

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

14.04

Bod rokovania	Zmena doby trvania Nájomnej zmluvy CEZ 0024/2017 z 12.01. 2017 CZT Ružomberok, s.r.o. – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	11.12. 2019
Predložené poslancom MsZ	04.12. 2019
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 20.11. 2019: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie zo dňa 20.11. 2019: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko MsR dňa 27.11. 2019	odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Nájomná zmluva CEZ 0024/2017 zo dňa 12.01. 2017 – zverejnená na webovom sídle Mesta Ružomberok

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:

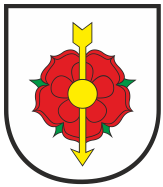
zmenu doby trvania Nájomnej zmluvy CEZ 0024/2017 zo dňa 12.01. 2017, uzatvorenej medzi Mesto Ružomberok ako prenajímateľom a spoločnosťou CZT Ružomberok, s.r.o., so sídlom Bystrická cesta 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 820 300, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 19360/L, ako nájomcom

pôvodná doba trvania: doba určitá do 12.01. 2020

nová doba trvania: doba určitá do 12.01. 2023

Zmena doby trvania nájomnej zmluvy bude vykonaná formou dodatku ku zmluve.

Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1098/1, 034 01 Ružomberok, Tel.: +421 44 431 44 22
www.ruzomberok.sk, ruzomberok@ruzomberok.sk, IČO: 00315737 DIČ: 2021339265



Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Prevádzkovanie predmetnej časti nebytovej budovy „Mestskej plavárne Ružomberok“ bolo na základe Nájomnej zmluvy č. CEZ 0024/2017 zverené od 01/2017 spoločnosti CZT Ružomberok, s.r.o. Jedná sa o objekt, charakterovo vyžadujúci si trvalú a nepretržitú údržbu a správu, pričom nájomca doteraz prevádzkoval plaváreň riadne a podľa podmienok uvedených v nájomnej zmluve.

Podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom je potrebné upraviť právny vzťah k predmetnej nehnuteľnosti, pričom poskytnutie tejto časti objektu do nájmu uvedenej obchodnej spoločnosti so 100% účasťou mesta považuje vedenie mesta za efektívne riešenie vzniknutej situácie, a to do výberu prevádzkovateľa mestskej plavárne v zmysle osobitných právnych predpisov.

Zámer bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti doručenej MsÚ dňa 23.10. 2019.**

Prevádzkovanie predmetnej časti nebytovej budovy „Mestskej plavárne Ružomberok“ bolo na základe Nájomnej zmluvy č. CEZ 0024/2017 zverené od 01/2017 spoločnosti CZT Ružomberok, s.r.o. Jedná sa o objekt, charakterovo vyžadujúci si trvalú a nepretržitú údržbu a správu, pričom nájomca doteraz prevádzkoval plaváreň riadne a podľa podmienok uvedených v nájomnej zmluve.

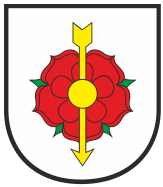
Podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom je potrebné upraviť právny vzťah k predmetnej nehnuteľnosti, pričom poskytnutie tejto časti objektu do nájmu uvedenej obchodnej spoločnosti so 100% účasťou mesta považuje vedenie mesta za efektívne riešenie vzniknutej situácie, a to do výberu prevádzkovateľa mestskej plavárne v zmysle osobitných právnych predpisov.

