

N á j o m n á z m l u v a
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
22./2009

Prenajímateľ: **Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, Ružomberok**
 v zastúpení Ing. Michalom Slašťanom, primátorom mesta
 IČO : 315 737
 Bank. spojenie: DEXIA Slovensko pobočka Ružomberok,
 číslo účtu : 8300861001/5600, VS 82416

Nájomca : **Liptovská stavebná spoločnosť, s.r.o. / LSS, s.r.o. /**
 zastúpená Patrikom Habom, konateľom spoločnosti
 so sídlom 034 06 Ružomberok, A. Hlinku č. 72
 IČO : 36 440 353

I.

Prenajímateľ – Mesto Ružomberok, je vlastníkom pozemku parc.č.KN 14446/12 o výmere 3048 m², kultúra ttp , ktorý sa nachádza v Čutkovskej doline v Ružomberku . Pozemky boli zamerané geometrickým plánom č. 36672769-001/09 dňa 22.1.2009, vyhotoveným RGK s.r.o. Ružomberok.

Predmetom prenájmu je časť pozemku parc.č.KN 14446/12 o výmere 137 m², kultúra ttp ktorý sa nachádza v Čutkovskej doline v Ružomberku . Pozemok je vyznačený v snímke z pozemkovej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.

Súhlas s prenájomom dala Mestská rada v Ružomberku prijatím uznesenia č. 18/2009 na rokovaní dňa 11.2.2009.

II.

Cena za prenájom sa stanovuje v súlade s prijatým uznesením č. 18/2009 zo dňa 11.2.2009 a to 2 €/m²/rok (60,25 Sk/m²/rok/ pri konverznom kurze 1 € = 30,1260 SKK), čo pri výmere 137 m² predstavuje ročný nájom 274 € /rok (8254,52 Sk /rok).

Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné vždy do 15.1. bežného roka za príslušný kalendárny rok na účet prenájomateľa v banke DEXIA Slovensko a.s. pobočka Ružomberok č. ú. 8300861001/5600 , VS 82416.

Nájom za rok 2009 vo výške 137 € (4.127,26,-Sk) obdobie od 1.7.2009 do 31.12.2009, nájomca uhradí pri podpise tejto zmluvy.

V prípade omeškania so zaplatením splátky, budú nájomcovi účtované úroky z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska podľa §- 517 Občianskeho zákonníka , nar. vlády č. 87/1995 Z.z.

Prenajímateľ môže jednostranným právnym úkonom upraviť výšku nájomného ak dôjde k úprave výšky nájomného v „ Zásadách hospodárenia s majetkom mesta“, ktoré budú schválené mestským zastupiteľstvom.

III.

Pozemok sa prenájma za účelom vybudovania hospodárskeho objektu pre stavbu „ Dobudovanie komplexného strediska cestovného ruchu – Čutkovská dolina . “

Nájom sa uzatvára na dobu určitú 10 rokov, od 1.7.2009 do 30.6.2019 s predkupným právom nájomcu na predmetné pozemky a Mesto Ružomberok súhlasí s tým, aby nájomná zmluva a predkupné právo boli vyznačené v príslušnom liste vlastníctva.

V prípade, že výstavba „Dobudovania komplexného strediska cestovného ruchu – Čutkovská dolina“, nebude realizovaná, má právo nájomca nájomnú zmluvu vypovedať. Po uplynutí lehoty nájmu odovzdá nájomca parkoviská a prístupový most bezplatne do vlastníctva mesta.

Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok využívať len na účely, na ktoré bol prenajatý. Akékoľvek úpravy na prenajatom pozemku je povinný nájomca vopred odsúhlasiť prenajímateľom. Nájomca nie je oprávnený dať pozemok do podnájmu.

IV.

Pozemok sa prenajíma na dobu určitú s účinnosťou od 1.7.2009 do 30.6.2009.

Nájomný pomer môže skončiť:

1. dohodou oboch zmluvných strán,
2. výpoveďou podľa § 677 a nasl. Občianskeho zákonníka,
3. nájomný pomer môže skončiť aj na základe jednostranného právneho úkonu zo strany prenajímateľa a výpoveďou nájmu a to v prípade, že nájomca sa dostane do omeškania s platbou nájomného viac ako dva mesiace po lehote splatnosti, pričom výpovedná lehota sa stanovuje jeden mesiac od doručenia výpovede.

Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sa vyhotovujú písomne.

V.

Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, pričom prenajímateľ obdrží 3 a nájomca 2 exempláre totožného znenia.

Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami s účinnosťou od 1.7.2009.

VI.

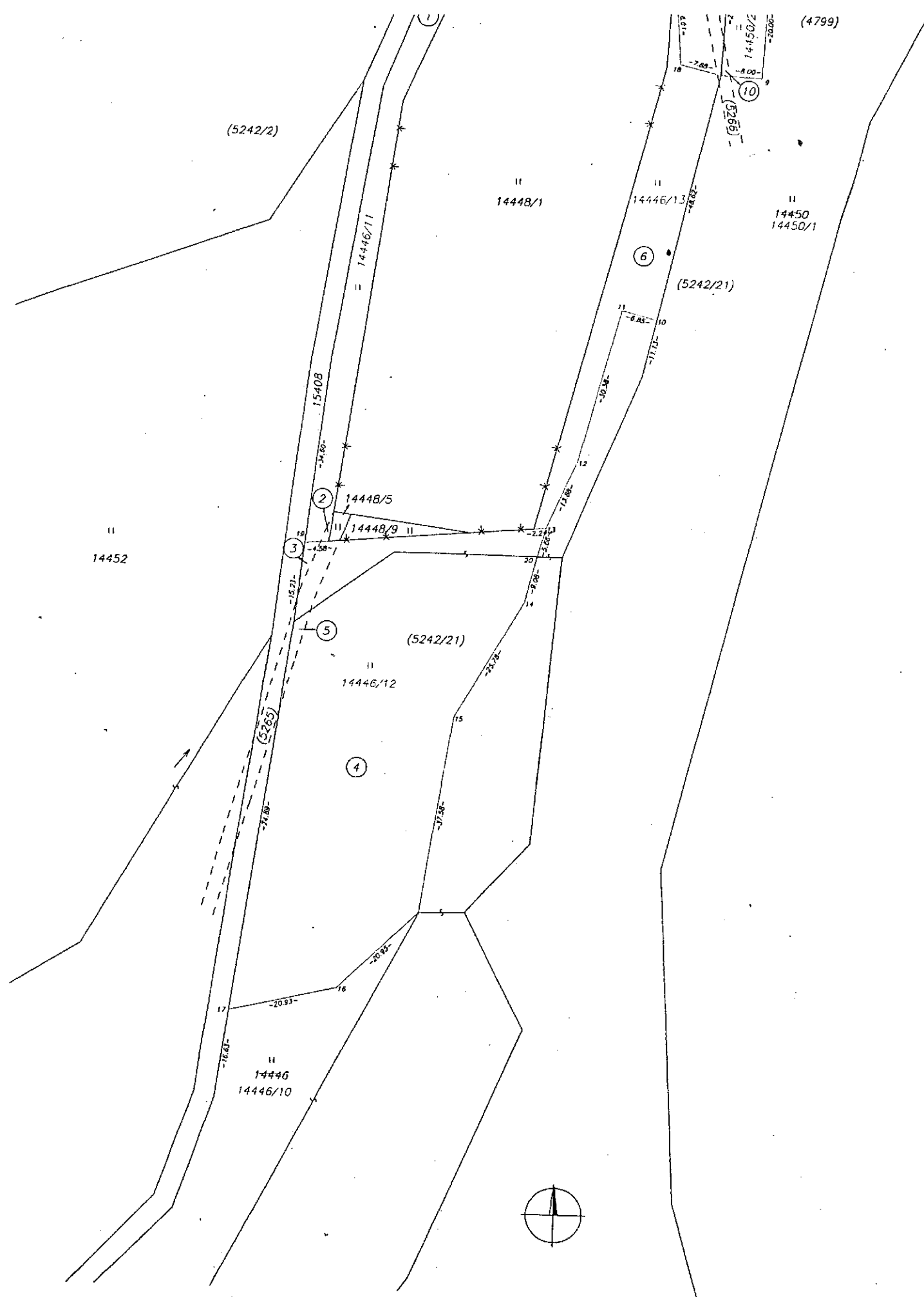
Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

V Ružomberku 19.6.2009


prenajímateľ




nájomca



CEZ...0280.../2014

DODATOK č. 1

K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. CEZ 425/2009

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo : Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
IČO: 00 315 737
DIČ: 2021339265
Zastúpený: PaedDr. Jánom Pavlíkom, primátorom mesta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Ružomberok
Číslo účtu: 8300861001/5600
IBAN: SK07 5600 0000 0083 0086 1001
SWIFT/BIC: KOMASK2X

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca

Obchodné meno: Liptovská stavebná spoločnosť, s.r.o. skrátené LSS, s.r.o.
Sídlo : Andreja Hlinku 72, 034 06 Ružomberok
IČO: 36 440 353
Zastúpený: Patrikom Habom – konateľom spoločnosti
Ing. Ľubomírom Sidorom - konateľom spoločnosti
- konatelia konajú v mene spoločnosti každý samostatne
Registrácia: obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Žilina, odd. Sro, vložka č. 17230/L
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT/BIC:

(ďalej len „pôvodný nájomca“)

Obchodné meno: Černovské drevenice, s.r.o.
Sídlo : Andreja Hlinku 72, 034 06 Ružomberok
IČO: 36 795 801
Zastúpený: Andreou Habovou – konateľkou spoločnosti
Ing. Ľubomírom Sidorom - konateľom spoločnosti
- konatelia konajú v mene spoločnosti každý samostatne
Registrácia: obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Žilina, odd. Sro, vložka č. 19133/L

Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT/BIC:

(ďalej len „nový nájomca“)

sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dohodli na uzatvorení **Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. CEZ 425/2009 zo dňa 19.06. 2009** (ďalej len „nájomná zmluva“) nasledovne:

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Dňa 19.06. 2009 bola medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. CEZ 425/2009, predmetom ktorej bol nájom časti pozemku KN C parc. č. 14446/12 v Čutkovskej doline o výmere 137 m², druh pozemku ostatné plochy, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok - katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, kat. územie Ružomberok.
2. Pozemok sa prenajíma za účelom vybudovania hospodárskeho objektu pre stavbu „Dobudovanie komplexného strediska cestovného ruchu – Čutkovská dolina“.

