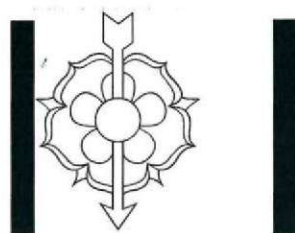


MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



V ý p i s

uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa
12.12.2007

Uznesenie č. 162/2007:

Mestské zastupiteľstvo:

l. s c h v a ľ u j e :

- 15/ a/ predaj pozemkov, uvedených v priloženej snímke z pozemkovej mapy, spoločnosti A 3A development Bratislava a to pozemkov označených ako pozemok A o výmere cca 5391 m², pozemok B o výmere cca 9361 m² a pozemok C o výmere cca 13316 m², podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, zastavané plochy po 1000,-Sk/m², nezastavané plochy po 100,-Sk/m². Podmienkou uzavretia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je uzavretie Dohody o realizácii a výstavbe potrebných inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, električka, verejné osvetlenie, komunikácie) v danej lokalite. Dohoda bude uzatvorená v tom duchu, že potrebné siete budú kupujúcim vybudované v rozsahu požadovanom mestom a bezplatne odovzdané do vlastníctva príslušným správcom.




Ing. Michal Slašťan
primátor mesta

664/2010

nesmie byť začatá stavba polyfunkčného domu.

6. Kupujúci môže požiadať o priamy predaj pozemkov až po sfunkčnení mosta cez Revúcu, ktorý kupujúci zrealizuje na vlastné náklady.

7. Všetky stavby budú ukončené v termíne do 31.12.2015.

Odôvodnenie :

Mestské zastupiteľstvo Mesta Ružomberok tento predaj schvaľuje ako predaj podľa § 9a ods.8 písm e zákona č.138/1991 Z.z. o majetku obcí v platnom znení a to ako prípad hodný osobitného zreteľa, za dodržania podmienky, že stavby budú realizované podľa schválenej štúdie a projektov. Na základe prijatého uznesenia je uzavretá zmluva o budúcej kúpnej zmluve a týmto uznesením sa len menia podmienky, ktoré vznikli na strane mesta, preto sa odporúča uznesenie schváliť ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

K/ Priamy predaj pozemkov uvedených v priloženej snímke z pozemkovej mapy ako pozemok A o výmere cca 5391 m², pozemok B o výmere cca 9361 m² a pozemok C o výmere cca 13316 m², za kúpnu cenu 3,50 €/m² pre nezastavané plochy, a 33,20 €/m² zastavané plochy, pre a3a Development, s.r.o., Revúcka 6, Bratislava, IČO 36678121, takto :

Po prijatí uznesenia sa so spoločnosťou a3a Development, s.r.o., Revúcka 6, Bratislava uzavrie zmluva o budúcej kúpnej zmluve s nasledovnými podmienkami:

1. Predmetom predaja zmluvou o BKZ je výmera pozemkov 28068 m² a odpredá sa za kúpnu cenu po 3,50 €/m² t.j. 98.238 €. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve bude uzavretá najneskôr do 6 mesiacov po prijatí uznesenia MsZ.
 2. Po vydaní územného rozhodnutia kupujúci a3a Development, s.r.o., Revúcka 6, Bratislava, doplatí za pozemky navrhnuté na zastavanie sumu 29,70 €/m²
 3. Najneskôr do troch rokov od uzavretia zmluvy o BKZ požiada kupujúci o vydanie stavebného povolenia na predmetné stavby, ktoré sa na pozemkoch majú postaviť a stavby ukončí v súlade s podmienkami uvedenými v stavebnom povolení, najneskôr do 31.12.2016.
 4. Do 30 dní po kolaudácii stavby sa uzavrie na kúpu pozemku pod stavbou riadna kúpna zmluva, po poslednej kolaudácii sa uzavrie kúpna zmluva na nezastavané pozemky. Ak kupujúci nedodrží termíny uvedené v tomto uznesení má právo predávajúci od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bez sankcií odstúpiť.
- Podmienkou uzavretia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je uzavretie Dohody o realizácii a výstavbe potrebných inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, električka, verejné osvetlenie, komunikácie) v danej lokalite. Dohoda bude uzatvorená v tom duchu, že potrebné siete budú kupujúcim vybudované v rozsahu požadovanom a bezplatne odovzdané do vlastníctva príslušným správcom.

Overovatelia:

JUDr. Ľubomír Kubáň

Peter Vrzgula

Odôvodnenie predložené navrhovateľom:

Odôvodní navrhovanej zmeny uznesenia je dosiahnutie súhlasu už prerokovaného schváleného prevodu majetku mesta podľa uznesenia so zmeneným právnym stavom.

