



**ÚSTAV SÚDNEHO INŽINIERSTVA®
ŽILINSKEJ UNIVERZITY V ŽILINE
Ulica 1.mája 32
010 01 ŽILINA**



Zadávatel':

Mesto Ružomberok
Námestie A. Hlinku č. 1098/1
034 01 Ružomberok

Číslo spisu (objednávky):

Objednávka č. 20190282 zo dňa 02.05.2019

ZNALCKÝ POSUDOK

Číslo úkonu: 176 / 2019

vo veci

stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov pre IBV Hríby, k.ú. Ružomberok – Černová.

Počet strán (z toho príloh): 62 (44)

Počet vyhotovení:

3 odovzdané + 1 v archíve znaleckého ústavu

OBSAH

I. ÚVOD	3
1. Úloha znaleckého ústavu.....	3
2. Účel znaleckého posudku.....	3
3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný.....	3
4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje	3
5. Podklady na vypracovanie posudku	3
6. Použité právne predpisy a literatúra	3
7. Definícia posudzovaných veličín a použitých postupov	4
8. Osobitné požiadavky objednávateľa	4
II. POSUDOK.....	5
1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE	5
a) Výber použitej metódy.....	5
b) Vlastnícke a evidenčné údaje	7
c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia.....	7
d) Technická dokumentácia.....	7
e) Údaje katastra nehnuteľností.....	7
f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia	7
g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia	7
2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY POZEMKOV.....	9
a) Analýza polohy nehnuteľností	9
b) Analýza využitia nehnuteľností	10
c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností	11
2.1 Jednotková všeobecná hodnota pozemkov	13
2.1.1 Všeobecná hodnota bez zohľadnenia vplyvu ochranných pásiem	14
2.1.2 Vplyv ochranných pásiem.....	15
2.1.3 Všeobecná hodnota bez zohľadnenia vplyvu ochranných pásiem	16
III. ZÁVER.....	17
IV. PRÍLOHY	18
V. ZNALECKÁ DOLOŽKA.....	62

I. ÚVOD

1. Úloha znaleckého ústavu

Vypracovať znalecký posudok na stanovenie jednotkovej všeobecnej hodnoty pozemkov pre IBV Hríby, k.ú. Ružomberok – Černová - v rámci obvodu jednoduchých pozemkových úprav.

2. Účel znaleckého posudku

Vyporiadanie podielového spoluvlastníctva v rámci projektu jednoduchých pozemkových úprav Ružomberok – Černová Hríby.

3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný

22.10.2019

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje

22.10.2019

5. Podklady na vypracovanie posudku

a) Dodané zadávateľom:

- Objednávka č. 20190282 zo dňa 02.05.2019,
- Súpis parciel JPÚ Ružomberok – Hríby,
- Projekt jednoduchých pozemkových úprav Ružomberok – Černová Hríby – grafická časť vyhotovená geodetom Jozefom Kupčulákom v máji 2019,
- Územný plán zóny Ružomberok Černová - Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia,
- Územný plán zóny Ružomberok Černová – Výkres rozboru verejného technického územia – vodné hospodárstvo, energetika (plyn, elektro, teplo, telekomunikácie),
- Sprievodná správa.

b) Obstarané znalcom:

- Vektorová geodetická informácia katastrálnej mapy z katastrálneho územia Ružomberok platná ku dňu 20.10.2019,
- Vektorová geodetická informácia mapy určeného operátu z katastrálneho územia Ružomberok platná ku dňu 20.10.2019,
- Informácie z územného plánu mesta Ružomberok, zverejneného na internetovom portáli www.ruzomberok.sk,
- Prieskum trhu s ponukovými predajnými cenami pozemkov v sídelnom útvare,
- Informácie z verejných portálov www.nehnutenosti.sk, www.reality.sk,
- Informácie o projekte jednoduchých pozemkových úpravách z verejného portálu www.minv.sk,
- Fotodokumentácia vyhotovená pri miestnej obhliadke dňa 05.06.2019.

6. Použité právne predpisy a literatúra

- Vyhláška MS SR č. 213/2017 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- Vyhláška č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov,
- Vyhláška č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva Katastrálny zákon v znení neskorších predpisov,

- Zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení
- Zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,
- Všeobecné záväzné nariadenie č. 12/2016, vydané Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku o záväznej časti územného plánu zóny Ružomberok – Černová - Hríby,
- Rozhodnutie o povolení jednoduchých pozemkových úprav č. PÚ-2017/008935/130 – PJPU zo dňa 04.10.2017,
- Rozhodnutie o zmene obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav č. PÚ-2018/000996/130 – ZOPJPÚ-01 zo dňa 05.06.2018,
- Rozhodnutie o zmene obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav č. PÚ-2018/000996/130 – ZOPJPÚ-02 zo dňa 07.06.2018,
- Verejná vyhláška č. PÚ-2019/000292/130-RPS zo dňa 31.05.2019 – Zverejnenie registra pôvodného stavu v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav Ružomberok – Hríby.

7. Definícia posudzovaných veličín a použitých postupov

a) Definície pojmov

Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou.

Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.

b) Definície použitých postupov

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania (Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1 m² pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku),
- Výnosová metóda (Len pozemky schopné dosahovať výnos. Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia),
- Metóda polohovej diferenciácie (Princíp metódy je založený na určení hodnoty koeficientu polohovej diferenciácie, ktorý sa uplatní na východiskovú hodnotu pozemkov).

Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena

Závady viaznuce na nehnuteľnosti sa odhadnú podľa hospodárskej ujmy, ktorá vyplýva zo závady pre zaťaženého (vlastníka). Výpočet sa vykoná kapitalizáciou hospodárskej ujmy (rozdielu budúcich znížených odčerpateľných zdrojov oproti bežným odčerpateľným zdrojom) počas časovo obmedzeného obdobia. Pri závadách neobmedzeného trvania sa vezme za základ výpočtu obdobie dvadsiatich rokov, pri závadách presne obmedzeného trvania toto obdobie.

Stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu

Všeobecnú hodnotu nájmu možno stanoviť porovnávaním alebo výpočtom na báze všeobecnej hodnoty pozemku.

8. Osobitné požiadavky objednávateľa

Stanoviť všeobecnú hodnotu pozemkov ako jednotkovú cenu na 1 m².