Článok II. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na skutočnosti, že nájomná zmluva sa mení v časti zmluvných strán výhradne v osobe nájomcu tak, že namiesto zmluvnej strany pôvodného nájomcu spoločnosti Liptovská stavebná spoločnosť, s.r.o. skrátené LSS, s.r.o., so sídlom Andreja Hlinku 72, 034 06 Ružomberok, IČO: 36 440 353, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 17230/L **vstupuje v celom rozsahu do tohto zmluvného vzťahu nový nájomca spoločnosť Černovské drevenice, s.r.o., so sídlom Andreja Hlinku 72, 034 06 Ružomberok, IČO: 36 795 801, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 19133/L.**
 - 1.1. Nový nájomca prehlasuje, že pristupuje ku nájomnej zmluve v jej platnom znení a preberá v celosti namiesto pôvodného nájomcu všetky jeho práva a povinnosti, vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu.
 - 1.2. Pôvodný Nájomca prestáva byť účastníkom Nájomnej zmluvy, a to dňom uzavretia tohto dodatku.
 - 1.3. Prenajímateľ súhlasí so zmenou účastníka zmluvy na strane nájomcu.
2. Zmluvné strany sa dohodli na oprave zrejmej nesprávnosti uvedenej v čl. IV. prvej vete nájomnej zmluvy (v kontexte s čl. III. nájomnej zmluvy) nasledovne:

IV.

Pozemok sa prenajíma na dobu určitú s účinnosťou od 01.07. 2009 do 30.06. 2019.

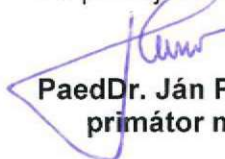
- 2.1. Ostatné ustanovenia článku IV. nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.

**Článok III.
Závěrečné ustanovenia**

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. CEZ 425/2009 zo dňa 19.06. 2009. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 5 vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá 3 vyhotovenia a nájomca obdrží 2 vyhotovenia dodatku totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 23.04.2014

Za prenajímateľa


PaedDr. Ján Pavlík
primátor mesta



V Ružomberku, dňa 23.04.2014

Za pôvodného nájomcu

Patrik Habo
konateľ sp. LSS, s.r.o.

Za nového nájomcu

Ing. Ľubomír Sidor
konateľ sp. Černovské drevenice, s.r.o.

CEZ...290.../2014

DODATOK č. 2

K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. CEZ 425/2009

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo : Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
IČO: 00 315 737
DIČ: 2021339265
Zastúpený: PaedDr. Jánom Pavlíkom, primátorom mesta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Ružomberok
Číslo účtu: 8300861001/5600
IBAN: SK07 5600 0000 0083 0086 1001
SWIFT/BIC: KOMASK2X
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca

Obchodné meno: Černovské drevenice, s.r.o.
Sídlo : Andreja Hlinku 72, 034 06 Ružomberok
IČO: 36 795 801
Zastúpený: Andreou Habovou – konateľkou spoločnosti
Ing. Ľubomírom Sidorom - konateľom spoločnosti
- konatelia konajú v mene spoločnosti každý samostatne
Registrácia: obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Žilina, odd. Sro, vložka č. 19133/L
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT/BIC:
(ďalej len „nájomca“)

sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dohodli
na uzatvorení Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. CEZ 425/2009 zo dňa 19.06. 2009 v znení
Dodatku č. 1 zo dňa 23.04. 2014 (ďalej len „nájomná zmluva“) nasledovne:

**Článok I.
Úvodné ustanovenie**

1. Dňa 19.06. 2009 bola medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. CEZ 425/2009 v znení Dodatku č. 1 ku zmluve, predmetom ktorej bol nájom časti pozemku KN C parc. č. 14446/12 v Čutkovskej doline o výmere 137 m², druh pozemku trvalý trávny porast, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok - katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok.

2. Pozemok sa prenajíma za účelom vybudovania hospodárskeho objektu pre stavbu „Dobudovanie komplexného strediska cestovného ruchu – Čutkovská dolina“.
3. Z pozemku uvedeného v bode 1. tohto článku bol Geometrickým plánom č. 36672769-161/13 zo dňa 29.11. 2013, vyhotoveným spoločnosťou RGK s.r.o., so sídlom Malé Tatry 27, 034 05 Ružomberok, IČO: 36 672 739 (ďalej len Geometrický plán č. 36672769-161/13) novozameraný pozemok prenajímateľa KN C parc. č. 14446/21 o výmere 344 m2, druh pozemku zastavaná plocha, ktorý sa nachádza v lokalite Čutkovská dolina.

Článok II. Predmet dodatku

1. Na základe dohody zmluvných strán sa mení článok I. prvý a druhý odsek nájomnej zmluvy a po vykonaní zmeny znie článok nasledovne:

I.

Prenajímateľ je vlastníkom pozemku KN C parc. č. 14446/12 v Čutkovskej doline o výmere 2677 m2, druh pozemku ostatné plochy, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok - katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, kat. územie Ružomberok.

*Predmetom tejto nájomnej zmluvy je **pozemok KN C parc. č. 14446/21, o výmere 344 m2, druh zastavaná plocha**, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769-161/13 z pozemku vo vlastníctve prenajímateľa KN C parc. č. 14446/12 v Čutkovskej doline o výmere 2677 m2, druh pozemku ostatné plochy, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok - katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, kat. územie Ružomberok (ďalej len „predmet nájmu“). Pozemok je vyznačený v Geometrickom pláne č. 36672769-161/13, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.*

Súhlas s prenájomom dala Mestská rada v Ružomberku prijatím uznesenia č. 18/2009 na rokovaní dňa 11.02. 2009.

2. Na základe dohody zmluvných strán sa mení článok II. prvý a štvrtý odsek nájomnej zmluvy a po vykonaní zmeny znejú uvedené odseky nasledovne:

*Cena za prenájom sa stanovuje v súlade s prijatým uznesením č. 18/2009 zo dňa 11.02. 2009, a to 2 € /1m2/ rok, čo pri výmere 344 m2 predstavuje **ročný nájom 688 € za celý predmet nájmu**.*

V prípade omeškania so zaplatením splátky nájomného, budú nájomcovi účtované úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka vo výške určenej podľa aktuálnej sadzby zákonných úrokov z omeškania.

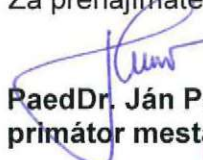
Ostatné ustanovenia tohto článku zostávajú v platnosti a nezmenené.

**Článok III.
Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. CEZ 425/2009 zo dňa 19.06. 2009 v znení prijatého Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 5 vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá 3 vyhotovenia a nájomca obdrží 2 vyhotovenia dodatku totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 23.04.2014

