

**A: Materiál:**

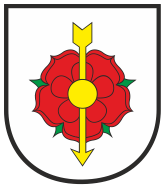
Bod rokovania	Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov - JUDr. Janči s manželkou - lokalita ul. J. Sladkého – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	06.11.2019
Predložené poslancom MsZ	30.10.2019
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca Odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 23.10.2019:	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 16.10.2019: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 16.10.2019: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 6, za-6, proti-0, zdržal sa-0.
Zoznam príloh	-----

B. Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:****I. schvaľuje:**

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to pozemku:

- **parc. č. KNE 40099/301 o výmere 330 m² z celkovej výmery 1624 m², druh pozemku: ostatné plochy,**

nachádzajúceho sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, evidovaný na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom.



II . schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov za účelom vypracovania znaleckého posudku. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Žiadatelia majú záujem majetkovo-právne vysporiadať pozemok do svojho vlastníctva z dôvodu prebiehajúceho konania o dodatočnú legalizáciu stavby č.j. OSTŽ-11384/5936/2016, č. OSS-19709/2016-TX1-VM. Na predmetnom pozemku bola vybudovaná stavba garáže a oplotenie s tým, že žiadatelia boli v domnení, že im tento pozemok vlastnícky patrí a bol odkúpený spolu s rodinným domom so súp. č. 1197 od pôvodných vlastníkov.

Predmetom predaja sú:

- pozemok parc. č. KNC 1195/1 o výmere 271 m², druh pozemku: záhrady,
- pozemok parc. č. KNC 1195/3 o výmere 49 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. č. KNC 1195/4 o výmere 10 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,

vytvorené Geometrickým plánom č. 36672769-085/17 zo dňa 03.07.2017, vyhotoviteľa RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, Malé Tatry 27, 034 05 Ružomberok, IČO: 36672769, úradne overeným dňa 09.08.2017 pod č. 423/2017, z časti pozemku parc. č. KNE 40099/301 o výmere 1624 m², druh pozemku: ostatné plochy, nachádzajúci sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, evidovaný na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom (lokalita Satelity),

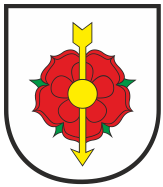
pre kupujúcich: JUDr. Ladislava Jančiho, rod. xxxxxxxxxx, dátum narodenia: xx.xx. xxxx, r. č. xxxxxx/xxxx a manželku JUDr. Miriam Jančiovú, rod. xxxxxxxxxx, dátum narodenia: xx.xx. xxxx, r. č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občanov xx,

v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne však za 30,00 €/m² pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VIII. zóna - Satelity a Pod kalváriou - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku na základe žiadosti doručenej Mestu Ružomberok dňa 14.06.2017, doplnenej dňa 15.08. 2017.

Žiadatelia majú záujem majetkovo-právne vysporiadať pozemky do vlastníctva z dôvodu prebiehajúceho konania o dodatočnú legalizáciu stavby č.j. OSTŽ-11384/5936/2016, č. OSS-19709/2016-TX1-VM. Na predmetnom pozemku bola vybudovaná stavba garáže a oplotenie s tým, že žiadatelia boli v domnení,



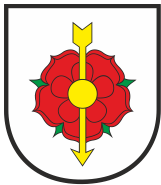
že tento pozemok im vlastnícky patrí a bol odkúpený spolu s rodinným domom so súp. č. 1197 od pôvodných vlastníkov.

Materiál bol v predmetnej veci predložený na rokovanie MsZ v Ružomberku dňa 27.09.2017, keď bol procedurálnym návrhom poslanca stiahnutý z rokovania MsZ a to z dôvodu rozporu predaja pozemku s územným plánom mesta.

