

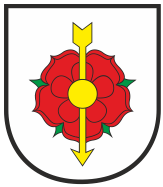
A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

Bod rokovania	Zámer kúpy časti pozemku v prospech Mesta Ružomberok – lokalita ul. Za drážou v Ružomberku
Dátum rokovania MsZ	06.11.2019
Predložené poslancom MsZ	30.10.2019
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko MsR 23.10.2019	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 16.10.2019: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 16.10.2019: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 6, za-6, proti-0, zdržal sa-0.
Zoznam príloh	-----

B: Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

- I. **schvaľuje** v zmysle § 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok **zámer kúpy** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v lokalite ul. Za drážou pre potreby vypracovania geometrického plánu a znaleckého posudku a to:



časť pozemku parc.č. KNC 6479/2 o výmere cca 21 m² z celkovej výmery 323 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

zapísaného na LV č. 11902 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, od vlastníka: Jaroslava Adamčiaka, rodeného xxxxxxxx, nar. xxxxx, r.č. xxxx/xxx, trvalo bytom xxxxxxx, občana xx, v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho Mesta Ružomberok, Nám. A. Hlinku č.1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, za kúpnu cenu stanovenú dohodou a to **5,00 €/m²** pozemku za účelom scelenia územia pre majetkovoprávne vysporiadanie prístupovej komunikácie k materskej škole v tejto lokalite. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu a znaleckého posudku bude znášať v celom rozsahu Mesto Ružomberok.

V kúpnej zmluve bude zriadené vecné bremeno na pozemku parc.č. KNC 6479/4 o výmere 90 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (toho času vo vlastníctve Mesta Ružomberok) a pozemku o výmere cca 21 m² (t.j. časť pozemku parc.č. KNC 6479/2, ktorý tvorí predmet kúpy) v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti – stavby súp.č. 4905 postavenej na pozemku parc.č. KNC 6479/6 o výmere 308 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria spočívajúce v povinnosti kupujúceho ako povinného z vecného bremena strpieť právo prístupu, prechodu pešo, vjazdu a výjazdu motorovým vozidlom na tieto pozemky k predmetnej stavbe. Pozemky sa zaťažujú v celom rozsahu a bez obmedzenia. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú do doby realizácie miestnej komunikácie na uvedených pozemkoch, bezodplatne, s účinkami - in rem.

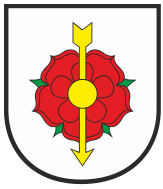
C. Dôvodová správa

Mestu Ružomberok bola dňa 10.04.2019 doručená „žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadateľ požiadal o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNE 3257 o výmere cca 20 m² (podľa obrázku č.1) v lokalite ul. Za Dráhou, za účelom scelenia pozemku s pozemkom parc.č. KNC 6479/2, ktorého je vlastníkom. Z pohľadu žiadateľa je tento pozemok nevyužiteľný a hraničí s plotom škôlky.

Stanovisko Útvary hlavného architekta zo dňa 02.05.2019 k žiadosti: Neodporúča predaj predmetnej parcely ale navrhuje, aby mesto odkúpilo od žiadateľa časť jeho pozemku a to parc.č. KNC 6479/2 za účelom predĺženia prístupovej komunikácie k materskej škole podľa priloženej prílohy - obrázok č.2 (**vyznačené fialovou farbou**) a následne navrhlo možnú zámenu, resp. odkúpenie podľa priloženej prílohy - obrázok č.2 (**vyznačené červenou farbou**).

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 06.05.2019: Vedenie mesta prerokovalo žiadosť a vzhľadom na stanovisko ÚHA rozhodlo o ponechaní záujmového pozemku aj naďalej vo vlastníctve mesta, nakoľko tvorí budúcu prístupovú cestu k materskej škole v tejto lokalite.

Na základe vyššie uvedeného, oddelenie právnych služieb listom zo dňa 22.08.2019 oslovilo žiadateľa, či by bolo možné odkúpiť od neho časť pozemku parc.č. 6479/2 (vyznačený fialovou farbou), čím by došlo k sceleniu žiadateľovho pozemku, keď však žiadateľ na ponuku Mesta nereagoval.



Predmetný materiál v zmysle podanej žiadosti bol predložený na Komisiu pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie a Komisiu pre financie, majetok a podnikateľské prostredie **dňa 04.09.2019**, ktoré k odpredaju pozemku prijali jednotné stanovisko v nasledovnom znení: „Komisie odporúčajú stiahnuť materiál z rokovania MsZ konaného dňa 26.9.2019 a odporúčajú rokovať so žiadateľom o možnostiach predaja pozemku za účelom vysporiadania pozemku pod cestou, a to v lehote do 30.09.2019. V prípade neúspešného rokovania, komisie odporúčajú schváliť predaj pozemku na najbližšom rokovaní MsZ, t.j. v novembri, v zmysle podanej žiadosti manž. Majchrákovcov.

