

*predávať len z katastrálneho
inžinierskeho*

Z m l u v a
o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy podľa § 50a Občianskeho zákonníka

č...../2008

medzi:

Bud. predávajúcim: Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
zastúpené Ing. Michalom Slašťanom, primátorom mesta
IČO: 315 737
Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko Bratislava,
pob. Ružomberok, č.ú.: 8300861001/5600, VS 84016
(ďalej len predávajúci)

a

Bud.kupujúcim: Prestimex plus, a.s. so sídlom 023 04 Stará Bystrica 928
Zastúpená Antonom Šmárikom, členom predstavenstva
IČO : 36 396 966
(ďalej len kupujúci)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to pozemku parc.č.KN reg. E 4798 o výmere 99 ha 7238 m², kultúra lesný pozemok, k.ú. Ružomberok, ktorý je zapísaný na LV č. 6678 vlastníka Mesta Ružomberok.

Z uvedeného pozemku boli geometrickým plánom č. 36672769-032/08 zo dňa 29. 5. 2008 vyhotoveným firmou RGK Ing. Marián Mičuda zamerané pozemky :

parc.č.KN - C 14410/116 o výmere 3968 m², kultúra lesný pozemok
parc.č.KN - C 14410/118 o výmere 449 m², kultúra lesný pozemok na zastavanie
parc.č.KN - C 14410/119 o výmere 449 m², kultúra lesný pozemok na zastavanie
parc.č.KN - C 14410/121 o výmere 92 m², kultúra lesný pozemok

= 4.958

ktoré boli v uznesení č. 162/2007 zo dňa 12.12.2007 pred vyhotovením geo.plánu označené ako pozemok X o výmere cca 5016m².

Podmienkou uzavretia zmluvy o budúcej zmluve bolo uzavretie „Dohody o realizácii a výstavbe inžinierskych sietí / vodovod, kanalizácia, verejné osvetlenie, komunikácie / v danej lokalite, ktorá bola uzavretá dňa 27.8.2008.

Pozemok sa nachádza v Ružomberku lokalite Hrabovo.

Geometrický plán č. 36672769-032/08 zo dňa 29.5.2008, tvorí súčasť tejto zmluvy.

II.

Predmetom budúcej kúpnej zmluvy je podľa uznesenia MsZ č. 162/2007 zo dňa 12.12.2007 a na základe vyhotoveného geo.plánu č.36672769-032/08 zo dňa 29.5.2008 predaj pozemkov :

parc.č.KN – C 14410/116 o výmere 3968 m2, lesný pozemok
parc.č.KN – C 14410/118 o výmere 449 m2, lesný pozemok určený na zastavanie
parc.č. KN –C 14410/119 o výmere 449 m2, lesný pozemok určený na zastavanie
parc.č.KN – C 14410/121 o výmere 92 m2, lesný pozemok

ktoré sa predávajú za účelom výstavby rekreačných objektov.

III.

Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli, že v súlade s prijatým uznesením MsZ č. 162/2007 zo dňa 12.12.2007 a v súlade so „Zásadami hospodárenia s majetkom mesta“ schválenými v mestskom zastupiteľstve dňa 7.5.2008 uznesením č. 244/2008 :

1. - uzatvárajú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve s tým, že pred jej podpisom bude uhradená schválená kúpna cena v plnej výške, ktorá bude vyúčtovaná pri uzavretí riadnej kúpnej zmluvy.

10.12.2008

2. - budúci kupujúci zabezpečí do jedného roka odo dňa podpísania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve stavebné povolenie na stavby, ktoré majú byť postavené na predmetnom pozemku, a v prípade nesplnenia tejto podmienky má právo budúci predávajúci od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve odstúpiť a zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenie,

3. - ak budúci kupujúci v lehote určenej v stavebnom povolení budúcemu predávajúcemu nepredloží právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu umiestnenú na predmetnom pozemku, predávajúci má právo od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve odstúpiť.

4. - budúcu kúpnu zmluvu zmluvné strany uzavru do 10 dní od predloženia právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu postavenú na predmetnom pozemku

IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že cena predmetu kúpy podľa čl. I. tejto zmluvy bude 1.000,-Sk za zastavanú plochu a 100,-Sk/m2 za nezastavanú plochu, čo pri výmere :

Zastavanej plochy o výmere 898 m2 predstavuje výšku 898.000,-Sk
Nezastavaná plocha o výmere 4060 m2, predstavuje výšku 406.000,-Sk

Spolu

1.304.000,-Sk,

Slovom jedenmilióntriostoštyritisíc korún slovenských, ktorú kupujúci uhradí pred podpisom tejto zmluvy na účet budúceho predávajúceho v DEXIA banke Slovensko, a.s. Bratislava, pob. Ružomberok číslo 8300861001/5600, VS 84016.

Poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti uhradí budúci kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy, resp. pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

V.

Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že budúci kupujúci odo dňa podpísania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a uhradenia kúpnej ceny vstupuje do úžitku tejto nehnuteľnosti za účelom výstavby rekreačných objektov a budúci predávajúci dáva týmto neodvolateľný súhlas na výstavbu rekreačných objektov na predmetných pozemkoch, podľa projektovej dokumentácie

VI.

Po zániku odkladacej podmienky alebo lehoty pre uzatvorenie kúpnej zmluvy, ako je v čl. III. tejto zmluvy uvedené, sú budúci predávajúci ako strana zaviazaná a povinná a budúci kupujúci, ako strana oprávnená, povinní do 10 dní od tejto skutočnosti uzavrieť kúpnu zmluvu na predmet tejto zmluvy podľa čl. II., inak sa strana oprávnená (budúci kupujúci) môže domáhať svojho práva podľa § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka.

VII.

Táto zmluva sa uzaviera na dobu určitú od 27.8.2008 do splnenia podmienok v tejto zmluve dohodnutých a vyplývajúce zo stavebného a kolaudačného rozhodnutia, s platnosťou a účinnosťou dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa skončí uplynutím dohodnutej doby, alebo pred uplynutím tejto doby dňom uzavretia budúcej kúpnej zmluvy podľa podmienok v čl. III. a VI., pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak.

VIII.

V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou sa právny vzťah oboch zmluvných strán riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Ďalšie dohovory môžu byť predmetom samostatnej kúpnej alebo inej zmluvy.

IX.

Zmluvné strany sa dohodli, že do 5 dní od podpísania budúcej kúpnej zmluvy podajú na Katastrálny úrad v Žiline, Správa katastra Ružomberok návrh na vklad vlastníckeho práva, kde zmluvné strany navrhnú, aby po právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia o povolení vkladu, bol na novom liste vlastníctva budúceho kupujúceho bol vykonaný zápis :

V časti A -- LV:

pozemok parc.č.KN - C 14410/116 o výmere 3968 m², lesný pozemok
pozemok parc.č.KN - C 14410/118 o výmere 449 m², lesný pozemok na zastavanie
pozemok parc.č.KN - C 14410/119 o výmere 449 m², lesný pozemok na zastavanie
pozemok parc.č.KN - C 14410/121 o výmere 92 m², lesný pozemok

V časti B -- LV :

Prestimex plus , a.s. so sídlom 023 04 Stará Bystrica 928
IČO : 36 396 966

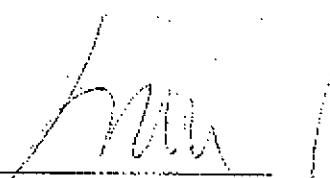
V časti C -- LV:

Bez zápisu

X.

Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, vo všetkom jej porozumeli. Na znak súhlasu s jej celým obsahom ju obe zmluvné strany vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku dňa 27.8.2008



predávajúci
Mesto Ružomberok, zastúpené
Ing. Michalom Sláňanom
primátorom mesta



kupujúci
Prestimex plus, a.s. zastúpená
Antonom Šmárikom, členom predstavenstva

CEZ/179/2013

DODATOK č.1

KU ZMLUVE O UZATVORENÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY č. CEZ 426/2008
uzatvorenej podľa §50a a nasl. a §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších
predpisov (Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo : Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
IČO: 315 737
Zastúpené: PaedDr. Jánom Pavlikom, primátorom mesta
Bankové spojenie: Prima Banka
Číslo účtu: 8300861001/5600
(ďalej aj „budúci predávajúci“)

a

Obchodné meno: Prestimex plus, a.s.
Sídlo : 928
Stará Bystrica 023 04
IČO: 36 396 966

Registrácia: obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Žilina, odd. Sa, vložka č. 10289/L, dňa 15.02.2001
Zastúpený: Ing. Luciou Koreňčikovou – členom predstavenstva

(ďalej aj „budúci kupujúci“)

alebo spolu aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších
predpisov, so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a v súlade s prijatým uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku (ďalej len „MsZ“)
č. 359/2012 zo dňa 07.11.2012 dohodli na uzatvorení **Dodatku č. 1 k Zmluve o uzatvorení
budúcej kúpnej zmluvy č. CEZ 426/2008 zo dňa 27.08. 2008.**

