

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

10.05

A. Materiál: upravený v zmysle stanoviska MsR

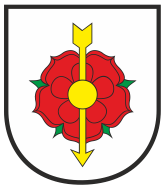
Bod rokovania	Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov – Mgr. A. Dvorská a spol. – lokalita ul. Dončova/M.Madačova - OZ
Dátum rokovania MsZ	06.11.2019
Predložené poslancom MsZ	30.10.2019
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadostí zo dňa 7.8.2019 , 24.09.2019 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, prijatého uznesenia MsZ č. 500/2013 zo dňa 26.06.2013
Prizvaný	;
Stanovisko MsR dňa 23.10.2019:	Odporúča schváliť materiál v predkladanom znení s doplnením, že v prípade, že oprávnení z vecného bremena neuzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena do 20.11.2019, vecné bremeno nebude zriadené.
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 16.10.2019: súhlasí s odpredajom a odporúča odkomunikovať s Prima bankou prípadný záujem o kúpu parcely KNE 388 s výmerou 2 m ² . Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 16.10.2019: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 6, za-0, zdržal sa-0, proti-0.
Zoznam príloh	-----

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

- **časť pozemku parc. č. KNE 385** o výmere 2 m² z celkovej výmery 138 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **časť pozemku parc.č. KNE 386/2** o výmere 13 m² z celkovej výmery 35 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **časť pozemku parc.č. KNE 387** o výmere 64 m² z celkovej výmery 76 m², druh pozemku ostatné plochy,
- **pozemok parc.č. KNE 388** o výmere 2 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

zapísané na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita ul. Dončova/M.Madačova),

II. schvaľuje

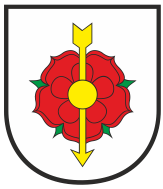
predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Mestu Ružomberok bola v nadväznosti na prijaté uznesenie MsZ č. 500/2013 zo dňa 26.06.2013 doručená žiadosť vlastníkov bytov v rodinnom dome s.č. 1453 postavenom na pozemku parc.č. KNC 1020 o odpredaj pozemku parc.č. KNC 1021 vytvoreného GP č. 36672769-060/19 zo dňa 12.07.2019 za účelom zriadenia vnútro- blokovej záhradky.

Predmetom predaja sú:

- **pozemok parc.č. KNC 1021** o výmere 79 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vytvorený geometrickým plánom č. 36672769-060/19 zo dňa 12.07.2019 vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomberok z častí pozemkov parc.č. KNE 385 o výmere 138 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc.č. KNE 386/2 o výmere 35 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc.č. KNE 387 o výmere 76 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaných na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,
- **pozemok parc.č. KNE 388** o výmere 2 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,

nachádzajúce sa v lokalite ul. Dončova/M.Madačova pre **kupujúcich: 1. Vieru Zvolenskú**, rod. Xxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxxxx/xxxxxxx trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 327/2086-ín do vlastníctva, **2. Roberta Zvolenského**, rod. Xxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxxxx/xxxxxxx trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 327/2086-ín do vlastníctva, **3. Mgr. Andreu Dvorskú**, rod. Xxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxxxx/xxxxxxx trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 716/2086-ín do vlastníctva, **4. Mgr. Miroslava Klímu**, rod.xxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxxxx a **manželku Mgr. Barboru Klímovú**, rod. Xxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, občanov xxx, v podiele 716/2086-ín do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu vo výške**



15 €/m² pozemku v zmysle prijatého uznesenia MsZ č. 500/2013 zo dňa 26.06.2013. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

III. schvaľuje

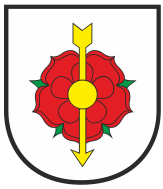
zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc.č. KNC 1021 o výmere 79 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. KNE 388 o výmere 2 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností – stavby súp.č. 1454 postavenej na pozemku parc.č. KNC 1022 o výmere 245 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a stavby s.č. 1470 postavenej na pozemku parc.č. KNC 1024/2 o výmere 278 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria spočívajúce v povinnosti kupujúcich ako povinných z vecného bremena strpieť právo prístupu na tieto pozemky pre potreby údržby svojich nehnuteľností. Vecné bremeno sa zriaďuje na **dobu neurčitú, bezodplatne, s účinkami - in rem, na pozemkoch v celom rozsahu a bez obmedzenia.** V prípade, že oprávnení z vecného bremena neuzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena v termíne do 20.12. 2019, vecné bremeno nebude zriadené.

