

CEZ 0562/2018

**Dodatok č.1 ku Kúpnej zmluve so zriadením predkupného práva
(ďalej aj len „dodatok“)**

uzavretej podľa § 588, § 608 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

dňa 29.11.2017 medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Názov:	Mesto Ružomberok
Sídlo:	Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná:	MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
IČO:	00 315 737
DIČ:	2021339265
IČ DPH:	neplatiť dane
Číslo účtu:	5070091844/0900
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN:	SK59 0900 0000 0050 7009 1844
BIC:	GIBASKBX

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č.369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej aj len ako „predávajúci“ a „oprávnený z predkupného práva“)

a

Kupujúci:

Názov združenia:	Ružomerský katolícky kruh
Sídlo:	Antona Bernoláka 1, 03401 Ružomberok, Slovenská republika
IČO:	00621706
Registrácia :	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia vnútornej správy, dátum vzniku: 26.02.1991
V zastúpení:	JUDr. Milanom Paučulom, predsedom združenia

(ďalej aj len ako „kupujúci“ a „povinný z predkupného práva“)

(„predávajúci a oprávnený z vecného bremena“ a „kupujúci a povinný z vecného bremena“ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“),

ktorý je spracovaný v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s prijatým uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 218/2018 zo dňa 27.09.2018.

I. Úvodné ustanovenia

1. Dňa 29.11.2017 bola medzi Mestom Ružomberok (ako „predávajúcim“ a „oprávneným z predkupného práva“) a Ružomerským katolíckym kruhom, so sídlom Antona Bernoláka 1, 034 01 Ružomberok, Slovenská republika, IČO: 00 621 706 (ako „kupujúcim“ a „povinným z predkupného práva“) uzavretá Kúpna zmluva so zriadením predkupného práva č. CEZ 0624/2017 (ďalej aj len „zmluva“), predmetom ktorej bol prevod nehnuteľností a to:
 - **stavby súpisné číslo 1422** (obytný dom) postavenej na pozemku parc.č. KNC 1838 o výmere 891 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a
 - **pozemkov parc.č. KNC 1837 o výmere 507 m2, druh pozemku záhrady a parc.č. KNC 1838 o výmere 891 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,** (ďalej aj ako „predmet kúpy“), zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok.
2. Podľa článku IV. ods. 1 tejto zmluvy dohodnutá kúpna cena medzi zmluvnými stranami bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku uznesením č. 227/2017 zo dňa 08.11.2017 a pozostáva z kúpnej ceny vo výške **91.000,- €** (slovom: deväťdesiatjedentisíc eur) spolu za všetky nehnuteľnosti (t.j. pozemky a stavbu) stanovenej znaleckým posudkom č. 28/2017 zo dňa 24.03.2017 vyhotoveným znalcom Ing. Petrom Pavlíkom, Valaská Dubová, ktorú bol kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu Mestu Ružomberok na účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., **najneskôr v termíne do 30.06.2018**, pričom zaplatením sa rozumie pripísanie tejto sumy na účet predávajúceho. Ak kúpna cena vo výške 91.000,- € nebude zaplatená v tomto termíne splatnosti, je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť. V prípade ak predávajúci z tohto dôvodu od zmluvy odstúpi, táto zmluva sa zrušuje od začiatku, pričom kupujúci sa zaväzuje uzavrieť taký právny úkon, ktorý bude v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov potrebný k spätnému prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z kupujúceho na predávajúceho. Ak nebude tento právny úkon zo strany kupujúceho uzavretý, môže byť jeho prejav vôle nahradený súdnym rozhodnutím. Kupujúci je povinný odovzdať nehnuteľnosti uvedené v článku II. ods. 1. tejto zmluvy predávajúcemu v pôvodnom stave, ak to bude predávajúci požadovať a predávajúci je povinný vrátiť kupujúcemu finančné plnenie v prípade, že mu bolo pred odstúpením od zmluvy poskytnuté, a to v lehote do 30 dní od nadobudnutia účinnosti odstúpenia.
3. Vklad vlastníckeho práva a predkupného práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy bol povolený dňa 19.12.2017.
4. „Kupujúci“ a „povinný z predkupného práva“ uhradil časť kúpnej ceny vo výške 46.000 € v dvoch splátkach, a to 1.splátku vo výške 26.000 € dňa 14.08.2018 a 2.splátku vo výške 20.000 € dňa 24.08.2018.

II. Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku je úprava článku IV. ods. 1 tejto zmluvy týkajúca sa doby splatnosti kúpnej ceny v zostávajúcej výške 45.000 € tak, že sa predlžuje splatnosť kúpnej ceny v zostávajúcej výške 45.000 € do termínu 31.12.2018, pričom ak kúpna cena vo výške 45.000,- € nebude zaplatená v tomto

termíne splatnosti, je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť. V prípade ak predávajúci z tohto dôvodu od zmluvy odstúpi, táto zmluva sa zrušuje od začiatku, pričom kupujúci sa zaväzuje uzavrieť taký právny úkon, ktorý bude v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov potrebný k spätnému prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z kupujúceho na predávajúceho. Ak nebude tento právny úkon zo strany kupujúceho uzavretý, môže byť jeho prejav vôle nahradený súdnym rozhodnutím. Kupujúci je povinný odovzdať nehnuteľnosti uvedené v článku II. ods. 1. tejto zmluvy predávajúcemu v pôvodnom stave, ak to bude predávajúci požadovať a predávajúci je povinný vrátiť kupujúcemu finančné plnenie v prípade, že mu bolo pred odstúpením od zmluvy poskytnuté, a to v lehote do 30 dní od nadobudnutia účinnosti odstúpenia.

2. Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy zostávajú nezmenené a v platnosti.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy sú určené pre potreby predávajúceho/oprávneného z predkupného práva a jeden rovnopis je určený pre potreby kupujúceho/povinného z predkupného práva.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
4. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle Mesta Ružomberok.
5. Dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Ružomberok.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku jeho riadnym prečítaním, že tento je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, že ho neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku dňa



V Ružomberku dňa

26. 11. 2018

Predávajúci („oprávnený z predkupného práva“)

Mesto Ružomberok, zastúpené
MUDr. Igorom Čomborom, PhD.
primátorom mesta

Kupujúci („povinný z predkupného práva“)

Ružomerský katolícky kruh, Ružomberok,
Slovenská republika, zastúpený
JUDr. Milanom Paučulom, predsedom