Vedenie mesta dňa 04.11. 2019 prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

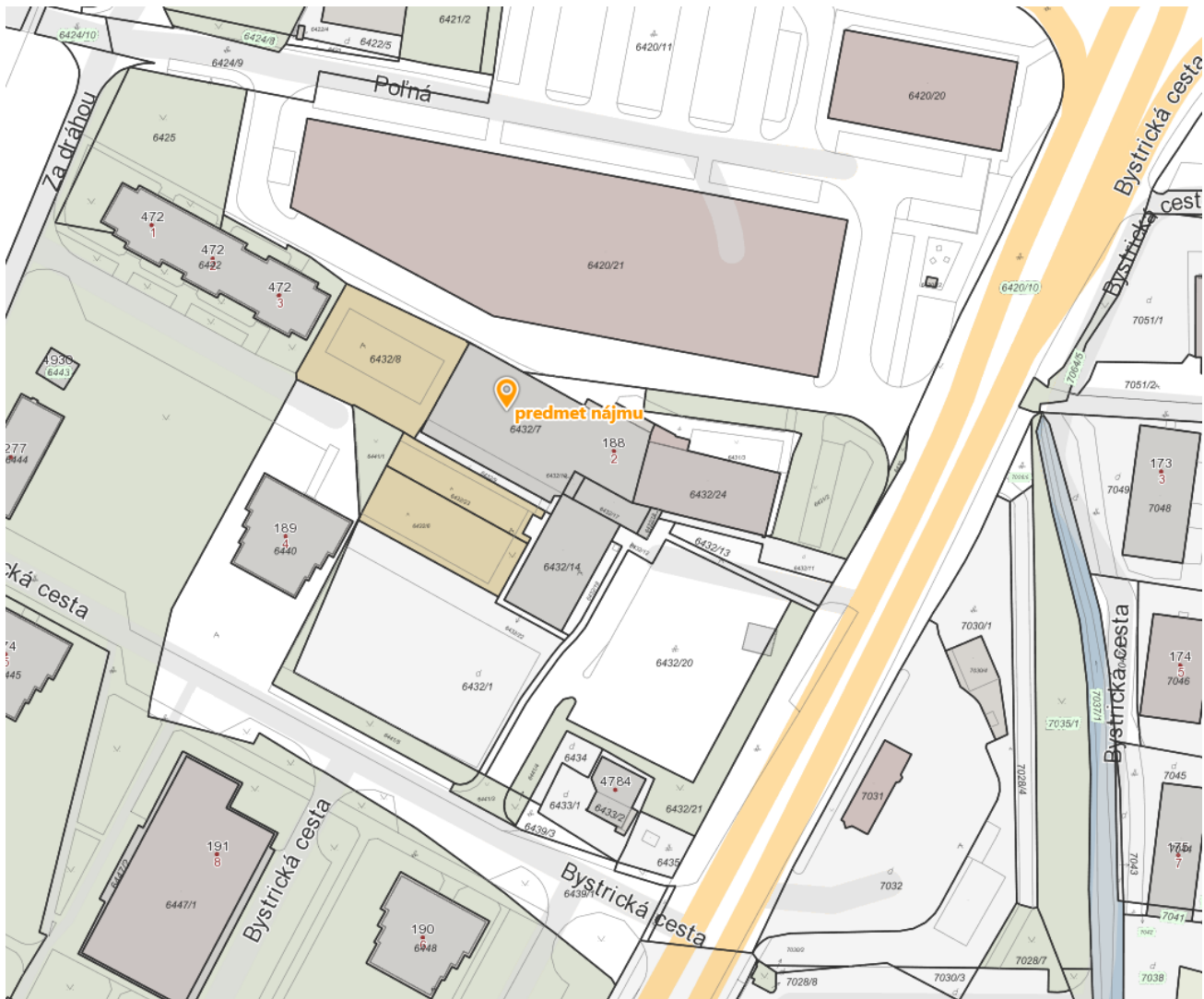
D. Dopad na rozpočet

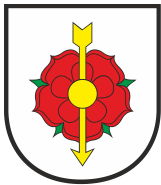
Príjem do rozpočtu 1€/rok.

Nájomca má k dnešnému dňu splnené všetky záväzky, vyplývajúce z nájomnej zmluvy.