Preambula

Zmluvou o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 426/2008 uzatvorenej dňa 27.08.2008 (ďalej
aj len „zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy“) sa zmluvné strany v súlade
s uznesením MsZ Ružomberok č. 162/2007 zo dňa 12.12.2007 dohodli na predaji pozemkov,
nachádzajúcich sa v lokalite Hrabovo:
parc. KN – C č. 14410/116 o výmere 3968 m2, druh pozemku – lesný pozemok
parc. KN – C č. 14410/118 o výmere 449 m2, druh pozemku – lesný pozemok na zastavanie
parc. KN – C č. 14410/119 o výmere 449 m2, druh pozemku – lesný pozemok na zastavanie
parc. KN – C č. 14410/121 o výmere 92 m2, druh pozemku – lesný pozemok,

ktoré boli zamerané Geometrickým plánom č. 36672769-032/08 zo dňa 29.05.2008, vyhotoveným firmou RGK Ing. Marián Mičuda, z pozemku vo vlastníctve Mesta Ružomberok parc. KN E č. 4798 o celkovej výmere 99ha7238 m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaný na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Správou katastra Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, a to na základe kúpnej zmluvy, ktorú zmluvné strany uzatvorili v súlade s podmienkami uvedenými v zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy.

Na základe uznesenia MsZ č. 359/2012 zo dňa 07.11.2012, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo predĺženie lehoty splnenia odkladacích podmienok pre spoločnosť Prestimex plus, a.s. na získanie stavebného povolenia a na výstavbu na pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy do dňa 30.07.2014, sa zmluvné strany dohodli na zmene časti zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy v zmysle článku I. tohto dodatku.

Článok I. Predmet dodatku

1. Na základe dohody zmluvných strán mení sa časť článku III. Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. CEZ 426/2008 a po vykonaní zmeny text celého článku znie nasledovne:

Článok III.

Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli, že v súlade s prijatým uznesením MsZ č. 162/2007 zo dňa 12.12.2007 a v súlade so Zasadami hospodárenia s majetkom mesta schválenými v mestskom zastupiteľstve dňa 07.05.2008 uznesením č. 244/2008:

- uzatvárajú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve s tým, že pred jej podpísom bude uhradená schválená kúpna cena v plnej výške, ktorá bude vyúčtovaná pri uzavretí riadnej kúpnej zmluvy,
 - budúci kupujúci zabezpečí získanie stavebného povolenia na stavby, ktoré majú byť postavené na predmetných pozemkoch a výstavbu na týchto pozemkoch do 30.07.2014, pričom v prípade nesplnenia tejto podmienky má právo budúci predávajúci od zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy odstúpiť a zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenie (ukončením výstavby sa myslí vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby),
 - budúcu kúpnu zmluvu zmluvné strany uzavru do 10 dní od predloženia právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu postavenú na predmetnom pozemku.
2. Ostatné ustanovenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve týmto dodatkom sú nedotknuté a zostávajú v platnosti a nezmenené.

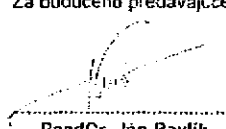
Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. CEZ 426/2008 zo dňa 27.08.2008.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 5 vyhotoveniach, pre budúceho predávajúceho 3 vyhotovenia, pre budúceho kupujúceho 2 vyhotovenia.

3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle §47a Občianskeho zákonníka a podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Budúci kupujúci súhlasí so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) budúceho predávajúceho.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť jeho podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni jeho zverejnenia na webovom sídle (internetovej stránke) budúceho predávajúceho.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nepriaznivých podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsah porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne odpísali.

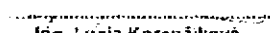
V Ružomberku dňa 01.07.2016

Za budúceho predávajúceho

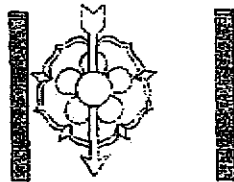

PaedDr. Ján Pavlík
primátor mesta

V Starej Bystrici dňa 01.07.2016

Za budúceho kupujúceho


Ing. Lucia Koreňáková
člen predstavenstva

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



V ý p i s

uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa
12.12.2007

Uznesenie č. 162/2007:

Mestské zastupiteľstvo:

1. schvaľuje:

15/ b/ predaj pozemku, uvedeného v priloženej snímke z pozemkovej mapy, spoločnosti Prestimex plus, a.s. Stará Bystrica, a to pozemku označeného ako pozemok X o výmere cca 5016 m², podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, zastavané plochy po 1000,-Sk/m², nezastavané plochy po 100,-Sk/m². Podmienkou uzavretia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je uzavretie Dohody o realizácii a výstavbe potrebných inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, električka, verejné osvetlenie, komunikácie) v danej lokalite. Dohoda bude uzatvorená v tom duchu, že potrebné siete budú kupujúcim vybudované v rozsahu požadovanom mestom a bezplatne odovzdané do vlastníctva príslušným správcom.




