

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

13.02

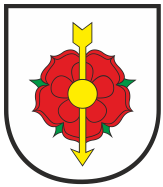
A.Materiál: navrhuje sa bez diskusie

Bod rokovania	Kúpa spevnených plôch – dopravné ihrisko, oplotenia okolo DI a budovy garáže v prospech Mesta Ružomberok – lokalita ul. Bottova v Ružomberku
Dátum rokovania MsZ	11.12.2019
Predložené poslancom MsZ	04.12.2019
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadostí o odkúpenie zo dňa 20.05.2019 a dňa 02.10.2019, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko MsR dňa 27.11.2019	Odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 20.11.2019: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 20.11.2019: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení
Zoznam príloh	ZP č. 46/2019 zo dňa 24.05.2018 – Príloha č.1

B: Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

- I. schvaľuje v zmysle § 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok kúpu:



- prefabrikovaná garáž
- dopravné ihrisko (spevnené plochy) vrátane príslušenstva
- oplotenie okolo dopravného ihriska

nachádzajúcich sa na pozemku parc.č. KNC 4940 o výmere 3886 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanom na LV č. 14940 pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na vlastníka Mesto Ružomberok (bližší popis predmetu kúpy je uvedený v znaleckom posudku č. 46/2019 zo dňa 24.05.2018 vypracovanom: Znalci s.r.o., so sídlom Hollého 552, 034 95 Likavka) **od doterajšieho vlastníka: TESPO - občianske združenie Združenia technických a športových činností SR Ružomberok**, Bottova 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 35 994 657, vo veľkosti podielu 1/1-ina, do vlastníctva kupujúceho **Mesta Ružomberok**, Nám. A. Hlinku č.1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737 **za kúpnu cenu stanovenú dohodou spolu vo výške 15.000 €.**

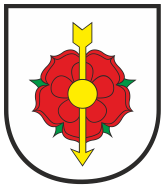
C. Dôvodová správa

Listom zo dňa 10.05.2019 spol. TESPO – o.z. požiadalo o riešenie odkúpenia „Dopravného ihriska mládeže“ postavenej na pozemku parc.č. KNC 4940. Ako sa v liste ďalej uvádza, uvedená stavba bola postavená členmi v akcii „Z“ na pozemku, ktorý mali v trvalom užívaní a potom v nájme do minulého roku. Existuje naň projektová dokumentácia v štádiu vydania územného rozhodnutia a pozostávala z dvoch etáp. Prvá bola výstavba asfaltových ciest a plochy s vybavením na výuku dopravnej výchovy a druhou etapou mala byť administratívna budova. K druhej etape nakoniec z dôvodu nedostatku financií a zmenou zriadenia po revolúcii nedošlo a preto nebola skolaudovaná. Tým, že pozemok parc.č. KNC 4940 prešiel v roku 2017 do vlastníctva mesta Ružomberok, ich organizácia prišla o nedokončenú stavbu DIM, ktorú dlhodobo využíva odbor školstva na výuku dopravnej výchovy. Momentálny stav je, že stavbu DIM využíva školstvo na základe nájomnej zmluvy, ale iba priestory učebne v budove TESPA.

Všeobecná hodnota spevnených plôch – dopravného ihriska, oplotenia okolo DI a budovy garáže nachádzajúcich sa na pozemku parc.č. KNC 4940 v k.ú. Ružomberok bola znaleckým posudkom č. 46/2019 zo dňa 24.05.2018 vypracovaným ZNALCI s.r.o., Hollého 552, 034 95 Likavka stanovená vo výške spolu 26.200 €.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 04.11.2019: vedenie mesta berie na vedomie výsledky rokovania zo dňa 29.10.2019, kde združenie TESPO ponúklo predaj dopravného ihriska za sumu 18.000 € proti ZP č. 46/2019 na sumu vo výške 26.200 €. Vzhľadom na rozpočtové prostriedky, vedenie mesta súhlasí s kúpou dopravného ihriska, avšak za sumu 15.000 €.