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Úlohou znaleckého ústavu je vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov pre IBV Hríby, k.ú. Ružomberok – Černová v rámci obvodu pozemkových úprav.

a) Výber použitej metódy

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov

Zdôvodnenie výberu použitej metódy :

Znaleckým ústavom bol vykonaný prieskum povinne zverejňovaných zmlúv, ktorými mesto Ružomberok v roku 2019 predávalo alebo kupovalo pozemky. Kúpne ceny v týchto zmluvách sa pohybovali od 5,00 do 64,00 €/m² v závislosti na ich umiestnení a možnom využití. Minimálne ceny boli uvedené v zmluvách, v ktorých bol predmetom prevodu spoluvlastnícky podiel na pozemku pod bytovým domom. Maximálne ceny boli uvedené v zmluvách, v ktorých boli predmetom prevodu pozemky pod obchodnými nehnuteľnosťami s kompletnou technickou infraštruktúrou. Ceny pozemkov pod existujúcimi garážami boli mestom určené vo výške 30,00 €/m² bez ohľadu na polohu a ceny pozemkov v rekreačnom území Hrabovo boli mestom určené vo výške 40,00 €/m². Pozemky v zastavanom území mesta sa predávali za 21,22 €/m² (napr. pri ul. Obvodová, Pod cintorínom), za 30,00 €/m² (ul. Do Baničného, okraj zóny na ul. Bystrická cesta). V mestskej časti Biely Potok bola mestom uzatvorená zmluva na predaj pozemku v cene 14,00 €/m² (lokalita pre individuálnu bytovú výstavbu) a v kat. území Štiavnička na okraji mesta bola uzatvorená zmluva s cenou 9,87 €/m² (pozemok v obchodnej zóne na Tatranskej ceste). Pozemky pod komunikáciou (Tatranská cesta) boli mestom predané za 9,55 €/m².

Ďalej bol znaleckým ústavom vykonaný prieskum ponúk na predaj pozemkov, ktoré sú zverejňované na webových sídlach www.reality.sk a www.nehnutenosti.sk. V ponuke sa nenachádzajú obdobné pozemky v meste Ružomberok, pretože v ponuke sú prevažne pozemky v rekreačných oblastiach okolo mesta alebo ucelené pozemky pripravené na výstavbu.

Posledným zdrojom bol znalecký posudok Ing. Žakarovskej č. 19/2019, v ktorom bol predmetom ohodnotenia pozemok parc. EKN č. 1857 evidovaný na liste vlastníctva č. 19166 v k.ú. Ružomberok, pôvodné k.ú. Biely Potok, vo vlastníctve Hiravá Mária r. Hiravá Mária () a Hiravý Henrik, ktorých zastupuje Slovenský pozemkový fond. V posudku je mylne uvádzané, že sa jedná o pozemok v obvode pozemkových úprav mestskej časti Černová – Hríby, pretože ide o pozemok v pôvodnom k.ú. Biely Potok. V posudku je však graficky vyznačený pozemok parc. EKN č. 3-1857, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 19167 v k.ú. Ružomberok, avšak v prospech iného a známeho vlastníka p. Pišteková Mária. V tomto znaleckom posudku sú uvádzané tri prevody vlastníctva pozemkov alebo spoluvlastníckych podielov na pozemkoch v predmetnej lokalite, ku ktorým neboli predložené preskúmateľné doklady, na podklade ktorých by bolo možné vykonať porovnanie.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že k rozhodnému dátumu nebolo možné získať reprezentatívny a dostatočný počet prevodov alebo ponúk na predaj obdobných pozemkov, tzn. pozemkov, ktoré sú územným plánom určené na individuálnu bytovú výstavbu, v súčasnosti však evidovaných na mape určeného operátu s nevyhnutnou úpravou vlastníckych vzťahov prostredníctvom pozemkových úprav. Z uvedeného dôvodu nebola na stanovenie všeobecnej hodnoty použitá metóda porovnávania.

Predmetné pozemky nie sú predmetom nájmu a v lokalitách, v ktorých sú pozemky umiestnené, nie je vytvorený prirodzený nájomný trh s obdobnými pozemkami. Z uvedeného dôvodu nebola na stanovenie všeobecnej hodnoty použitá výnosová metóda.

Použiteľnou metódou na stanovenie všeobecnej hodnoty predmetných pozemkov je metóda polohovej diferenciácie, ktorou je možné objektívne zhodnotiť polohu pozemkov a ich funkčné využitie vrátane ďalších hodnotu ovplyvňujúcich faktorov.

Metóda polohovej diferenciácie pre pozemky vychádza zo základného vzťahu:

$$V\dot{S}H_{POZ} = M * (VH_{Mj} * k_{PD}) \quad [€],$$

kde M - počet merných jednotiek (výmera pozemku),
VH_{Mj} - východisková hodnota na 1 m² pozemku
k_{PD} - koeficient polohovej diferenciácie

Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena:

Na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena sú aplikované metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky č. 492/2004 Z.z.

Všeobecná hodnota vecného bremena sa vypočíta podľa základného vzťahu:

$$VSH_{VB} = \sum_{t=1}^n \frac{OZ_t}{(1+k)^t} \quad [€]$$

kde:

- OZ_t – trvalo odčerpateľný zdroj (hospodárska ujma) [€/rok], ktorý sa vypočíta ako rozdiel budúcich znížených odčerpateľných zdrojov oproti bežným odčerpateľným zdrojom (napr. hodnota zvýšenia alebo zníženia ročnej nájomnej sadzby vyplývajúca z vecného bremena a pod.),
- n – časové obdobie trvania vecného bremena pri neobmedzenom trvaní platí: $n = 20$ rokov [rok],
- k – základná úroková sadzba, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare.

Hospodárska ujma

Hospodárska ujma sa stanovuje ako ročná peňažná suma určená ako rozdiel budúcich znížených odčerpateľných zdrojov a bežných odčerpateľných zdrojov.

$$OZ_{HU} = | OZ_{BU} - OZ_{BE} | \quad [€/rok]$$

Bežný odčerpateľný zdroj je peňažná suma, ktorú získa vlastník pri riadnom hospodárení, keď záhada neexistuje. Bežným odčerpateľným zdrojom sa spravidla rozumie disponibilný výnos z prenájmu pozemku bez zohľadnenia závary. Disponibilný výnos sa stanoví ako rozdiel príjmov (hrubého výnosu z nájmu pozemkov) a nákladov (min. daň z pozemku), ktorý sa objektívizuje odhadom straty pri bežnom hospodárení.