C. Dôvodová správa

Mestu Ružomberok bola doručená žiadosť vlastníkov bytov v rodinnom dome s.č. 1453 postavenom na pozemku parc.č. KNC 1020 o výmere 158 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o odkúpenie pozemku parc.č. KNC 1021 o výmere 79 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vytvoreného GP č. 36672769-060/19 zo dňa 12.07.2019 za účelom zriadenia vnútro - blokovej záhradky (v minulosti bol uznesením MsZ č. 500/2013 zo dňa 26.06.2013 schválený zámer predaja pozemku o výmere cca 55 m² v prospech uvedených žiadateľov).

Stanovisko Komisie pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie a Komisie pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie zo dňa 04.09.2019 k predmetu kúpy: Komisia súhlasí s odpredajom pozemku do vlastníctva žiadateľov za podmienky, že budú oslovení všetci dotknutí vlastníci susediacich nehnuteľností s ponukou o odkúpenie podielu na požadovanom pozemku.

Na základe stanovísk komisií oslovilo Mesto Ružomberok listom zo dňa 19.09.2019 vlastníkov susediacich nehnuteľností Prima banku Slovensko a.s. ako vlastníka stavby s.č. 1454 – budovy banky postavenej na pozemku parc.č. KNC 1022 o výmere 245 m² a VEREX REALITY s.r.o. ako vlastníka stavby s.č. 1470 - budovy Predajne potravín postavenej na pozemku parc.č. KNC 1024/2 o výmere 278 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, či majú záujem o odkúpenie pozemku v príslušnom spoluvlastníckom podiele. V zmysle uvedeného listu spoločnosť Prima banka a.s. mailom zo dňa 30.09.2019 oznámila, že nemá záujem o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNC 1021 v podiele 1/3-ina a následne ani o kúpu pozemku parc.č. KNE 388, pričom spoločnosť VEREX REALITY s.r.o. požiadala o zriadenie vecného bremena.

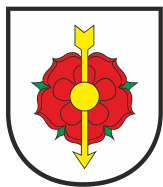


Stanovisko ÚHA zo dňa 11.10.2019: S predloženým GP z hľadiska ÚPN súhlasia.

Stanovisko vedenia mesta 07.10.2019: Vzhľadom na odporúčanie komisií (stavebnej + finančnej), vyjadrenia vlastníkov dotknutných nehnuteľností – budov v predmetnej lokalite, ako aj posledné vyjadrenie žiadateľov o kúpu pozemku parc.č. KNC 1021 k možnosti zriadenia vecného bremena v prospech vlastníkov budov, ku ktorým pozemok v zmysle ÚPN funkčne prislúcha, spočívajúceho v práve prístupu pre potreby údržby svojich nehnuteľností, vedenie mesta schvaľuje predaj pozemku parc.č. KNC 1021 v prospech vlastníkov bytov – žiadateľov za podmienky takto zriadeného VB (prípade záujmu vlastníkov susediacich budov – t.j. Prima banky a.s. a spol. VEREX Reality s.r.o.).

