



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

14.01

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

Bod rokovania	Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa – Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s. – lokalita Hrabovská dolina - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	11.12.2019
Predložené poslancom MsZ	04.12.2019
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 13.09.2019 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko MsR dňa 27.11.2019	Odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 20.11.2019: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 20.11.2019: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.
Zoznam príloh	-----

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to pozemku:

- **parc.č. KNE 4796/2** o výmere 998 m² z celkovej výmery 177 5672 m², druh pozemku lesné pozemky

zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,



nachádzajúceho sa v lokalite Hrabovská dolina

II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: V súlade so zákonom NR SR č. 364/2004 Z.z. – vodný zákon a so zákonom NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, na základe ktorých Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s. zabezpečuje nepretržité a plynulé zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou, požiadala Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s. o odpredaj pozemku – pramenisko vodárenského zdroja „Hrabovo“, ktorý je vyznačený v predložennom geometrickom pláne.

Predmetom predaja je:

pozemok parc.č. KNC 14524/17 o výmere 998 m², druh pozemku lesné pozemky vytvorený geometrickým plánom č. 44388446-066/19 zo dňa 14.08.2019 vyhotoveným IGEO s.r.o., geodetická kancelária, Ružomberok a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 02.09.2019 pod č. 527/2019 z časti pozemku parc.č. KNE 4796/2 o výmere 177 5672 m², druh pozemku lesné pozemky zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúceho: Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s., so sídlom Pri Váhu 6, Ružomberok 034 06, IČO: 36 672 271**, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za kúpnu cenu 40,00 €/m² pozemku** v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XII. Zóna – Hrabovská dolina, ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok (verzia 0010). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Dňa 18.09.2019 bola Mestu Ružomberok doručená „Žiadosť o odpredaj pozemku – vodárenský zdroj Hrabovo“. Ako sa v žiadosti uvádza, Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s. kúpnu zmluvou nadobudla vlastníctvo k objektom a zariadeniam vodovodu nachádzajúceho sa v lokalite Hrabovo. Jedným z objektov a zariadení vodovodu je aj pramenisko vodárenského zdroja „Hrabovo“, ktorý sa nachádza na pozemku parc.č. KNC 14524/1 (KNE 4796/2) v k.ú. Ružomberok - lokalita Žlabiny na kóte nadmorskej výšky 642 m.n.m. Pramenisko je oplotené v tvare obdĺžnika so stranami 56 x 21 metrov, ktoré tvorí hranice ochranného pásma I. stupňa v zmysle Rozhodnutia OÚ ŽP v Ružomberku zo dňa 06.10.2008.

V súlade so zákonom NR SR č. 364/2004 Z.z. – vodný zákon a so zákonom NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, na základe ktorých Vodárenská spoločnosť



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Ružomberok, a.s. zabezpečuje nepretržité a plynulé zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou, požiadala Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s. o odpredaj pozemku – pramenisko vodárenského zdroja „Hrabovo“, ktorý je vyznačený v predloženom geometrickom pláne.

Stanovisko ÚHA zo dňa 11.11.2019: Predmetný zámer je v súlade s ÚPN. K odpredaju predmetnej časti pozemku nemajú námietky.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 30.09.2019: OPS navrhuje riešiť žiadosť uzatvorením Zmluvy o zriadení VB, aby nedošlo k narušeniu celistvosti pozemku vo vlastníctve mesta. Vedenie mesta berie na vedomie stanovisko OPS, avšak vzhľadom na potrebu Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s. mať pozemok zapísaný na LV, schvaľuje predaj pozemku za cenu, ktorá bude stanovená dohodou po vypracovaní znaleckého posudku.

Vzhľadom na skutočnosť, že žiadateľ - Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s. nedoložila do času spracovania materiálu týkajúceho sa predaja pozemku do Mestského zastupiteľstva znalecký posudok pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku, predkladá sa Mestskému zastupiteľstvu na schválenie materiál týkajúci sa predaja pozemku do vlastníctva žiadateľa za kúpnu cenu v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok. V prípade potreby vyňať predávaný pozemok z LPF, uhradí náklady spojené s týmto vyňatím pozemku v celom rozsahu kupujúci.

