

A. Materiál:

Bod rokovania	Správa o plnení zročných uznesení po zasadnutí MsZ dňa 25. 9. 2019
Dátum rokovania MsZ	06.11.2019
Predložené poslancom MsZ	30.10.2019
Predkladateľ	Ing. Vladimír Trnovský, hlavný kontrolór mesta
Spravodajca	Ing. Vladimír Trnovský, hlavný kontrolór mesta
Na základe	Rokovacieho poriadku MsZ v Ružomberku
Prizvaný	
Stanovisko MsR	Odporúča zobrať na vedomie a schváliť zmenu termínu plnenia
Stanovisko komisií	
Zoznam príloh	01 – Vyčlenenie pozemkov (objekt školičky)

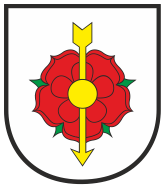
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

- I. **berie na vedomie** správu o plnení zročných uznesení po zasadnutí MsZ dňa 25. 9. 2019.
- II. **schvaľuje** zmenu termínu plnenia uznesenia:
 - a) uzn. č. 114/2019 časť II. zo dňa 26. 6. 2019
NT: **do júna 2020**

C. Dôvodová správa

Na základe rokovacieho poriadku MsZ predkladám správu o plnení zročných uznesení po zasadnutí MsZ dňa 25. 9. 2019.



S P R Á V A

o plnení zročných uznesení po zasadnutí MsZ dňa 25. 9. 2019

Uznesenie č. 207/2018 (MsZ 27. 9. 2018)

- I. MsZ schvaľuje kúpu pozemkov nachádzajúcich sa v obvode jednoduchých pozemkových úprav (ďalej „JPÚ“) v lokalite Ružomberok – Hríby, k.ú. Ružomberok v rozsahu 14 500 m², do vlastníctva Mesta Ružomberok.
- Kúpna cena bola stanovená vo výške 21eur/m², Znaleckým posudkom č.21/2017, zo dňa 23.02.2017, resp. Znaleckým posudkom č., zo dňa ... (bude doplnené) vyhotoveným Ing. Petrom Pavlíkom, 034 96 Valaská Dubová č. 69, okres Ružomberok, znalcom, čo pri výmere 14 500 m² predstavuje predpokladanú sumu 304 500 €.
- II. MsZ žiada alokovať do návrhu rozpočtu Oddelenia právnych služieb výdaj v predpokladanej sume 200 000 € na výkup pozemkov podľa I. tohto materiálu pre rok 2019 (na kúpu pozemkov nachádzajúcich sa v obvode jednoduchých pozemkových úprav v lokalite Ružomberok – Hríby, k.ú. Ružomberok).
- III. MsZ žiada obstaranie advokátskej kancelárie, prípadne iného subjektu za účelom zabezpečenia výkupu pozemkov (JPÚ – Hríby) podľa I. toho materiálu v prípade, že mesto nebude schopné majetkovo právne vysporiadať pozemky v rámci príslušných oddelení MsÚ.

(„Vzhľadom na existenciu znaleckých posudkov, ktoré stanovili rôznu všeobecnú hodnotu pozemkov v obvode jednoduchých pozemkových úprav Ružomberok – Hríby, si Mesto Ružomberok pre vylúčenie všetkých pochybností pred začatím výkupu pozemkov pod komunikácie nechalo vypracovať znalecký posudok Ústavom súdneho inžinierstva Žilinskej univerzity v Žiline. Mesto Ružomberok má k dispozícii Znalecký posudok č. 176/2019 zo dňa 22.10. 2019, ktorý bol vyhotovený pracovníkmi Ústavu súdneho inžinierstva Žilinskej univerzity v Žiline. Predmetný znalecký posudok stanovil všeobecnú hodnotu pozemkov v obvode jednoduchých pozemkových úprav Ružomberok – Hríby na sumu 15,90 €/1m², slovom: pätnásť eur a deväťdesiat eurocentov. V tejto súvislosti sa odporúča mestskému zastupiteľstvu prijať uznesenie, ktorým bude uložené vedeniu mesta, resp. primátorovi mesta zabezpečiť predloženie zmeny Uznesenia MsZ č. 207/2018 zo dňa 27.09. 2018, ktorým dôjde ku zmene jednotkovej ceny pozemkov podľa Znaleckého posudku č. 176/2019 zo dňa 22.10. 2019 a aktualizácii výmery odkupovaných pozemkov v závislosti od výšky podielu vlastníkov pozemkov v obvode JPÚ na verejných zariadeniach a opatreniach a na základe aktuálnych podkladov spracovateľ a projektu jednoduchých pozemkových úprav.“

