

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
Odbor výstavby a bytovej politiky
Oddelenie územného plánovania
Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

MESTSKÝ ÚRAD V RUŽOMBERKU	
Dátum	26-08-2019 SO
Číslo zápisu:	16034/2019
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Mesto Ružomberok
v zastúpení primátorom mesta
námestie A. Hlinku č.1
Mestský úrad
034 01 Ružomberok

Váš list číslo/zo dňa
UHA-537-31/2019-80/15.7.2019

Naše číslo
OU-ZA-OVBP1-2019/032882/TOM

Vybavuje/linka
Ing.arch.I.Tomová/733 5992

Žilina
16.08.2019

Vec

Návrh Zmeny a doplnku č.1 Územného plánu CMZ Ružomberok – stanovisko v zmysle §25 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Okresnému úradu Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky, oddeleniu územného plánovania, v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bola dňa 16.07.2019 doručená žiadosť Mesta Ružomberok, v zastúpení primátorom mesta MUDr. Igorom Čomborom PhD., o preskúmanie návrhu Zmeny a doplnku č.1 územného plánu centrálnej mestskej zóny (ÚPN-CMZ) Ružomberok podľa §25 stavebného zákona.

Prílohy žiadosti tvorili :

- Návrh Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-CMZ Ružomberok
- Návrh VZN mesta Ružomberok o záväznej časti Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-CMZ Ružomberok
- Správa o vyhodnotení pripomienkového konania a postupu obstarávania s prílohami
- Kópie stanovísk dotknutých orgánov a právnických a osôb k ZaD č.1 ÚPN-CMZ Ružomberok
- Kópie doručeníek
- Výpis z Uznesenia MZ Ružomberok o schválení Zadania pre ÚPN-CMZ Ružomberok
- Zadanie pre ÚPN-CMZ Ružomberok
- Rozhodnutie zo zisťovacieho konania strategického dokumentu

Po preskúmaní súladu návrhu Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-CMZ Ružomberok, o ktoré ste požiadali podľa ustanovenia §25 ods.5 stavebného zákona, Vám v prílohe zasielame stanovisko.

Po schválení návrhu Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-CMZ Ružomberok v mestskom zastupiteľstve žiadame zaslať jedno úplné vyhotovenie podľa §28 ods.4 stavebného zákona („Schválené územné plány treba uložiť podľa odsekov 2 a 3 do troch mesiacov od ich schválenia“) opatrené schvaľovacou doložkou podľa §28 ods.1 stavebného zákona na Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania.

Zároveň Vás upozorňujeme na povinnosť doručiť registračný list spolu s kópiou uznesenia o schválení podľa §28 ods.5 stavebného zákona na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody č.6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava.

S pozdravom

Okresný úrad Žilina
odbor výstavby a bytovej politiky
Vysokoškolákov 8556/33B
010 08 Žilina
RNDr. Ivana Žureková
vedúca odboru

Príloha : Stanovisko podľa §25 stavebného zákona

Na vedomie :

- Ing. arch. Ján Burian, A. Kmeť 40, 010 01 Žilina – odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD
- Co/spis



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

Telefón
+421/041/733 5995

E-mail
ingrid.tomova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
Odbor výstavby a bytovej politiky
Oddelenie územného plánovania
Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

číslo OU-ZA-OVBP1-2019/032882/TOM

V Žiline 16.08.2019

STANOVISKO

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, ako príslušný orgán štátnej správy týmto v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal súlad návrhu Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-CMZ Ružomberok podľa ustanovenia §25 stavebného zákona a **konštatuje, že :**

- a/ obsah návrhu Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-CMZ Ružomberok je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán mesta Ružomberok, schválenou uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku pod č.328/2012 zo dňa 27.09.2012 v znení jej neskorších zmien a doplnkov.
- b/ návrh Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-CMZ Ružomberok je po obsahovej stránke v súlade s §12 stavebného zákona a postup jeho obstarania a prerokovania je v súlade so stavebným zákonom a ostatnými príslušnými právnymi predpismi. Obstarávateľom návrhu Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-CMZ Ružomberok je Mesto Ružomberok, ktoré zabezpečovalo obstaranie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa §2a stavebného zákona - Ing. arch. Ján Burian, preukaz odbornej spôsobilosti má reg. č.229. Predmetná dokumentácia bola vyvesená na webovej stránke mesta Ružomberok a na mestskom úrade k verejnému nahliadnutiu od 03.04.2019 do 04.05.2019 po dobu viac ako 30 dní, pričom dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a známe právnické osoby boli o prerokovaní upovedomené písomne a jednotlivo. Na základe výsledkov prerokovania predmetného návrhu ÚPD, v zmysle vyhodnotenia stanovísk a pripomienok, bol návrh Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-CMZ Ružomberok dopracovaný.
- c/ návrh Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-CMZ Ružomberok je v súlade so Zadaním pre Územný plán centrálnej mestskej zóny Ružomberok, schváleným 13.11.2014 Uznesením MZ v Ružomberku pod č.819/2014.
- d/ návrh Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-CMZ Ružomberok je v súlade s rozsahom územného plánu podľa §13 v súčinnosti s §17 Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsahuje textovú a grafickú, záväznú a smernú časť.
- e/ záväzná časť návrhu Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-CMZ Ružomberok navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom je v súlade s §13 stavebného zákona. V záväznej časti sa schvaľujú zásady a regulatívy a ustanovujú sa verejnoprospešné stavby.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, podľa §25 ods.2 stavebného zákona

s ú h l a s í

s predloženým návrhom Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-CMZ Ružomberok a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Meste Ružomberok, aby podľa §26 ods.3 stavebného zákona, schválilo návrh Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-CMZ Ružomberok a v súlade s ustanovením §27 ods.3 stavebného zákona vyhlásilo záväznú časť Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-CMZ Ružomberok všeobecne záväzným nariadením.

S pozdravom

Okresný úrad Žilina
odbor výstavby a bytovej politiky
Vysokoškolákov 8556/33B
010 08 Žilina
-4-

RNDr. Ivana Žureková
vedúca odboru



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

Telefón
+421/041/733 5995

E-mail
ingrid.tomova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

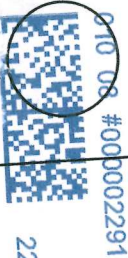
Miesto na podaciu nálepku
na doporučenú zásielku



Odosielateľ

Okresný úrad Žilina
dpor. výstavby a bytovej politiky
Mysokoškolákov 8556/33B
010 08 Žilina
-1-

Denná pečaťka
podateľ pošty
ŽILINA 8



Miesto na výplatu



€002.40

22. 08. 2019 R1K

09