Za prenajímateľa


PaedDr. Ján Pavlík
primátor mesta



V Ružomberku, dňa 29.4.2017

Za nájomcu

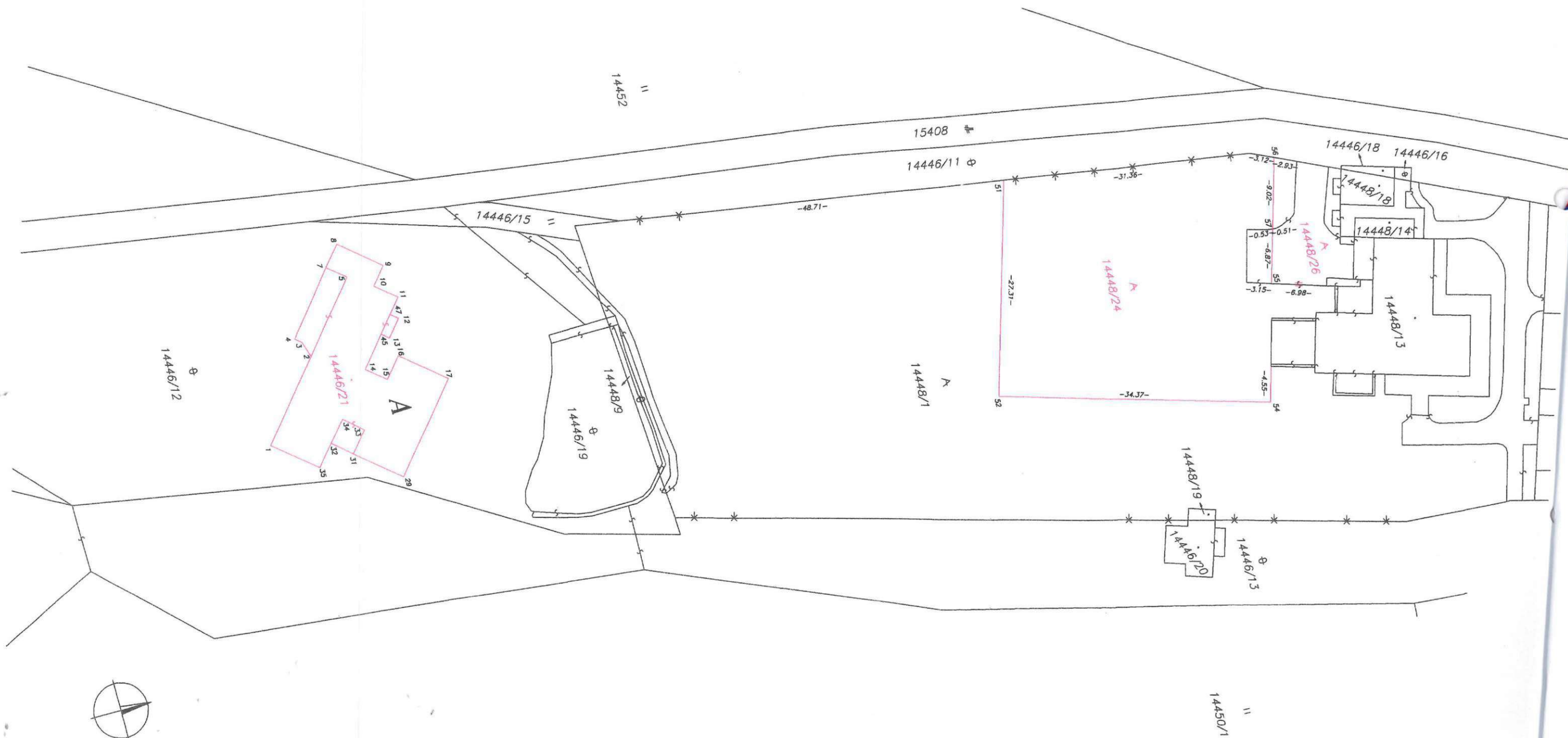
Ing. Ľubomír Sidor
konateľ sp. Černovské drevenice, s.r.o.



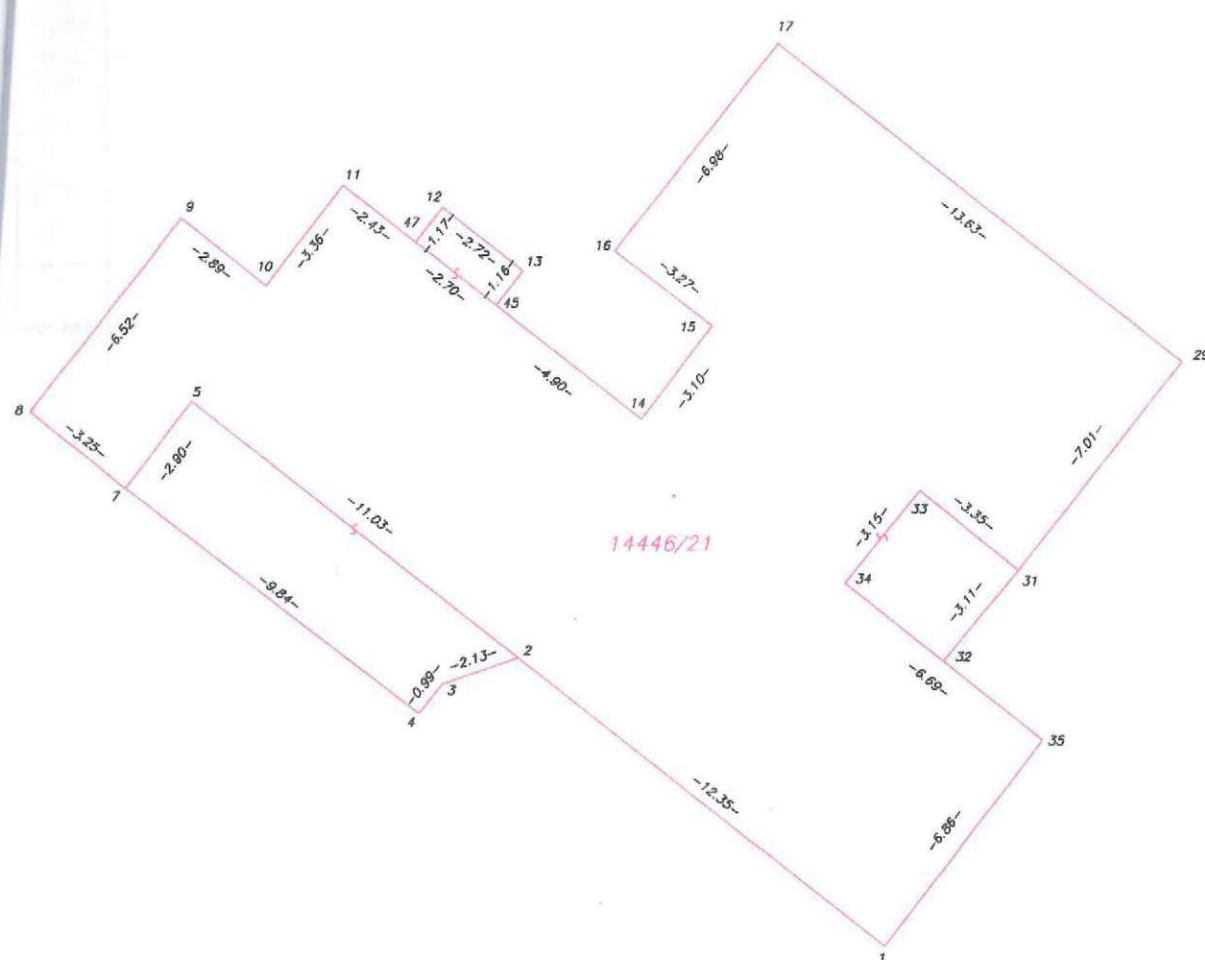
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  Ružomberská geodetická kancelária Ing. Martin Mičuda Male Tary 27, 034 05 Ružomberok IČO: 36 672 269 Tel.		Kraj Žilinský Kat. územie Ružomberok	Okres Ružomberok Číslo plánu 36672769-161/13	Obec Ružomberok Mapový list č. Ružomberok 2-5/13 2-5
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhotožil Dňa: 29.11.2013 Meno: Ing. Martin Mičuda		Autorizačne overil Dňa: 4.12.2013 Meno: Ing. Jozef Pniak		Úradne overil Meno: Ing. Dagmar Smrekovská Dňa: 9.12.2013 Číslo: 684/2013
Nové hranice boli v prírode označené objektom, komíkmí		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4841		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

t.č. 6.50 - 1997



detail A



str.1

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN														
	14446/12		2677	ost.pl.						14446/12	2333	ost.pl. 37		Doterajší
										14446/21	344	zast.pl. 16 20		Černovské drevenice, s.r.o.,
	14448/1		4374	ost.pl.						14448/1	3199	ost.pl. 34		Doterajší
										14448/24	1042	ost.pl. 99		Černovské drevenice, s.r.o.,
										14448/26	133	ost.pl. 99		Černovské drevenice, s.r.o.,
				7051						7051				
Legenda: kód spôsobu využívania 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kmením a iné plochy, ...														
16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom														
34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lešnému hospodárstvu														
99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku														
20 Iná budova														
kód druhu stavby														

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Ružomberok

Obec: RUŽOMBEROK

Katastrálne územie: Ružomberok

Dátum vyhotovenia: 25.04.2014

Čas vyhotovenia: 08:52:41

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
14446/ 12	2677	Ostatné plochy	37	2		354	107

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 687/2014

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, roklíny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnuteľnosti:

107 - Ochranné pásmo chráneného územia

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 4101

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spolu vlastnícky podiel
1	Mesto Ružomberok, Námestie A.Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 03401, SR	1 / 1

IČO :

Informatívny výpis

1/1

Aktualizácia katastrálneho portálu: 24.04.2014

SP15

DODATOK č. 3 CEZ 0543/2016
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. CEZ 0425/2009
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Mesto Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok, v ktorého mene koná MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta, IČO: 00315737, samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Číslo účtu: 5070091844/0900
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK59 0900 0000 0050 7009 1844
BIC: GIBASKBX

(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca

Černovské drevenice, s.r.o., so sídlom A. Hlinku 72, 034 06 Ružomberok, v ktorého mene koná Ing. Ľubomír Sidor, konateľ spoločnosti, IČO: 36795801, registrácia: obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 19133/L

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

SWIFT/BIC:

(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č. CEZ 0425/2009 zo dňa 19.06. 2009 v znení Dodatku č. 1 CEZ 0280/2014 zo dňa 23.04. 2014 a Dodatku č. 2 CEZ 0290/2014 zo dňa 29.04. 2014 (ďalej len „nájomná zmluva“) nasledovne:

Dňa 19.06. 2009 bola medzi prenájomcom a nájomcom uzatvorená nájomná zmluva, predmetom ktorej je nájom pozemku KN C parc. č. 14446/21 o výmere 344 m², druh zastavaná plocha, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 36872769-161/13 z pozemku vo vlastníctve prenájomcu KN C parc. č. 14446/12 v Čutkovskej doline o výmere 2677 m², druh pozemku ostatné plochy, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok - katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok.

