meste majú zavedenú tzv. elektronickú peňaženku – ktorá slúži aj pre divadlá, dopravu, niektoré kamenné obchody kde cez túto peňaženku sú ceny nižšie o 30%.

Záver:

Ako jediná plaváreň má slanú vodu. Časť saunového sveta je umiestnená vonka na streche.

Odporúčanie pre našu plaváreň časť saun má priamo výstup do vonkajšieho prostredia.

majetkové údaje					
miesto plavárne	spôsob prevádzkovania	rok uvedenia do prevádzky	cena za ktorú bola plaváreň postavená v mil/€	vlastníctvo	počet obyvateľov pre ktorých je plaváreň
Nové mesto na Morave	mestské centrum športu	2016	100 000 000 CZ/ 3,85	mesto	10 tis. Mesto + okolie

ekonomické údaje					
miesto plavárne	náklady na prevádzku za rok	tržby ročné	priemerná denná návštevnosť občanov	doplácanie mesta ročne v tis./€	cena za 90 minút/€
Nové mesto na Morave	nezistené	12 mil CZ/ 461 tis.€	350	155	3,6

technické údaje					
miesto plavárne	počet dráh na plávanie	25 m bazén	výukový bazén	sauny	detský bazén do 3 rokov
Nové mesto na Morave	6	1	1	1	1

vírivka	materiál bazénu	plynný chlór	NaCL	UV
1	kachličky	1	0	1

ozón	elektrolýza	studňa	vykurovanie	elektrina
0	1	1	tepláreň - kogenerácia	Dánska spoločnosť

tobogán + vodný svet	divoká rieka	reštaurácia - bufet
1	1	1



Hranice na Morave.

Pracovné stretnutie sa uskutočnilo v mesiaci júl 2019 . Celým plaveckým komplexom nás sprevádzala vedúca plavárne p. Macurová. Plaváreň bola postavená pred 13 rokmi za 145 mil. CZ - 5.37.mil.€ (kurz 27). Plaváreň slúži pre mesto Hranice na Morave - cca 17 tis + okolie spolu do 20 tis. obyvateľov. Mesto Hranice na Morave malo vonkajší bazén, ktorý je zachovalý a je v prevádzke .Technologicky je prepojený na novú krytú plaváreň . Plaváreň má 25m bazén pre 4 dráhy, výcvikový bazén, vodný relaxačný svet, wirpool , tobogán. Neskôršie dobudovali na poschodí bazén pre batolátá a športovú miestnosť pre rôzne športy - tanec, gymnastika, masážne priestory, solárium ... Plavecký výcvik u nich prevádzkuje plavecká škola ktorej plaváreň prenajíma časť plaveckého priestoru. Ich spolupráca je na veľmi dobrej úrovni. Personálne obsadenie je : 4 – technici, 3 plavčíci, 4,5 pokladňa,1,5 sauny. Upratovacie činnosti majú dodávateľsky. Veľa služieb v prípade výpomoci im vykonáva vedľajšie stredisko - futbalový štadión. Na prevádzku používajú vlastnú vodu z vrtu. Používajú plynny chlór. Priemerná návštevnosť v zime je 400 ľudí a v lete aj do 1000 z dôvodu vonkajšieho bazénu. Priemerná ročná návštevnosť je 80 tis. návštevníkov. Zvláštnosťou tu bolo, že majú solnú saunu cez kapsuľový systém. Nikde inde sme to nevideli. Náklady na prevádzku za el. energiu 1,6 mil. CZ, plyn 1,2 mil.cz,

spotreba vody 0,7 mil. CZ . Ročne mesto dopláca 2,7 mil. CZ (100 000 € - kurz 27).
Podrobný prehľad nákladov a výnosov za rok 2018 z celou analytikov tvorí prílohu tejto správy.

Záver:

Plaváreň od ostatných plavární sa líši v tom, že má vnútorný a vonkajší bazén .
Upratovacie práce majú dodávateľsky. Majú soľnú saunu. Majú drevený strop ktorý je dobre odvetraný, ďalej je to bazén pre batolaťá. Majú plaveckú školu. Bufet s obsluhou dali do prenájmu .

Nevýhodou je , že stavba je postavená vo veľkých rozmeroch, kde nadzemné priestory majú prázdne a ponúkajú ich na prenájom ako napríklad bazén pre batolaťá, športová miestnosť.... V technológii majú v niektorých častiach staršiu technológiu – filtre,čerpádlá... V jednej hale je celý plavecký priestor kde z pohľadu hluku je to nevýhoda. Na balkón nie je vstup od bazénov.