Vzťah na výpočet:

$$OZ_{BE} = \text{hrubý výnos} - \text{náklady} - \text{strata} \quad [€/rok]$$

Zohľadnenie straty očakávanej pri bežnom obhospodarovaní je nevyhnutnou podmienkou objektivizácie.

Budúci znížený odčerpateľný zdroj je peňažná suma, ktorú získa vlastník pri riadnom hospodárení v čase trvania závary (určitého obmedzenia užívania). Budúcim zníženým odčerpateľným zdrojom sa spravidla rozumie disponibilný výnos z prenájmu pozemku so zohľadnením závary. Na jednoznačnejšie odčlenenie vplyvu závary na dosahovaný výnos z prenájmu pozemku sa jej vplyv odhaduje oddelene od straty, aj keď obmedzenie ju svojim spôsobom zvyšuje, resp. zvyšuje riziko straty príjmu.

Vzťah na výpočet:

$$OZ_{BU} = \text{hrubý výnos} - \text{náklady} - \text{strata} - \text{obmedzenie} \quad [€/rok]$$

Stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu za pozemok:

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu za pozemok sú aplikované metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky č. 492/2004 Z.z.

Všeobecnú hodnotu nájmu možno podľa citovanej vyhlášky stanoviť porovnávaním alebo výpočtom podľa vzťahu

$$VSH_{NPMJ} = VSH_{POZMJ} \cdot \left[\frac{(1+k)^n \cdot k}{(1+k)^n - 1} \right] \cdot k_N \quad [€/m^2/rok]$$

kde:

- VSH_{POZMJ} – všeobecná hodnota pozemku na mernú jednotku [€/m²],
- k – úroková miera, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare [%/100],
- k_N – koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie daňou z príjmu, ktorý sa rovná $(100+N)/100$, kde N vyjadrujú náklady spojené s dosiahnutím hrubého výnosu (daň z príjmu v percentách).
- n – obdobie predpokladanej návratnosti investície, spravidla v intervale 15 až 40 rokov, v závislosti od ekonomických, polohových a fyzických faktorov.

Všeobecná hodnota nájmu je v tomto znaleckom posudku stanovená výpočtom podľa vyššie uvedeného vzťahu.

Použitie porovnávacieho princípu je vylúčené z dôvodu, že v predmetnej lokalite nie je v rozhodnom období vytvorený prirodzený (voľný) trh nájmov stavebných pozemkov na podobné účely.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje

Pozemky, ktoré sú predmetom posúdenia, sa nachádzajú v rámci obvodu pozemkových úprav Ružomberok – Černová Hríby, zapísané sú v katastri nehnuteľností v podielovom spoluvlastníctve na listoch vlastníctva v registri C alebo v registri E. Na všetkých dotknutých listoch vlastníctva je uvedená poznámka:

„Pozemok podlieha pozemkovým úpravám podľa Rozhodnutia č. PÚ-2017/008935/130-PJPU; P-473/2019 (E 3-1070/1).“

Vzhľadom na rozsah pozemkov, ktoré vstupujú do procesu spracovania pozemkových úprav, znalecký ústav uvádza v prílohe znaleckého posudku súpis pozemkov, ktorých vlastnícke vzťahy sú predmetom vyporiadania podľa tohto projektu jednoduchých pozemkových úprav.

V súbore geodetických informácií sú tieto pozemky evidované vo vektorovej katastrálnej mape a vektorovej mape určeného operátu pre k.ú. Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok s vyznačením obvodu pozemkových úprav.

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia

Obhliadka spojená s miestnym šetrením a vyhotovením fotodokumentácie bola vykonaná dňa 05.06.2019. Obhliadky sa zúčastnili zástupcovia mesta, zástupca spracovateľa územného plánu zóny a zástupca znaleckého ústavu. Počas miestnej obhliadky bolo zistené, že na hodnotených pozemkoch doposiaľ nie je realizovaná výstavba.

d) Technická dokumentácia

Znalecký ústav získal k spracovaniu znaleckého posudku územný plán mesta Ružomberok vrátane zmien a doplnkov a územný plán zóny Ružomberok, Černová Hríby, v ktorom je podrobne spracovaná koncepcia riešenia hodnoteného územia. Okrem územnoplánovacej dokumentácie bola získaná dokumentácia k pozemkovým úpravám (schvaľovacie dokumenty, zmeny a pod.). Na základe získaných dokladov možno konštatovať, že súčasný stav pozemkov je v pôvodnom stave a pozemkové úpravy sú v riešení.

e) Údaje katastra nehnuteľností

Znalecký ústav sa zaoberal zobrazením obvodu pozemkových úprav v katastrálnej mape a v doloženom Územnom pláne zóny (obr. 1.1), pričom boli zistené isté nesúlady v zobrazení obvodu pozemkových úprav v doloženom územnom pláne zóny a v zákrese obvodu pozemkových úprav v aktuálnej katastrálnej mape, ktoré sú spôsobené zrejme skutočnosťou, že do katastrálnej mapy bol zakreslený návrh obvodu pozemkových úprav určený rozhodnutím o povolení jednoduchých pozemkových úprav číslo PÚ-2017/008935/130 – PJPU zo dňa 04.10.2017. Následné zmeny obvodu pozemkových úprav vykonané na základe právoplatných rozhodnutí o zmene obvodu pozemkových úprav č. PÚ-2018/000996/130 – ZOPJPÚ-01 zo dňa 05.06.2018 a č. PÚ-2018/000996/130 – ZOPJPÚ-02 zo dňa 07.06.2018 do katastrálnej mapy zaznamenané neboli. Pozemky, ktoré sa nachádzajú v obvode pozemkových úprav sú v katastri nehnuteľností evidované na listoch vlastníctva v podielovom spoluvlastníctve; jedná sa o pozemky s rozdrobeným spoluvlastníctvom. Na každom liste vlastníctva, na ktorom je vedená parcela, ktorá patrí do obvodu pozemkových úprav, je uvedená poznámka o skutočnosti, že pozemok patrí do obvodu pozemkových úprav.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia

Pozemky sú na účel pozemkových úprav hodnotené ako jeden celok, pričom nie je osobitne určená hodnota pre jednotlivé pozemky, resp. ich časti patriace do obvodu pozemkových úprav. Predmetom ohodnotenia je tak územie pozemkových úprav Černová Hríby (obr. 1.2).