Vzhľadom k tomu, že Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku na svojom rokovaní dňa 11.05. 2016 uznesením č. 75/2016 prijalo nové sadzby nájomného za užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta, zmluvné strany sa dohodli na zmene ročného predpisu nájomného v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok verzia 0007 zo dňa 01.06. 2016 s účinnosťou od 01.07.2016 takto:

predpis nájomného sa mení na sumu 4,- €/1m²/rok (XII. zóna), t. z. 1 376,- €/celý predmet nájmu/rok.

Nájomné na rok 2016 zohľadňujúc zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok činí 1 032,- €, ktoré je nájomca povinný uhradiť (resp. doplatiť) príslušnú čiastku do sumy 1 032,- € v prípade, ak nájomca už v r. 2016 uhradil nájomné v plnej výške) v dohodnutej lehote splatnosti, najneskôr do 31.12. 2016.

Prenajímateľ si súčasne vyhradzuje právo jednostranného navýšenia nájomného v prípade zmeny cien nájmu v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta (t. z. pri zmene interného predpisu) alebo zmeny vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú v platnosti a nezmenené. Tento dodatok bol vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých si prenájomca ponechá tri vyhotovenia a nájomca obdrží jedno vyhotovenie totožného znenia.

Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) prenájomcu.

Tento dodatok nadobúda platnosť jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť od 01.07. 2016.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 23.11.2016

Za prenájomcu

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta



V Ružomberku, dňa 23.11.2016

Za nájomcu

Ing. Ľubomír Sidor
konateľ spoločnosti

N á j o m n á z m l u v a
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
18/2009

Prenajímateľ: **Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, Ružomberok**
 v zastúpení Ing. Michalom Slašťanom, primátorom mesta
 IČO : 315 737
 Bank. spojenie: DEXIA Slovensko pobočka Ružomberok,
 číslo účtu : 8300861001/5600, VS 82416

Nájomca : **Liptovská stavebná spoločnosť, s.r.o. / LSS, s.r.o. /**
 zastúpená Patrikom Ilabom, konateľom spoločnosti
 so sídlom 034 06 Ružomberok, A. Hlinku č. 72
 IČO : 36 440 353

I.

Prenajímateľ – Mesto Ružomberok, je vlastníkom pozemku parc.č.KN 14446/12 o výmere 3048 m², kultúra tlp , ktorý sa nachádza v Čutkovskej doline v Ružomberku . Pozemky boli zamerané geometrickým plánom č. 36672769-001/09 dňa 22.1.2009, vyhotoveným RGK s.r.o. Ružomberok.

Predmetom prenájmu je časť pozemku parc.č.KN 14446/12 o výmere 2911 m², kultúra tlp ktorý sa nachádza v Čutkovskej doline v Ružomberku . Pozemok je vyznačený v snímke z pozemkovej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.

Súhlas s prenájomom dala Mestská rada v Ružomberku prijatím uznesenia č. 18/2009 na rokovaní dňa 11.2.2009.

II.

Cena za prenájom sa stanovuje v súlade s prijatým uznesením č. 18/2009 zo dňa 11.2.2009 a to 28 €/ha/rok (842,53 Sk/ha/rok/ pri konverznom kurze 1 € = 30,1260 SKK), čo pri výmere 2911 m² predstavuje ročný nájom 8,15 € /rok (245,55 Sk /rok).

Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné vždy do 15.1. bežného roka za príslušný kalendárny rok na účet prenajímateľa v banke DEXIA Slovensko a.s. pobočka Ružomberok č. ú. 8300861001/5600 , VS 82416.

Nájom za rok 2009 vo výške 4,1€ (122,-Sk) obdobie od 1.7.2009 do 31.12.2009, nájomca uhradí pri podpise tejto zmluvy.

V prípade omeškania so zaplatením splátky, budú nájomcovi účtované úroky z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska podľa §- 517 Občianskeho zákonníka , nar. vlády č. 87/1995 Z.z.

Prenajímateľ môže jednostranným právny úkonom upraviť výšku nájomného ak dôjde k úprave výšky nájomného v „ Zásadách hospodárenia s majetkom mesta“, ktoré budú schválené mestským zastupiteľstvom.

III.

Pozemok sa prenájma za účelom vybudovania areálu chovu koní pre stavbu „ Dobudovanie komplexného strediska cestovného ruchu – Čutkovská dolina . “

Nájom sa uzatvára na dobu určitú 10 rokov, od 1.7.2009 do 30.6.2019 s predkupným právom nájomcu na predmetné pozemky a Mesto Ružomberok súhlasí s tým, aby nájomná zmluva a predkupné právo boli vyznačené v príslušnom liste vlastníctva.

V prípade, že výstavba „Dobudovania komplexného strediska cestovného ruchu – Čutkovská dolina“, nebude realizovaná, má právo nájomca nájomnú zmluvu vypovedať. Po uplynutí lehoty nájmu odovzdá nájomca parkoviská a prístupový most bezplatne do vlastníctva mesta.

Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok využívať len na účely, na ktoré bol prenajatý. Akékoľvek úpravy na prenajatom pozemku je povinný nájomca vopred odsúhlasiť prenajímateľom. Nájomca nie je oprávnený dať pozemok do podnájmu.

IV.

Pozemok sa prenajíma na dobu určitú s účinnosťou od 1.7.2009 do 30.6.2009.

Nájomný pomer môže skončiť:

1. dohodou oboch zmluvných strán,
2. výpoveďou podľa § 677 a nasl. Občianskeho zákonníka,
3. nájomný pomer môže skončiť aj na základe jednostranného právneho úkonu zo strany prenajímateľa a výpoveďou nájmu a to v prípade, že nájomca sa dostane do omeškania s platbou nájomného viac ako dva mesiace po lehote splatnosti, pričom výpovedná lehota sa stanovuje jeden mesiac od doručenia výpovede.

Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sa vyhotovujú písomne.

V.

Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, pričom prenajímateľ obdrží 3 a nájomca 2 exempláre totožného znenia.

Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami s účinnosťou od 1.7.2009.

VI.

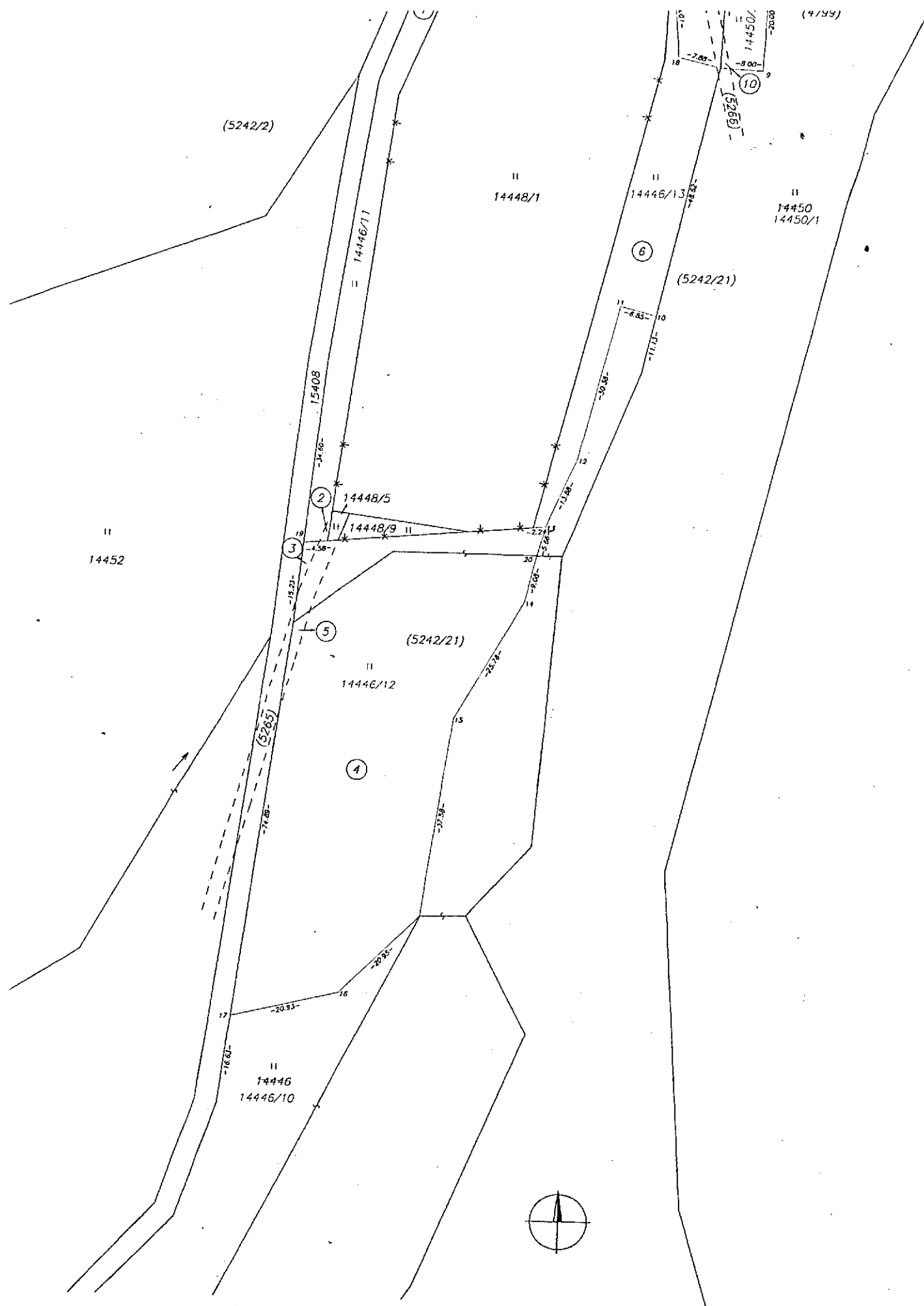
Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

