

Príloha kontrola vykonaná

Dňa: 3. 12. 2010

Podpis: _____

Z m l u v a
o uzatvorení budúcej zmluvy podľa § 50a Občianskeho zákonníka

medzi:

budúcim
predávajúcim : Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
zastúpené Ing. Michalom Slašťanom, primátorom mesta
IČO: 315 737
Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko Bratislava,
pob. Ružomberok, č.ú.: 8300861001/5600, VS 84015
(ďalej len predávajúci)

a

budúcim
kupujúcim : ÁTRIA DEVELOPMNET, s.r.o.
so sídlom Revúcka 6, 821 08 Bratislava
IČO : 36 678 121
zastúpené Daliborom Kiššom, konateľom
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel :
Sro, vložka č. 42416/B
(ďalej len kupujúci)

I.

Mesto Ružomberok je výlučným vlastníkom pozemkov parc.č.KNE 4798 o výmere 102 ha 9916 m², druh les, parc.č.KNE 4796/1 o výmere 3 ha 3250 m², druh les a parc.č.KNE o výmere 178 m², druh les, ktoré sú zapísané na LV č. 6678 vlastníka Mesta Ružomberok. Z týchto pozemkov je vytvorený súbor pozemkov v priloženej snímke vedený ako pozemok A o výmere cca 5391 m², pozemok B o výmere cca 9361 m² a pozemok C o výmere cca 13316 m². Pozemky sa nachádzajú v Ružomberku, lokalita Hrabovo. Snímka tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Podmienkou uzavretia zmluvy o budúcej zmluve je uzavretie Dohody o realizácii a výstavbe inžinierskych sietí / vodovod, kanalizácia, električka, verejné osvetlenie, komunikácie / v danej lokalite. Dohoda bude uzatvorená v tom duchu, že potrebné siete budú kupujúcim vybudované v požadovanom rozsahu a bezplatne odovzdané do vlastníctva príslušným správcom. Súčasťou tejto zmluvy je „Dohoda o realizácii a výstavbe inžinierskych sietí“.

II.

Predmetom budúcej kúpnej zmluvy je podľa uznesenia MsZ č. 664 /2010 zo dňa 23.6.2010 a uznesenia MsZ č.665/2010, zo dňa 23.6.2010 predaj pozemkov označených v snímke z katastrálnej mapy ako pozemok A o výmere cca 5391 m², pozemok B o výmere cca 9361 m² a pozemok C o výmere cca 13316 m², za dodržania nasledovných podmienok :

1. Predmetom predaja zmluvou o budúcej kúpnej zmluve je výmera pozemkov 28068 m² a odpredá sa za kúpnu cenu po 3,50 €/m², t.j. 98.238 €.
2. Po právoplatnosti územného rozhodnutia kupujúci ÁTRIA Development, s.r.o. Revúcka 6, Bratislava, doplatí za pozemky navrhnuté na zastavanie sumu 29,70 m€/m².
3. Najneskôr do troch rokov od uzavretia zmluvy o BKZ požiada kupujúci o vydanie stavebného povolenia na predmetné stavby, ktoré sa na pozemkoch majú postaviť a stavby ukončí v súlade s podmienkami uvedenými v stavebnom povolení, najneskôr do 31.12 2016.
4. Do 30 dní po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby sa uzavrie na kúpu pozemku pod stavbou riadna kúpna zmluva. Po kolaudácii poslednej stavby sa uzavrie riadna kúpna zmluva na nezastavané pozemky.

Ak kupujúci nedodrží termíny uvedené v uznesení č. MsZ 664/2010 zo dňa 23.6.2010 a uznesení MsZ č. 665/2010 zo dňa 23.6.2010 má právo predávajúci od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve jednostranným právnym aktom odstúpiť. Pozemky sa predávajú za účelom vybudovania apartmánových domov.

III.

Zmluvné strany sa dohodli, že cena predmetu kúpy podľa čl. II. tejto zmluvy je cena 3,50 €/m², čo pri predávanej výmere 28068 m² predstavuje kúpnu cenu 98.238 €, ktorú kupujúci uhradí pri podpise tejto zmluvy na účet predávajúceho v DEXIA banke Slovensko, a.s. Bratislava, pob. Ružomberok číslo 8300861001/5600, VS 84127.

Po právoplatnosti územného rozhodnutia na každú stavbu budúci kupujúci doplatí za pozemky navrhnuté na zastavanie sumu 29,70 €/m².

Poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti uhradí budúci kupujúci pri podpise riadnej kúpnej zmluvy.

IV.

Zároveň sa účastníci tejto zmluvy dohodli, že kupujúci odo dňa podpísania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a uhradenia časti kúpnej ceny vstupuje do úžitku tejto nehnuteľnosti za účelom výstavby apartmánových domov.

V.

