

**A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie**

Bod rokovania	Zmena uznesenia MsZ v Ružomberku č. 132/2019 zo dňa 26.06.2019 - Predaj nehnuteľností do vlastníctva žiadateľa – IVANING, s.r.o. – lokalita ul. Bystrická cesta - OZ
Dátum rokovania MsZ	06.11.2019
Predložené poslancom MsZ	30.10.2019
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 29.04.2019 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. CEZ 0423/2014, prijatého uznesenia MsZ č. 132/2019 zo dňa 26.06.2019
Prizvaný	;
Stanovisko MsR dňa 23.10.2019	Odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 16.10.2019: nebol predmetom rokovania komisie Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 16.10.2019: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich:6, za-6, proti-0, zdržal sa-0.
Zoznam príloh	Príloha č.1- Zmluva o budúcej KZ č. CEZ 0423/2014 zo dňa 07.07.2014

B. Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:**

schvaľuje zmenu uznesenia MsZ v Ružomberku č. 132/2019 zo dňa 26.06.2019, ktoré sa v plnom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:



- **stavby súp. č. 5616 (popis stavby: budova)** postavenej na pozemku parc. č. KNC 6432/24 o výmere 450 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- **pozemku parc. č. KNC 6432/24** o výmere 450 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

(vrátane vnútorných rozvodov a napojenia budovy na verejné rozvody inžinierskych sietí vrátane vodovodnej prípojky)

zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita ul. Bystrická cesta),

II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Spoločnosť IVANING, s.r.o. požiadala o odpredaj nehnuteľností – stavby a pozemku na základe uzavretej Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. CEZ 0423/2014 zo dňa 07.07.2014, nakoľko boli splnené všetky podmienky z tejto zmluvy vyplývajúce.

Predmetom predaja sú:

stavba súp. č. 5616 (popis stavby: budova) postavená na pozemku parc. č. KNC 6432/24 o výmere 450 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria **a pozemok parc. č. KNC 6432/24** o výmere 450 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok (vrátane vnútorných rozvodov a napojenia budovy na verejné rozvody inžinierskych sietí vrátane vodovodnej prípojky) nachádzajúce sa v lokalite ul. „Bystrická cesta“ pre **kupujúceho: IVANING, s.r.o.**, so sídlom Plavisko 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 842 958, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu vo výške **267.000,- €** (kúpna cena vo výške 267.000 € bola kupujúcim uhradená formou splátok na základe uzavretej Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. CEZ 0423/2014 zo dňa 07.07.2014). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Náklady súvisiace s rekonštrukciou vodovodnej prípojky k objektu stavby s.č. 5616 v podiele ½-ica z celkovej sumy 9840 € (t.j. 4920 €) uhradí kupujúci predávajúcemu do 10 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy.

III. schvaľuje

zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti kupujúceho ako vlastníka stavby súp. č. 5616 strpieť právo prechodu cez stavbu súp. č. 5616 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti – stavby súp.č. 188 postavenej na pozemku parc.č. KNC 6432/7 o výmere 1399 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, bezodplatne



a s účinkami - in rem. Správny poplatok súvisiaci s vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností uhradí Mesto Ružomberok.

Pôvodné uznesenie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č.132/2019 zo dňa 26.06.2019 znelo:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

- **stavby súp. č. 5616 (popis stavby: budova)** postavené na pozemku parc. č. KNC 6432/24 o výmere 450 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- **pozemku parc. č. KNC 6432/24** o výmere 450 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita ul. Bystrická cesta),

II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Žiadateľ –spoločnosť IVANING, s.r.o. požiadal o odpredaj nehnuteľností – stavby a pozemku na základe uzavretej Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. CEZ 0423/2014 zo dňa 07.07.2014, nakoľko boli splnené všetky podmienky z tejto zmluvy vyplývajúce.

Predmetom predaja je:

stavba súp. č. 5616 (popis stavby: budova) postavená na pozemku parc. č. KNC 6432/24 o výmere 450 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria **a pozemok parc. č. KNC 6432/24** o výmere 450 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok, nachádzajúce sa v lokalite ul. „Bystrická cesta“ pre **kupujúceho: IVANING, s.r.o.**, so sídlom Plavisko 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 842 958, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **bez úhrady kúpnej ceny, nakoľko táto bola v celej výške 267.000,- € uhradená na základe uzavretej Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. CEZ 0423/2014 zo dňa 07.07.2014.** Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

III. schvaľuje



zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti kupujúceho ako vlastníka stavby súp. č. 5616 strpieť právo prechodu cez stavbu súp. č. 5616 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti – stavby súp.č. 188 postavenej na pozemku parc.č. KNC 6432/7 o výmere 1399 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, bezodplatne a s účinkami - in rem.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa zmeny prijatého uznesenia MsZ v Ružomberku č. 132/2019 zo dňa 26.06.2019, ktorým bol schválený predaj nehnuteľností - stavby súp. č. 5616 a pozemku parc. č. KNC 6432/24 stavbou zastavaného, zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok, do vlastníctva spoločnosti IVANING, s.r.o. na základe podanej žiadosti zo dňa 29.04.2019 v nadväznosti na **uzavretú Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. CEZ 0423/2014, ktorej podmienky pre uzavretie riadnej kúpnej zmluvy boli zo strany budúceho kupujúceho splnené.**

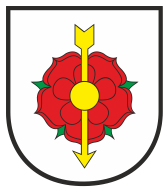
Na základe prijatého uznesenia zaslalo Oddelenie právnych služieb dňa 11.07.2019 kupujúcemu elektronicky návrh kúpnej zmluvy na prípadné zapracovanie pripomienok, pričom znenie zmluvy bolo kupujúcim akceptované s tým, že k podpisu zmluvy dôjde po návrate štatutárneho zástupcu kupujúceho z dovolenky.

Dňa 06.08.2019 kupujúci oznámil predávajúcemu vznik škody na vodovodnej prípojke na verejný vodovod s únikom vody. Zmluvné strany spísali o uvedenom zápisnicu a dohodli sa, že Mesto Ružomberok urobí v súčinnosti so spol. IVANING s.r.o. všetky neodkladné opatrenia na potvrdenie vzniku škody a odstránenie havarijného stavu. O vzniknutých nákladoch na opravu a zodpovednosti za vznik škody budú zmluvné strany ďalej rokovať.

K uzavretiu Kúpnej zmluvy do tohto času nedošlo, **sp. IVANING má však o kúpu nehnuteľností naďalej záujem.**

Odstránenie havárie a rekonštrukcia prípojky bola zrealizovaná Mestom Ružomberok, resp. spoločnosťou ByPo ako mandatórom mesta pre správu budov. Náklady súvisiace s odstránením havarijného stavu vodovodnej prípojky predstavujú sumu vo výške 9.840 € s DPH.

Vybudovanie novej vodovodnej prípojky, resp. jej rekonštrukciu mesto vníma ako zhodnotenie budovy, na ktorom sa zúčastnení zástupcovia dohodli na finančnej participácii mesta a sp. IVANING 50: 50 s tým, že výlučným vlastníkom prípojky sa stane spoločnosť IVANING s.r.o. pri kúpe celého objektu.



Mesto **Ružomberok**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Grafické znázornenie :



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Fotodokumentácia zo dňa 10.02.2014

Pohľad na hodnotenú časť budovy s.č. 5616



pohľad na učebne



pohľad na učebne



chodby

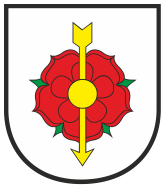


sociálne zariadenia v budove



schody v budove





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet Mesta.