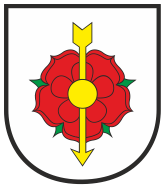
Dňa 26.09.2019 na základe stanovísk oboch Komisií prebehlo osobné stretnutie žiadateľa so zástupcami ÚHA a Oddelenia právnych služieb za prítomnosti poslanca za uvedený volebný obvod Ing. Juraja Burgana, na ktorom boli dohodnuté podmienky možného odpredaja časti pozemku parc.č. KNC 6479/2 zo strany terajšieho vlastníka p. Adamčiaka v prospech mesta Ružomberok (t.j. kúpa pozemku za cenu 5,00 €/m² pozemku so zriadením VB, pričom náklady súvisiace s kúpou pozemku mal znášať v celom rozsahu kupujúci).

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 30.9.2019 a 07.10.2019: vedenie rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ v znení vyššie uvedenom (vzhľadom na dohodu o kúpnej cene vo výške 5,00 eur/m² bude vecné bremeno zriadené bezodplatne).

Grafické znázornenie obrázok č.1: podľa žiadosti p. Adamčiaka – odkúpenie časti pozemku od mesta Ružomberok

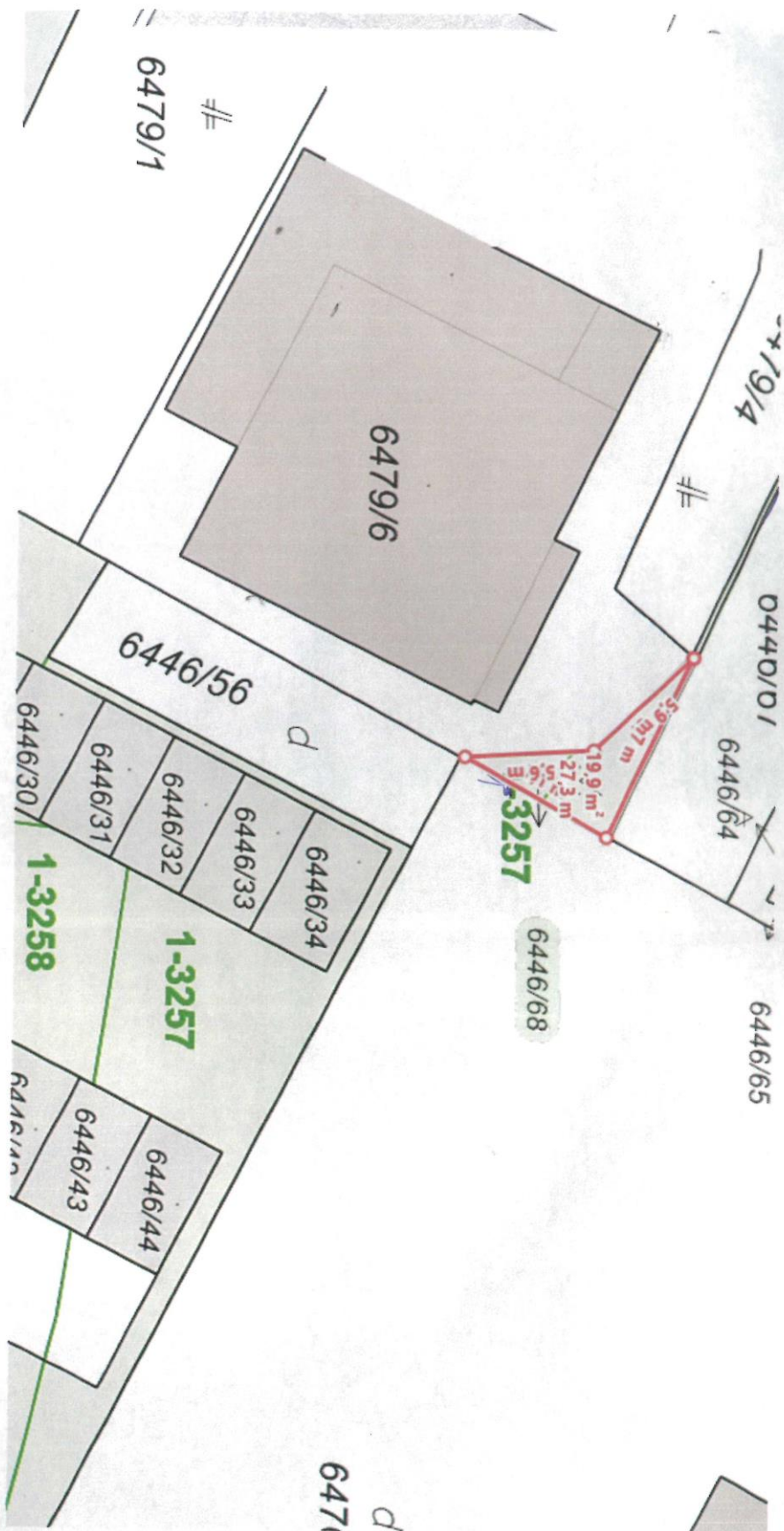
Grafické znázornenie obrázok č.2: návrh zámeny zo strany ÚHA