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia

Pozemky resp. ich časti mimo obvodu pozemkových úprav Černová Hríby.



Obr. 1.1 – Nesúlad zákresu obvodu pozemkových úprav v katastrálnej mape a v územnom pláne zóny hodnoteného územia



Obr. 1.2 – Zmenšená mapa územia pozemkových úprav (spracoval: Jozef Kupčulák – GEODET v máji 2019)

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY POZEMKOV

a) Analýza polohy nehnuteľností

Predmetom ohodnotenia sú pozemky, ktoré patria do obvodu pozemkových úprav Ružomberok Černová-Hríby. Predmetná oblasť sa nachádza v západnej časti mesta Ružomberok, v miestnej časti Černová (obr. 2.1, 2.2). Smerom od východu na západ je týmto územím vedená miestna komunikácia (ul. Černovských martýrov) s asfaltovým povrchom a vybudovaným verejným osvetlením.

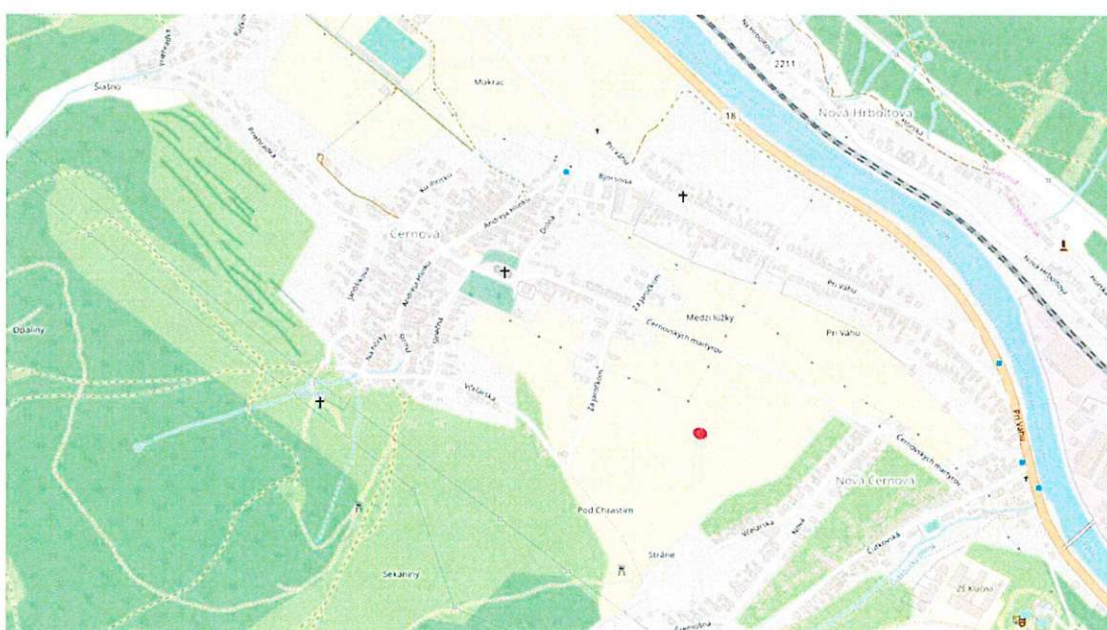
Územie je v súčasnosti nezastavané, mierne svahovité so severnou až severovýchodnou expozíciou. Na severnom okraji je územie oddelené od súčasne zastavaného územia terénnou terasou.

Hlavné územie zóny je vymedzené :

- zo severovýchodu okrajom záhrad – pozemkov súčasnej obytnej zástavby,
- z východu a juhovýchodu okrajom záhrad – pozemkov súčasnej obytnej zástavby,
- z juhozápadu poľnohospodárskymi plochami a územím so zvýšenou ochranou prírody (biokoridor) a
- zo západu a severozápadu okrajom záhrad – pozemkov súčasnej obytnej zástavby a hranicou cintorína.



Obr. 2.1 - Mapa mesta Ružomberok s orientačným vyznačením umiestnenia riešeného obvodu pozemkových úprav

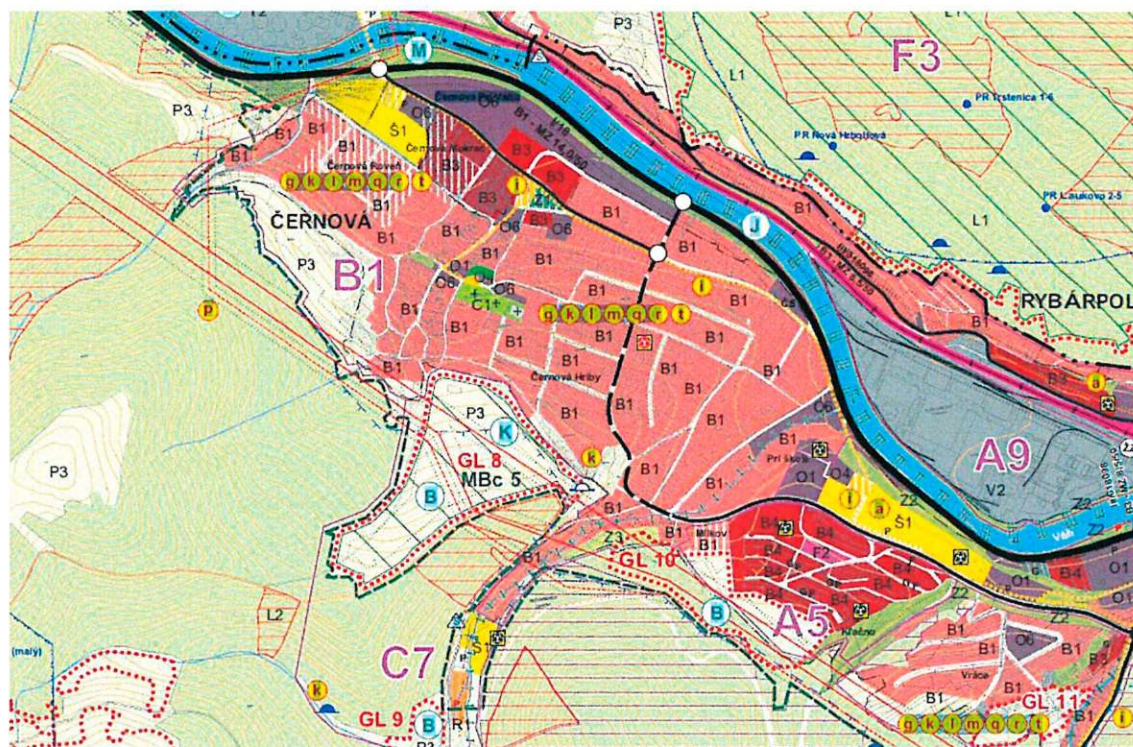


Obr. 2.2 - Mapa miestnej časti Černová s orientačným vyznačením umiestnenia riešeného obvodu pozemkových úprav

