

Znalec:

Ing.arch. Branislav Baluch,

Znalec v odbore Stavebníctvo,
odvetvie : Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností
evidenčné číslo:
e-mail:
telefón :

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 218/2019

Zadávatel' :

MINISTERSTVO OBRANY SR
Agentúra správy majetku
Za Kasárňou 3, 832 47 Bratislava
IČO: 308 455 72

Objednávka :

Vo veci : Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo vnútri vojenského areálu "Považské kasárne Ružomberok", a to parciel C-KN č. 5990, 5993, 6032, zapísané na liste vlastníctva č. 4101 pre katastrálne územie Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok a parciel E-KN č. 31/1, 31/2, zapísané na liste vlastníctva č. 17033 pre katastrálne územie Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok; ku dňu 18.10.2019, pre účely majetkoprávneho vysporiadania vlastníckych vzťahov.

Počet strán (z toho príloh) : 23 (14)
Počet odovzdaných vyhotovení : 3
Vypracované v Spišskej Novej Vsi : 21.10.2019

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,20 * 1,00 * 1,00 * 1,35 * 1,30 * 2,50 * 1,00$	5,2650
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 5,2650$	52,44 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 1\,876,00 \text{ m}^2 * 52,44 \text{ €/m}^2$	98 377,44 €

VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [€]
parcels č. C-KN 5990 (LV č. 4101)	$275,00 \text{ m}^2 * 52,44 \text{ €/m}^2 * 1 / 1$	14 421,00
parcels č. C-KN 5993 (LV č. 4101)	$268,00 \text{ m}^2 * 52,44 \text{ €/m}^2 * 1 / 1$	14 053,92
parcels č. C-KN 6032 (LV č. 4101)	$11,00 \text{ m}^2 * 52,44 \text{ €/m}^2 * 1 / 1$	576,84
parcels č. E-KN 31/1 (LV č. 17033)	$1\,124,00 \text{ m}^2 * 52,44 \text{ €/m}^2 * 1 / 1$	58 942,56
parcels č. E-KN 31/2 (LV č. 17033)	$198,00 \text{ m}^2 * 52,44 \text{ €/m}^2 * 1 / 1$	10 383,12
Spolu		98 377,44