– Ing. Marián Šeršík, prednosta MsÚ)

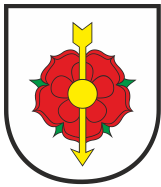
Uznesenie č. 14/2019 časť V. (MsZ 27. 2. 2019)

MsZ ukladá ÚHA spracovať a prerokovať v Komisii pre kultúru a cestovný ruch zadanie pre obstaranie externej architektonickej kancelárie na spracovanie urbanistickej štúdie, ktorá bude riešiť statickú dopravu v Hrabovskej doline

Zmena termínu plnenia uznesenia: NT: **do MsZ 06.11.2019** (schválené uznesením č. 165/2019 časť II. písm. a), MsZ dňa 25. 9. 2019)

(„Úloha bola splnená, zadanie bolo spracované, prerokované a odsúhlasené komisiou pre kultúru a cestovný ruch.“

– Ing. arch. Jozef Jurčo, hlavný architekt mesta)



Uznesenie č. 105/2019 časť III. písm. a) (MsZ 26. 6. 2019)

MsZ žiada

- a) aby nový model zefektívnenia správy Vlkolínca bol prerokovaný v Komisii pre kultúru a cestovný ruch

T: MsZ 10/2019

(„Materiál bol prerokovaný na zasadnutí Komisie pre kultúru a cestovný ruch dňa 9.10.2019, prítomní členovia komisie materiál vzali na vedomie, neprijali žiadne uznesenie.“

– Ing. Gabriela Demčáková, vedúca oddelenia regionálnej politiky)

Uznesenie č. 110/2019 časť II. (MsZ 26. 6. 2019)

MsZ žiada 2. zástupcu primátora mesta v spolupráci s útvárom hlavného architekta a poslancami za volebný obvod Kľačno pripraviť koncepciu návrhu športového areálu so zameraním na športové a voľnočasové aktivity ako podkladu pre PD Športový areál Kľačno

Zmena termínu plnenia uznesenia: NT: do MsZ 06.11.2019 (schválené uznesením č. 165/2019 časť II. písm. b), MsZ dňa 25. 9. 2019)

(„Na úlohe sa pracuje. Materiály na prerokovanie boli zaslané poslancom za dotknutý obvod. Na základe posledného rozhovoru v tejto veci s p. poslancom JUDr. Kubáňom bolo dohodnuté, že zorganizuje stretnutie s ostatnými poslancami za obvod Kľačno, ktoré prebehne najneskôr do konca októbra 2019.“ – Ing. arch. Jozef Jurčo, hlavný architekt mesta)

(„Poslanci za daný obvod spolu s architektom mesta a vedúcou investičného oddelenia sa v 44. týždni stretli ku koncepcii športového areálu na sídlisku Kľačno. Dohodli sa na postupe jednotlivých krokov ako uvedené územie realizovať v rámci možnosti mesta.“

– Ing. Ján Bednárík, 2. zástupca primátora mesta)

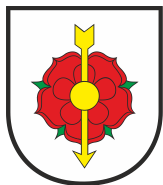
Uznesenie č. 114/2019 časť II. (MsZ 26. 6. 2019)

MsZ žiada dopracovať podmienky OVS na predaj nehnuteľností (objekt školičky) do konania budúceho MsZ v zmysle stanoviska Komisie pre financie, majetok a podnikateľské prostredie zo dňa 05.06.2019 vrátane vyriešenia primeranej plochy

Zmena termínu plnenia uznesenia: NT: do MsZ 06.11.2019 (schválené uznesením č. 165/2019 časť II. písm. c), MsZ dňa 25. 9. 2019)