b) Analýza využitia nehnuteľností

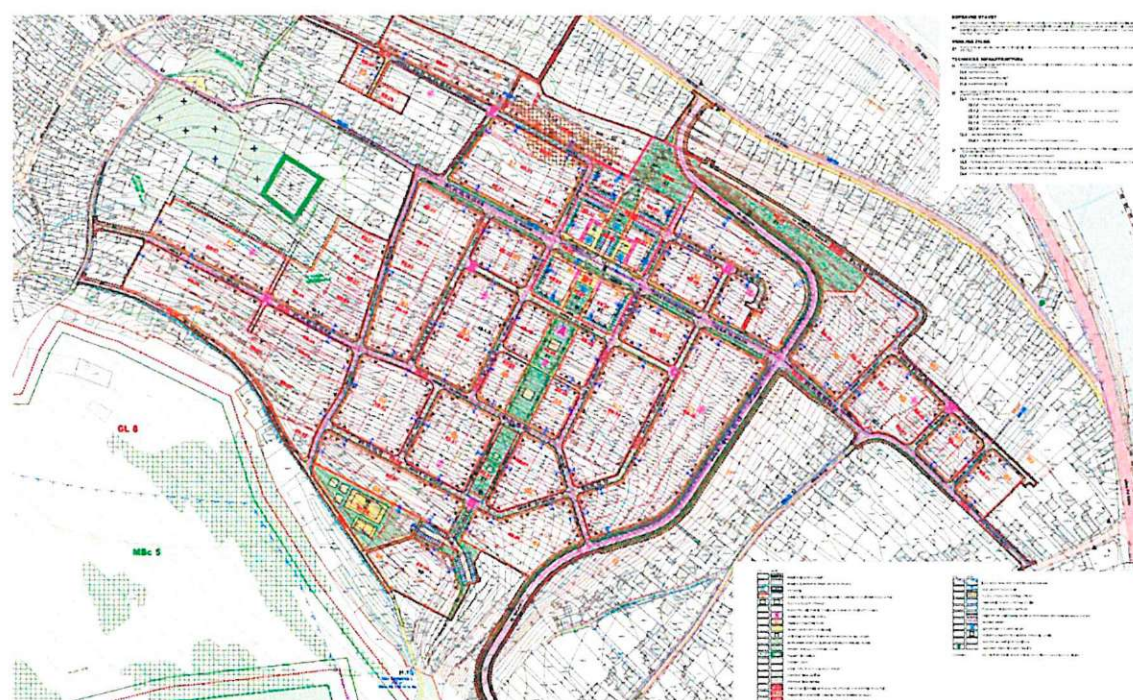
Pozemky, ktoré patria do obvodu pozemkových úprav, sú v súčasnosti využívané ako poľnohospodárska pôda; sú porastené trvalým trávny porastom alebo sú využívané ako orná pôda.

Hodnotené pozemky sa nachádzajú v zóne, ktorá bola určená územným plánom mesta Ružomberok z roku 2012 (obr. 2.3) v zóne plôch s prevahou objektov individuálneho bývania (ozn. B1 – prímestské a vidiecke osídlenia Černová).



Obr. 2.3 – Výrez časti z komplexného výkresu územného plánu z roku 2012

Podľa schváleného územného plánu zóny Ružomberok Černová-Hríby, vypracovaného Ing. arch. Petrom Nezvalom, sa v rámci riešeného územia riešené bloky rodinných domov, bytových domov a občianskej vybavenosti, s ponechaním verejne prístupných plôch pre vybudovanie technickej infraštruktúry, komunikácii, chodníkov, komunikácii pre cyklistov, oddychových zón, verejnej zelene a objektov športovísk.



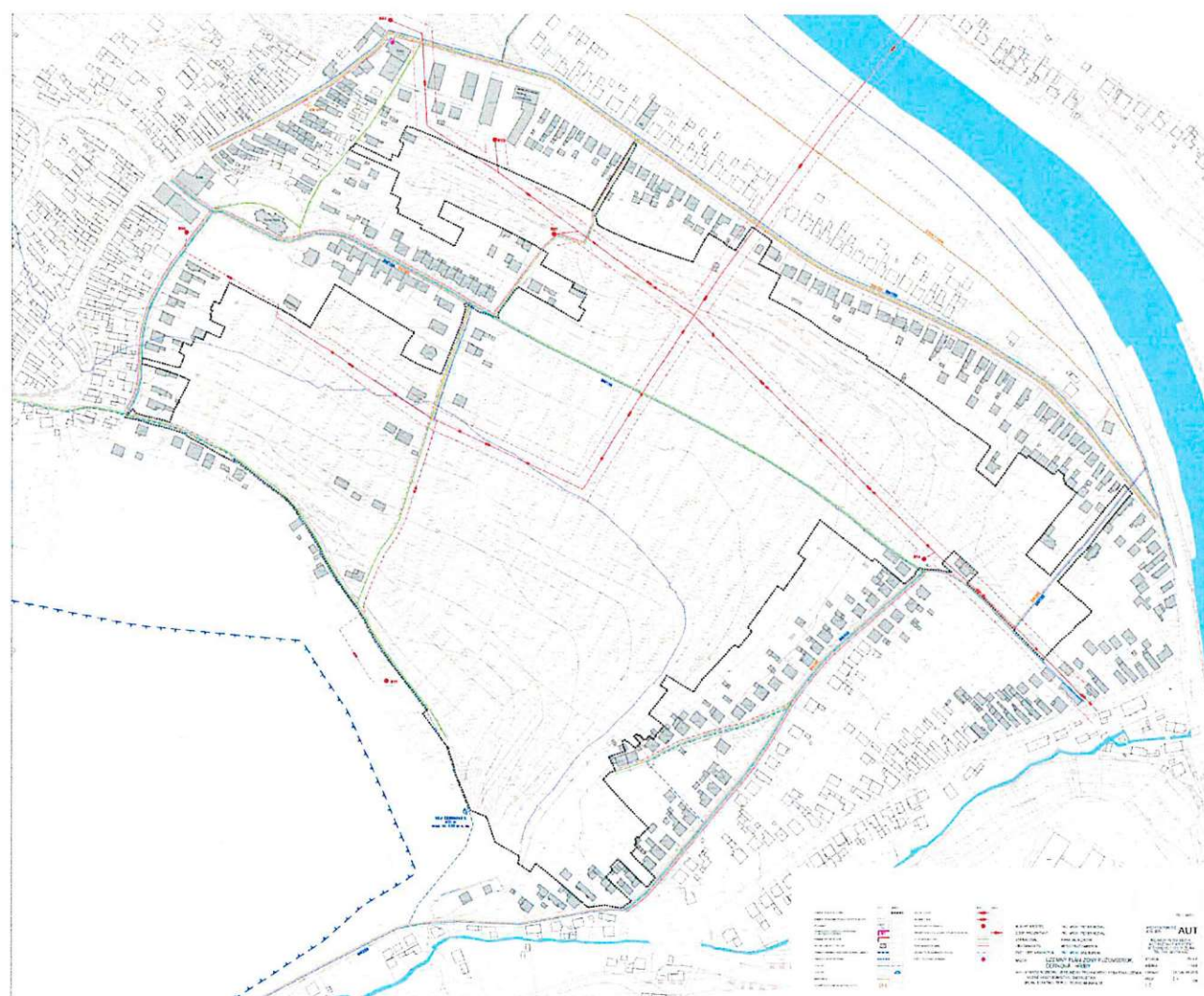
Obr. 2.4 – Výrez časti z komplexného výkresu územného plánu zóny z roku 2016