Odporúčanie pre našu plaváreň :bazén pre batolaťá, vonkajší bazén, soľná sauna

majetkové údaje					
miesto plavárne	spôsob prevádzkovania	rok uvedenia do prevádzky	cena za ktorú bola plaváreň postavená v mil/€	vlastníctvo	počet obyvateľov pre ktorých je plaváreň
Hranice na Morave	zaradené pod šporoviska mesta	2006	145 000 000 CZ/ 5,37	mesto	17 tis. Mesto + okolie

ekonomické údaje					
miesto plavárne	náklady na prevádzku za rok	tržby ročné	priemerná denná návštevnosť občanov	doplácanie mesta ročne v tis./€	cena za 90 minút/€
Hranice na Morave	18,9. mil CZ /700 tis€	16,2 mil CZ/ 600 tis.€	400	2,7 mil CZ/100 tis€	5,5

technické údaje					
miesto plavárne	počet dráh na plávanie	25 m bazén	výukový bazén	sauny	detský bazén do 3 rokov
Hranice na Morave	4	1	1	1	1

vírivka	materiál bazénu	plynný chlór	NaCL	UV
1	nerez	1	0	0

ozón	elektrolýza	studňa	vykurovanie	elektrina
0	0	1	plynom	energ.spoločnosť

tobogán + vodný svet	divoká rieka	reštaurácia - bufet
1	1	1





Luhačovice

Návšteva mestskej plavárne v kúpeľnom meste Luhačovice sa uskutočnila v mesiaci júl. Plavárňou nás sprevádzal jej vedúci. Plaváreň je navrhnutá tak, aby bola súčasťou okolitej architektúry. Plaváreň má plavecký bazén 25 m, detský, relaxačný, wirlpool. Na úpravu vody využívajú plynný chlór, ozón, UV. Majú 15 zamestnancov (5 recepčné + bufet, 4 upratovačky, 3 strojníci, 2 plavčíci, 1 vedúci). Ročná návštevnosť je 120 tis. návštevníkov. Najviac zaujímavé pre ľudí je dravá rieka. Spoločnosť využíva k ohrevu koogeneračnú jednotku. Výcvik plavcov je zabezpečený cez plaveckú školu. Plaváreň bola postavená v roku 2010. Rozpočet plavárne bol 130 mil.CZ (4,8 mil.€, kurz 27). Plaváreň bola spolufinancovaná z fondu ROP – vo výške 82 mil.CZ. Plaváreň je príspevková organizácia mesta. Všetku vodu na prevádzku nakupujú. Nemôžu mať prevádzkovú studňu z dôvodu rizika ohrozenia kúpeľných prameňov. Ročne mesto dopláca 4 mil. CZ (148 tis.€ - kurz 27).

Záver:

plaváreň v porovnaní s inými mestami v počte návštevnosti sa nedá porovnávať z dôvodu charakteru kúpeľného mesta. Podľa slov prevádzkára dnes by určite umiestnili do projektu wellness. Sklá na bazénoch majú obyčajné, čo spôsobuje vnútorné prehrievanie. Nemajú rekuperáciu vody.

Oproti iným plavárňam mali vyhrievanie zabezpečené cez kogeneračnú jednotku spolu s plynovými kotlami. Teplotu vody v bazénoch držia na hornej hranici .

Odporúčanie pre našu plaváreň: kogeneračnú jednotku .

majetkové údaje					
miesto plavárne	spôsob prevádzkovania	rok uvedenia do prevádzky	cena za ktorú bola plaváreň postavená v mil/€	vlastníctvo	počet obyvateľov pre ktorých je plaváreň
Luhačovice	príspevková organizácia mesta	2010	130 000 000mil.CZ /4,8	mesto	5 tis. + okolie

ekonomické údaje					
miesto plavárne	náklady na prevádzku za rok	tržby ročné	priemerná denná návštevnosť občanov	doplácanie mesta ročne v tis./€	cena za 90 minút/€
Luhačovice	nezistené	nezistené	350	148	3,8

technické údaje					
miesto plavárne	počet dráh na plávanie	25 m bazén	výukový bazén	sauny	detský bazén do 3 rokov
Luhačovice	5	1	0	0	1

vírivka	materiál bazénu	plynný chlór	NaCL	UV
1	nerez	1	0	1

ozón	elektrolýza	studňa	vykurovanie	elektrina
1	0	0	kogenerácia, plyn	energetické závody

tobogán + vodný svet	divoká rieka	reštaurácia - bufet
0 -1	1	1



Dolný Kubín

Plaváreň v Dolnom Kubíne sme navštívili v mesiaci august. Plavárňou nás sprevádzala p. Šebová. Plaváreň bola postavená . Poľa údajov celkový rozpočet na plaváreň v I etape bol 1,3 mil.€ a v druhej 6 mil.€. Plaváreň podľa prevádzkovateľa je charakterizovaná ako Aquapark. Má 25m bazén, relaxačný a detský bazén , welnes, tobogány. Dnes je denná návštevnosť do 500 návštevníkov v minulosti to bolo 800 až 1000. Podľa slov vedúcej plaváreň je ekonomicky vyrovnaná – tržby pokrývajú prevádzkové náklady. Mesto platí už len úver. Na plavárni je zamestnaných 26 zamestnancov.

