



A. Materiál:

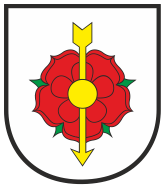
Bod rokovania	Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa – SR - Ministerstvo obrany SR - lokalita ul. Zarevúca „Považské kasárne“ - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	06.11.2019
Predložené poslancom MsZ	30.10.2019
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 01.08.2019 doplnenej dňa 03.10.2019 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko MsR dňa 23.10.2019.	Odporúča schváliť materiál v predkladanom znení a žiada predložiť do rokovania MsZ stanovisko Komisie pre riešenie problematiky ulice Poľnej a žiada stanovisko ÚHA k reálnosti projektu ulice Poľná.
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 16.10.2019: Komisia odporúča neschváliť predaj a odporúča primátorovi mesta rokovať s MOSR o vysporiadaní pozemkov v areáli kasární v prospech mesta vzhľadom k ich ďalšiemu využívaniu v súlade s územným plánom a zároveň zaväzuje pracovnú skupinu pre riešenie problematiky ul. Poľná, aby primátorovi mesta doložila podklady k predmetnému rokovaniu. Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 16.10.2019: Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 6, za-0, proti-0, zdržal sa-0.
Zoznam príloh	1. Príloha - Výňatok zo ZP č. 218/2019 zo dňa 21.10.2019; celý ZP je k dispozícii k nahliadnutiu na OPS;

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to pozemkov:



- **parc.č. KNC 5990** o výmere 275 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **parc.č. KNC 5993** o výmere 268 m², druh pozemku záhrady,
- **parc.č. KNC 6032** o výmere 11 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

zapísané na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok

- **parc.č. KNE 31/1** o výmere 1124 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **parc.č. KNE 31/2** o výmere 198 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

zapísané na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok

nachádzajúcich sa v lokalite ul. Zarevúca, areál „Považských kasární“

II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Ministerstvo obrany SR ako správca nehnuteľného majetku vo vlastníctve SR a to oploteného vojenského areálu „Považských kasární“ nachádzajúcich sa v zastavanom území mesta Ružomberok, požiadalo o odkúpenie pozemkov v tomto areáli, nakoľko sú predmetné pozemky zastavané stavbami (legálne postavenými s pridelenými súp.č., avšak doposiaľ nezapísanými na LV) vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva obrany a celý oplotený vojenský areál je dlhodobo užívaný Ozbrojenými silami SR.

Predmetom predaja sú pozemky:

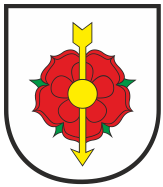
- **parc.č. KNC 5990** o výmere 275 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **parc.č. KNC 5993** o výmere 268 m², druh pozemku záhrady,
- **parc.č. KNC 6032** o výmere 11 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

zapísané na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok

- **parc.č. KNE 31/1** o výmere 1124 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **parc.č. KNE 31/2** o výmere 198 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

zapísané na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

nachádzajúce sa v lokalite ul. Zarevúca **pre kupujúceho: Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava, IČO: 30 845 572**, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu** stanovenú v zmysle znaleckého posudku č.218/2019 zo dňa 21.10.2019 vypracovaného znalcom Ing. arch. Branislavom Baluchom, Spišská Nová Ves vo **výške 52,44 €/m² pozemku**, nakoľko podľa Prílohy č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia 0010 - VI. zóna Roveň je za „pozemky ostatné“ v tejto lokalite stanovená kúpna



cena vo výške 30,00 €/m² pozemku. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestu Ružomberok bola dňa 01.08.2019 doručená „Žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov vo vojenskom areáli Považské kasárne v Ružomberku“ doplnená žiadosťou zo dňa 03.10.2019, ktorou žiadateľ Ministerstvo obrany SR ako správca nehnuteľného majetku vo vlastníctve SR a to oploteného areálu „Považských kasární“ nachádzajúcich sa v zastavanom území mesta Ružomberok, požiadal o odkúpenie pozemkov: parc. č. KNC 5990 (pozemok pod stavbou – dozorný park techniky b.č. 40 so súp.č. 2222), parc.č. KNC 5993 (pozemok pod časťou stavby - TOV + nabíjacia stanica b.č. 44 so súp.č. 2615), parc.č. KNC 6032, parc. č. KNE 31/1 (pozemok zastavaný stavbou – trafostanica murovaná b.č. 45 so súp.č. 3372 a tiež časťou stavby – TOV+ nabíjacia stanica b.č. 44 so súp.č. 2615) a parc.č. KNE 31/2

(žiadateľ Ministerstvo obrany SR má záujem aj o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNC 6008/1, avšak o jeho odkúpenie požiada samostatnou žiadosťou po jeho zameraní geometrickým plánom zo strany žiadateľa v roku 2020).

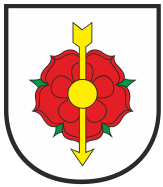
V rokoch 1968 – 1990 boli kasárne užívané Sovietskou armádou.

Vzhľadom na uvedené, ako aj na skutočnosť, že predmetné pozemky sú zastavané stavbami (legálne postavenými s pridelenými súp.č., avšak doposiaľ nezapísanými na LV) vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva obrany a celý oplotený vojenský areál je dlhodobo užívaný Ozbromými silami SR, Ministerstvo obrany SR žiada o zabezpečenie odpredaja pozemkov Mestom Ružomberok do ich vlastníctva za kúpnu cenu vo výške 52,44 €/m² pozemku stanovenú znaleckým posudkom č.218/2019 zo dňa 21.10.2019 vypracovaným Ing. arch. Branislavom Baluchom, Spišská Nová Ves.