Po zániku odkladacej podmienky alebo lehoty pre uzatvorenie kúpnej zmluvy, ako je v čl. III. tejto zmluvy uvedené, je budúci predávajúci ako strana zaviazaná a povinná a kupujúci, ako strana oprávnená, povinní do 10 dní od tejto skutočnosti uzavrieť kúpnu zmluvu na predmet tejto zmluvy podľa čl. II., inak sa strana oprávnená (kupujúci) môže domáhať svojho práva podľa § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka.

VI.

Táto zmluva sa uzaviera na dobu určitú od 15.9.2010 do splnenia podmienok v tejto zmluve dohodnutých a vyplývajúcich z územného konania a kolaudačného rozhodnutia,

s platnosťou a účinnosťou dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, najneskôr do 31.12.2016.

Zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa skončí uplynutím dohodnutej doby, alebo pred uplynutím tejto doby dňom uzavretia riadnej kúpnej zmluvy podľa podmienok v čl. III. a VI..

VIII.

V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou sa právny vzťah oboch zmluvných strán riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Ďalšie dohovory môžu byť predmetom samotnej kúpnej zmluvy.

IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, vo všetkom jej porozumeli. Na znak súhlasu s jej celým obsahom ju obe zmluvné strany vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku dňa 3.12.2010


predávajúci
Mesto Ružomberok, zastúpené
Ing. Michalom Slašťanom
primátorom mesta




kupujúci
ÁTRIA DEVELOPMENT, s.r.o.
Daliborom Kiššom

A_5.391m2

B_9.361m2



D o h o d a **o realizácii a a výstavbe inžinierskych sietí**

medzi:

Predávajúcim: Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
zastúpené Ing. Michalom Slašťanom, primátorom mesta
IČO: 315 737
Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko Bratislava,
pob. Ružomberok, č.ú.: 8300861001/5600, VS 84015
(ďalej len predávajúci)

a

kupujúcim: ÁTRIA DEVELOPMNET, s.r.o.
so sídlom Revúcka 6, 821 08 Bratislava
IČO : 36 678 121
zastúpené Daliborom Kiššom, konateľom
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel:
Sro, vložka č. 42416/B
(ďalej len kupujúci)

I.

Kupujúci sa týmto zaväzuje k výstavbe potrebných inžinierskych sietí a to vodovod, kanalizácia, električka, verejné osvetlenie, komunikácie v danej lokalite, v ktorej sa nachádzajú pozemky, + uvedené v priloženej snímke z pozemkovej mapy spoločnosti ÁTRIA DEVELOPMENT, s.r.o. Bratislava a to pozemkov označených ako pozemok A o výmere cca 5391 m², pozemok B o výmere cca 9361 m² a pozemok C o výmere cca 13316 m², k.ú. Ružomberok, lokalita Hrabovo.

II.

Po uzavretí tejto dohody o výstavbe inžinierskych sietí v súlade s prijatým uznesením MsZ č. 664/2010 zo dňa 23.6.2010 a uznesením MsZ č. 665/2010 zo dňa 23.6.2010 bude uzavretá zmluva o budúcej kúpnej zmluve.

III.

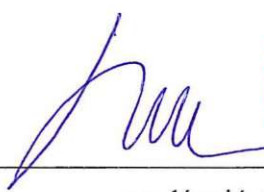
ÁTRIA DEVELOPMENT, s.r.o. Bratislava sa zaväzuje, že potrebné inžinierske siete firma vybuduje v rozsahu požadovanom Mestom Ružomberok a následne po ich realizácii budú odovzdané bezplatne do vlastníctva príslušným správcom.

IV.

Táto dohoda sa uzaviera na dobu od 15.9.2010 do splnenia podmienok dohodnutých v zmluve o budúcej zmluve, najneskôr do 31.12.2016.