Znalecký ústav skompletizoval výmery prislúchajúce jednotlivým funkčným blokom, z ktorých ustálil ich pomery vo vzťahu k celkovej výmere obvodu pozemkových úprav. Územie určené na výstavbu rodinných domov tvoria približne 63 %, bloky bytových domov tvoria približne 2 %, bloky občianskej vybavenosti tvoria približne 6 % a ostatné plochy (komunikácie, chodníky, cyklochodníky, verejná zeleň) a všetky verejne prístupné plochy tvoria približne 29 %. Východiskovým podkladom pre určenie percentuálneho zastúpenia plôch bol územný plán zóny a podklady poskytnuté projektantom.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností

V rámci zisťovania rizík sa znalecký ústav zaoberal možnosťou napojenia hodnotených pozemkov na verejnú komunikáciu a verejnú infraštruktúru, ako aj existenciou vecných bremien, ktoré majú vplyv na hodnotu predmetných pozemkov.

V súčasnosti sa v posudzovanom území nachádzajú existujúce vedenia technickej infraštruktúry (obr. 2.5). Ide o vzdušné vedenia elektrickej siete, ktorých plošný záber ochranného pásma tvorí približne 21 917 m² a rozvody vody a STL plynovodu vedených v ulici Černovských martýrov, ktorých spoločný plošný záber (sú trasované vedľa seba) tvorí približne 1 420 m². Ochranné pásma elektrických vedení sa vzájomne prekrývajú v mieste križovania a rovnako sa prekrývajú v mieste križovania aj s ochrannými pásmami vodovodu a STL plynovodu. Záber ochranných pásiem bol zisťovaný orientačným meraním na vektorovej mape (obr. 2.6), pretože nie sú k dispozícii geodetické zamerania záberov ochranných pásiem.



Obr. 2.5 – Zmenšený výkres rozboru verejného technického vybavenia územia z územného plánu zóny



Obr. 2.6 – Orientačné meranie záberov ochranných pásiem vedení technickej infraštruktúry na vektorovej mape

Z komplexného výkresu územného plánu zóny Ružomberok Černová - Hríby je zrejmé, že existujúce vzdušné vedenia elektrickej siete sú plánované zrušiť a nahradiť podzemnými vedeniami v nových trasách. Vedenia vodovodu a STL plynovou v ulici Černovských martýrov majú byť ponechané a pre zvyšok územia je v projekte územného plánu zóny uvažované s ich rozšírením a dobudovaním ďalšej technickej infraštruktúry, ktorá bude umiestnená v súbehu s dopravnou infraštruktúrou. Ochranné pásmo existujúcich vedení vodovodu a STL plynovodu sa podľa územného plánu zóny bude nachádzať v plochách upravenej dopravnej infraštruktúry (rozšírená komunikácia v ul. Černovských martýrov).

Na účely určenia predpokladanej hodnoty vecných bremien vyplývajúcich z týchto ochranných pásiem vzniknutých zo zákona, je vzatá do úvahy len výmera záberu ochranných pásiem elektrických vedení so zohľadnením ich vzájomného prekrývania ako aj prekrývania z vedením vodovodu a STL plynovou. Dôvodom je skutočnosť, že dopravná infraštruktúra je pri ohodnotení zohľadnená osobitne.

2.1 Jednotková všeobecná hodnota pozemkov

Pozemky, ktoré sú predmetom ohodnotenia, sú v čase ohodnotenia prevažne stavebne nepripravenými pozemkami, ktoré sú prevažne využívané na poľnohospodárske účely. Pozemky v riešenom území jednoduchých pozemkových úprav sa nachádzajú v priestore, pre ktorý bol spracovaný a schválený územný plán zóny Ružomberok – Černová – Hríby. Z tohto dôvodu sú pozemky hodnotené ako stavebné so zohľadnením skutkového stavu (napr. vybavenie technickou infraštruktúrou, obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem) ako aj budúceho stavu (stavebné využitie pozemkov). Cieľom je určenie priemernej jednotkovej hodnoty pozemkov v navrhovanom obvode jednoduchých pozemkových úprav.

Pozemky sú hodnotené v čase, v ktorom nie sú dokončené jednoduché pozemkové úpravy, tzn. v čase, v ktorom sú pozemky v katastri nehnuteľností evidované v ich pôvodnom stave. Obsahom pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v určitom území. Proces jednoduchých pozemkových úprav začal povolením projektu pozemkových úprav (rozhodnutie č: PÚ-2017/008935/130 – PJPU zo dňa 04.10.2017 vydané Okresným úradom Ružomberok, pozemkovým a lesným odborom). V roku 2018 bola vykonaná zmena obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav (rozhodnutie č: PÚ-2018/000996/130 – ZOPJPÚ-02 zo dňa 07.06.2018 vydané Okresným úradom Ružomberok, pozemkovým a lesným odborom).