Navrhované nové znenie uznesenia zároveň plne rešpektuje požiadavky a záujmy Mesta Ružomberok ohľadom rozvoja predmetnej oblasti ako strediska cestovného ruchu, ktorého podmienkou je budovanie potrebnej infraštruktúry. Schválením nového znenia uznesenia sa teda zároveň zabezpečí aj vybudovanie potrebnej infraštruktúry v tejto oblasti bez finančného zaťaženia Mesta Ružomberok.

Ako vyplýva z vyššie uvedených aktivít spoločnosti a3a Development, s.r.o., projekt tohto subjektu plne rešpektuje špecifiká životného prostredia prímestskej prírodnej oblasti, čo potvrdili aj výsledky správneho konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pred Ministerstvom životného prostredia SR.

Pri schvaľovaní prevodu týchto pozemkov spoločnosti a3a Development, s.r.o., je rovnako potrebné zohľadniť aj stupeň rozpracovanosti prípravných činností spoločnosti a3a Development, s.r.o., ktorý je predpokladom rýchlejšej realizácie projektu oproti iným subjektom, a teda aj rýchlejšieho rozvoja tejto oblasti. Ďalej je potrebné brať zreteľ aj na už vynaložené náklady spoločnosti a3a Development, s.r.o., ktoré predstavujú škodu tejto spoločnosti.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Ružomberok tento predaj schvaľuje ako predaj podľa § 9a ods.8 písm e zákona č.138/1991 Z.z. o majetku obcí v platnom znení a to ako prípad hodný osobitného zreteľa, za dodržania hore uvedených podmienok, preto sa odporúča uznesenie schváliť ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

V Predbežne odsúhlasí predaj časti pozemku p.č. KNC 14729/1 o výmere cca 17 m2, vytvoreného z pozemku p.č. KNE 4796/2 vo vlastníctve Mesta Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Malino Brdo, pre Stredoslovenskú energetiku, a.s. Ul. republiky 5, Žilina, za účelom vybudovania trafostanice - stavby: Ružomberok, Malino Brdo – zahustenie TS Maliné, za kúpnu cenu 14 €/m2 a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníckych práv.

Odôvodnenie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Ružomberok tento predaj schvaľuje ako prevod podľa § 9a ods.8 písm e zákona 139/1991 Z.z. v platnom znení a to ako prípad hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu stanovenú podľa znaleckého posudku, vzhľadom k tomu, že pozemok potrebuje pre

za účelom vybudovania kioskovej trafostanice, ktorá bude slúžiť na vylepšenie napäťových pomerov v danej lokalite.

Hlasovanie: 19 – 0 – 2

Overovatelia:

JUDr. Ľubomír Kubáň

Peter Vrzgula

od 90.001 do 100.000 ton/rok	59.600 € /rok
nad 100.000 ton /rok	66.200 €/rok

Uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s UNIBUILD, s.r.o., Fándlyho 13, Bratislava, IČO 4428009 s nasledovnými podmienkami:

1. Predmetom predaja je časť :

- a/ pozemkov p.č. KNC 162 a 163 o výmere cca 3300 m2 pre stavbu polyfunkčného domu
- b/ pozemku p.č. KNC 6008/1 o výmere cca 4000 m2 pre stavbu verejnej tržnice a parkoviska

2. Kúpna cena predmetných pozemkov o celkovej výmere 7300 m2 je 1 € s tým, že kupujúci vybuduje z vlastných prostriedkov nasledovné investície:

- a/ zásobovaciu a obslužnú komunikáciu zo severozápadnej strany polyfunkčného domu
- b/ obojsmerný cestný most s obojstrannými chodníkmi pre peších cez rieku Revúca v mieste kruhového objazdu na ul. Zárevúca
- c/ pešia lávka cez rieku Revúca umiestnená centrálne voči verejnej tržnici a parkovisku spájajúca verejnú tržnicu a parkovisko tak, že v mieste vyústenia pešej lávky bude pasáž popod polyfunkčný dom
- d/ verejnú tržnicu a parkovisko na parcele KNC 6008/1

3. Kupujúci požiada o vydanie stavebného povolenia sa stavby do 1 roka po podpísaní dodatku k zmluve o budúcej kúpnej zmluve.

4. Kupujúci do troch mesiacov od právoplatnosti stavebného povolenia začne s výstavbou objektu, na ktorý bolo vydané stavebné povolenie.

5. Kupujúci začne s výstavbou stavieb prvou etapou – výstavbou obojstranného cestného mosta s obojstranným chodníkom pre peších cez rieku Revúca a do ukončenia tejto etapy nesmie byť začatá stavba polyfunkčného domu.