K ekonomickým údajom sme sa nedostali pochopiteľne aj s dôvodu konkurencie.

Záver:

Dnes veľa Ružomberčanov chodí do aquaparku pre nízke ceny a príjemné prostredie. Aquapark - v našom ponímaní plaváreň spĺňa všetky požiadavky dnešnej doby v tom čo chcú ľudia. Nevieme do akej miery sa dá veriť tvrdeniu prevádzky o vyrovnanej ekonomike, lebo pri všetkých mestských plavárňach mestá doplácajú na samotnú prevádzku .Podľa názoru prevádzkarky je stavba až príliš veľká . Relaxačný svet je od vodného sveta oddelený dlhou chodbou čo si myslím nie je výhodné. Stavba nie je v jednej nivelete - plavecký bazén je hore a vodný svet je nižšie. Bazén nemá svoju studňu.

majetkové údaje					
miesto plavárne	spôsob prevádzkovania	rok uvedenia do prevádzky	cena za ktorú bola plaváreň postavená v mil/€	vlastníctvo	počet obyvateľov pre ktorých je plaváreň
Dolný Kubín	sro	,	,	mesto	20 tis.

ekonomické údaje					
miesto plavárne	náklady na prevádzku za rok	tržby ročné	priemerná denná návštevnosť občanov	doplácanie mesta ročne v tis./€	cena za 90 minút/€
Dolný Kubín	nezistené	nezistené	400		2,5

technické údaje					
miesto plavárne	počet dráh na plávanie	25 m bazén	výukový bazén	sauny	detský bazén do 3 rokov
Dolný Kubín	6	1	0	1	1

vírivka	materiál bazénu	plynný chlór	NaCl	UV
1	nerez	1	0	1

ozón	elektrolýza	studňa	vykurovanie	elektrina
0	0	0	tepláreň	energetické závody

tobogán + vodný svet	divoká rieka	reštaurácia - bufet
1	1	1





Odporúčanie pre našu plaváreň: nízka cena vstupného

Záverečné porovnanie plavárni v oblasti ekonomiky ,technických vecí a prevádzky – excel - je to v prílohe uvedenej správy

ZÁVER KAPITOLY :

po zosumarizovaní poznatkov z pracovných ciest sa nám najvhodnejšie riešenie ukazuje projekt plavárne v Petržalke. Dnes každá plaváreň ak chce mať čo najmenšiu stratu musí mať vodný svet Začína to byť ako štandard. Toto sme v našej štúdii nemali. Výsledné hodnotenie a návrh na rozhodnutie bude na konci harmonogramu“ Mestská plaváreň – stav aký je a návrh ako ďalej“.

Po zosumarizovaní poznatkov ktoré sme získali navrhujeme ak pôjdeme

A. pôvodnou cestou výhernej štúdie, aby do nej boli zapracované :

1. Vodný svet (bublinkové prevzdušnenie , relaxačná zóna,...)
2. Detský bazén do 3 rokov
3. Sauny s prechodom do vonkajšieho prostredia
4. Preverenie a posúdenie úpravy vody ,elektrolýzou ,CL, UV.....
5. Uvažovať s atrakciou ktorá pritiahne ľudí a nebude finančne náročná (potápačská veža,.....)
6. Dodávka energii cez kogeneračnú jednotku - elektrina , teplo (Plaváreň + zimný štadión)

B. Ak pôjdeme cestou odkúpenia projektu, navrhujeme aby to bol projekt Petržalky + aby tam boli dopracované niektoré časti ktoré žiadame dopracovať z bodu A

V 38 - 39 týždni sa uskutoční stretnutie

- s projektantom plavárne Petržalka ohľadom ceny projektu , dopracovania a etapy realizovateľnosti . (dispozičné riešenie umiestnenia plavárne je v súlade s rozmermi ktoré sme dali do zadania súťaže – potvrdené UHA) + po zistení sumy diela realizovať stretnutie na UVO ohľadom priameho zadania na PD.
- s výhercom architektonickej súťaže Ing.arch.Peter Zibrin,PhD. ohľadom našich požiadaviek a etapami realizovateľnosti

V mesiaci október predloženie záverečnej správy poslaneckým klubom + príslušným komisiám s harmonogramami realizovateľnosti, plusy a mínusy. (do uvedeného termínu by sme mali mať aj stanovisko a podmienky UVO).

.