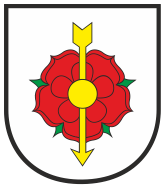
**A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie**

Bod rokovania	Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov – manž. Hanesovci - lokalita záhradkárskej osady Skalnatá - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	06.11.2019
Predložené poslancom MsZ	30.10.2019
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 27.08.2019 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko MsR dňa 23.10.2019	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 16.10.2019: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 16.10.2019: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 6,za-6,zdržal sa-0, proti-0.
Zoznam príloh	1. Príloha - Výňatok zo ZP č. 56/2018 zo dňa 21.08.2018 + foto; celý ZP je k dispozícii k nahliadnutiu na OPS;

B. Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:****I. schvaľuje**

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

- časť pozemku **parc.č. KNE 2109/304** o výmere 407 m² z celkovej výmery 2124 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita záhradkárska osada Skalnatá;



II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

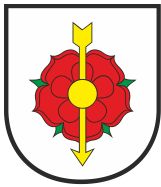
Zdôvodnenie: Žiadatelia požiadali o odpredaj pozemku parc.č. KNC 14583/31 nachádzajúceho sa v záhradkárskej osade Skalnatá, nakoľko ide o pozemok susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov. Pozemok sa nachádza vo veľmi strmom svahu. Mesto tento pozemok dlhodobo nevyužíva pre svoje potreby a postupne prichádza k jeho zarastaniu krovínami a náletovými drevinami.

Predmetom predaja je:

pozemok parc.č. KNC 14583/31 o výmere 407 m², druh pozemku záhrady vytvorený geometrickým plánom č. 36995258-36/2018 zo dňa 08.08.2018 vyhotoveným Ing. Hricom Františkom, Ivachnová a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 09.08.2018 pod č. 484/2018 z časti pozemku parc.č. KNE 2109/304 o výmere 2124 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúcich: Mgr. Františka Hanesa**, rod.xxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a **manželku Mgr. Máriu Hanesovú**, rod. Xxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxx, občanov xx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 7,00 €/m² pozemku** (podľa Prílohy č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok - X. zóna Baničné a Pod skalami je kúpna cena za pozemky v záhradkárskych osadách stanovená vo výške 5,00 €/m² pozemku, pričom znaleckým posudkom č. 56/2018 zo dňa 21.08.2018 vypracovaným znalcom Ing. Petrom Pavlíkom, Valaská Dubová bola hodnota pozemku za m² stanovená vo výške 4,78 €). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva, ako aj náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu a znaleckého posudku znáša v plnom rozsahu kupujúci.