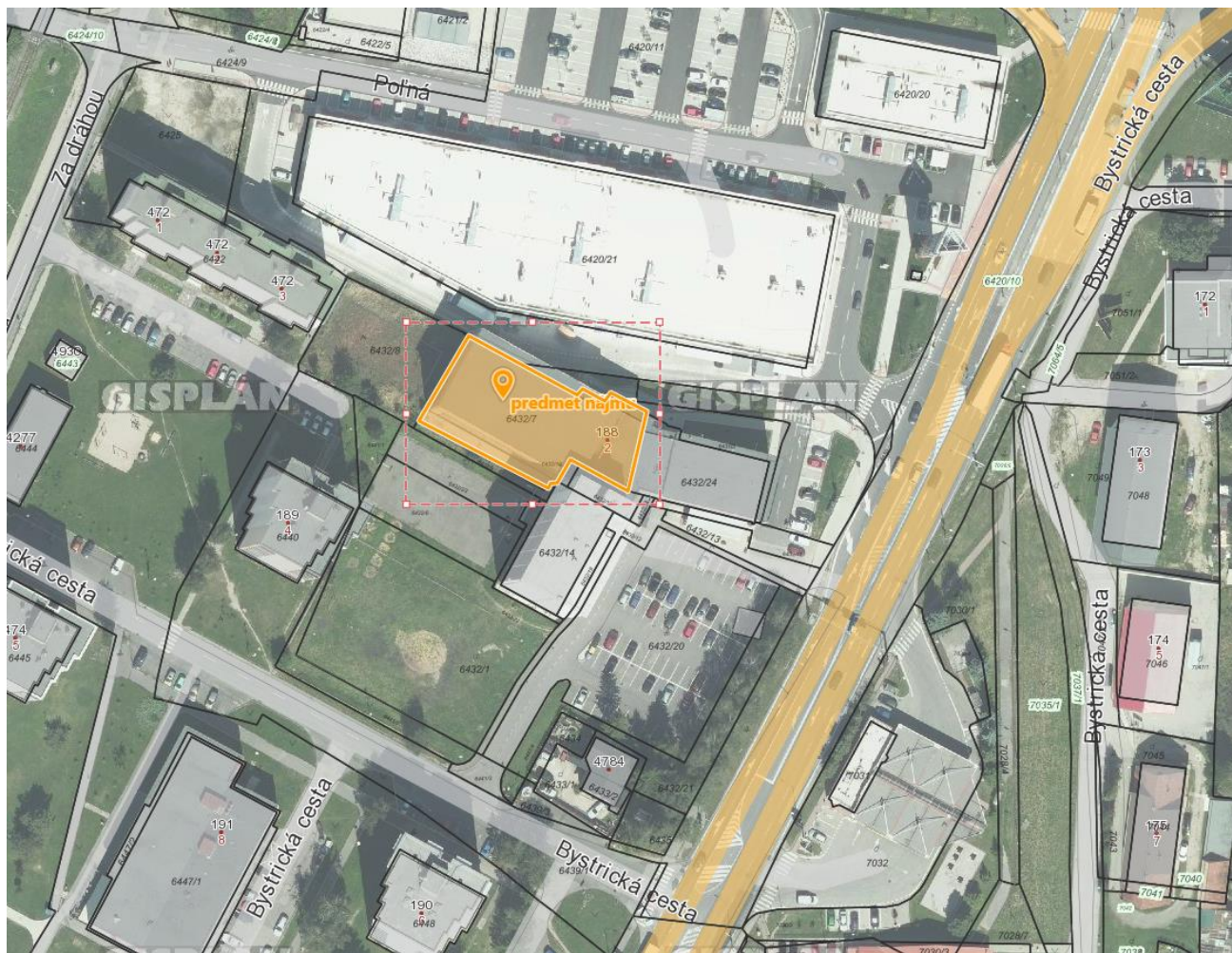
E. Grafické znázornenie





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1098/1, 034 01 Ružomberok, Tel.: +421 44 431 44 22
www.ruzomberok.sk, ruzomberok@ruzomberok.sk, IČO: 00315737 DIČ: 2021339265