Grafické znázornenie obrázok č. 3,4: odkúpenie časti pozemku od p.Adamčiaka v prospech Mesta Ružomberok



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



Vytvoril: Michaela Buková
Dátum: 02.05.2019 11:12
Mierka: 1:500

Parcely C

Popisy parcel C

Popisy parcel C bez LV

Vnútná kresba

Parcely C

Parcely E

Popisy parcel E

Popisy parcel E bez LV

Parcely E

Adresy

- Definičné body adries

Ulice a miestopis

Diagnosa

Hlavná komunikácia

Doležitá komunikácia

Občianska komunita

Účelová k. - veřejná

Účelová k. - neverejná

Poľná alebo lesná k.

W

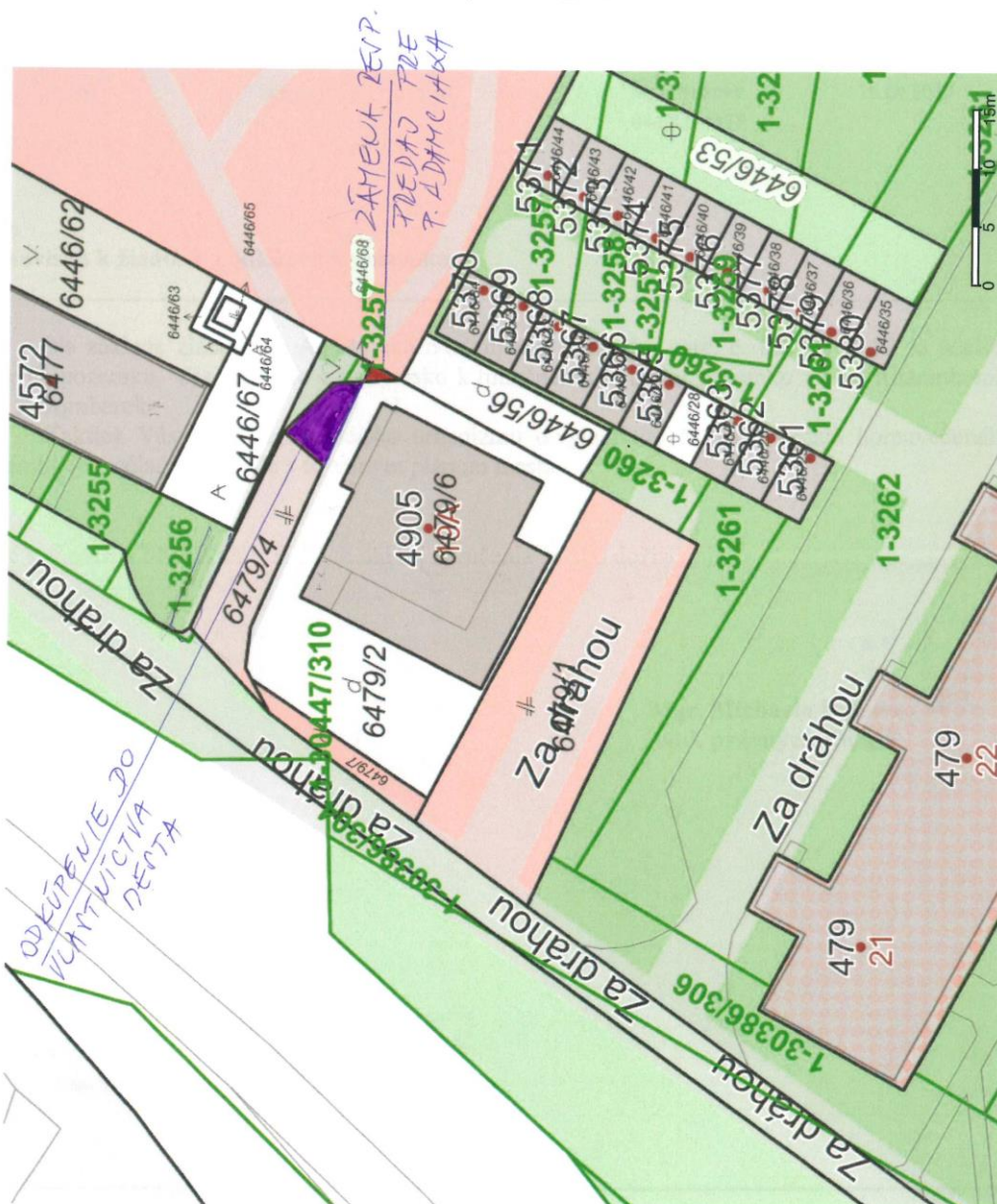
Električková trať

Letisková dráha

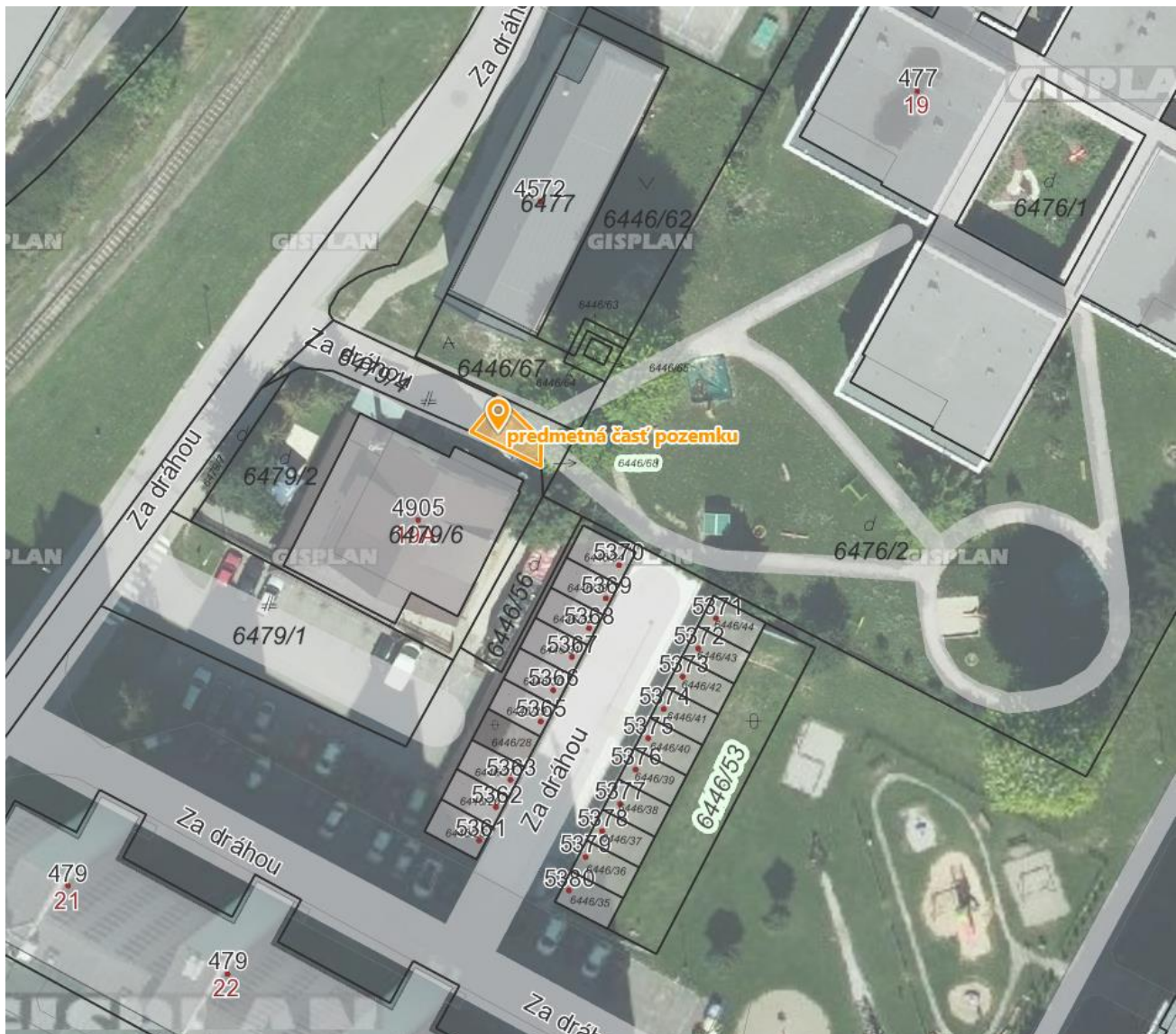
Budow

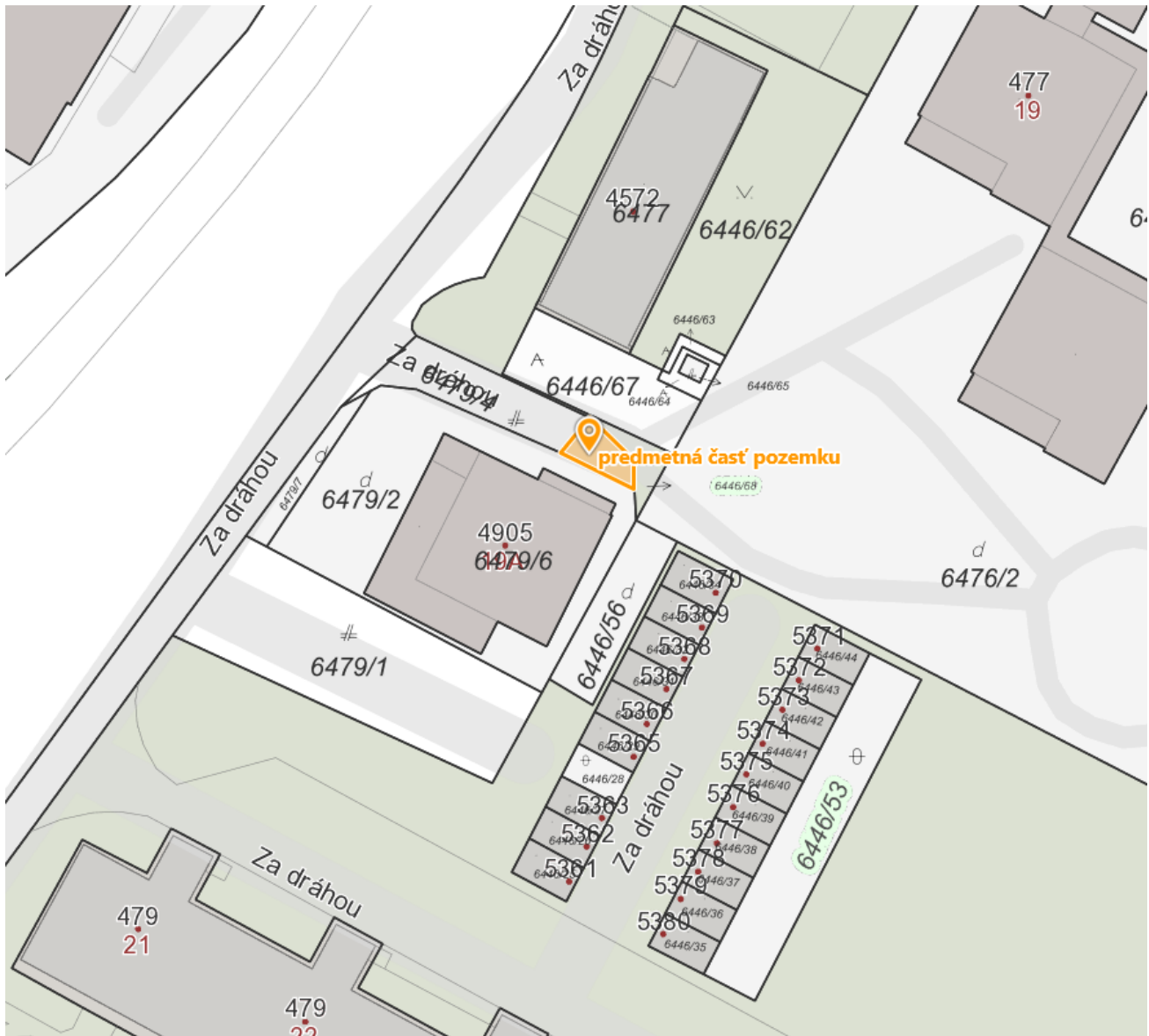
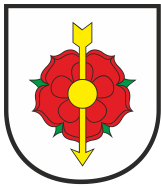
Budovy

Barclay C. Chen;



Kataster: © ÚGKK SR, apríl 2019, Adresy: © MAPA Slovakia Digital s.r.o.





D: Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet mesta; V prípade schválenia kúpy časti pozemku bude výdaj z rozpočtu mesta predstavovať sumu približne vo výške **105,00 €** (pozemok o výmere cca 21 m² x 5,00 €).