V Ružomberku 19.6.2009

prenajímateľ



nájomca



CEZ.....0279/2014

DODATOK č. 1

K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. CEZ 423/2009

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo : Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
IČO: 00 315 737
DIČ: 2021339265
Zastúpený: PaedDr. Jánom Pavlíkom, primátorom mesta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Ružomberok
Číslo účtu: 8300861001/5600
IBAN: SK07 5600 0000 0083 0086 1001
SWIFT/BIC: KOMASK2X

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca

Obchodné meno: Liptovská stavebná spoločnosť, s.r.o. skratene LSS, s.r.o.
Sídlo : Andreja Hlinku 72, 034 06 Ružomberok
IČO: 36 440 353
Zastúpený: Patrikom Habom – konateľom spoločnosti
Ing. Ľubomírom Sidorom - konateľom spoločnosti
- konatelia konajú v mene spoločnosti každý samostatne
Registrácia: obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Žilina, odd. Sro, vložka č. 17230/L
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT/BIC:

(ďalej len „pôvodný nájomca“)

Obchodné meno: Černovské drevenice, s.r.o.
Sídlo : Andreja Hlinku 72, 034 06 Ružomberok
IČO: 36 795 801
Zastúpený: Andreou Habovou – konateľkou spoločnosti
Ing. Ľubomírom Sidorom - konateľom spoločnosti
- konatelia konajú v mene spoločnosti každý samostatne
Registrácia: obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Žilina, odd. Sro, vložka č. 19133/L

Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT/BIC:

(ďalej len „nový nájomca“)

sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dohodli na uzatvorení **Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. CEZ 423/2009 zo dňa 19.06. 2009** (ďalej len „nájomná zmluva“) nasledovne:

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Dňa 19.06. 2009 bola medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. CEZ 423/2009, predmetom ktorej bol nájom časti pozemku KN C parc. č. 14446/12 v Čutkovskej doline o výmere 2911 m², druh pozemku ostatné plochy, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok - katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, kat. územie Ružomberok.
2. Pozemok sa prenájima za účelom vybudovania areálu chovu koní pre stavbu „Dobudovanie komplexného strediska cestovného ruchu – Čutkovská dolina“.

Článok II. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na skutočnosti, že nájomná zmluva sa mení v časti zmluvných strán výhradne v osobe nájomcu tak, že namiesto zmluvnej strany pôvodného nájomcu spoločnosti Liptovská stavebná spoločnosť, s.r.o. skratene LSS, s.r.o., so sídlom Andreja Hlinku 72, 034 06 Ružomberok, IČO: 36 440 353, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 17230/L **vstupuje v celom rozsahu do tohto zmluvného vzťahu nový nájomca spoločnosť Černovské drevenice, s.r.o., so sídlom Andreja Hlinku 72, 034 06 Ružomberok, IČO: 36 795 801, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 19133/L.**
 - 1.1. Nový nájomca prehlasuje, že pristupuje ku nájomnej zmluve v jej platnom znení a preberá v celosti namiesto pôvodného nájomcu všetky jeho práva a povinnosti, vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu.
 - 1.2. Pôvodný Nájomca prestáva byť účastníkom Nájomnej zmluvy, a to dňom uzavretia tohto dodatku.
 - 1.3. Prenajímateľ súhlasí so zmenou účastníka zmluvy na strane nájomcu.
2. Zmluvné strany sa dohodli na oprave zrejmej nesprávnosti uvedenej v čl. IV. prvej vete nájomnej zmluvy (v kontexte s čl. III. nájomnej zmluvy) nasledovne:

IV.

Pozemok sa prenájima na dobu určitú s účinnosťou od 01.07. 2009 do 30.06. 2019.

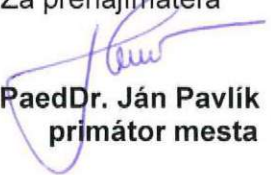
- 2.1. Ostatné ustanovenia článku IV. nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.

**Článok III.
Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. CEZ 423/2009 zo dňa 19.06. 2009. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 5 vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá 3 vyhotovenia a nájomca obdrží 2 vyhotovenia dodatku totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 23.04.2014

Za prenajímateľa


PaedDr. Ján Pavlík
primátor mesta



V Ružomberku, dňa ..

Za pôvodného nájomcu


Patrik Habo
konateľ sp. LSS, s.r.o.

Za nového nájomcu


Ing. Ľubomír Sidor
konateľ sp. Černovské drevenice, s.r.o.

CEZ.....2014

DODATOK č. 2

K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. CEZ 423/2009

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo : Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
IČO: 00 315 737
DIČ: 2021339265
Zastúpený: PaedDr. Jánom Pavlíkom, primátorom mesta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Ružomberok
Číslo účtu: 8300861001/5600
IBAN: SK07 5600 0000 0083 0086 1001
SWIFT/BIC: KOMASK2X

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca

Obchodné meno: Černovské drevenice, s.r.o.
Sídlo : Andreja Hlinku 72, 034 06 Ružomberok
IČO: 36 795 801
Zastúpený: Andreou Habovou – konateľkou spoločnosti
Ing. Ľubomírom Sidorom - konateľom spoločnosti
- konatelia konajú v mene spoločnosti každý samostatne
Registrácia: obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Žilina, odd. Sro, vložka č. 19133/L

Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT/BIC:

(ďalej len „nájomca“)

sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dohodli
na uzatvorení Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. CEZ 423/2009 zo dňa 19.06. 2009 v znení
Dodatku č. 1 zo dňa 23.04. 2014 (ďalej len „nájomná zmluva“) nasledovne:

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. Dňa 19.06. 2009 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. CEZ 423/2009 v znení Dodatku č. 1 ku zmluve, predmetom ktorej bol nájom časti pozemku KN C parc. č. 14446/12 v Čutkovskej doline o výmere 2911 m², druh pozemku trvalý trávny porast, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok - katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok.

2. Pozemok sa prenája za účelom vybudovania areálu chovu koní pre stavbu „Dobudovanie komplexného strediska cestovného ruchu – Čutkovská dolina“.
3. Z pozemku uvedeného v bode 1. tohto článku bol Geometrickým plánom č. 36672769-030/12 zo dňa 04.04. 2012, vyhotoveným spoločnosťou RGK s.r.o., so sídlom Malé Tatry 27, 034 05 Ružomberok, IČO: 36 672 739 (ďalej len Geometrický plán č. 36672769-030/12) novozameraný pozemok prenajímateľa KN C parc. č. 14446/19 o výmere 284 m², druh ostatné plochy, ktorý sa nachádza v lokalite Čutkovská dolina.
4. Z pozemku uvedeného v bode 1. tohto článku bol Geometrickým plánom č. 36672769-161/13 zo dňa 29.11.2013, vyhotoveným spoločnosťou RGK s.r.o., so sídlom Malé Tatry 27, 034 05 Ružomberok, IČO: 36 672 739 (ďalej len Geometrický plán č. 36672769-161/13) vyčlenený novozameraný pozemok prenajímateľa KN C parc. č. 14446/21 o výmere 344 m², druh zastavaná plocha, ktorý sa nachádza v lokalite Čutkovská dolina.

Článok II. Predmet dodatku

1. Na základe dohody zmluvných strán sa mení článok I. prvý a druhý odsek nájomnej zmluvy a po vykonaní zmeny znie článok nasledovne:

I.

Prenajímateľ je vlastníkom pozemku KN C parc. č. 14446/12 v Čutkovskej doline o výmere 2677 m², druh pozemku ostatné plochy, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok - katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, kat. územie Ružomberok.

*Predmetom tejto nájomnej zmluvy je **pozemok KN C parc. č. 14446/19 o výmere 284 m², druh pozemku ostatné plochy**, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769-030/12 z pozemku vo vlastníctve prenajímateľa KN C parc. č. 14446/12 v Čutkovskej doline o pôvodnej výmere 2961 m², druh pozemku ostatné plochy, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok - katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok*

a

***pozemok KN C parc. č. 14446/12 o výmere 2333 m², druh pozemku ostatné plochy**, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769-161/13 vyčlenením parc. KN C 14446/21 o výmere 344 m², druh pozemku zastavaná plocha z pozemku vo vlastníctve prenajímateľa KN C parc. č. 14446/12 v Čutkovskej doline o výmere 2677 m², druh pozemku ostatné plochy, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok - katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok (ďalej len „predmet nájmu“).*

Predmet nájmu je vyznačený v Geometrickom pláne č. 36672769-030/12 a v Geometrickom pláne č. 36672769-161/13, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy. Pozemok KN C parc. č. 14446/21 o výmere 344 m² nie je predmetom tejto zmluvy.

