

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bod rokovania</b>                  | <b>Nájom pozemku za účelom realizácie a užívania spevnenej plochy – Ing. Zubajová - osobitný zreteľ</b>                                                                                                                                                                        |
| <b>Dátum rokovania MsZ</b>            | <b>06.11. 2019</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Predložené poslancom MsZ</b>       | <b>30.10. 2019</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Predkladateľ</b>                   | JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Spravodajca</b>                    | JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Na základe</b>                     | Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov<br>Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,<br>Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10                                                           |
| <b>Prizvaný</b>                       | -                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Stanovisko komisií</b>             | <b>Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 16.10. 2019:</b> odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;<br><b>Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 16.10. 2019:</b> odporúča schváliť materiál v predkladanom znení; |
| <b>Stanovisko MsR dňa 23.10. 2019</b> | odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Zoznam príloh</b>                  | Projektová dokumentácia z 09/2019, vypracovaná Ing. arch. R. Gromnicom a Mgr. art. M. Gromnicom, projektantom<br>Geometrické vymedzenie priestoru nájmu č. 41419464-058/19                                                                                                     |

### A. Materiál: **navrhuje sa bez diskusie**

### B. Návrh na uznesenie:

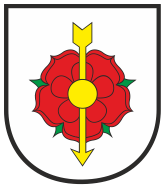
#### Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

##### I. schvaľuje:

*dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10, a to pozemku:*

- **EKN parc. č. 9 - 1569 o celkovej výmere 1796 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,** ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,  
**ktorej časti zodpovedá CKN parc. č. 2429/1 o celkovej výmere 2430 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,** list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený;

##### II. schvaľuje:



**nájom** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Žiadateľka je zapísaná ako vlastníčka rodinného domu súp. č. 5612 na pozemku CKN parc. č. 2559/4, nehnuteľnosti zapísané na LV 15725. Vlastníčka pozemkov v rámci realizácie stavby „Spevnená plocha“ pre účely prístupu a vjazdu k rodinnému domu potrebuje zabezpečiť v zmysle stavebného zákona umiestnenie spevnenej plochy na mestskom pozemku. Pozemok zostane vo vlastníctve mesta a spevnené plochy budú po ukončení realizácie bezodplatne odovzdané mestu do passportu miestnych komunikácií.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

**Predmetom nájmu je pozemok:**

**CKN parc. č. 2429/1 o celkovej výmere 75 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 2430 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený,

ktorý bol vyčlenený Geometrickým vymedzením priestoru nájmu č. 41419464-058/19 zo dňa 18.09. 2019, geodetom Ing. Martin Mičuda, geodet a kartograf, Malé Tatry 27/3, 034 05 Ružomberok,

**z pozemku EKN parc. č. 9 - 1569 o celkovej výmere 1796 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (**lokalita Satelity**),

**pre žiadateľa:** Ing. Zuzana Zubajová, narodená: xx.xx.xxxx, rodné číslo: xxxxxx/xxxx, trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxx, občan: xx

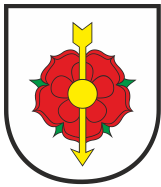
**za účelom** vybudovania a následného využívania spevnených plôch ako prístupu a vjazdu ku stavbe rodinného domu súp. č. 5612 na pozemku CKN parc. č. 2559/4, nehnuteľnosti zapísané na LV 15725, a to v rámci realizácie stavby „Spevnená plocha“ podľa situácie z projektovej dokumentácie z 09/2019, vypracovanej Ing. arch. R. Gromnicom a Mgr. art. M. Gromnicom, projektantom, **za cenu nájmu 1€** podľa § 31 ods. 9) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10, **na dobu určitú** do 31.12. 2020 a **za podmienky**, že žiadateľka si nebude voči Mestu Ružomberok uplatňovať žiadne náklady súvisiace s realizáciou spevnených plôch a po ich realizácii odovzdá spevnené plochy bezodplatne mestu do passportu miestnych komunikácií, **a za ďalších podmienok** uvedených v nájmovej zmluve.

### C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti doručenej MsÚ dňa 14.08. 2019.**

Žiadateľka je zapísaná ako vlastníčka rodinného domu súp. č. 5612 na pozemku CKN parc. č. 2559/4, nehnuteľnosti zapísané na LV 15725. Vlastníčka pozemkov v rámci realizácie stavby „Spevnená plocha“ pre účely prístupu a vjazdu k rodinnému domu potrebuje zabezpečiť v zmysle stavebného zákona umiestnenie spevnenej plochy na mestskom pozemku. Pozemok zostane vo vlastníctve mesta a spevnené plochy budú po ukončení realizácie bezodplatne odovzdané mestu do passportu miestnych komunikácií.

**Stanovisko ÚHA zo dňa 20.08. 2019 a 04.10. 2019:** s vybudovaním spevnených plôch v zmysle podanej žiadosti z hľadiska ÚPN ÚHA súhlasí s ponechaním pozemku vo vlastníctve mesta (nájom). ÚHA po