Podmienkou pre opätovné zaradenie materiálu týkajúceho sa predaja vyššie uvedených pozemkov, bola **zmena územného plánu mesta**, ktorou budú predmetné nehnuteľnosti funkčne zmenené **z plochy ostatná zeleň na plochu B1 – obytné plochy – rodinné domy individuálne**, pričom o zmenu ÚPM požiadajú budúci kupujúci na vlastné náklady. Táto podmienka bola zo strany žiadateľov splnená, keď došlo k zmene územného plánu mesta. Stavebný úrad nekonštatoval rozpor stavby postavenej na predmetnom pozemku s verejným záujmom.

Grafické znázornenie:

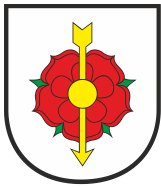




Mesto Ružomberok

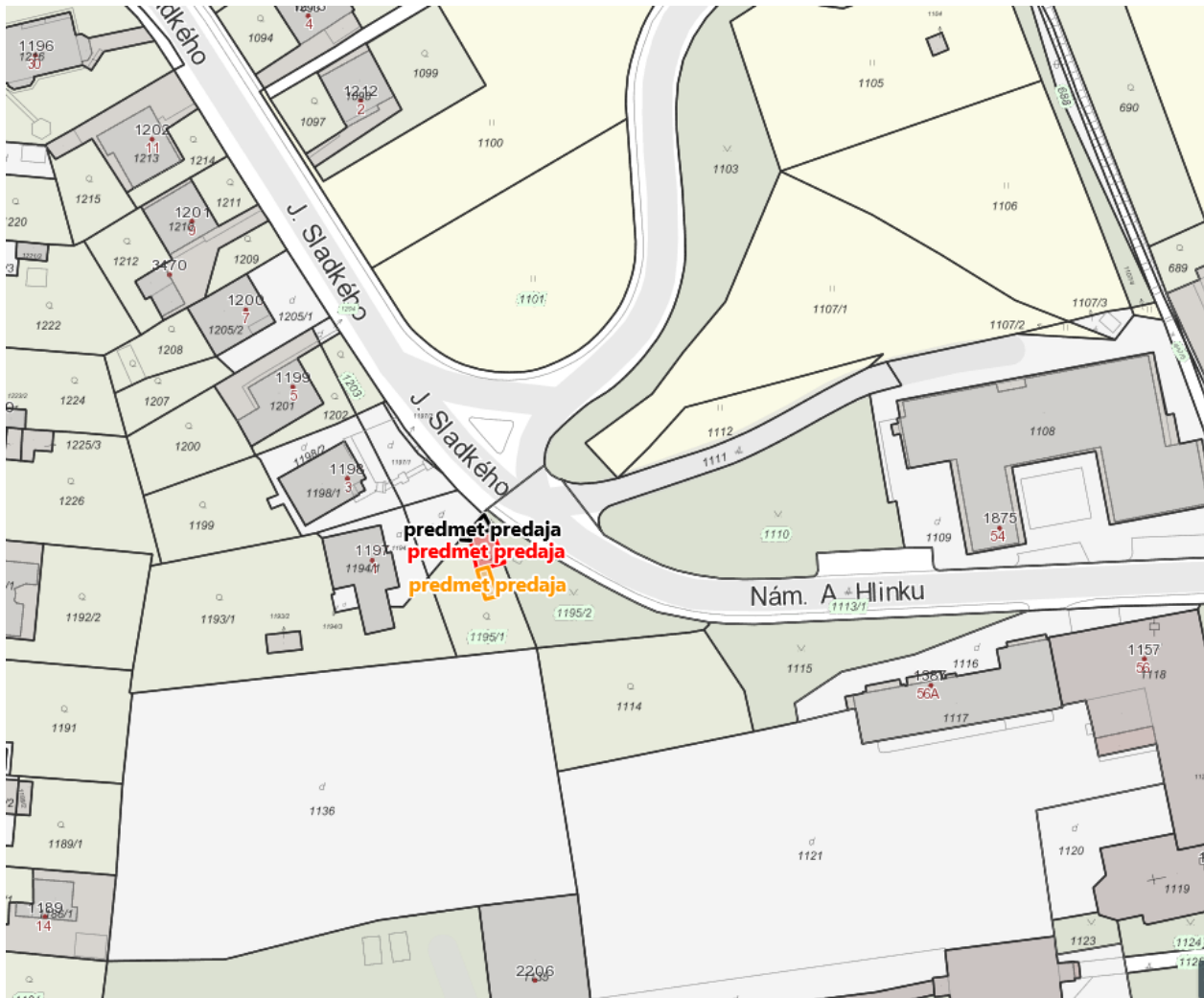
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