S poukazom na skutočnosť, že vyššie uvedené dopravné ihrisko (na ktorom sa nachádzajú dopravné značenia a svetelná signalizácia, ktorá umožňuje deťom pochopiť a lepšie si osvojiť pravidlá cestnej

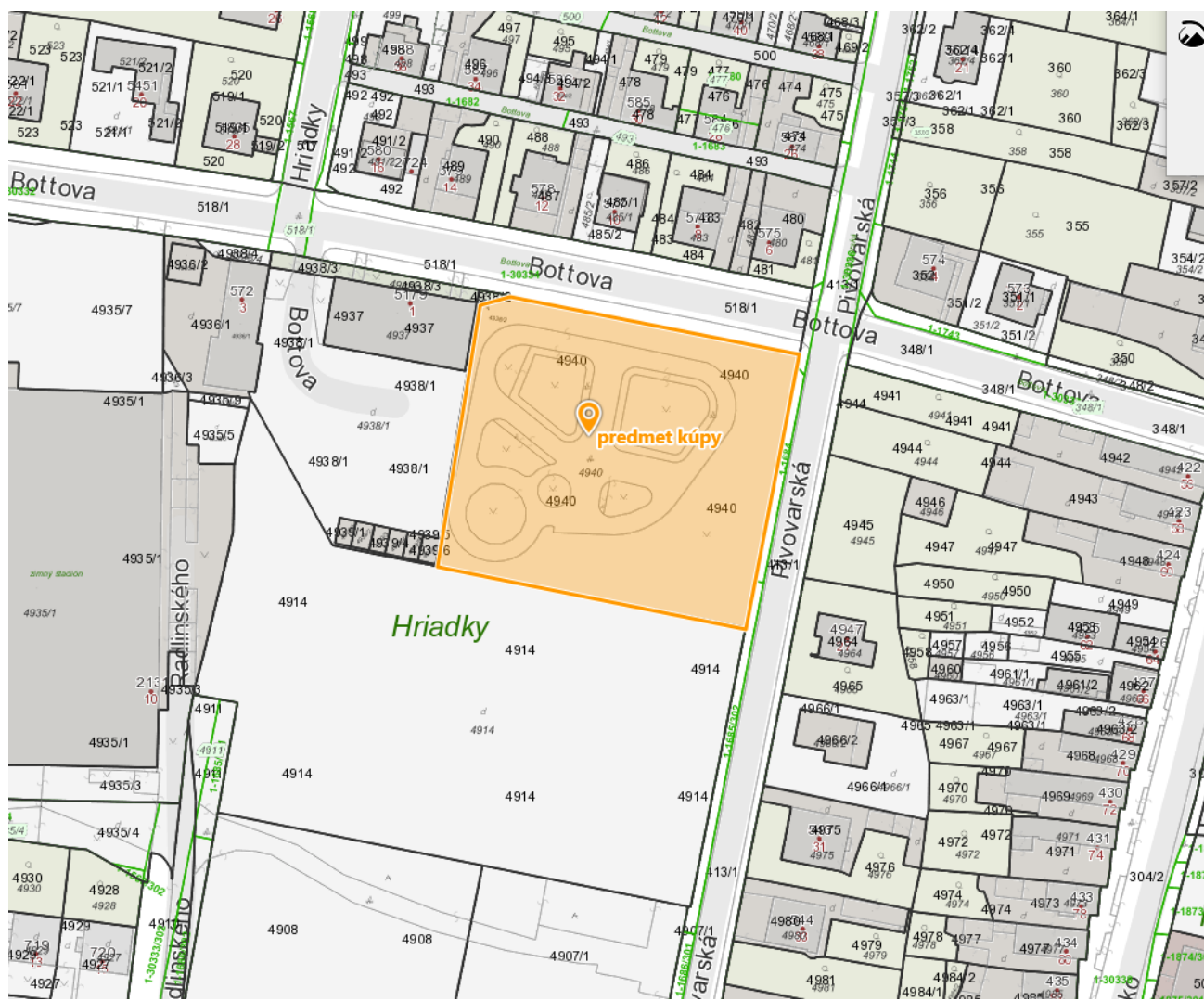


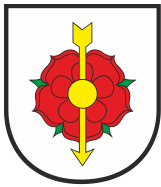
Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

premávky) využívajú na dopravnú výchovu žiaci materskej školy a základných škôl mesta Ružomberok, predkladá sa MsZ na schválenie kúpa dopravného ihriska vr. príslušenstva, oplotenia okolo dopravného ihriska a prefabrikovanej garáže do vlastníctva Mesta Ružomberok (garáž nemá súpisné číslo, nezapisuje sa do KN; pozemok parc.č. KNC 4940 je zapísaný na LV č. 14940, spôsob využívania pozemku – pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti).