Grafické znázornenie:



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU



UKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

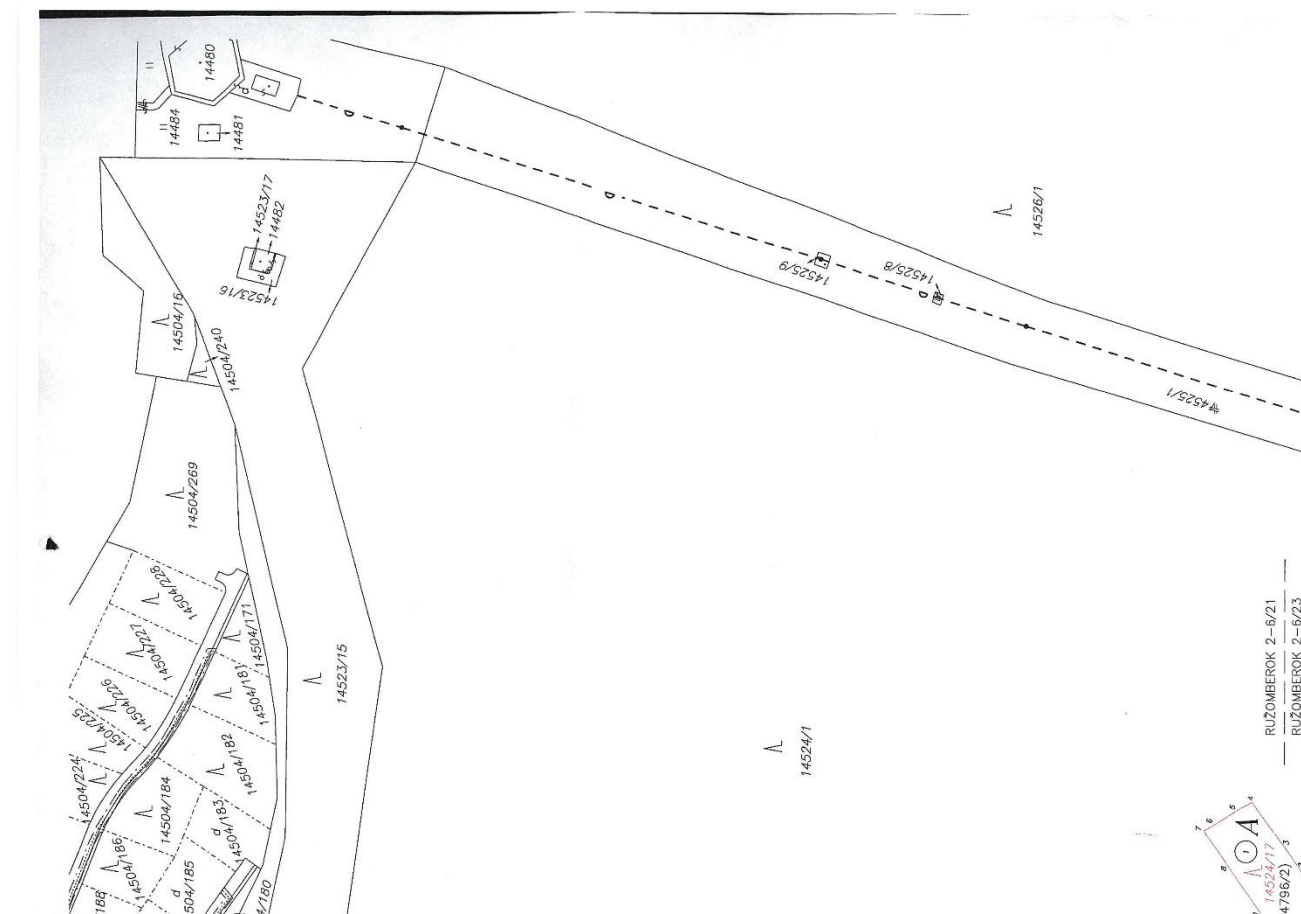
Vyhotovitel 		Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Ružomberok</i>	Obec <i>Ružomberok</i>
		Kat. územie <i>Ružomberok</i>	Číslo plánu <i>44388446-066/19</i>	Mapový list č. <i>Ružomberok 2-6/21</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemku p.č.14524/17</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>14.08.2019</i>	Meno: <i>Ing. Denisa Salajová</i>	Dňa: <i>21.08.2019</i> <i>Ing. Zuzana Štefundová</i>		Dňa: <i>29.10.2019</i> <i>Ing. Salajová</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>plotom</i>		Náležitosti a porasnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa zákona NR SR č. 15/1995 Z.z. o geodézii c.
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6248</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a p.		