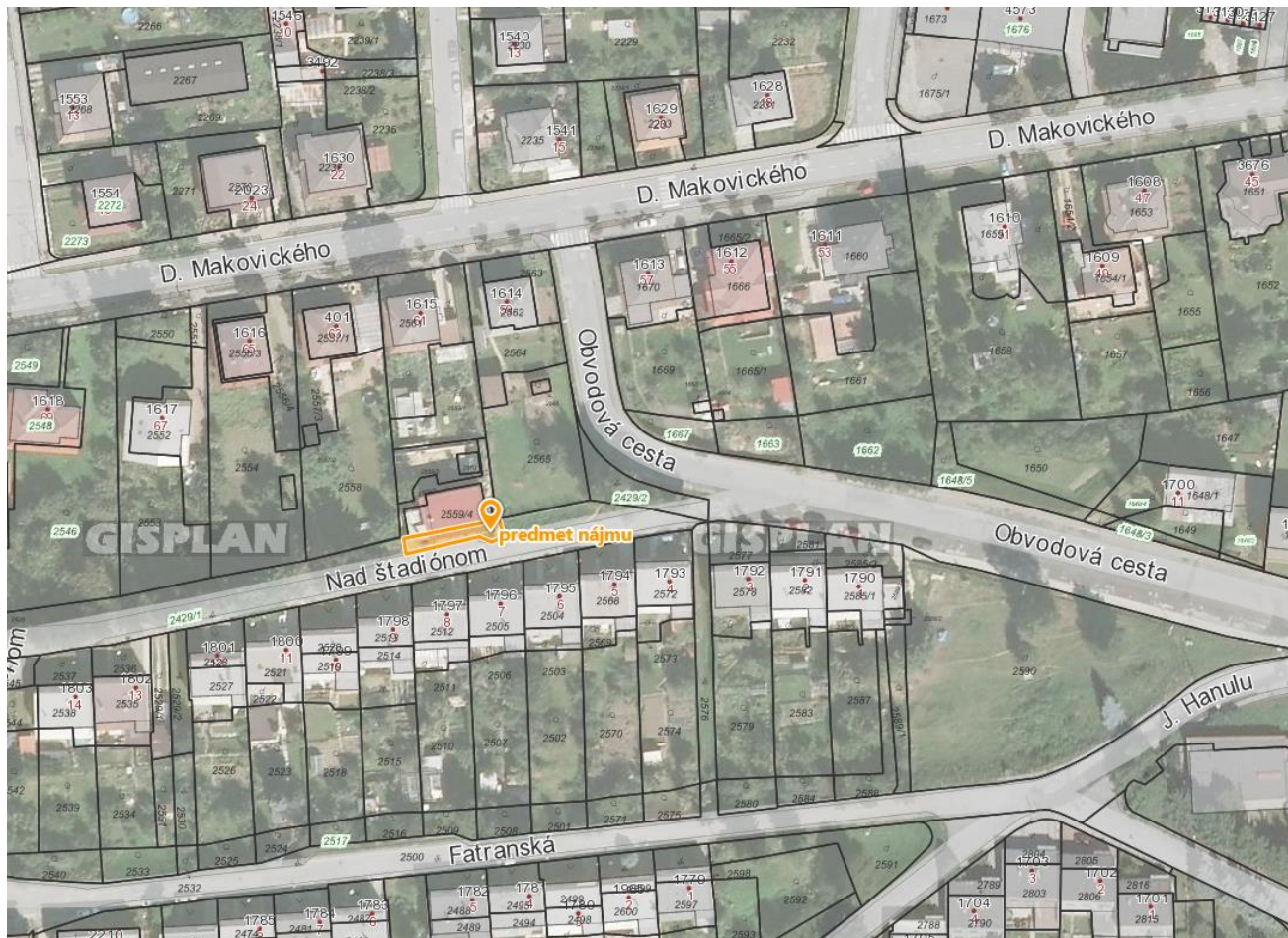
stabilizovaní zástavby na severnej časti ulice nevylučuje postupný predaj pozemkov. S vyčlenením pozemkov podľa GP č. 41419464-058/19 pre účely nájmu ÚHA nemá námietky.

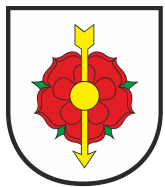
Vedenie mesta dňa 19.08. 2019 prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

### D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu 1 €.

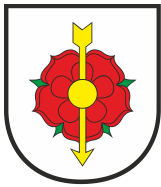
### E. Grafické znázornenie





# Mesto **Ružomberok**

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU**

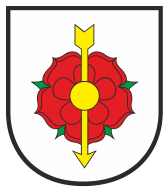


# Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

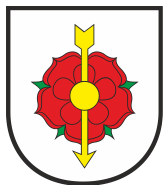
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                     |                                          |                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vyhotovitel<br> <b>Ing. Martin Mičuda</b><br>geodet a kartograf | Kraj<br><b>Žilinský</b>                                                                                                                                             | Okres<br><b>Ružomberok</b>               | Obec<br><b>Ružomberok</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                    | Kat.<br>územie<br><b>Ružomberok</b>                                                                                                                                 | Číslo<br>plánu<br><b>41419464-058/19</b> | Mapový<br>list č.<br><b>Ružomberok 1-7/14,1-7/32</b>                                                        |
| <b>Geometrické vymedzenie priestoru nájmu (diel 1)</b><br><b>na p.č. C-KN 2429/1 z E-KN 9-1569</b>                                                 |                                                                                                                                                                     |                                          |                                                                                                             |
| Vyhotovil<br>Dňa: <b>18.09.2019</b><br>Meno: <b>Ing. Martin Mičuda</b><br>Nové hranice boli v prírode označené<br><b>oporným múrom, obrubníkom</b> | <br><b>Ing. Martin Mičuda</b><br>Ružomberok<br>IČ: 41419464<br>Pečiatka a podpis |                                          | Objednávateľ<br><b>Zubajová Zuzana r. Zubajová</b><br>Ing., Dušana Makovického 1615/61<br>Ružomberok 034 01 |



# Mesto **Ružomberok**

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU**



# Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