Súhlas s prenájomom dala Mestská rada v Ružomberku prijatím uznesenia č. 18/2009 na rokovaní dňa 11.02. 2009.

2. Na základe dohody zmluvných strán sa mení článok II. prvý a štvrtý odsek nájomnej zmluvy a po vykonaní zmeny znejú uvedené odseky nasledovne:

*Cena za prenájom sa stanovuje v súlade s prijatým uznesením č. 18/2009 zo dňa 11.02. 2009, a to 28 € /ha/ rok, čo pri výmere 2704 m² predstavuje **ročný nájom 7,32 € za celý predmet nájmu**.*

V prípade omeškania so zaplatením splátky nájomného budú nájomcovi účtované úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka vo výške určenej podľa aktuálnej sadzby zákonných úrokov z omeškania.

Ostatné ustanovenia tohto článku zostávajú v platnosti a nezmenené.

**Článok III.
Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. CEZ 423/2009 zo dňa 19.06. 2009 v znení prijatého Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 5 vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá 3 vyhotovenia a nájomca obdrží 2 vyhotovenia dodatku totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 29.04.2014

Za prenajímateľa

PaedDr. Ján Pavlík
primátor mesta



V Ružomberku, dňa 29.4.2014

Za nájomcu

Ing. Ľubomír Sidor
konateľ sp. Černovské drevenice, s.r.o.

ÚKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel  Ruž. hurská geodetická kancelária Ing. Martin Mičuda KRM Tuleš 25, 144 05 Bratislava 26 IČO: 35 452 049 Tel:		Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok
		Kat. územie Ružomberok	Číslo plánu 36672769-030/12	Mapový list č. Ružomberok 2-5/13
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Magdaléna Bachanová
Dňa: 4.4.2012	Meno: Ing. Martin Mičuda	Dňa: 19.4.2012	Meno: Ing. Jozef Pniak	Dňa: 26.4.2012
				Číslo: 157/2012
Nové hranice boli v prírode označené stavbou, obrubníkmi, oporným múrom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 2997		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

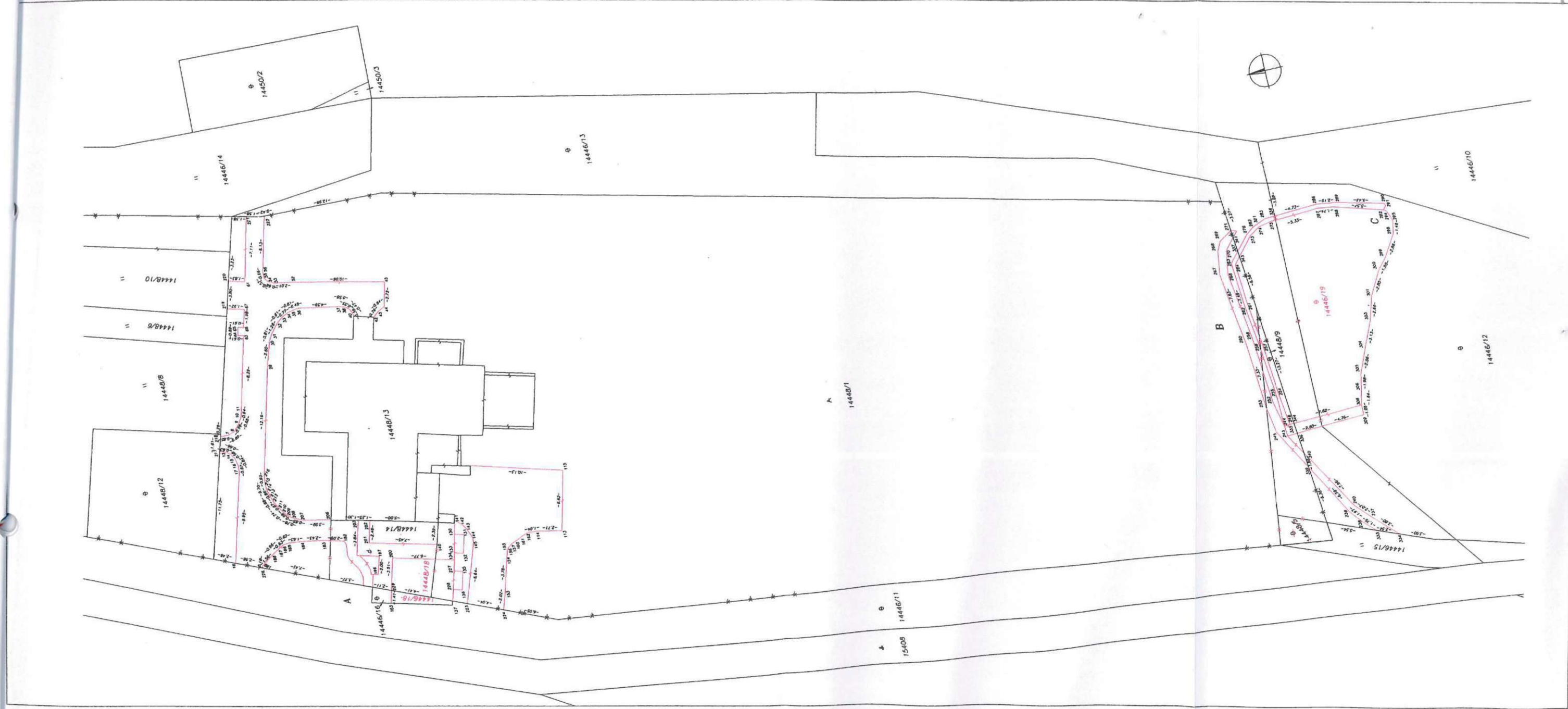
str. 1

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK	ložky	parcely										ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
4101		14446/12	2961	ost.pl.	1	14446/12	2677				14446/12	2677	ost.pl.	37	Doterajší
					5	14446/19	284								
					1			14446/12		2677					
15926		14446/13	735	ost.pl.	2	14446/13	692				14446/13	692	ost.pl.	37	Liptovská stavebná spoločnosť, s.r.o. Andreja Hlinku 72 Ružomberok
					6	14446/20	43								
					2			14446/13		692					
15926		14446/16	10	ost.pl.	3	14446/16	4				14446/16	4	ost.pl.	37	Liptovská stavebná spoločnosť, s.r.o. Andreja Hlinku 72 Ružomberok
					4	14446/18	6								
					3			14446/16		4					
					4			14446/16		6	14446/18	6	zast.pl.	16 20	Liptovská stavebná spoločnosť, s.r.o. Andreja Hlinku 72 Ružomberok
					5			14446/12		284	14446/19	284	ost.pl.	37	Mesto Ružomberok Nám. A.Hlinku 1 Ružomberok
					6			14446/13		43	14446/20	43	zast.pl.	99	Liptovská stavebná spoločnosť, s.r.o. Andreja Hlinku 72 Ružomberok
16183		14448/1	4320	ost.pl.	7	14448/1	4284				14448/1	4374	ost.pl.	34	Sidor Lubomír Habo Patrik
					11	14448/9	10								
					13	14448/14	10								
					15	14448/18	11								
					17	14448/19	5								
					7			14448/1		4284					
					8			14448/5		15					
					9			14448/9		40					
					10			14448/14		27					
16183		14448/5	15	ost.pl.	8	14448/1	15				14448/5			zaniká	
16183		14448/9	60	ost.pl.	9	14448/1	40				14448/9	22	ost.pl.	37	Sidor Lubomír Habo Patrik
					12	14448/9	12								
					11			14448/1		10					
					12			14448/9		12					
16183		14448/14	84	zast.pl.	10	14448/1	27				14448/14	50	zast.pl.	16 20	Sidor Lubomír Habo Patrik
					14	14448/14	40								
					16	14448/18	17								
					13			14448/1		10					
					14			14448/14		40					
					15			14448/1		11					
					16			14448/14		17	14448/18	20	zast.pl.	16 20	Sidor Lubomír Habo Patrik
					17			14448/1		5	14448/19	5	zast.pl.	17	Sidor Lubomír Habo Patrik