Stanovisko ÚHA zo dňa 18.09.2019: Predmetné parcely sú územným plánom určené na občiansku vybavenosť a verejnoprospešné stavby. Územný plán však nezakazuje tieto pozemky odpredať. Územný plán v smernej časti požaduje, aby mesto vyvinulo aktivitu, aby táto časť mohla byť začlenená do mestskej štruktúry. Na túto skutočnosť ÚHA vedenie mesta viackrát upozornilo, a na úrovni Oddelenia právnych služieb a ÚHA bolo jednané so zástupcami ASM MO SR, avšak bez kladného výsledku v prospech mesta.

Na základe rozhodnutia vedenia mesta o odpredaji predmetných pozemkov na porade vedenia mesta dňa 02.09.2019 k odpredaju pozemkov nemajú námietky.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 30.09.2019 (predchádzajúce rokovania vedenia mesta zo dňa 02.09.2019 a 26.08.2019): Vedenie mesta berúc na vedomie stanovisko ÚHA zo dňa 18.09.2019 rozhodlo o predaji vyššie uvedených pozemkov v areáli kasární, ktoré sú zapísané na LV, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za cenu stanovenú Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok. Časť pozemku parc.č. 6008/1 bude odpredaná po jeho zameraní GP žiadateľom v ďalšej etape.

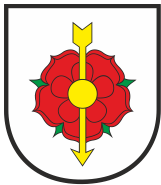


Mesto **Ružomberok**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

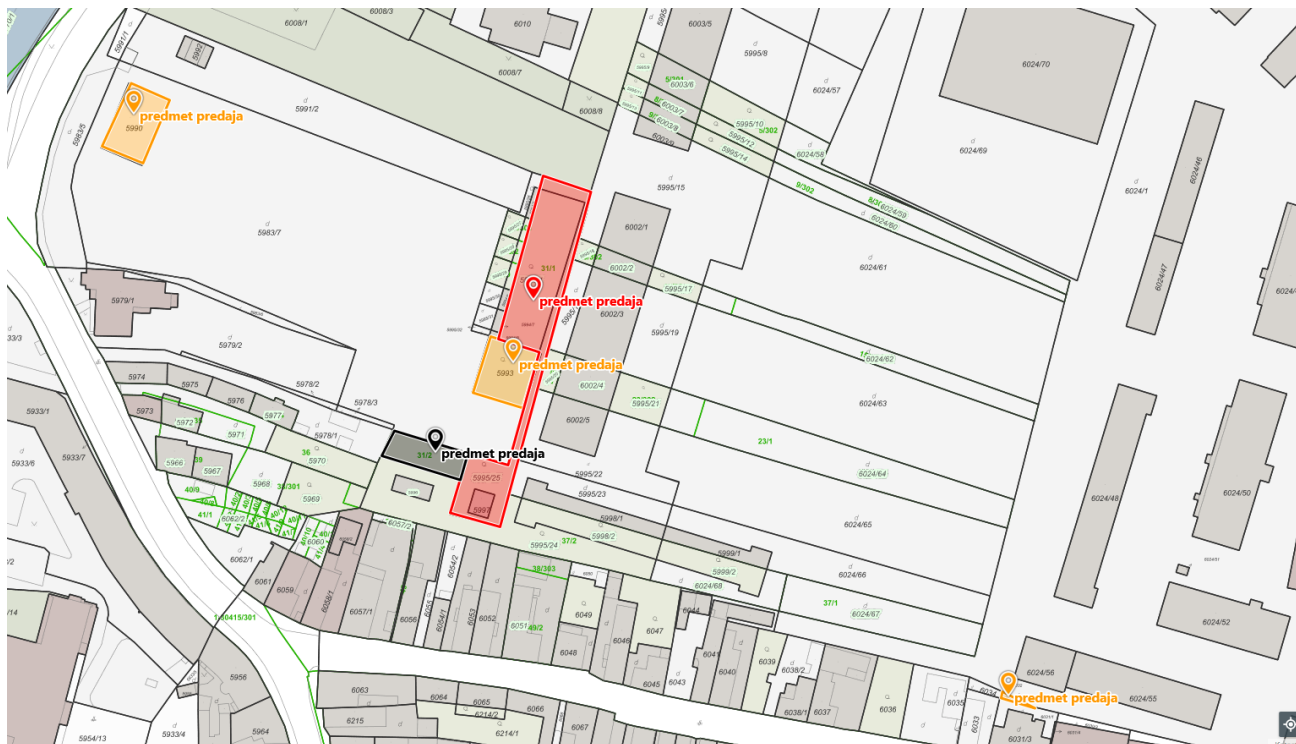
Vzhľadom na skutočnosti vyššie uvedené a pozitívny dopad na rozpočet mesta Ružomberok v roku 2019, ktoré predajom pozemkov získa prostriedky vo výške 98.377,44 €, navrhuje na Mestskom zastupiteľstve v Ružomberku schváliť predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa.

Grafické znázornenie:

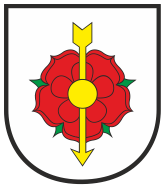


Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



D. Dopad na rozpočet



Mesto **Ružomberok**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

V prípade schválenia predaja pozemkov bude príjem mesta predstavovať sumu **vo výške 98.377,44 €**, zaokrúhlene **98.400 €** (pozemky o výmere spolu **1876 m² * 52,44 €**).