C. Dôvodová správa

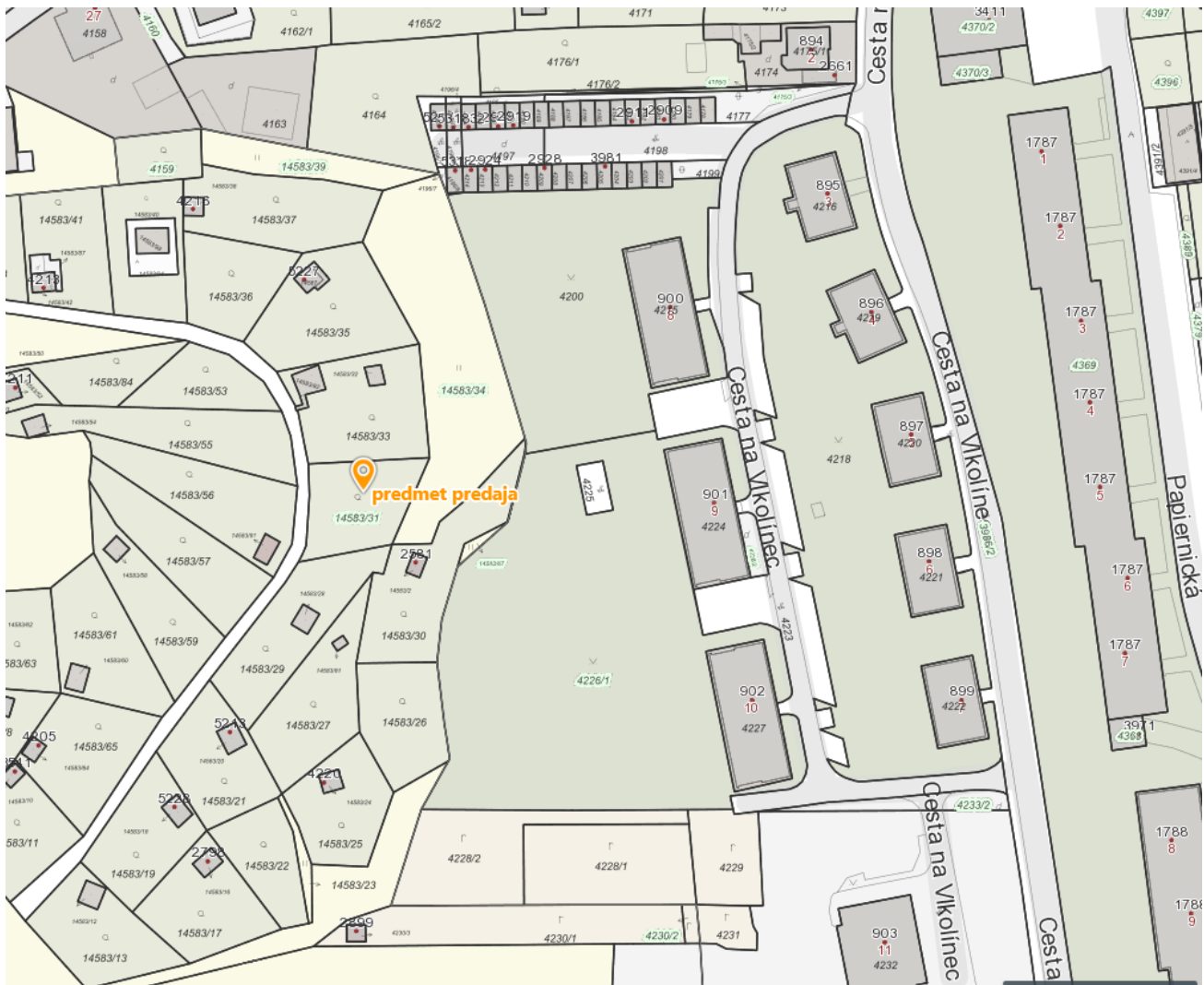
Mestu Ružomberok bola dňa 27.08.2019 doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadatelia manželia Hanesovci požiadali o odkúpenie pozemku parc.č. KNC 14583/31 vzhľadom k tomu, že ich záhrada nachádzajúca sa v tejto lokalite susedí s predmetným pozemkom, za kúpnu cenu vo výške 7 €/m² pozemku. Pozemok sa nachádza vo veľmi strmom svahu. Daný pozemok sa dlhodobo nevyužíva a postupne prichádza k jeho zarastaniu krovínami a náletovými drevinami.

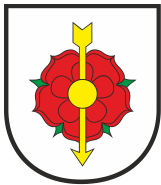


Stanovisko vedenia mesta zo dňa 09.09.2019: Po oboznámení sa s predmetnou žiadosťou vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu týkajúceho sa predaja pozemku do vlastníctva žiadateľov na najbližšie rokovanie MsZ za kúpnu cenu vo výške 7 €/m² pozemku. Žiadatelia sú vlastníkmí susediaceho pozemku a chaty, pričom pozemok je vo svahu a je pre mesto prebytočným.

Na predmetný pozemok bola Mestom vyhlásená Obchodná verejná súťaž, pričom víťazný uchádzač nemal záujem o kúpu pozemku za vysúťažených 15 €/m² pozemku.

Grafické znázornenie:

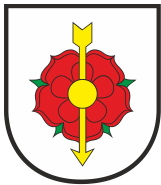




Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

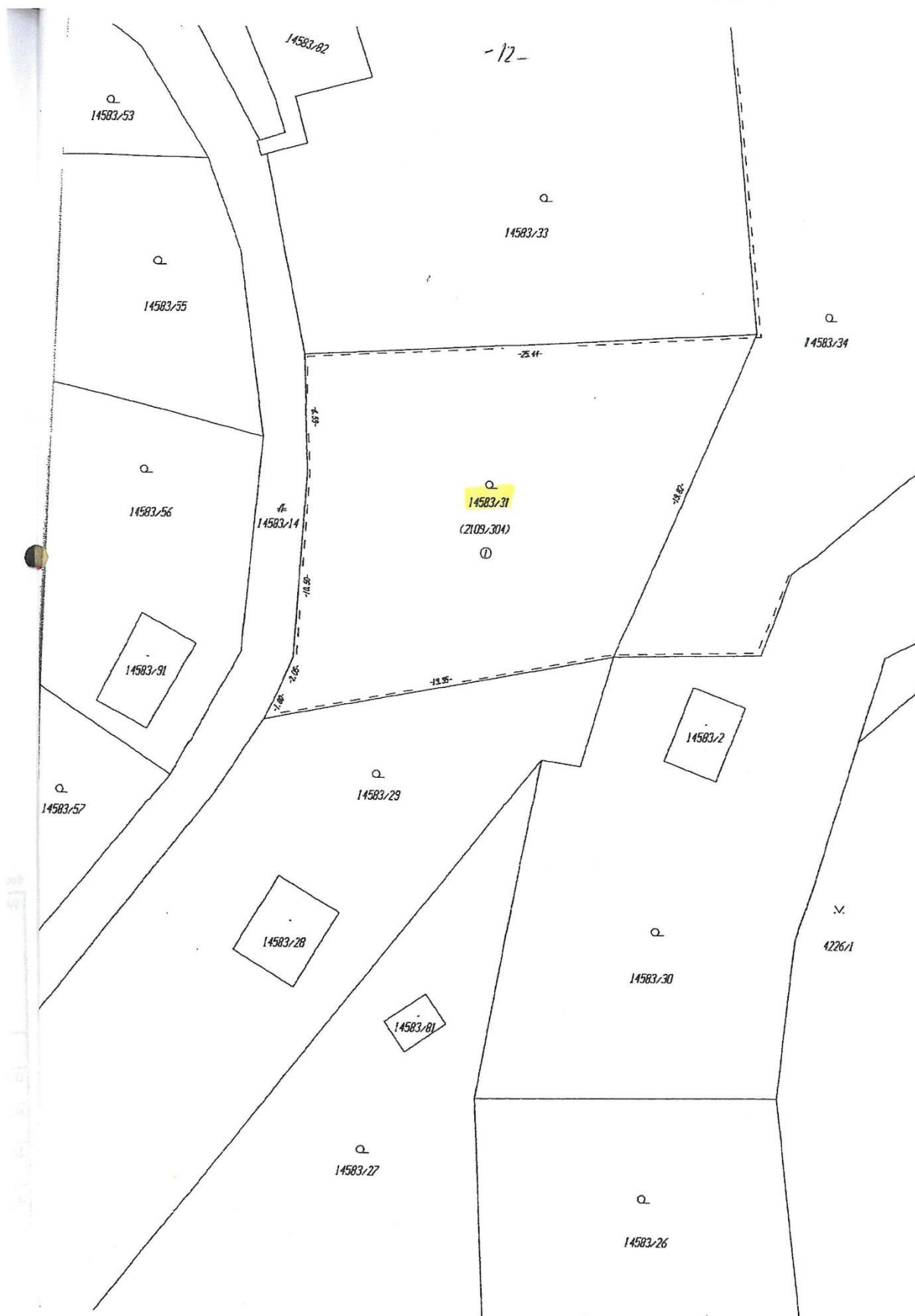
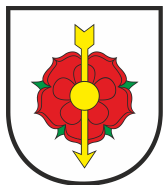


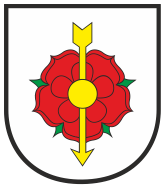


-11-

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vytvoriteľ Ing. Hric František Ing. Hric František		Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Ružomberok</i>	Obec <i>Ružomberok</i>	
		Katastr. územie <i>Ružomberok</i>	Číslo plánu <i>36995258 - 36/2018</i>	Mapový list č. <i>1-6/14</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 14583/31 pre zápis na LV.</i>					
Výhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <i>08.08.2018</i>	Meno: <i>Ing. Hric František</i>	Dňa: <i>08.08.2018</i>	Meno: <i>Ing. Hric František</i>	Meno: <i>Ing. Bachanová Magdaléna</i>	Číslo: <i>98-1018-14583/31-08/2018</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>kolíkmi</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6030</i>		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					





- 13 -

Výkaz výmer ku geometrickému plánu č. 36905258 - 36/2018

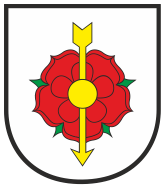
Strana 1/1

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera					Druh pozemku	D	k	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK	listu vložky	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m2	ha	m2											
STAV PRÁVNÝ																				
17033			2109/304				2124		1	14583/31	407		2109/304	407	(2109/304	1717	omá pôda	doterajší	Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, Ružomberok	
STAV PODĽA REGISTRA C-KN																				
Spolu							2124				407			407		2124			ako v stave právnom	
							407								14583/31	407	záhrada			
Spolu							407													

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemku bude príjem mesta predstavovať sumu **vo výške 2.849,00 €** (pozemok o výmere 407 m² * 7,00 €).