



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

10.09

Bod rokovania	Nájom pozemku Centrum nájdenných zvierat – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	06.11. 2019
Predložené poslancom MsZ	30.10. 2019
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 16.10. 2019: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 16.10. 2019: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko MsR dňa 23.10. 2019	odporúča zastupiteľstvu, aby „psí hotel“ bol spoplatnený v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10 a areál útulku ostáva za 1,-€;
Zoznam príloh	Príloha 1: Nájomná zmluva CEZ 87/2007 zo dňa 29.11. 2000 Dodatok č.1 zo dňa 14.11. 2002 Dodatok č.2 zo dňa 01.07. 2003 Dodatok č.3 zo dňa 02.05. 2006 Dodatok č.4 zo dňa 18.05. 2009 Príloha 2: Situačné zakreslenie Príloha 3: Vizualizácia stavby „psieho hotela“ Príloha 4: Uznesenie MsZ č. 184/2019 zo dňa 25.09. 2019

A. Materiál: bol upravený v zmysle stanoviska MsR

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10, a to pozemku:

Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1098/1, 034 01 Ružomberok, Tel.: +421 44 431 44 22
www.ruzomberok.sk, ruzomberok@ruzomberok.sk, IČO: 00315737 DIČ: 2021339265



- **EKN parc. č. 7884 o celkovej výmere 10568 m², druh pozemku ostatná plocha**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

II. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ má s Mestom Ružomberok uzatvorenú platnú Nájomnú zmluvu CEZ 82/2007 zo dňa 29.11. 2000 v znení dodatkov, kde predmetom nájmu sú mestské pozemky vyčlenené Geometrickým plánom č. 35057009-007/2002, a to pozemky CKN parc. č. 14918/1 o výmere 61 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, CKN parc. č. 14918/2 o výmere 218 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, CKN parc. č. 14918/3 o výmere 4 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, CKN parc. č. 14915/2 o výmere 3261 m², druh pozemku trvalý trávny porast a CKN parc. č. 14915/3 o výmere 1470 m², druh pozemku trvalý trávny porast, za účelom zriadenia a prevádzkovania karanténnej stanice v lokalite Biely Potok. Žiadateľ má záujem rozšíriť požadovanú plochu a rozšíriť služby útulku o novostavbu „psieho hotela“ podľa situačného zakreslenia v prílohe. Zámer nájmu pre predmetný zámer žiadateľa bol Uznesením MsZ Ružomberok č. 184/2019 zo dňa 25.09. 2019 schválený. Žiadateľ doplnil svoju žiadosť o prenájom celého pozemku EKN parc. č. 7884 o celkovej výmere 10568 m², druh pozemku ostatná plocha, pre účely venčenia zvierat umiestnených v karanténnej stanici, keďže výbeh, ktoré majú zvieratá v súčasnosti k dispozícii, nie je dostačujúci a pri venčení psov mimo areálu karanténnej stanice je potrebné prechádzať cez frekventovanú hlavnú cestu I/59, prípadne venčiť psov na pozemkoch súkromných vlastníkov susediacich s areálom karanténnej stanice. Žiadateľ má záujem v budúcnosti zväčšiť kapacitu karanténnej stanice, prípadne zriadiť pri útulku cvičisko pre psov. Občianske združenie Centrum nájdených zvierat je jediným zariadením v Ružomberku poskytujúcim útulok zvieratám. Jedná sa o verejnoprospešné služby, ktoré Mesto Ružomberok môže podporiť umožnením rozvojových aktivít tohto združenia, o ktoré žiada.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je pozemok:

- **EKN parc. č. 7884 o celkovej výmere 10568 m², druh pozemku ostatná plocha**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

(lokalita MsČ Biely Potok),

pre žiadateľa: Centrum nájdených zvierat, sídlo: Moyzesova 23, 034 01 Ružomberok, IČO: 37902008, právna forma: združenie,

za účelom využívania pozemku pre výbeh zvierat umiestnených v karanténnej stanici, **za podmienok uvedených v Nájomnej zmluve CEZ 82/2007 zo dňa 29.11. 2000 v znení dodatkov 1 – 4 ku zmluve. Predmet nájmu bude rozšírený formou dodatku ku zmluve.**

III. **schvaľuje: zmenu Uznesenia MsZ č. 184/2019 zo dňa 25.09. 2019** v cene nájmu pod stavbou „psieho hotela“ tak, že nájomné bude stanovené podľa sadzovníka Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10.