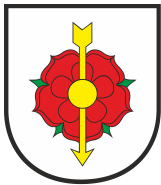




Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



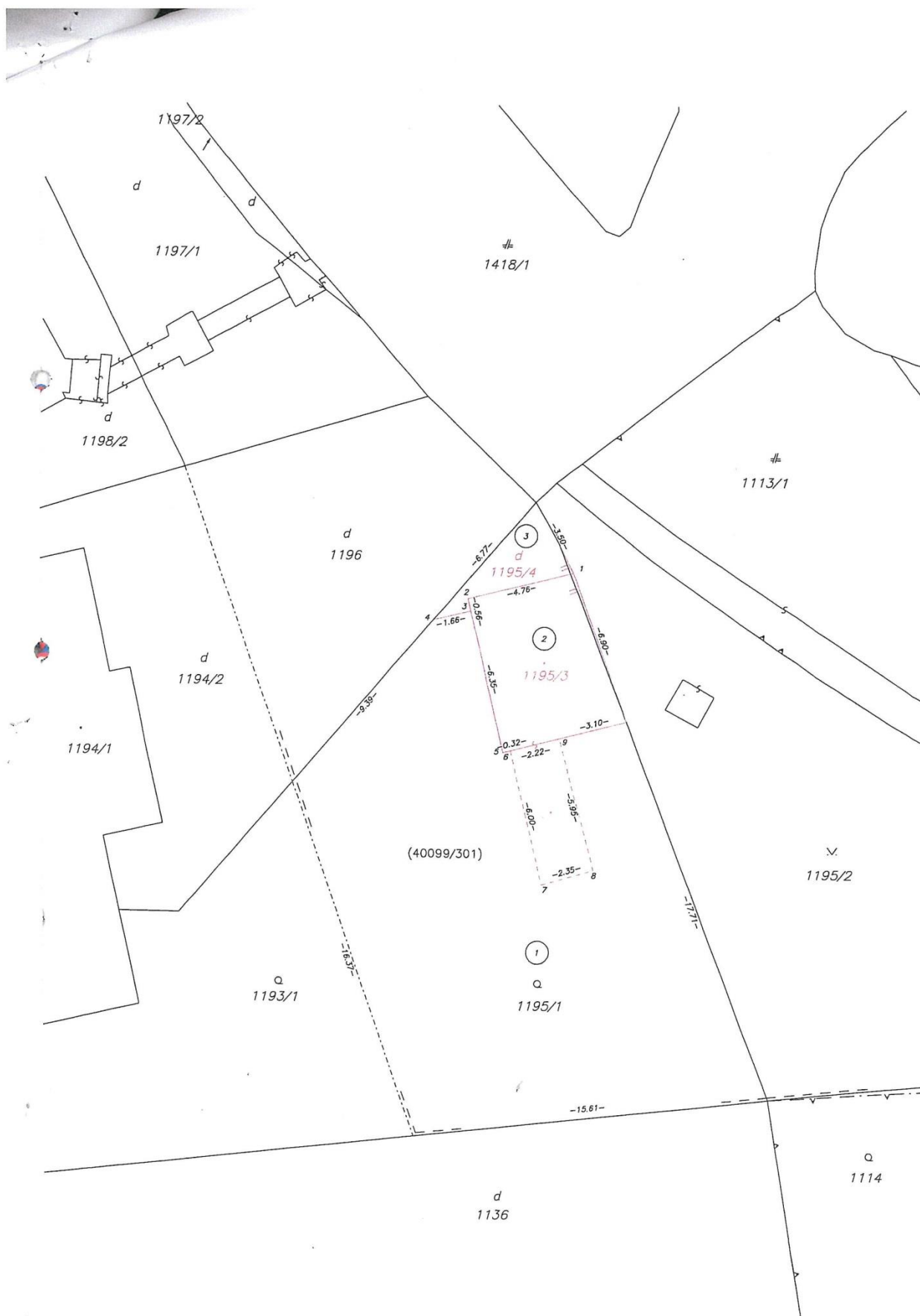
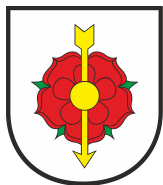