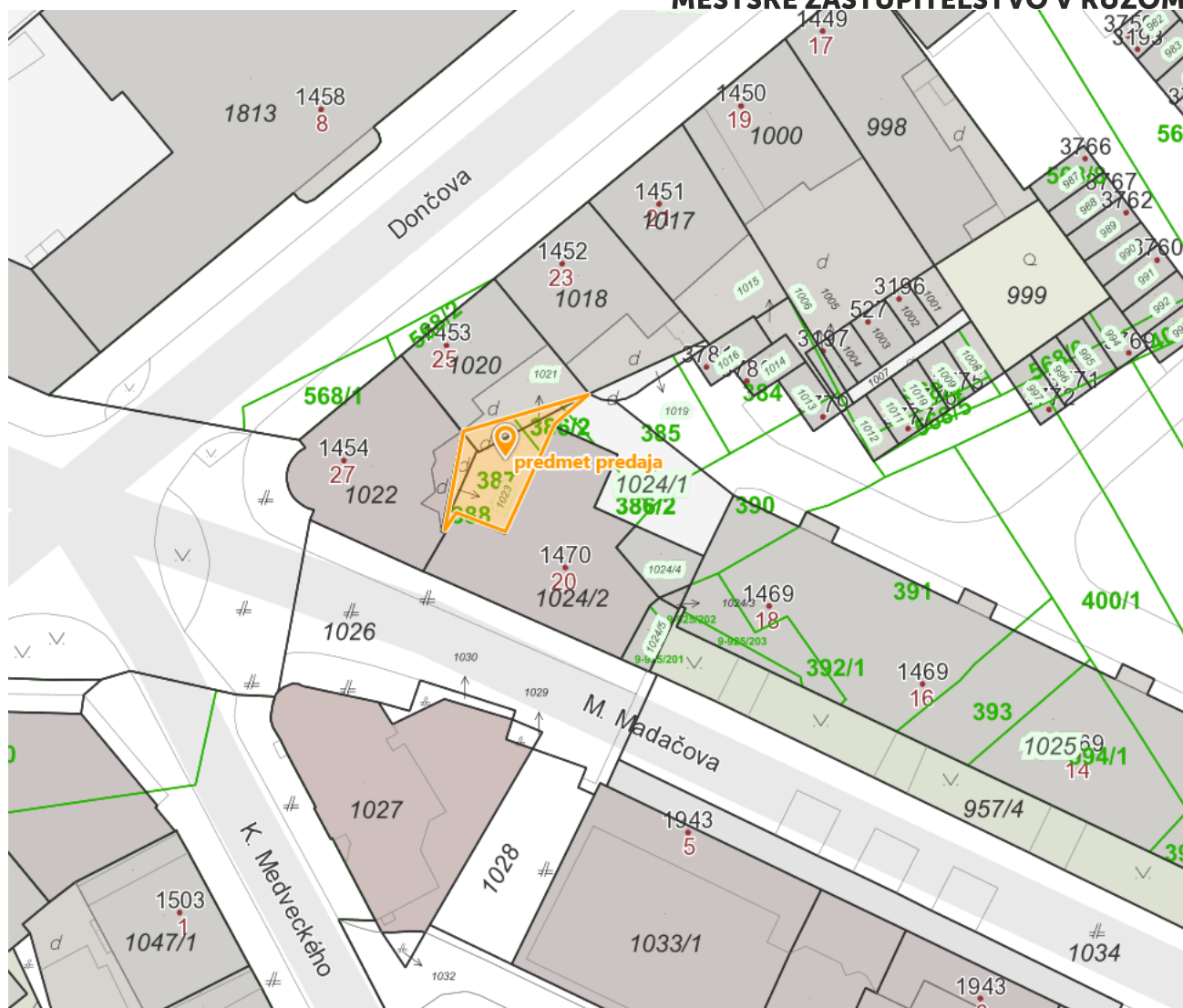
Vzhľadom na vyššie uvedené, navrhuje sa MsZ v Ružomberku schváliť predaj pozemku parc.č. KNC 1021 v zmysle podanej žiadosti a pozemku parc.č. KNE 388 (nakoľko by sa tento pozemok stal pre mesto nevyužiteľným) do vlastníctva žiadateľov v príslušných spoluvlastníckych podieloch.

Grafické znázornenie :



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU







Mesto Ružomberok

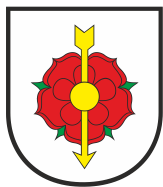
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Návrh GP

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel  Ružomberská geodetická kancelária Ing. Martin Mišuda		Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok	
		Kat. územie Ružomberok	Číslo plánu 36672769-060/19	Mapový list č. Ružomberok 1-5/23	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemku p.č.1021					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 12.07.2019	Meno: Ing.Lenka Cířová	Dňa:	Meno: Ing.Zuzana Štefundová	Meno: Ing.Magdaléna Bachanová	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené múrom, plotom		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6237		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

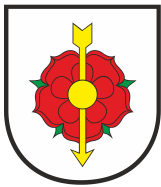
t.č. 6.50 – 1997



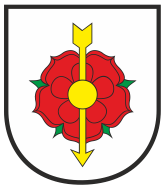
Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav							Zmeny			Nový stav			
přkn. vložky	listu vlastn.	Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	
		PK	KN-E	KN-C	ha	m ²						ha	m ²
PK	17033		385			138	zast.pl.	1	1021	2			136
	17033		386/2			35	zast.pl.	2	1021	13			22
	17033		387			76	ost.pl.	3	1021	64			12
								1 2 3	385 386/2 387				79
Spolu:						249				79			249
Stav podľa registra C KN													
			1021			17	zast.pl.						79
			1023			10	zast.pl.						14
			1024/1			201	zast.pl.						135
Spolu:						228							228
Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor													
Doterajší stav													
Nový stav													
Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)													
Doterajší													
Doterajší													
Doterajší													
Mgr. Miroslav Klíma													
ako v stave právnom													
Doterajší													
Doterajší													



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemkov bude príjem do rozpočtu mesta Ružomberok predstavovať sumu vo výške 1.215,- €.