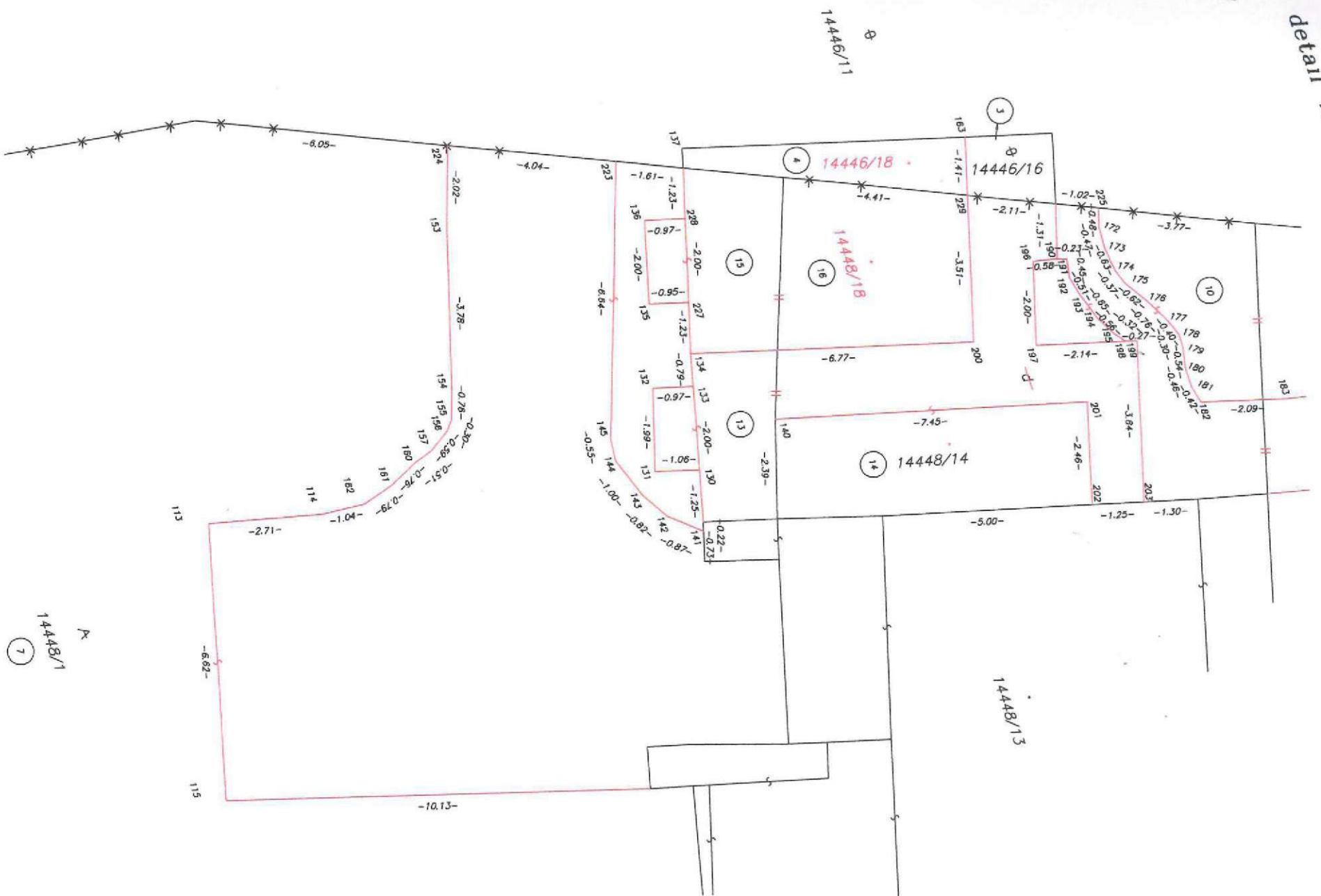
VÝKAZ VÝMER

str.2

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav				
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Číslo k parcele	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK	KN	ha	m ²							ha	m ²		
	14450/2		154	ost.pl.					14450/2		154	ost.pl.	Doterajší
			8339			8185		8185			8339		
Legenda: kód spôsobu využitia				17 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rakišy, výmole, vysoké medze s krovím alebo kosením a iné plochy, ... 18 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom 19 Pozemok využitý podľa druhu pozemku 20 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skládová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu 21 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom 22 Iná budova									
kód druhu stavby													