6. Kupujúci môže požiadať o priamy predaj pozemkov až po sfunkčnení mosta cez Revúcu, ktorý kupujúci zrealizuje na vlastné náklady.

7. Všetky stavby budú ukončené v termíne do 31.12.2015.

665/2010
k/ Priamy predaj pozemkov uvedených v priloženej snímke z pozemkovej mapy ako pozemok

A o výmere cca 5391 m2, pozemok B o výmere cca 9361 m2 a pozemok C o výmere cca 13316 m2, za kúpnu cenu 3,50 €/m2 pre nezastavané plochy, a 33,20 € / m2 zastavané plochy, pre a3a Development, s.r.o., Revúcka 6, Bratislava, IČO 36678121, takto :

Po prijatí uznesenia sa so spoločnosťou a3a Development, s.r.o., Revúcka 6, Bratislava uzavrie zmluva o budúcej kúpnej zmluve s nasledovnými podmienkami:

1. Predmetom predaja zmluvou o BKZ je výmera pozemkov 28068 m2 a odpredá sa za

Overovatelia:

JUDr. Ľubomír Kubáň

Peter Vrzgula

kúpnu cenu po 3,50 €/m² t.j. 98.238 €. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve bude uzavretá najneskôr do 6 mesiacov po prijatí uznesenia MsZ.

Do vydania územného rozhodnutia kupujúci a3a Development, s.r.o.,

Pravúcka 6, Bratislava, doplatí za pozemky navrhnuté na zastavanie sumu 29,70 €/m²

najneskôr do troch rokov od uzavretia zmluvy o BKZ požiada kupujúci o vydanie

stavebného povolenia na predmetné stavby, ktoré sa na pozemkoch majú postaviť

a stavby ukončí v súlade s podmienkami uvedenými v stavebnom povolení najneskôr do 31.12.2016.

Do 30 dní po kolaudácii stavby sa uzavrie na kúpu pozemku pod stavbou riadna kúpna zmluva, po poslednej kolaudácii sa uzavrie kúpna zmluva na nezastavané pozemky.

Ak kupujúci nedodrží termíny uvedené v tomto uznesení má právo predávajúci od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bez sankcií odstúpiť.

Podmienkou uzavretia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je uzavretie Dohody o realizácii a výstavbe potrebných inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, električka, verejné osvetlenie, komunikácie) v danej lokalite. Dohoda bude uzatvorená v tom duchu, že potrebné siete budú kupujúcim vybudované v rozsahu požadovanom a bezplatne odovzdané do vlastníctva príslušným správcom.

II Predbežne odsúhlasí predaj časti pozemku p.č. KNC 14729/1 o výmere cca 17 m²,

vytvoreného z pozemku p.č. KNE 4796/2 vo vlastníctve Mesta Ružomberok,

nachádzajúceho sa v lokalite Malino Brdo, pre Stredoslovenskú energetiku, a.s. Ul. republiky S. Žilina, za účelom vybudovania trafostanice - stavby: Ružomberok, Malino Brdo –

zahusťovanie TS Maliné, za kúpnu cenu 14 € a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníckych práv.

Hlasovanie: 19 – 0 – 2

Uznesenie č. 666/2010

Mestské zastupiteľstvo :

I. r u š í

1/ uznesenie MsZ č.162/2007 bod 15 a, c zo dňa 12.12.2007 v znení:

15/ a/ predaj pozemkov, uvedených v priloženej snímke z pozemkovej mapy, spoločnosti A 3A development Bratislava a to pozemkov označených ako pozemok A o výmere cca 5391 m², pozemok B o výmere cca 9361 m² a pozemok C o výmere cca 13316 m², podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, zastavané plochy po 1000,- Sk/m², nezastavané plochy po 100,-Sk/m². Podmienkou uzavretia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je uzavretie Dohody o realizácii a výstavbe potrebných inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, električka, verejné osvetlenie, komunikácie) v danej

Otvorovatelia:

JUDr. Ľubomír Kubáň

Peter Vrzgula

Sídlo: Ružomberok
IČO:00315737

strana 1
Dátum a čas tlače: 16.08.2019 11:00:36

Platná mena EUR

Číslo dokladu: 18

P.č.	Text	Dátum	SU	A1	A2	A3	A4	Rozpočtová klas.	Zdroj	MD	DAL
7	BV- BÚ/233/4 ÁTRIA DEVELOPMENT - Blava - ZoBKZ 270/2010 (pozemky Hrabovo)	06.12.2010	221	1			1	233001 08	43	98 238.00	0.00
8	BV- BÚ/233/4 ÁTRIA DEVELOPMENT - Blava - ZoBKZ 270/2010 (pozemky Hrabovo)	06.12.2010	641							0.00	98 238.00

Sumár:

Zaučtoval : Dňa :.....