Po dokončení projektu jednoduchých pozemkových úprav dôjde k zmene pôvodných pozemkov využívaných a vedených v katastri nehnuteľností ako orná pôda a trvalé trávne porasty pre poľnohospodárske účely na stavebné pozemky, ktoré budú vlastnícky vyporiadané. V rámci tohto projektu je spracovaná štúdia komplexného riešenia celého územia tak, že z pôvodných pozemkov vedených v katastri nehnuteľností v podielovom spoluvlastníctve, pozemkov bez verejnej prístupovej komunikácie, bez vybudovanej infraštruktúry a zväčša tiež s nevhodným tvarom (podľa mapových podkladov majú pozemky zväčša úzky predĺžený tvar), budú vytvorené funkčné bloky pozemkov tak, aby každý pozemok mal vhodný tvar pre výstavbu, dostatočnú výmeru, prístupovú komunikáciu, napojenie na sieť verejnej infraštruktúry v rozsahu vodovodu, kanalizácie, plynu, elektrickej siete a telekomunikačnej siete.

Pri stanovení priemernej jednotkovej všeobecnej hodnoty je nevyhnutné prihliadať na skutočnosť, že predmetom ohodnotenia nie sú samostatné stavebné pozemky, ale celé územie, ktoré patrí do obvodu pozemkových úprav, a teda je zrejmé, že časť pozemkov bude slúžiť ako stavebné pozemky pre výstavbu rodinných domov, bytových domov a stavieb občianskej vybavenosti, časť ako pozemky pod miestnymi komunikáciami a technickou infraštruktúrou. Táto skutočnosť má zásadný vplyv na správnu aplikáciu metodických postupov ohodnotenia.

Znalecký ústav sa zaoberal trasovaním technickej infraštruktúry v predmetnom území, pričom bolo zistené, že hodnoteným územím prechádzajú vedenia elektrických rozvodov VN 22kV, vedenia plynu a vodovodu. V okrajových častiach, v miestach existujúcej zástavby, sú vybudované zberače kanalizácie a telekomunikačné vedenia. Priamu možnosť napojenia na všetky tieto siete majú len dva stavebné bloky na ulici Za jarčekom z celkovo 183 blokov navrhovaných na zastavanie (výmera blokov, ktoré možno napojiť na tieto siete, tvorí približne 0,7 % z celkovej výmery patriacej do obvodu pozemkových úprav). Na rozvody vodovodu a plynu je možné napojiť 24 stavebných blokov po oboch stranách ulice Černovských martýrov z celkovo 183 stavebných blokov navrhovaných na zastavanie (výmera blokov, ktorú možno napojiť na tieto siete, tvorí približne 9,4 % z celkovej výmery pozemkov patriacej do obvodu pozemkových úprav). Tieto skutočnosti majú vplyv na objektívne posúdenie technickej infraštruktúry územia.

Z dôvodu, že na pozemkoch sa vyskytujú ochranné pásma technickej infraštruktúry, bude všeobecná hodnota určená bez zohľadnenia týchto ochranných pásiem, následne bude odhadnutá všeobecná hodnota vecných bremien vyplývajúcich z obmedzení v ochranných pásmach a na záver bude stanovená všeobecná hodnota so zohľadnením existencie ochranných pásiem.

2.1.1 Všeobecná hodnota bez zohľadnenia vplyvu ochranných pásiem

Metóda polohovej diferenciácie stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku vychádza z úpravy východiskovej hodnoty koeficientom polohovej diferenciácie. Východisková hodnota je určená podľa veľkosti sídelného útvaru (pre mesto Ružomberok 9,96 €/m²). Koeficient polohovej diferenciácie je tvorený súčinom čiastkových koeficientov. V stanovenej všeobecnej hodnote je zohľadnený skutkový stav (všeobecná situácia, intenzita využitia, dopravné vzťahy, technická infraštruktúra a zvyšujúce faktory) ako aj stavebné využitie pozemkov podľa územného plánu zóny (redukujúce faktory). Zohľadnenie zvýšeného záujmu o kúpu pozemkov v predmetnej lokalite je vykonané odborným odhadom na podklade predpokladaných trhových cien stavebných pozemkov. Zohľadnenie stavebného využitia je určené na podklade vyhodnotenia pomeru zastavateľnej výmery pozemkov voči celkovej výmere pozemkov v obvode pozemkových úprav.

Obec: Ružomberok
Východisková hodnota: $VH_{Mj} = 9,96 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Zatriedenie Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	3. obytné časti obcí a miest od 5 000 do 10 000 obyvateľov a rekreačné oblasti pre individuálnu rekreáciu, centrá obcí do 5 000 obyvateľov, obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest do 50 000 obyvateľov <i>V súčasnosti poľnohospodárske územie okresného mesta umiestnené v zast.území mesta. V okolí obytné zóny mestskej časti okresného mesta.</i>	1,00
k_v koeficient intenzity využitia	3. - nebytové budovy alebo nebytové budovy s nízkym využitím, - poľnohospodárske budovy a sklady bez využitia <i>Bez zástavby (použitie významovo porovnateľné zatriedenie).</i>	0,95
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy <i>Mesto s mestskou hromadnou dopravou.</i>	1,00
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha) <i>Podľa platného územného plánu zóna s prevahou objektov individuálneho bývania.</i>	1,20
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	2. stredná vybavenosť (možnosť napojenia najviac na dva druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny) <i>Územím prechádza verejný rozvod vody, zemného plynu a elektrické vedenia 22 kV. V kontaktných zónach sú vybudované aj rozvody kanalizácie a telekomunikačné rozvody. Priama možnosť napojenia na rozvody vody a plynu majú pozemky, ktoré tvoria približne 9,4 % z celkovej výmery hodnoteného územia a priamu možnosť napojenia na kompletnú infraštruktúru majú pozemky, ktoré tvoria približne 0,7 % z celkovej výmery hodnoteného územia. Z uvedeného dôvodu sú pozemky hodnotené ako pozemky so strednou vybavenosťou a vysokou finančnou náročnosťou na dobudovanie technickej infraštruktúry v území.</i>	1,00
k_z koeficient zvyšujúcich faktorov	1. pozemky určené územným plánom na vyššie využitie, než na aké slúžia v súčasnosti (napríklad nezastavané stavebné pozemky, zmena funkcie zóny sídla a pod.) <i>Zvýšený záujem o kúpu pozemkov s ohľadom na skutočnosť, že posudzované územie je už dlhodobo územným plánom určené na vyššie využitie.</i>	2,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	11. iné faktory (napríklad tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie, chránené územia, neobmedzujúce regulatívy zástavby a pod.) <i>Zohľadnenie využitia územia na výstavbu rodinných domov, bytových domov a občianskej vybavenosti (regulatívy zástavby). Podiel plochy na dopravnú infraštruktúru a verejné plochy predstavuje približne 29 %, čomu zodpovedá využiteľnosť 71 %, tzn. koeficient 0,71.</i>	0,71

