



A. Materiál: **bol upravený v zmysle stanoviska MsR**

Bod rokovania	Neschválenie predaja pozemku do vlastníctva žiadateľov – manž. Zlatinskí – lokalita Satelity - OZ
Dátum rokovania MsZ	06.11.2019
Predložené poslancom MsZ	30.10.2019
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 14.11.2017 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko MsR dňa 23.10.2019:	odporúča neschváliť predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 16.10.2019: odporúča MsZ schváliť predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 16.10.2019: neodporúča MsZ schváliť predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov.
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

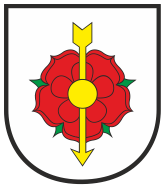
Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. neschvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

- **pozemku parc. č. KNC 2796 o výmere 70 m²**, druh pozemku záhrady

zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita Satelity),



II. neschvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: „Žiadosťou o kúpu pozemkov“ zo dňa 14.11.2017 požiadali žiadatelia ako vlastníci rodinného domu s.č. 1777 o odpredaj pozemku parc.č. KNC 2796 do ich vlastníctva, nakoľko ide o pozemok susediaci s ich pozemkom parc.č. KNC 2795. Uvedený pozemok udržiavajú, tvorí prirodzenú preluku medzi ulicou Brezová a K.F.Palmu a nie je Mestom Ružomberok toho času využívaný.

Predmetom predaja je:

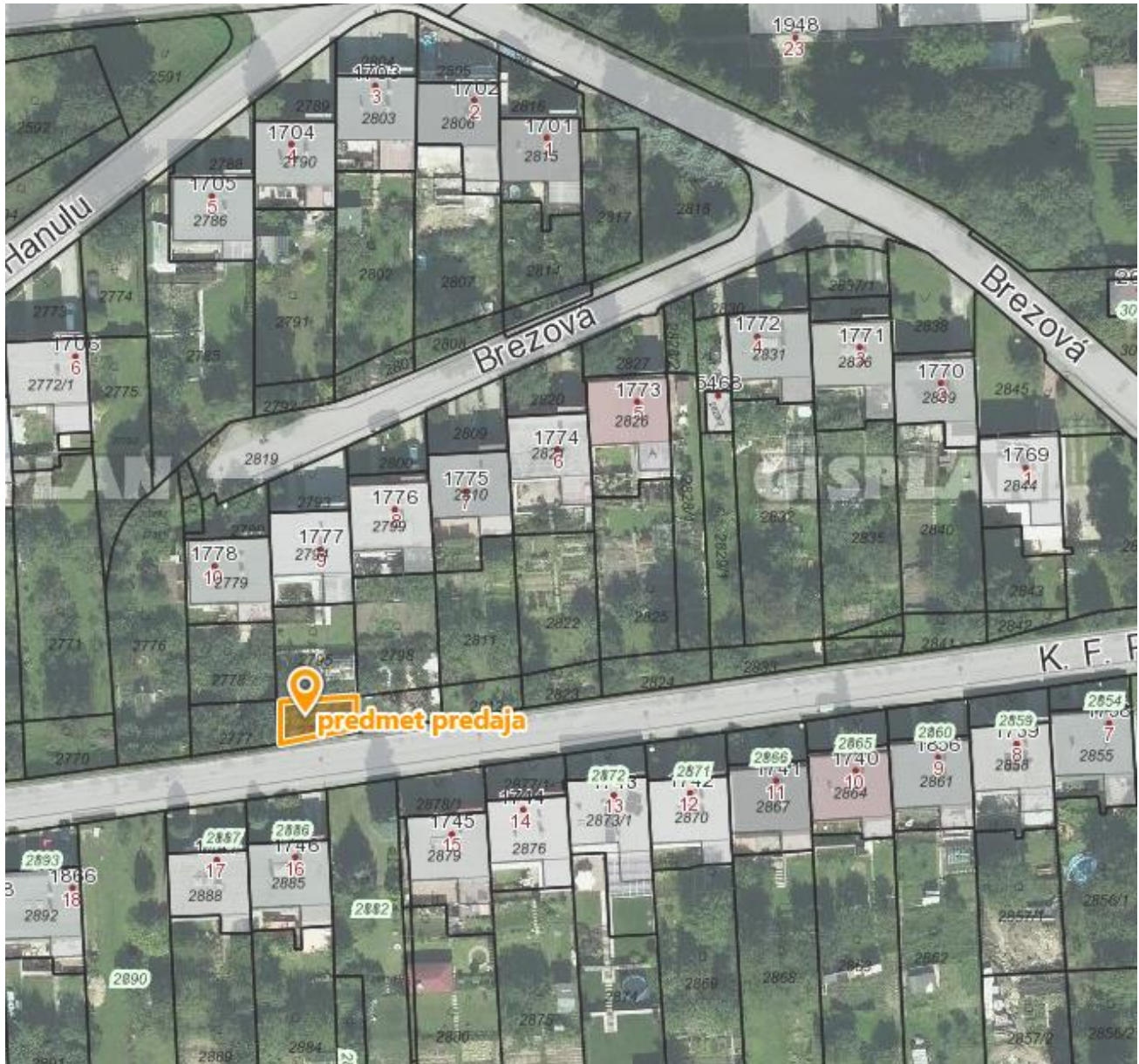
pozemok parc.č. KNC 2796 o výmere 70 m², druh pozemku záhrady, zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok, nachádzajúci sa v lokalite „Satelity“ pre **kupujúcich: Ing. Jána Zlatinského**, rod. Xxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxxxx/xxxxxxx a **manželku MUDr. Ľudmilu Zlatinskú**, rod. Xxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, občanov xx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne však za 30,00 €/m²** pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VIII. zóna Satelity a Pod Kalváriou – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

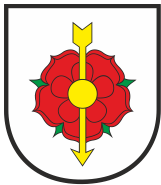
C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na neschválenie materiál týkajúci sa predaja pozemku **parc.č. KNC 2796** o výmere 70 m², druh pozemku záhrady, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok do bezpodielového spoluvlastníctva manželov na základe podanej žiadosti zo dňa 14.11.2017.

Stanovisko Útvaru hlavného architekta zo dňa 09.10.2019: Súhlasí s odpredajom pozemku parc.č. KNC 2796 za podmienky skoršieho odkúpenia parcely KNC 2793 – predzáhradky. Uvedené parcely prislúchajú k stavbe rodinného domu a sú územným plánom vedené ako územie B2 – rodinné domy – intenzívna forma zástavby.

Grafické znázornenie :





D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet mesta; v prípade schválenia predaja pozemku by príjem do rozpočtu mesta Ružomberok predstavoval sumu min. vo výške 2.100,- €.