

A. Materiál: **bol upravený v zmysle stanoviska MsR**

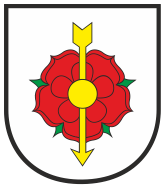
Bod rokovania	Neschválenie predaja pozemku do vlastníctva žiadateľa - Ján Murín – lokalita ul. J.Hanulu (Satelity) v Ružomberku - OZ
Dátum rokovania MsZ	06.11.2019
Predložené poslancom MsZ	30.10.2019
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – odd. právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 29.06.2017 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko MsR dňa 23.10.2019:	1. Odporúča neschváliť predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa 2. MsR odporúča schváliť uznesenie, ktorým odmietne predaj mestských pozemkov vo vlastníctve mesta nachádzajúcich sa za záhradami rodinných domov a miestnou komunikáciou.
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 16.10.2019: odporúča schváliť predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa. Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 16.10.2019: neodporúča MsZ schváliť predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa.
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. neschvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

pozemku parc.č. KNC 2716 o výmere 54 m², druh pozemku záhrady, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. J.Hanulu (Satelity);

II. neschvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Žiadateľ požiadal o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodu, že ide o pozemok susediaci s pozemkami parc.č. KNC 2715, KNC 2714, 2713 v jeho výlučnom vlastníctve, pričom odkúpením tohto pozemku by žiadateľ rozšíril „záhradu“ k rodinnému domu.

Predmetom predaja je:

pozemok **parc.č. KNC 2716 o výmere 54 m², druh pozemku záhrady**, zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok v prospech kupujúceho: Jána Murína, rod. XXXXXXX, nar.XXXXXXX, r.č. XXXXXX/XXXX, trvalo bytom XXXXXXXXXXXXX, občana XX, v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vypracovaným na náklady kupujúceho, minimálne však za kúpnu cenu vo výške 30,00 €/m² pozemku stanovenú podľa Prílohy č. 10 ods. 1 (VIII. Zóna Satelity a Pod Kalváriou - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0010). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

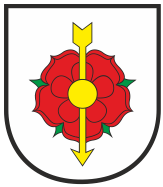
III. schvaľuje:

že sa pre ďalšie obdobie nebudú predkladať materiály na predaj pozemkov vo vlastníctve mesta, nachádzajúcich sa v lokalite Satelity za záhradami rodinných domov a miestnou komunikáciou.

C. Dôvodová správa

„Žiadosťou zo dňa 29.06.2017“ doručenu Mestu Ružomberok žiadateľ p. Ján Murín požiadal o odkúpenie pozemku parc.č. KNC 2716 do svojho vlastníctva.

Stanovisko ÚHA zo dňa 09.10.2019 : Predmetná plocha je v rámci ÚPN vedená ako B2 – obytné plochy rodinné domy – intenzívne formy zástavby. Vzhľadom k tomu, že bola doplnená informácia o zámere užívania pozemku ako „rozšírenie záhrady“ k rodinnému domu, k odpredaju nemajú námietky.

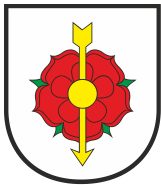


Predmetná žiadosť týkajúca sa predaja pozemku parc.č. KNC 2716 bola predložená už na rokovanie MsZ v Ružomberku dňa 27.09.2017, ktoré vtedy prijalo uznesenie č.187/2017, ktorým požiadalo ÚHA záväznými nástrojmi územného plánovania ustanoviť regulatívy urbanizácie a funkčného využitia územia Satelity, pričom územím Satelity sa rozumie západná časť od Obvodovej ulice a súčasne požiadalo neschvaľovať dispozície s pozemkami vo vlastníctve mesta Ružomberok v lokalite územia Satelity, okrem pozemkov pod legálne postavenými stavbami vo vlastníctve žiadateľov, do doby ustanovenia pravidiel podľa predchádzajúceho uznesenia (tento predaj pozemku bol na návrh poslanca za volebný obvod Satelity stiahnutý z rokovania MsZ).

V súvislosti so žiadosťou o odkúpenie pozemku bol dňa 31.08.2017 doručený list, resp. námietka, vlastníkov susediacich nehnuteľností voči odpredaju predmetného pozemku do vlastníctva žiadateľa a to najmä z dôvodu, že predmetný pozemok pravdepodobne nebude slúžiť ako „záhrada“, ale bude slúžiť na parkovanie motorových vozidiel vyrobených zhruba v rokoch 1980-1990, toho času parkovaných pred rodinným domom žiadateľa.

Dňa 05.09.2017 bolo s predmetným listom oboznámené vtedajšie vedenie mesta, ktoré vzalo na vedomie nesúhlasné stanovisko vlastníkov susediacich nehnuteľností k odpredaju pozemku „zazáhradky“ z dôvodu potencionálneho parkovania viacerých vozidiel vlastníka pozemku. Vedenie mesta vtedy rozhodlo o predložení materiálu do MsZ konaného dňa 27.09.2017, pričom ponechávalo na zvážení Mestského zastupiteľstva, či bude predaj pozemku vzhľadom na stanovisko dotknutých vlastníkov susediacich rodinných domov odsúhlasený.

Grafické znázornenie



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet mesta; v prípade schválenia predmetnej dispozície by príjem do rozpočtu mesta predstavoval sumu vo výške min. **1.620,- €**.