

vo veyvni 09.09.2019

ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA
LAW OFFICE
RECHTSANWALTSKANZLEI

Vážený pán primátor
MUDr. Igor Čombor, Phd.
Námestie A. Hlinku 1
034 01 Ružomberok

V Bratislave dňa 20.08.2019

Vážený pán primátor ,

ako splnomocnený právny zástupca obchodnej spoločnosti Prestimex plus, a.s., so sídlom Stará Bystrica 928, 023 04, IČO: 36 396 966, v mene ktorej koná Mgr. Eva Faktorová, člen predstavenstva (ďalej len „Klient“), si Vás dovoľujeme informovať o nasledovnom. Na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Ružomberku, ktoré sa konalo dňa 12.12.2007 (ďalej len „Zasadnutie zastupiteľstva“) bolo prijaté uznesenie č. 162/2007, ktorým bol schválený predaj pozemkov v uznesení č. 162/2007 označených ako X o výmere 5016 m².

Ide o pozemky, ktoré boli geometrickým plánom č. 36672769-032/08 zo dňa 29.05.2008 vyhotoveným spoločnosťou RGK Ing. Marián Mičuda vyčlenené z pozemku parc. registra „E“ vedeným na liste vlastníctva č. 6678 Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, v kat. úz.: Ružomberok, nachádzajúcim sa na parc. č. 4798 o výmere 99 ha 7238 m², kultúra lesný pozemok.

Uznesením č. 162/2007 bol teda schválený predaj nasledovných pozemkov parc. registra „C“ zapísaných na LV č. 4101, ktorý je vedený Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, okres: Ružomberok, obec: Ružomberok, kat. úz.: Ružomberok, nachádzajúcich sa na:

- a) parc. č. 14410/116 o výmere 3968 m²,

DUNAJSKÁ 25
811 08 BRATISLAVA I

TEL:
FAX:
www.akmalich.sk

IČO: 47 256 991
DIČ: 2120004755

č.ú.:

C:\Users\simanska\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Outlook\DY51MBP3\II. žiadosť o odkúpenie pozemkov.doc MK

- b) parc. č. 14410/118 o výmere 449 m²,
 - c) parc. č. 14410/119 o výmere 449 m²,
 - d) parc. č. 14410/ 121 o výmere 92 m²
- (ďalej len „Pozemky“).

Predaj Pozemkov bol odsúhlasený na Zasadnutí zastupiteľstva v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta, za kúpnu cenu zastavaných plôch 33,19 EUR/ m² a nezastavaných plôch 3,32 EUR/ m² (pozn.: cena bola odsúhlasená ešte v slovenských korunách). Účelom predaja Pozemkov bola realizácia výstavby rekreačných objektov.

Dňa 27.08.2008 bola uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve medzi Mestom Ružomberok a Klientom, v zmysle ktorej sa zmluvné strany zaviazali pristúpiť k uzatvoreniu riadnej kúpnopredajnej zmluvy (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“) po splnení odkladacích podmienok bližšie definovaných v Zmluve o budúcej zmluve.

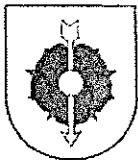
V zmysle ustanovení Zmluvy o budúcej zmluve bol Klient povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške ešte pred jej podpisom. Túto povinnosť si splnil, čo preukazuje, že došlo k uzatvoreniu Zmluvy o budúcej zmluve.

Vzhľadom k tomu, že zo strany Klienta došlo k zaplateniu celej kúpnej ceny vo výške 43.284,87 EUR a tiež k vykonaniu činností smerujúcich k uskutočneniu výstavby rekreačných objektov ako aj na Klientom vynaložené ďalšie finančné prostriedky, sa ako právny zástupca Klienta, na Vás obracame so žiadosťou o pristúpenie k uzatvoreniu riadnej kúpnopredajnej zmluvy, predmetom ktorej bude odpredaj Pozemkov do vlastníctva Klienta. Bez uzatvorenia riadnej kúpnopredajnej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k Pozemkom na Klienta, Klientovi nemôžu byť poskytnuté finančné prostriedky zo strany banky na realizáciu investičného zámeru Klienta, čím môže dôjsť k zmareniu investičného zámeru Klienta a k vzniku škody.

Za účelom úspešnej realizácie výstavby rekreačných objektov si Vás dovoľujeme požiadať o oznámenie Vášho stanoviska a súčasne možného termínu stretnutia, na ktorom by mohli byť prerokované ďalšie podmienky odkúpenia Predmetného pozemku a uzatvorenia kúpnopredajnej zmluvy.

S úctou

Prestimex plus, a.s.



Mesto Ružomberok

oddelenie právnych služieb

Prestimex plus, a.s.

