

**A. Materiál:**

Bod rokovania	VZN č. 6/2019 o záväznej časti Zmeny s Doplnku č. 1 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Ružomberok
Na prerokovanie MsZ dňa	06.11.2019
Predložené členom MsZ dňa	30.10.2019
Predkladateľ	Ing. arch Jozef Jurčo – hlavný architekt mesta
Spravodajca	Ing. arch Jozef Jurčo – hlavný architekt mesta
Na základe	na základe Zákona č.369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením §27 ods.3) Zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov
Prizvaný	
Stanovisko komisií	Komisii pre územné plánovanie, výstavbu dopravu a životné prostredie bola dňa 16.10.2019 predložená informatívna správa o procese obstarávania Zmeny a Doplnku č. 1 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Ružomberok: UZNESENIE č. 137/2019 Komisia berie na vedomie predložený materiál, Počet hlasujúcich: 10, ZA: 10, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0,
Stanovisko MsR dňa 23.10.2019	I. konštatuje, že a) Návrh Zmeny a Doplnku č. 1 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Ružomberok bol po dobu viac ako 30 dní zverejnený na úradnej tabuli mesta Ružomberok a prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s ustanovením § 23 Stavebného zákona. b) Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy právnických a fyzických osôb sú zapracované v Návrhu Zmeny a Doplnku č. 1 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Ružomberok, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania ďalších stupňov územnoplánovacej a projektovej dokumentácie c) Vlastníci pozemkov a občania neuplatnili žiadne pripomienky k Návrhu Zmeny a Doplnku č. 1 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Ružomberok d) Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky v Žiline preskúmal Návrh Zmeny a Doplnku č. 1 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Ružomberok podľa § 25 Stavebného zákona a vydal k nemu súhlasné stanovisko listom č. OÚ-ZA-OVBP1-2019/032882/TOM zo dňa 16.8.2019 s odporúčaním Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku schváliť predmetnú zmenu a doplnok územného plánu. II. berie na vedomie a) S Vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k Návrhu Zmeny a Doplnku č.



	1 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Ružomberok III. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku a) Schváliť Zmenu a Doplnok č. 1 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Ružomberok podľa ustanovenia § 26, ods. 3) Stavebného zákona a b) Vyhlásiť Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Ružomberok o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 1 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Ružomberok podľa ustanovenia § 27, ods. 3) Stavebného zákona
Zoznam príloh	1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Ružomberok č.6/2019 o záväznej časti Zmeny s Doplnku č. 1 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Ružomberok 2. Návrh Zmeny a doplnku č. 1 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Ružomberok 3. Vyhodnotenie pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k Návrhu Zmeny a Doplnku č. 1 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Ružomberok 4. Stanovisko Okresného úradu v Žiline, Odboru výstavby a bytovej politiky o preskúmaní návrhu Zmeny a Doplnku č. 1 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Ružomberok podľa § 25 Stavebného zákona

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. konštatuje, že

- a) Návrh Zmeny a Doplnku č. 1 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Ružomberok bol po dobu viac ako 30 dní zverejnený na úradnej tabuli mesta Ružomberok a prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s ustanovením § 23 Stavebného zákona.
- b) Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy právnických a fyzických osôb sú zapracované v Návrhu Zmeny a Doplnku č. 1 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Ružomberok, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania ďalších stupňov územnoplánovacej a projektovej dokumentácie
- c) Vlastníci pozemkov a občania neuplatnili žiadne pripomienky k Návrhu Zmeny a Doplnku č. 1 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Ružomberok
- d) Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky v Žiline preskúmal Návrh Zmeny a Doplnku č. 1 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Ružomberok podľa § 25 Stavebného zákona a vydal k nemu súhlasné stanovisko listom č. OÚ-ZA-OVBP1-2019/032882/TOM zo dňa 16.8.2019 s odporúčaním Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku schváliť predmetnú zmenu a doplnok územného plánu.