C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti doručenej MsÚ dňa 15.08. 2019, doplnená dňa 06.09. 2019.**

Žiadateľ má s Mestom Ružomberok uzatvorenú platnú Nájomnú zmluvu CEZ 82/2007 zo dňa 29.11. 2000 v znení dodatkov, kde predmetom nájmu je sú mestské pozemky vyčlenené Geometrickým plánom č. 35057009-007/2002, a to pozemky CKN parc. č. 14918/1 o výmere 61 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, CKN parc. č. 14918/2 o výmere 218 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, CKN parc. č. 14918/3 o výmere 4 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, CKN parc. č. 14915/2 o výmere 3261 m², druh pozemku trvalý trávny porast a CKN parc. č. 14915/3 o výmere 1470 m², druh pozemku trvalý trávny porast, za účelom zriadenia a prevádzkovania karanténnej stanice v lokalite Biely Potok. Žiadateľ má záujem rozšíriť požadovanú plochu a rozšíriť služby útulku o novostavbu „psieho hotela“ podľa situačného zakreslenia v prílohe. **Zámer nájmu pre predmetný zámer žiadateľa bol Uznesením MsZ Ružomberok č. 184/2019 zo dňa 25.09. 2019 schválený.** Žiadateľ doplnil svoju žiadosť o prenájom celého pozemku EKN parc. č. 7884 o celkovej výmere 10568 m², druh pozemku ostatná plocha, pre účely venčenia zvierat umiestnených v karanténnej stanici, keďže výbeh, ktoré majú zvieratá v súčasnosti k dispozícii, nie je dostačujúci a pri venčení psov mimo areálu karanténnej stanice je potrebné prechádzať cez frekventovanú hlavnú cestu I/59, prípadne venčiť psov na pozemkoch súkromných vlastníkov susediacich s areálom karanténnej stanice. Žiadateľ má záujem v budúcnosti zväčšiť kapacitu karanténnej stanice, prípadne zriadiť pri útulku cvičisko pre psov. Občianske združenie Centrum nájdených zvierat je jediným zariadením v Ružomberku poskytujúcim útulok zvieratám. Jedná sa o verejnoprospešné služby, ktoré Mesto Ružomberok môže podporiť umožnením rozvojových aktivít tohto združenia, o ktoré žiada. **Občianske združenie Centrum nájdených zvierat je jediným zariadením v Ružomberku poskytujúcim útulok zvieratám. Jedná sa o verejnoprospešné služby, ktoré Mesto Ružomberok môže podporiť aspoň umožnením rozvojových aktivít tohto združenia, o ktoré žiada.**

Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie zo dňa 04.09. 2019 odporučila schváliť materiál v predkladanom znení, komisia odporúča prenajať celý pozemok EKN parc. č. 7884 v zmysle pôvodných podmienok nájomnej zmluvy.

Stanovisko ÚHA zo dňa 19.08. 2019 a zo dňa 11.10. 2019: v zmysle územného plánu je predmetné územie určené funkciou V4 – plochy výroby, zariadenia poľnohospodárskej výroby, v ktorých je predmetný chov zvierat v súlade s ÚPN. V zmysle čl. 8 ods. 3 ÚPN je ochranné pásmo významného toku Revúca stanovené v šírke 10 m. ÚHA požaduje zachovať pozemok v majetku mesta. S prenájomom časti pozemku pre uvedenú funkciu mimo ochranného pásma rieky Revúca, ÚHA súhlasí. S prenájomom celého pozemku na účel uvedený v doplnení žiadosti, ÚHA súhlasí.

Vedenie mesta dňa 19.08. 2019 a dňa 07.10. 2019 prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu v zmysle platnej nájomnej zmluvy, t.j. symbolické 1€/rok.

Príjem do rozpočtu pod stavbou „psieho hotela“ podľa sadzobníka Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10.



Nájomca má k dnešnému dňu splnené všetky záväzky, vyplývajúce z uvedených nájomných zmlúv.

E. Grafické znázornenie





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