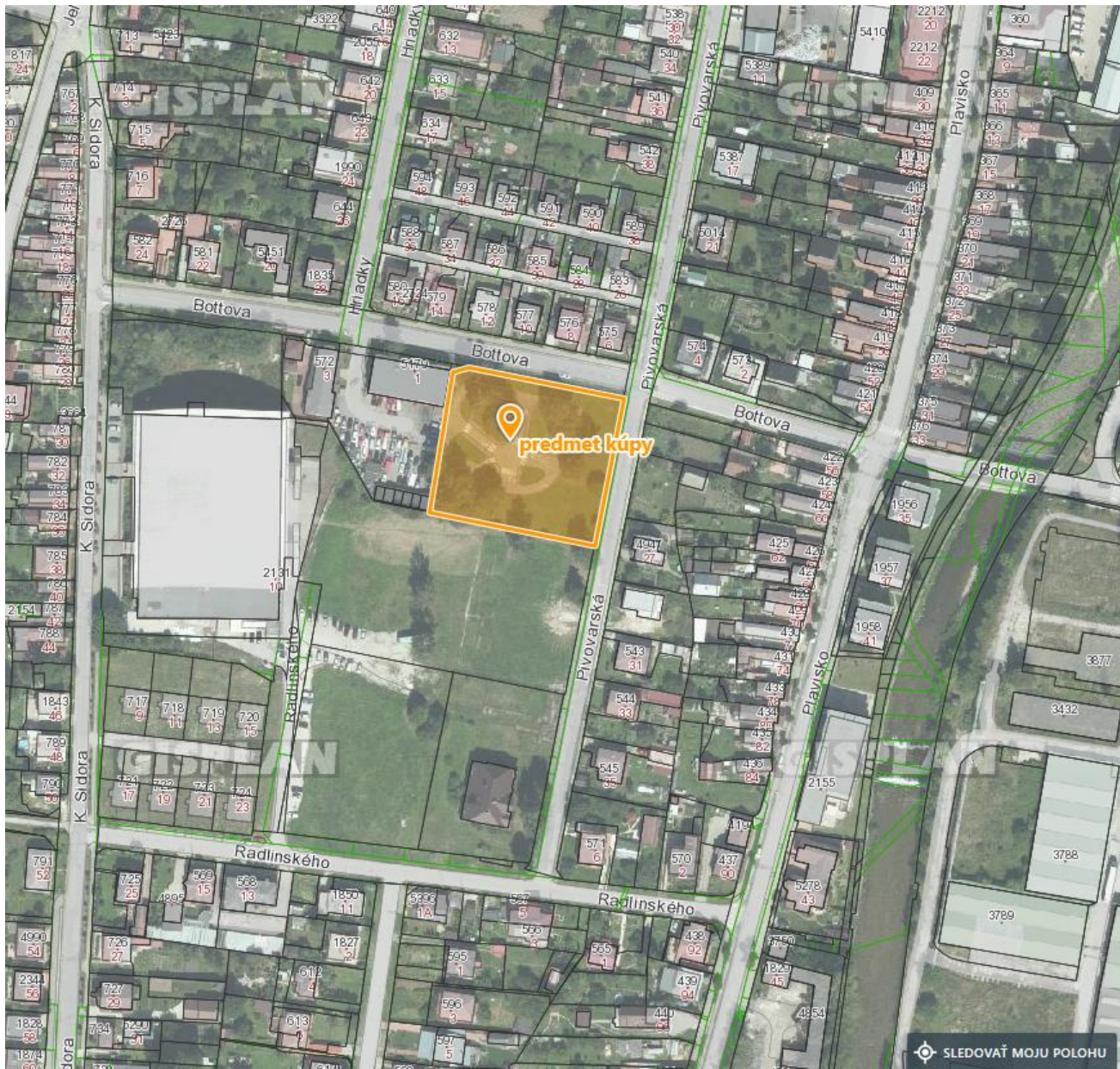
Grafické znázornenie :





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia kúpy do vlastníctva Mesta Ružomberok bude z rozpočtu Mesta vyplatená suma vo výške **15.000 €**.