Ing. Michal Slašťan
primátor mesta

D o h o d a
o realizácii a a výstavbe inžinierských sietí

medzi:

Predávajúcim: Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
zastúpené Ing. Michalom Slašťanom, primátorom mesta
IČO: 315 737
Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko Bratislava,
pob. Ružomberok, č.ú.: 8300861001/5600, VS 84016
(ďalej len predávajúci)

a

kupujúcim: Prestimex plus , a.s.
so sídlom 023 04 Stará Bystrica 928
IČO : 36 396 966
zastúpené Antonom Šmárikom, . člen predstavenstva
(ďalej len kupujúci)

1.

Kupujúci sa týmto zaväzuje k výstavbe potrebných inžinierských sietí a to vodovod, kanalizácia, elektrika, verejné osvetlenie, komunikácie v danej lokalite, v ktorej sa nachádzajú pozemky, uvedené v priloženej snímke z pozemkovej mapy spoločnosti Prestimex plus , a.s. Stará Bystrica to pozemku označeného ako pozemok X o výmere cca 5016 m² .Pozemok označený v snímke ako X bol zameraný geo.plánom č. 36672769-032/08 zo dňa 29.5.2008 vyhotoveným firmou RGK Ing. Marián Mičuda a z pozemku parc.č.KN reg. E 4798,kultúra lesný pozemok , ktorý je zapísaný na LV č. 6678 vlastníka Mesta Ružomberok a z neho boli vytvorené pozemky
parc.č.KN- C 14410/116 o výmere 3968 m²,kultúra lesný pozemok
parc.č.KN- C 14410/118 o výmere 449 m²,kultúra lesný pozemok, určený na zastavanie
parc.č.KN- C 14410/119 o výmere 449 m²,kultúra lesný pozemok, určený na zastavanie
parc.č.KN- C 14410/121 o výmere 92 m²,kultúra lesný pozemok

Ktoré sú predmetom predaja v súlade so „, Zásadami hospodárenia s majetkom mesta, za cenu zastavané plochy po 1.000,-Sk,/m² a nezastavané plochy po 100,-Sk/m² .

II.

Po uzavretí dohody o výstavbe inžinierskych sietí bude v súlade s prijatým uznesením č. 162/2007, bod 16 zo dňa 12.12.2007 uzavretá zmluva o budúcej kúpnej zmluve.

III.

Prestimex plus, a.s. Stará Bystrica sa zaväzuje, že potrebné inžinierske siete firma vybuduje v rozsahu požadovanom Mestom Ružomberok a následne po ich realizácii budú odovzdané bezplatne Mestu Ružomberok.

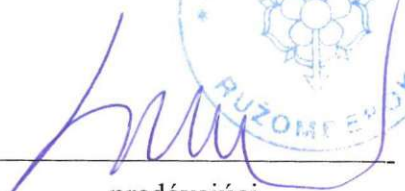
IV.

Táto dohoda sa uzaviera na dobu od 27.8.2008 do ukončenia realizácie inžinierskych sietí.

Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, vo všetkom jej porozumeli. Na znak súhlasu s jej celým obsahom ju obe zmluvné strany vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku dňa 27.8.2008




predávajúci
Mesto Ružomberok, zastúpené
Ing. Michalom Slašťanom
primátorom mesta


kupujúci
Prestimex plus, a.s., zastúpená
Antonom Šmárikom

číslo dokladu

číslo dokladu
137

Zoznam účtovných dokladov

Strana: 2
Dátum: 09.10.2008

číslo dokladu	Text	Dátum	SU	AU	Rozpočet	MD	DAL
85	BV-BÚ/167/21 PRESTIMEX PLUS s.r.o. - ZoBKZ /pozemky Hrabovo	28.08.2008	221	1	23300108	1 304 000.00	0.00

Sumár za vybrané doklady:

23300108 - 30.9.
223