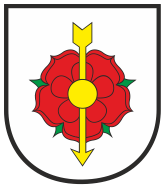
ÚKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel RGK S.R.O. Ružomberská geodetická kancelária Ing. Martin Mičuda		Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Ružomberok</i>	Obec <i>Ružomberok</i>
Kat. územie <i>Ružomberok</i>		Číslo plánu <i>36672769-085/17</i>	Mapový list č. <i>Ružomberok 1-5/32</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č.1195/1,1195/3-4, zameranie stavby na p.č.1195/3 na vydanie kolaudačného rozhodnutia a zmenu druhu pozemku</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>03.07.2017</i>	Meno: <i>Ing. Anna Olosová</i>	Dňa: <i>27.07.2017</i>	Meno: <i>Ing. Zuzana Štefundová</i>	Meno: <i>Ing. Magdaléna Bachanová</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>stavbou múrom, betónom</i>		Náležitosť <i>na základe predpisom</i>		Dňa: <i>23/2017</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5800</i>				Číslo: <i>423/2017</i>
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Úrad Z.z.

t.č. 6.50 – 1997





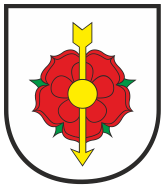
VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā opráv. osoba, adresa, (sídlo))
parcely												ha	m ²		
LV	E-KN	KN	ha	m ²										kód	
Stav právny															
17033	40099/301			1683	ost.pl.	1	1195/1	271			(40099/301		1353	ost.pl.)	Doterajší
						2	1195/3	49							
						3	1195/4	10							
						1		40099/301	271	1195/1		271	záhrada 4		JUDr.Jančí Ladislav a mar
						2		40099/301	49	1195/3		49	zast.pl. 16 7		JUDr.Jančí Ladislav a mar
						3		40099/301	10	1195/4		10	zast.pl. 18		JUDr.Jančí Ladislav a mar Dončova 1451/21 Ružomberok
Spolu:				1683				330		330			1683		
Stav podľa registra C KN															
		1195/1		330	záhrada						1195/1		271	záhrada 4	ako v stave právnom.
		1195/2		409	ost.pl.						1195/2		409	ost.pl. 29	Doterajší
											1195/3		49	zast.pl. 16 7	ako v stave právnom.
											1195/4		10	zast.pl. 18	ako v stave právnom.
Spolu:				739									739		
Legenda: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie... 6 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom 18 Pozemok, na ktorom je dvor 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sálisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ... 7 Samostatne stojaca garáž kód druhu stavby															
Poznámka: Na zápis C-KN p.č. 1195/3-4 je podľa zákona č.220/2004 Z.z. potrebné doložiť rozhodnutie (stanovisko) orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy na zmenu druhu pozemku zo záhrady na zastavanú plochu o výmere 59 m ² .															

t.č. 6.76 - 1997

t.č. 6.76 - 1997



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemkov bude príjem mesta predstavovať sumu min. **vo výške 9.900 €** (pozemok o výmere spolu 330 m² * 30,00 €).