928 Stará Bystrica 023 04

034 01 Ružomberok

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje /linka

Ružomberok

OPS- 6091- 6/2019-22

JUDr. Šimanská

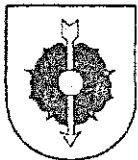
13.09. 2019

Vec: Stanovisko Mesta Ružomberok ku žiadosti sp. Prestimex plus, a.s. zo dňa 20.08. 2019, doručenej dňa 09.09. 2019.

Dňa 09.09. 2019 bola Mestu Ružomberok doručená žiadosť spoločnosti Prestimex plus, a.s. o doriešenie zmluvných vzťahov medzi Mestom Ružomberok a Vašou obchodnou spoločnosťou zo **Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy CEZ 0426/2008 v znení Dodatku č. 1 ku zmluve zo dňa 02.05. 2013** na pozemky CKN parc. č. 14410/116 o výmere 3 968 m², druh pozemku lesný pozemok, CKN parc. č. 14410/118 o výmere 449 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, CKN parc. č. 14410/119 o výmere 449 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, CKN parc.č. 14410/121 o výmere 92 m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, k.ú. Ružomberok pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, ktoré sa nachádzajú v lokalite Hrabovskej doliny a mali sa budúcemu kupujúcemu odpredať podľa zmluvy za účelom výstavby rekreačných objektov. V predmetnej žiadosti Mesto Ružomberok žiadate o uzatvorenie kúpnej zmluvy k predmetným pozemkom.

Týmto si Vám dovoľujeme oznámiť, že vedenie mesta dňa 12.09. 2019 prerokovalo Váš návrh, resp. žiadosť Prestimex plus, a.s. a oboznámilo sa aj s výstupmi z rokovania, ktoré sa konalo dňa 9.9. 2019, s nasledovným rozhodnutím:

Nakoľko do dnešného dňa nebola zo strany sp. Prestimex plus, a.s. splnená odkladacia podmienka uvedená v zmluve, máme za to, že dňa 30.07. 2014 odpadol právny dôvod na plnenie práv a povinností zo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. **Mesto Ružomberok teda nie je v súčasnosti povinné uzatvoriť na predmetné pozemky s Vašou spoločnosťou riadnu kúpnu zmluvu.** Mesto Ružomberok sa v zmluve nezaväzuje ani na úhradu akýchkoľvek nákladov, spojených s investičným zámerom spoločnosti Prestimex plus, a.s.. Pre daný investičný zámer mesto uzatvorilo zmluvný vzťah, predmetom ktorého boli výlučne uvedené pozemky, ktoré mali byť predmetom prevodu až za splnenia podmienok uvedených v zmluve.



Mesto Ružomberok

oddelenie právnych služieb

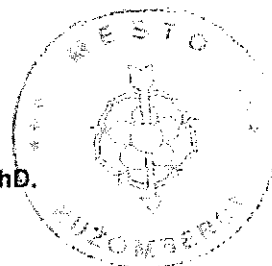
Vzhľadom na uvedené skutočnosti, ako aj zmenu záväzných dokumentov Mesta Ružomberok (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom Ružomberok dňa 10.04. 2019), podľa ktorých sa pozemky predávajú za cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne podľa sadzobníka platných zásad, **v súčasnosti nie je možné realizovať predaj pozemkov (t.j. uzatvoriť kúpnu zmluvu) za Vami navrhovaných podmienok.**

Napriek tomu, že nároky spoločnosti Prestimex plus, a.s. považujeme k dnešnému dňu za premlčané, Mesto Ružomberok Vám navrhuje uzatvorenie dohody o urovnaní sporných práv a povinností zo Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy CEZ 0426/2008 v znení Dodatku č. 1 ku zmluve zo dňa 02.05. 2013, predmetom ktorej bude vrátenie kúpnej ceny Vašej spoločnosti v plnom rozsahu, t.j. v sume 43 285 € a s tým spojené právne doriešenie vzťahov medzi Prestimex plus, a.s. a Mestom Ružomberok, ktoré nebude ďalej zmluvnými stranami spochybňované. Predmetnú dohodu schvaľuje Mestské zastupiteľstvo Ružomberok.

V tejto súvislosti si Vás dovoľujeme požiadať o stanovisko v predmetnej veci, a to do 10 dní odo dňa doručenia tejto odpovede.