(„Predaj budovy „školičky“ s prislúchajúcimi pozemkami je momentálne v štádiu prípravy podkladov – geometrické plány, znalecké posudky. Útvár hlavného architekta dňa 30.09. 2019 predložil na schválenie vedeniu mesta vyčlenenie pozemku z hľadiska urbanizmu a územného plánu mesta pre účely vyhlásenia OVS. Predmetný pozemok následne zameral geodet na základe objednávky OPS. V tejto lokalite sa však súčasne zapisuje geometrický plán pre porealizačné zameranie stavby „Revitalizácia M.R. Štefánika“, pričom k overeniu plánu na predaj pozemkov okolo „školičky“ môže dôjsť po zápise spomínaného GP. Znalec ocení pozemky vždy až na základe úradne overeného geometrického plánu. Vzhľadom na uvedené mohol byť mestskému zastupiteľstvu dňa 06.11. 2019 predložený materiál len na predaj „školičky“ so zastavaným pozemkom.

Vedenie mesta sa dňa 07.10. 2019 rozhodlo, že je efektívnejšie ponúknuť na predaj budovu aj s prislúchajúcimi pozemkami, čo výrazne zvýši záujem o kúpu nehnuteľností pre ďalšie investičné zámery. Materiál na predaj nehnuteľností formou OVS bude preto predložený na



rokovanie MsZ v roku 2020, s čím počíta aj návrh rozpočtu pre nasledujúci rok. Žiadam predĺžiť zročnosť uznesenia a súčasne pripájam vyčlenenie pozemkov na vedomie v prílohe.“ – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb)

Uznesenie č. 164/2019 časť II. (MsZ 25. 9. 2019)

MsZ žiada vedenie mesta navrhnúť účinné opatrenia na spomaľovanie rýchlosti v úseku ulíc Jelence a Baničné.

(„V zmysle záverov z porady vedenia mesta zo dňa 7.10.2019, OTS zvolá stretnutie s poslancom PhDr. Šípošom, vedúcim OTS a dopravným inžinierom Ing. Lukáčom, za účelom dohodnutia podmienok a spracovania dopravného projektu. Po spracovaní projektu, cestný správny orgán vydá, po schválení projektu príslušným DI PZ rozhodnutie, ktoré následne správca MK zrealizuje.“ – Ing. Juraj Hrnčiar, vedúci odd. technickej správy)

Uznesenie č. 165/2019 časť III. písm. a) (MsZ 25. 9. 2019)

MsZ žiada 2. zástupcu primátora mesta o podávanie pravidelných informácií na každom nasledujúcom mestskom zastupiteľstve o príprave projektu Mestskej parkovacej politiky na vymedzenom území mesta Ružomberok, prioritne v území centrálnej mestskej zóny a na sídliskách Klačno, Roveň, Baničné s cieľom postupného zavádzania systému.

(„V tomto období dochádza k oboznamovaniu sa s uvedenou oblasťou. Do konca roka bude prebiehať zmapovanie parkovacích systémov v jednotlivých mestách + porovnanie so štúdiou spracovanou v roku 2016 spoločnosťou City Parking Group s.r.o. Uvedená oblasť sa začne riešiť v roku 2020.“ – Ing. Ján Bednárík, 2. zástupca primátora mesta)

Uznesenie č. 165/2019 časť III. písm. c) (MsZ 25. 9. 2019)

MsZ žiada zabezpečiť vedenie mesta o predloženie nového investičného plánu Vodárenskej spoločnosti pre rok 2020 v termíne do novembra 2019.

(„Plnenie uvedenej úlohy bude po valnej hromade Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s. (VSR), ktorá by mala byť v mesiaci november – december. Jednou z bodov na valnom zhromaždení akcionárov bude aj investičný plán vodárenskej spoločnosti pre rok 2020.“ – Ing. Ján Bednárík, 2. zástupca primátora mesta)

V Ružomberku dňa 29. 10. 2019

Ing. Vladimír Trnovský
hlavný kontrolór mesta