Jana Matúšková

Mestský úrad Ružomberok
Námestie Andreja Hlinku 1
034 01 Ružomberok

V Bratislave 06.08.2019

VEC:

Výzva na vrátenie finančného plnenia

MESTSKÝ ÚRAD V RUŽOMBERKU	
Dátum	- 9 -08- 2019
Číslo záznamu:	574
Číslo spisu:	433/2019
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Naša spoločnosť uzatvorila dňa 03.12.2010 s mestom Ružomberok Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bol budúci predaj časti pozemkov, parc. č. KNE 4798, KNE 4796/1 a ďalších evidovaných na liste vlastníctva č. 6678, k.ú. Ružomberok (ďalej iba „Zmluva“).

Na základe ustanovenia čl. III. Zmluvy sme mestu Ružomberok zaplatili 98.238,- Eur, ako zálohu na kúpnu cenu. Podľa ustanovenia čl. II., bod 2. Zmluvy máme zároveň po právoplatnosti územného rozhodnutia doplatiť kúpnu cenu vo výške 29,70 Eur/ 1 m², čo podľa pôvodných plánov môže znamenať pre mesto Ružomberok doplatok približne 275.000,- Eur.

V zmysle čl. II. Zmluvy mesto Ružomberok pri nedodržaní termínov uvedených v príslušných uzneseniach Mestského zastupiteľstva v Ružomberku, mohlo od Zmluvy odstúpiť. Neurobilo tak. Zmluva bola uzavretá na dobu určitú, a to do 31.12.2016.

Po skončení účinnosti Zmluvy sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia. Týmto Vás preto vyzývame bezodkladne vrátiť zálohu na kúpnu cenu vo výške 98.238,- Eur a príslušný úrok z omeškania na bankový účet vedený vo

IBAN: a to v lehote desať (10) kalendárnych dní odo dňa doručenia tejto výzvy, nakoľko mesto Ružomberok bolo povinné vrátiť zálohu, a teda omeškanie začalo plynúť od 01.01.2017.

V prípade, že uvedenú zálohu na kúpnu cenu mesto Ružomberok nemôže vrátiť bezprostredne po doručení tejto výzvy, sme pripravení v krátkom čase (august 2019) rokovať o možnom predĺžení platnosti Zmluvy. Mesto Ružomberok by tak nemuselo vracat poskytnutú zálohu, získalo by ďalšie finančné plnenie a získalo by ďalšie kapacity výstavby, ktorá už prešla posudzovaním vplyvov na životné prostredie, pričom náš návrh bol posúdený pozitívne.

S pozdravom

ÁTRIA DEVELOPMENT, s.r.o.
Mgr. Dalibor Kišš, konateľ

ÁTRIA DEVELOPMENT, s.r.o.
Liptovská 1216/2, Bratislava 821 09
IČO: 36 678 121
zapísaná v obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I.
odd. Sro, vl. č. 42416/B

Mgr. Dalibor Kišš –



Mesto Ružomberok

oddelenie právnych služieb

Átria Development, s.r.o.
Mgr. Dalibor Kišš, konateľ
Liptovská 1216/2
821 09 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje /linka	Ružomberok
09.08.2019	OPS-4331-3/2019-BU	Mgr. Buková 044/4314478	27.08.2019

Vec:

K Vašej výzve na vrátenie finančného plnenia – odpoveď

Dňa 09.08.2019 Mesto Ružomberok obdržalo Vašu výzvu na vrátenie finančného plnenia, ktorá bola u nás zaevidovaná pod podacím číslom 15175/2019.

Na uvedené si Vám dovoľujeme oznámiť, že Vaša žiadosť bola dňa 26.09.2019 za účasti štatutárneho zástupcu spoločnosti Átria Development, s.r.o. prerokovaná na porade vedenia. Na základe výstupov z predmetného rokovania Vám oznamujeme, že Oddelenie právnych služieb Mesta Ružomberok pripraví materiál a podklady k uzatvoreniu dohody o urovnaní práv a povinností zo Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy CEZ č. 0271/2010, predmetom ktorej bude vrátenie kúpnej ceny vo výške 98 238 € a ukončenie zmluvných vzťahov.

Uzatvorenie dohody o urovnaní schvaľuje podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia 10, Mestské zastupiteľstvo Ružomberok.

Predložený materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva predpokladá neuplatňovanie si príslušenstva pohľadávky zo strany Vašej spoločnosti (úroky z omeškania) a alokovanie finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

Mesto Ružomberok
MESTSKÝ ÚRAD

JUDr. Katarína Šimanská
vedúca odd. právnych služieb