S úctou


MUDr. Igor Čombor, PhD.
Primátor



ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA
LAW OFFICE
RECHTSANWALTSKANZLEI

MESTSKÝ ÚRAD V RUŽOMBERKU	
Dátum	17 -09- 2018 <i>BU</i>
Číslo zápisu:	<i>14202/2018</i>
Číslo spisu:	<i>6091/2018</i>
Prílohy/lísty:	Vybavuje: <i>BU</i>

Vážený pán primátor
MUDr. Igor Čombor, Phd.
Námestie A. Hlinku 1
034 01 Ružomberok

V Bratislave dňa 13.09.2018

VEC: Žiadosť o odkúpenie pozemkov

Vážený pán primátor,

Dovoľujeme si Vám oznámiť, že naša advokátska kancelária prevzala právne zastupovanie spoločnosti Prestimex plus, a.s., so sídlom Stará Bystrica 928, 023 04, IČO: 36 396 966, v mene ktorej koná Mgr. Eva Faktorová, člen predstavenstva (ďalej len „**Klient**“), v právnej veci odkúpenia pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Ružomberok.

I.

Na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Ružomberku, ktoré sa konalo dňa 12.12.2007 (ďalej len „**Zasadnutie zastupiteľstva**“) bolo prijaté uznesenie č. 162/2007, ktorým **bol schválený predaj pozemkov v uznesení č. 162/2007 označených ako X o výmere 5016 m².**

Ide o pozemky, ktoré boli geometrickým plánom č. 36672769-032/08 zo dňa 29.05.2008 vyhotoveným spoločnosťou RGK Ing. Marián Mičuda vyčlenené z pozemku parc. registra „E“

DUNAJSKÁ 25
811 08 BRATISLAVA 1

TEL: +
FAX: -
www.akmalich.sk

IČO: 47 256 991
DIČ: 2120004755

C.U.:

vedeným na liste vlastníctva č. 6678 Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, v kat. úz.: Ružomberok, nachádzajúcim sa na parc. č. 4798 o výmere 99 ha 7238 m², kultúra lesný pozemok.

Uznesením č. 162/2007 bol teda schválený predaj nasledovných pozemkov parc. registra „C“ zapísaných na LV č. 4101, ktorý je vedený Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, okres: Ružomberok, obec: Ružomberok, kat. úz.: Ružomberok, nachádzajúcich sa na:

- a) parc. č. 14410/116 o výmere 3968 m²,
 - b) parc. č. 14410/118 o výmere 449 m²,
 - c) parc. č. 14410/119 o výmere 449 m²,
 - d) parc. č. 14410/ 121 o výmere 92 m²
- (ďalej len „**Predmetné pozemky**“).

Predaj Predmetných pozemkov bol odsúhlasený na Zasadnutí zastupiteľstva v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta, za kúpnu cenu zastavaných plôch 33,19 EUR/ m² a nezastavaných plôch 3,32 EUR/ m² (pozn.: cena bola odsúhlasená ešte v slovenských korunách).

Účelom predaja Predmetných pozemkov bola realizácia výstavby rekreačných objektov.

II.

Dňa 27.08.2008 bola uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve medzi Mestom Ružomberok a našim Klientom, v zmysle ktorej sa zmluvné strany zaviazali pristúpiť k uzatvoreniu riadnej kúpnopredajnej zmluvy (ďalej len „**Zmluva o budúcej zmluve**“) po splnení odkladacích podmienok bližšie definovaných v Zmluve o budúcej zmluve.

V zmysle ustanovení Zmluvy o budúcej zmluve bol náš Klient povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške ešte pred jej podpisom. Túto povinnosť si splnil, čo preukazuje, že došlo k uzatvoreniu Zmluvy o budúcej zmluve.

S prihliadnutím na zaplatenie celej kúpnej ceny vo výške 43.284,87 EUR Klientom (pozn.: kúpna cena je v Zmluve o budúcej zmluve vyjadrená v slovenských korunách vo výške 1.340.000,- Sk), vykonávanie činností nášho Klienta smerujúcich k uskutočneniu výstavby

rekreačných objektov ako aj na Klientom vynaložené ďalšie finančné prostriedky, sa ,ako právny zástupca Klienta, na Vás obraciame so žiadosťou o prístup k uzatvoreniu riadnej kúpnopredajnej zmluvy, predmetom ktorej bude odpredaj Predmetných pozemkov do vlastníctva nášho Klienta.

Za účelom úspešnej realizácie výstavby rekreačných objektov si Vás dovoľujeme požiadať o oznámenie Vášho stanoviska a súčasne možného termínu stretnutia, na ktorom by mohli byť prerokované ďalšie podmienky odkúpenia Predmetného pozemku a uzatvorenia kúpnopredajnej zmluvy.

S úctou


Prestimex plus, a.s.

v. z.

MALICH advokátska kancelária, s.r.o.

Príloha:

1. Splnomocnenie na MALICH advokátska kancelária, s.r.o.
2. Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 162/2007

POZOR:
VO VECI REALIZÁCIE ING FAKTOR PAWL -
E:8