



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

11.00

Bod rokovania	Dohoda o urovnaní sporných práv a povinností zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve CEZ 0271/2010 ATRIA DEVELOPMENT, s.r.o.
Dátum rokovania MsZ	06.11. 2019
Predložené poslancom MsZ	30.10. 2019
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 16.10. 2019: vzala na vedomie materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie zo dňa 16.10. 2019: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko MsR dňa 23.10. 2019	odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Príloha 1: Zmluva o budúcej kúpnej zmluve CEZ 0271/2010 zo dňa 03.12. 2010 Uznesenie MsZ č. 162/2007 zo dňa 12.12. 2007 v znení Uznesenia MsZ č. 664/2010 a uznesenia MsZ č. 665/2010 zo dňa 23.06. 2010 Príloha 2: Žiadosť spoločnosti ATRIA DEVELOPMENT, s.r.o. zo dňa 09.08. 2019 Stanovisko Mesta Ružomberok ku žiadosti zo dňa 27.08. 2019 Príloha 3: Popis skutkového stavu a právna analýza

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:

uzatvorenie Dohody o urovnaní sporných práv a povinností zo Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy CEZ 0271/2010 zo dňa 03.12. 2010, uzatvorenej medzi Mestom Ružomberok ako budúcim predávajúcim a spoločnosťou ATRIA DEVELOPMENT, s.r.o., so sídlom Liptovská 1216/2, 821 09 Bratislava, IČO: 36 678 121, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd. Sro, vložka 42416/B ako budúcim kupujúcim (ďalej aj len „zmluvné strany“),

Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1098/1, 034 01 Ružomberok, Tel.: +421 44 431 44 22
www.ruzomberok.sk, ruzomberok@ruzomberok.sk, IČO: 00315737 DIČ: 2021339265



predmetom ktorej bude urovnanie sporných práv a povinností zo zmluvy nasledovne:

1. Mesto Ružomberok vráti spoločnosti ATRIA DEVELOPMENT, s.r.o. kúpnu cenu za pozemok A o výmere cca 5391 m², pozemok B o výmere cca 9361 m² a pozemok C o výmere cca 13316 m² (pozemky sú tvorené z pozemkov EKN parc. č. 4798 o výmere 102ha 9916m², druh pozemku: les, EKN parc.č. 4796/1 o výmere 3ha3250m², druh pozemku: les, zapísané na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, k.ú. Ružomberok pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (t.j. predmet prevodu podľa zmluvy) vo výške 98 238 eur podľa čl. II. Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, nakoľko kúpna cena bola zaplatená budúcim kupujúcim pri podpise zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a ku uzatvoreniu riadnej kúpnej zmluvy nedôjde,

2. Spoločnosť ATRIA DEVELOPMENT, s.r.o. si viacej nebude nárokovať uzatvorenie kúpnej zmluvy na pozemok A o výmere cca 5391 m², pozemok B o výmere cca 9361 m² a pozemok C o výmere cca 13316 m² (pozemky sú tvorené z pozemkov EKN parc. č. 4798 o výmere 102ha 9916m², druh pozemku: les, EKN parc.č. 4796/1 o výmere 3ha3250m², druh pozemku: les, zapísané na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, k.ú. Ružomberok pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (t.j. predmet prevodu podľa zmluvy) a zapísanie týchto pozemkov do katastra nehnuteľností do vlastníctva spoločnosti.

3. Zmluvné strany si nebudú voči sebe uplatňovať žiadne sankcie, náhradu škody, ušlý zisk alebo úžitky, či iné príslušenstvo pohľadávky, bližšie uvedenej v bode 1. a 2. tohto materiálu a nebudú do budúcnosti dohodu o urovnaní spochybňovať.

II. schvaľuje: zmenu rozpočtu nasledovne

Výdavky

0111 637 018 vrátenie príjmov z minulých rokov	+ 98 238 eur
0620 711 001 kúpa pozemkov	- 98 238 eur

Zodpovedný: Ing. Janka Mokošová

Termín: k 30.11. 2019

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti zo dňa 06.08. 2019, doručenej MsÚ dňa 09.08. 2019 a rokovania vedenia mesta zo dňa 26.09. 2019.

Vedenie mesta dňa 26.09. 2019 prerokovalo žiadosť sp. ATRIA DEVELOPMENT, s.r.o. o predĺženie platnosti Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve CEZ 0271/2010 zo dňa 03.12. 2010 alebo o vrátenie kúpnej ceny budúcemu kupujúcemu a rozhodlo o predložení ponuky na mimosúdne vyrovnanie dohodou o urovnaní zastupiteľstvu.

Výsledkom rokovaní bola vzájomná dohoda zmluvných strán o urovnaní sporných práv a povinností vrátením kúpnej ceny budúcemu kupujúcemu a ukončením zmluvných vzťahov. Mesto sa s navrhovaným riešením stotožnilo a preferuje ho pred súdnym konaním v predmetnej veci. Popis skutkového stavu a právna analýza – v prílohe.



D. Dopad na rozpočet

Výdavok z rozpočtu mesta **98.238 €**.

E. Grafické znázornenie





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