detail A

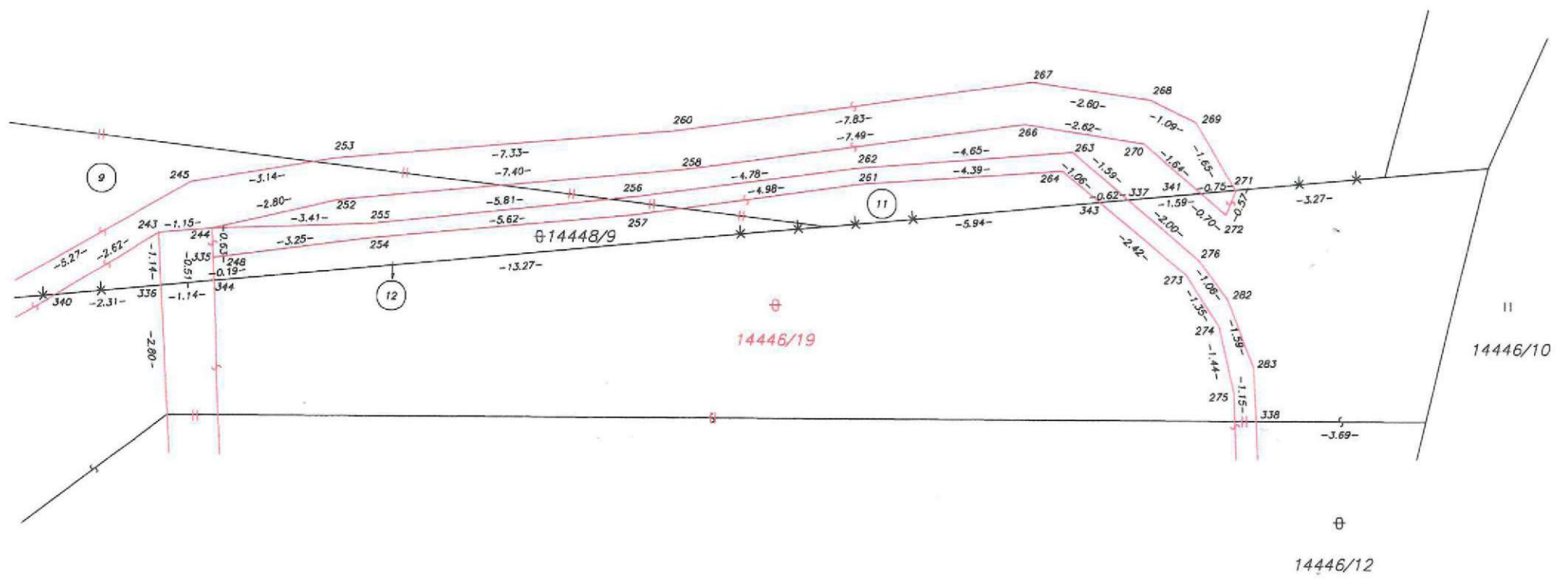


14448/1
7

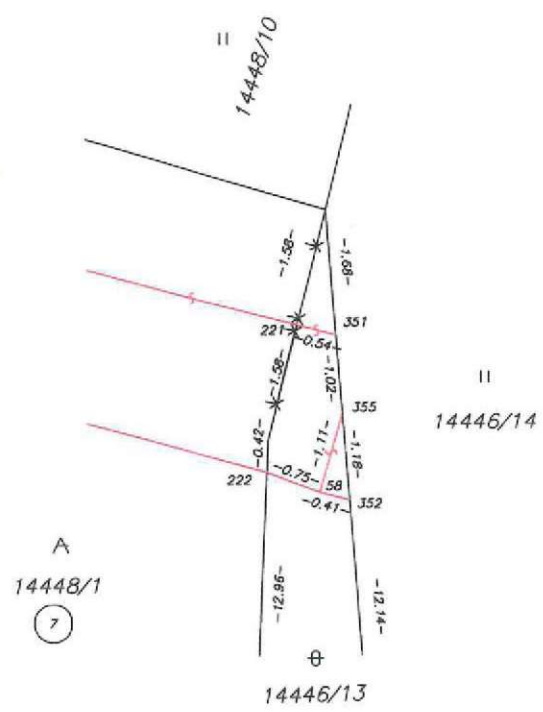
detail B

A

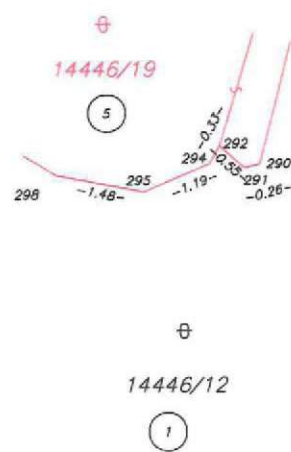
14448/1



detail D



detail C



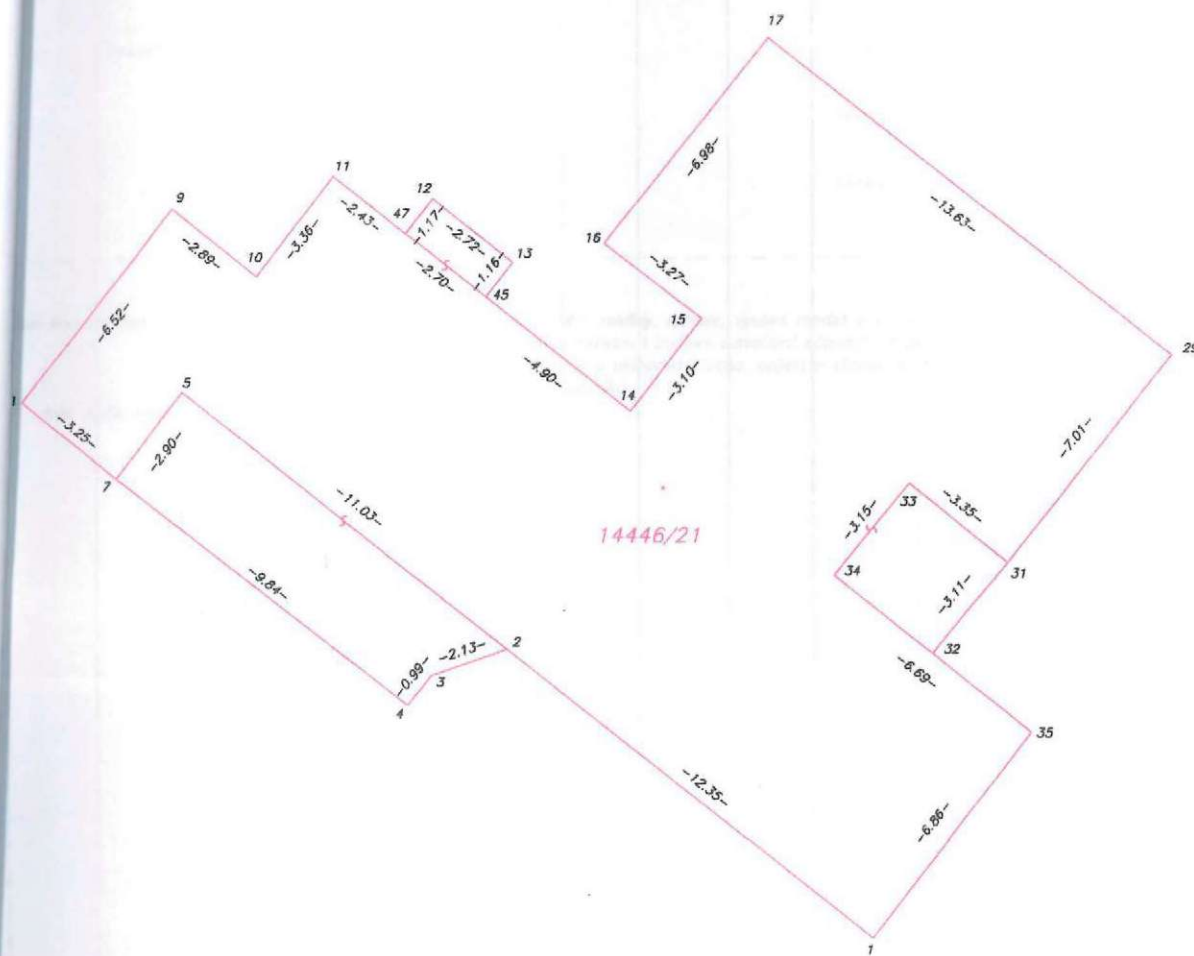


metrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

 Ružomerská geodetická kancelária Ing. Martin Mičuda Male Tatry 27, 034 05 Ružomberok KO: 36 672 769 Tel:		Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok
Kat. územie Ružomberok		Číslo plánu 36672769-161/13	Mapový list č. Ružomberok 2-5/13 2-5	
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhotovil Dňa: 29.11.2013 Meno: Ing. Martin Mičuda		Autorizačne overil Dňa: 4.12.2013 Meno: Ing. Jozef Pniak		Úradne overil Meno: Ing. Dagmar Smrekovská Dňa: 9.12.2013 Číslo: 684/2013
hranice boli v prírode označené objektom, komkami m podrobného merania (meračský náčrt) č. 4841		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
íce bodov označených číslami a ostatné meračské sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



detail A



VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav				Zmeny						Nový stav				
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā opráv. osoba, adresa, (sídlo)
PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN														
	14446/12	2677		ost.pl.						14446/12	2333		ost.pl. 37	Doterajší
										14446/21	344		ost.pl. 16 20	Černovské drevenice, s.r.o.
	14448/1	4374		ost.pl.						14448/1	3199		ost.pl. 34	Doterajší
										14448/24	1042		ost.pl. 99	Černovské drevenice, s.r.o.
										14448/28	133		ost.pl. 99	Černovské drevenice, s.r.o.
		7051												
Legend: kód spôsobu využívania 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ... 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku 20 Iná budova kód druhu stavby														

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Ružomberok

Obec: RUŽOMBEROK

Katastrálne územie: Ružomberok

Dátum vyhotovenia: 25.04.2014

Čas vyhotovenia: 08:52:41

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
14448/12	2677	Ostatné plochy	37	2		354	107

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 687/2014

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnuteľnosti:

107 - Ochranné pásmo chráneného územia

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 4101

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Ružomberok, Námestie A.Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 03401, SR	1 / 1

IČO:

Informatívny výpis

1/1

Aktualizácia katastrálneho portálu: 24.04.2014

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Ružomberok

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: RUŽOMBEROK

Dátum vyhotovenia: 25.04.2014

Katastrálne územie: Ružomberok

Čas vyhotovenia: 08:58:36

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
14446/ 19	284	Ostatné plochy	37	2		354	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 4101

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spolu vlastnícky podiel
------------	---	-------------------------

1 Mesto Ružomberok, Námestie A.Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 03401, SR

1 / 1

IČO:

rozobranie 09.08.2019 12.09.

CEZ 415/1009 - č. 1009 - výjama

CEZ 415/1009 - č. 1009 - výjama

CEZ 415/1009 - č. 1009 - výjama

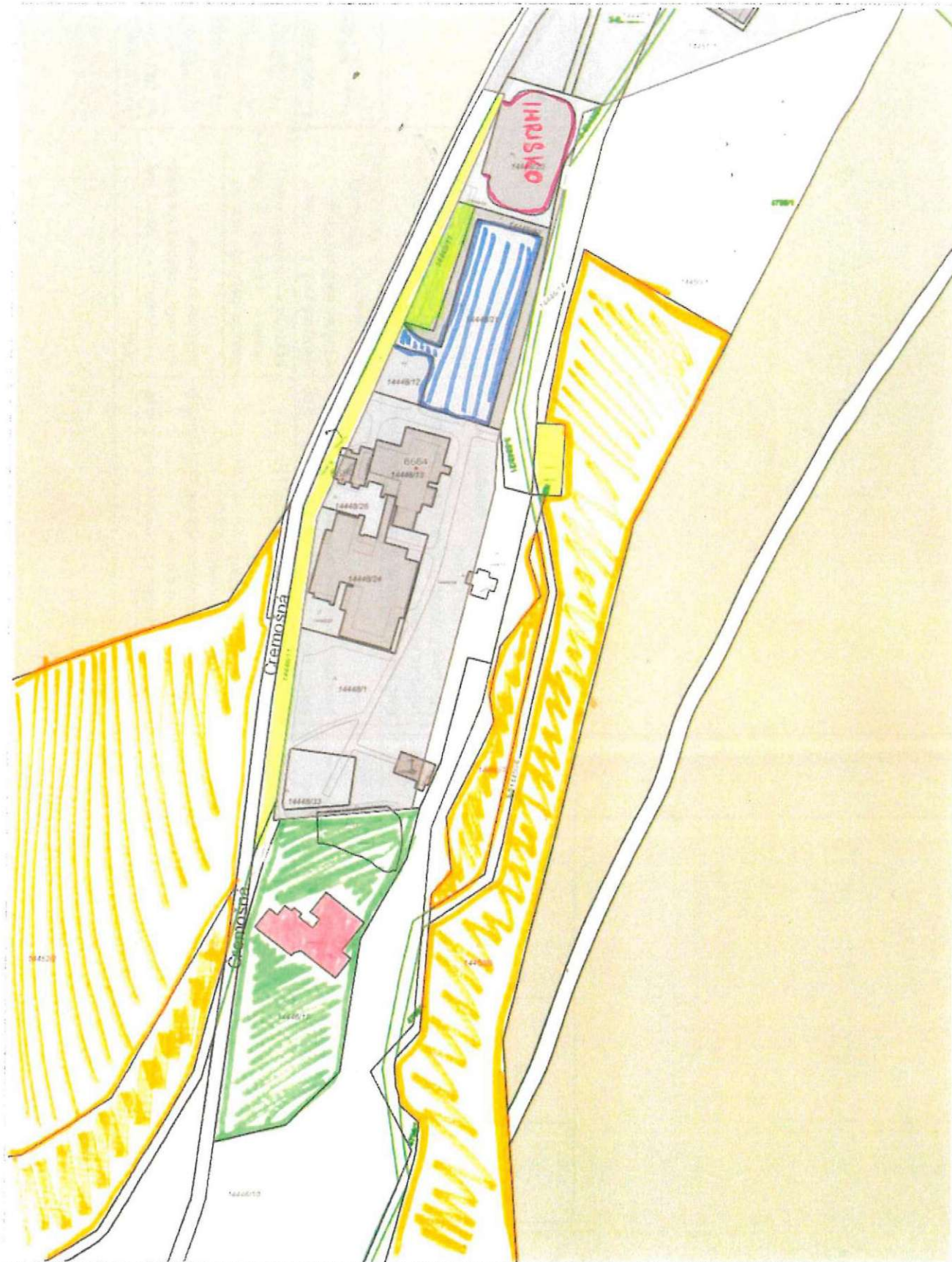
CEZ 415/1009 - č. 1009 - výjama



CEZ 415/1009 - č. 1009 - výjama

29. 5. 2019

Martina Stašková



20 m

1 : 1 000