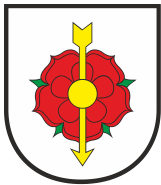
t.č. 6.50 - 1997



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

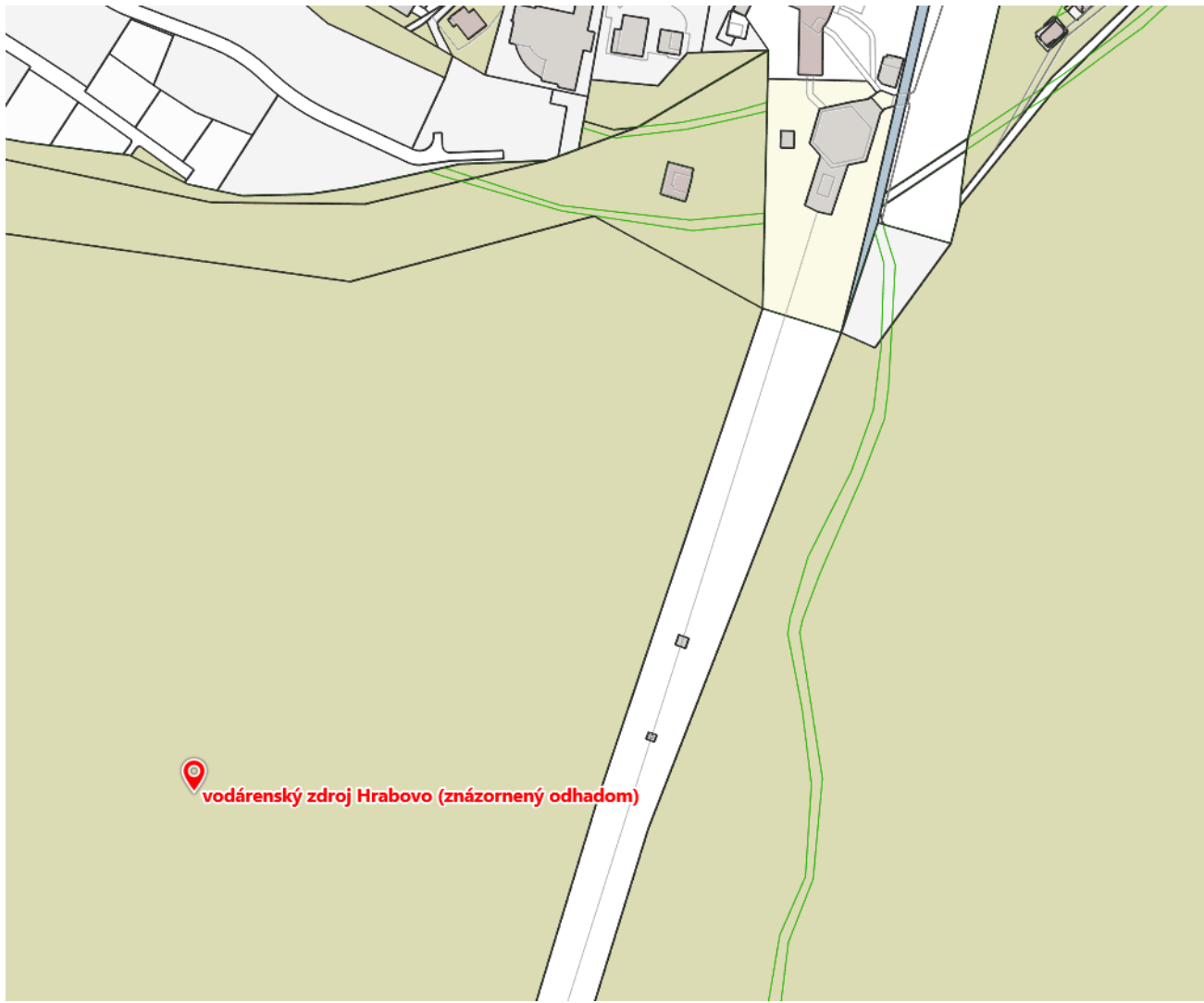
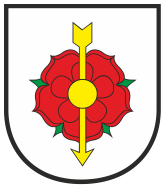




Mesto **Ružomberok**

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU





D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemku bude príjem mesta predstavovať sumu min. **vo výške 39.920 € (pozemok 998 m² x 40,00 €).**