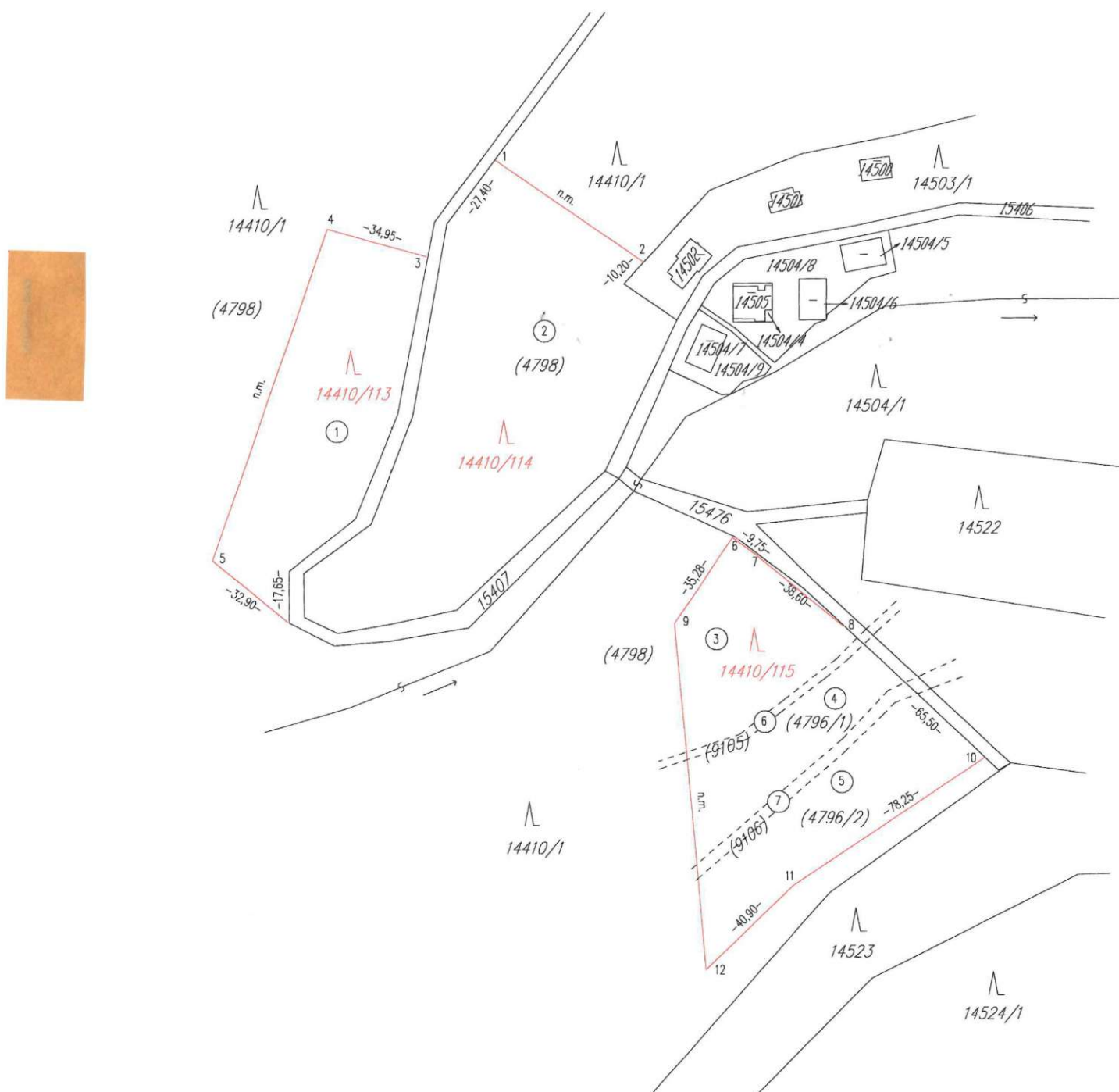
Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, vo všetkom jej porozumeli. Na znak súhlasu s jej celým obsahom ju obe zmluvné strany vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku dňa2010


predávajúci
Mesto Ružomberok, zastúpené
Ing. Michalom Slašťanom
primátorom mesta




kupujúci
ÁTRIA DEVELOPMENT, s.r.o.
Daliborom Kiššom



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel: Marta Popročová 032 21 Jalovec 33 IČO: 37375610		Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok
Kat. územie: Ružomberok		Číslo plánu 37375610-24/2007	Mapový list č. Ružomberok 2-6	
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na prevod vlastníckeho práva parc.č.14410/113,14410/114, 14410/115				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa 16.10.2007	Meno Marta Popročová	Dňa 23.10.2007	Meno Ing. Juraj Poproč	Meno Ing. Magdaléna Bachanová
Nové hranice boli v prírode označené drevanými kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E - 2340				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Pk vložky		listu vlast.	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²								ha	m²		
	6678		4798		102	9916	les	Stav právny					4798	101	2718	les	doterajší
	6678		4796/1		3	3250	les	1	14410/113	4861			4796/1	3	1455	les	doterajší
	6678		4796/2		178	2807	les	2	14410/114	9837			4796/2	177	9912	les	doterajší
	7085		9105			4385	vody	3	14410/115	2500			9105		4189	vody	doterajší
	7085		9106			5984	ostatné	4	14410/115	1795			9106		5599	ostatné	doterajší
								5			4798	4861	14410/113		4861	les	ATRIA development s.r.o. Revúcka 6, Bratislava
								6			4798	9837	14410/114		9837	les	
								7			4798	2500				10200	
											4796/1	1795					
											4796/2	2895					
											9105	196					
											9106	385					
												7771	14410/115		7771	les	ATRIA development s.r.o. Revúcka 6, Bratislava
spolu					285	6342				22469		22469		285	6342		
				14410/1	335	8688	les	Stav podľa registra C KN					14410/1	333	6219	les	doterajší
													14410/113		4861	les	ATRIA development s.r.o. Revúcka 6, Bratislava
													14410/114		9837	les	
													14410/115		7771	les	
																10200	
spolu					335	8688								335	8688		

Legenda : kód spôsobu využívania : 10200 -lesný pozemok využívaný na hospodárenie v lesoch