II. berie na vedomie

- a) Vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k Návrhu Zmeny a Doplnku č. 1 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Ružomberok



III. schvaľuje

- a) Zmenu a Doplnok č. 1 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Ružomberok podľa ustanovenia § 26, ods. 3) Stavebného zákona a
- b) Vyhlasuje Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Ružomberok o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 1 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Ružomberok podľa ustanovenia § 27, ods. 3) Stavebného zákona

C. Dôvodová správa

Zmena a Doplnok č. 1 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Ružomberok (ďalej aj len Zmena a Doplnok ÚPN-CMZ) bola obstaraná a spracovaná v súlade s ustanovením § 30 stavebného zákona z dôvodu potreby aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie Centrálnej mestskej zóny Ružomberok. Zmena a Doplnok ÚPN-CMZ je v súlade so Zadaním pre ÚPN-CMZ Ružomberok, schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 819/2014 zo dňa 13.11.2014.

Hlavným riešiteľom Zmeny a Doplnku ÚPN-CMZ je Ing. arch. Peter Nezval, autorizovaný architekt číslo autorského osvedčenia 0261 AA.

V súlade s ustanovením § 2a, ods. 1) Zákona č. 237/2000 Z. z. zabezpečuje pre mesto obstarávanie Zmeny a Doplnku ÚPN-CMZ Ing. arch. Ján Burian – odborne spôsobilý pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, registračné číslo 229.

V súlade s ustanovením § 23, ods. 1) stavebného zákona bol návrh Zmeny a Doplnku ÚPN-CMZ zverejnený spôsobom v mieste obvyklým od 3.4.2019 do 4.5.2019 spolu s oznámením o verejnom prerokovaní po dobu 30 dní.

V súlade s ustanovením § 23, ods. 2) stavebného zákona boli dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a právnické osoby upovedomené o prerokovaní Zmeny a Doplnku ÚPN-CMZ doporučenými listami s návratkami zo dňa 1.4.2019. Posledným dňom doručenia na základe návratiek bol deň 9.4.2019.

Prerokovanie Návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy a právnickými a verejným prerokovanie s vlastníkami pozemkov a občanmi sa uskutočnilo dňa 16.4.2019 na Mestskom úrade v Ružomberku.

Súbežne s prerokovaním Zmeny a Doplnku ÚPN-CMZ podľa ustanovení stavebného zákona bolo spracované Oznámenie o strategickom dokumente Zmena a Doplnok č. 1 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Ružomberok a vykonané zisťovacie konanie strategického dokumentu podľa § 4 zákona 24/2006 Z. z. s negatívnym výsledkom, teda bez potreby vykonania posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie. (Rozhodnutie OÚ, OSŽP Ružomberok č. OU-RK-OSZP-2019/004640-013 zo dňa 6.5.2019)

V rámci prerokovania Zmeny a Doplnku ÚPN-CMZ podľa ustanovenia § 23 Stavebného zákona oznámilo v stanovenej lehote svoje stanoviská 10 dotknutých účastníkov konania z radov dožiadaných orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb. Z radov vlastníkov pozemkov a verejnosti neboli k Zmene a Doplnku ÚPN-CMZ doručené žiadne pripomienky.

Ostatné dožiadané orgány, ktoré v stanovenej lehote neoznámili svoje stanoviská, vyjadrili v súlade s ustanovením § 22, ods. 5 stavebného zákona konkludentný súhlas s prerokovaným Návrhom Zmeny a Doplnku ÚPN-CMZ.

Na základe pripomienok Krajského pamiatkového úradu Žilina, uplatnených v procese prerokovania, bola z Návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-CMZ vypustená lokalita „B“ Mariánska ulica v celom rozsahu. Ostatné vznesené pripomienky dotknutých orgánov a právnických osôb boli akceptované a následne zapracované do návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-CMZ a návrhu VZN mesta Ružomberok, resp. bude sa k nim prihlíadať pri spracovaní projektovej dokumentácie, pred a počas realizácie jednotlivých zámerov a stavieb.

K návrhu Zmeny a Doplnku č. 1 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Ružomberok vydal Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie v Ružomberku, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny súhlasné vyjadrenie podľa § 9, ods. 1, písm. a) zákona 543/2002 Z. z. listom č. OÚ-RK-OSZP-2019/004627-002/OI zo dňa 8.4.2019.

Následne Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky v Žiline preskúmal Návrh Zmeny a Doplnku č. 1 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Ružomberok podľa § 25 Stavebného zákona a vydal k nemu súhlasné stanovisko listom č. OÚ-ZA-OVBP1-2019/032882/TOM zo dňa 16.8.2019 s odporúčaním Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku schváliť predmetnú zmenu a doplnok územného plánu.