JEDNOTKOVÁ VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKOV V OBVODE JPÚ (bez zohľadnenia vplyvu ochranných pásiem)

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,00 * 0,95 * 1,00 * 1,20 * 1,00 * 2,00 * 0,71$	1,6188
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VSH_{Mj} = VH_{Mj} * k_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 1,6188$	16,12 €/m ²

2.1.2 Vplyv ochranných pásiem

Na účely určenia predpokladanej hodnoty vecných bremien vyplývajúcich z týchto ochranných pásiem vzniknutých zo zákona, je vzatá do úvahy len výmera záberu ochranných pásiem elektrických vedení so zohľadnením ich vzájomného prekrývania ako aj prekrývania z vedením vodovodu a STL plynovou. Dôvodom je skutočnosť, že dopravná infraštruktúra je pri ohodnotení zohľadnená osobitne. Výmera ochranného pásma so zohľadnením križovaní je približne 21 406 m² (zistená meraním na vektorovej mape).

Všeobecná hodnota vecného bremena

Všeobecná hodnota je určená ako jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena ochranného pásma, ktorá je určená na báze hospodárskej ujmy. Hospodárska ujma je určená ako rozdiel bežných a budúcich znížených odčerpateľných zdrojov z prenájmu stavebných pozemkov. Pri určení bežného (obvyklého) odčerpateľného zdroja je uvažované so stratou, ktorá objektivizuje trvalo dosiahnuteľné nájomné v danom mieste a čase. Nákladom pri bežnom aj budúcim obhospodarovaní je výlučne daň zo stavebného pozemku.

Doba trvania:	20 r. (predpoklad neobmedzeného trvania sa zohľadňuje max. dobou)
Úroková miera:	0,3 % (priemer za posledných 12 mesiacov podľa údajov NBS)
Bežný hrubý príjem	21 406 m ² * 0,80 €/m ² /rok = 17 124,80€/rok (nájomná sadzba určená výpočtom zo všeobecnej hodnoty pozemku 16,12 €/m ² podľa bodu 2.1.1 pri predpokladanom období návratnosti 25 rokov, úrokovej miere 0,30 %/rok a dani z príjmu 19%)
Bežné náklady	Miestna daň z nehnuteľností (daň z nezastavaných pozemkov podľa platného VZN mesta Ružomberok) 21 406 m ² * 24 €/m ² /rok * 0,4/100 = 2 054,98 €/rok
Odhadovaná strata:	50 % (v lokalite nie je vytvorený nájomný trh so stavebnými pozemkami)

Bežný odčerpateľný zdroj (OZ_{BE}):

$$OZ_{BE} = 17\,124,80 - 2\,054,98 - 8\,562,40 \text{ (50\% strata)} - 0 \text{ (0\% obmedzenie)} = 6\,507,42 \text{ €/rok}$$

Obmedzenie z titulu závydy:

skutočné: 25 % (obmedzenia výstavby pozemných objektov)
prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty
 $25 * (100 - 50) / 100 = 12,50 \%$

Budúci odčerpateľný zdroj (OZ_{BU}):

$$OZ_{BU} = 17\,124,80 - 2\,054,98 - 8\,562,40 \text{ (50\% strata)} - 2\,140,60 \text{ (12,5\% obmedzenie)} = 4\,366,82 \text{ €/rok}$$

Hospodárska ujma

$$OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |4\,366,82 - 6\,507,42| = 2\,140,60 \text{ €/rok}$$

Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VŠH_{VB} = OZ * \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n * k}$$

$$VŠH_{VB} = 2\,140,60 * \frac{(1+0,003)^{20} - 1}{(1+0,003)^{20} * 0,003}$$

$$VŠH_{VB} = 41\,492,59 \text{ €}$$

Vplyv ochranných pásiem na všeobecnú hodnotu

Vplyv na všeobecnú hodnotu v obvode jednoduchých pozemkových úprav možno odvodiť z pomeru všeobecnej hodnoty vecného bremena ku všeobecnej hodnote pozemkov v celom obvode pozemkových úprav. Výmera celého obvodu pozemkových úprav je podľa stavu pozemkov v registra „C“ katastra nehnuteľností 234 121 m². Údaj bol poskytnutý Okresným úradom, pozemkovým a lesným odborom vo forme prehľadu.

Všeobecná hodnota pozemkov v obvode pozemkových úprav bez zohľadnenia vplyvu ochranných pásiem je 234 121 m² * 16,12 €/m² = 3 774 030,52 €.

$$\text{Pomer: } \frac{41\,492,59 \text{ €}}{3\,774\,030,52 \text{ €}} * 100\% = 1,10 \% \approx 1,00 \%$$

2.1.3 Všeobecná hodnota bez zohľadnenia vplyvu ochranných pásiem

V hodnotení je oproti všeobecnej hodnote určenej podľa bodu 2.1.1 zohľadnený vplyv ochranným pásiem určený podľa bodu 2.1.2.

Obec: Ružomberok
 Východisková hodnota: $VH_{MJ} = 9,96 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Zatriedenie Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	3. obytné časti obcí a miest od 5 000 do 10 000 obyvateľov a rekreačné oblasti pre individuálnu rekreáciu, centrá obcí do 5 000 obyvateľov, obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest do 50 000 obyvateľov <i>V súčasnosti poľnohospodárske územie okresného mesta umiestnené v zast.území mesta. V okolí obytné zóny mestskej časti okresného mesta.</i>	1,00
k_v koeficient intenzity využitia	3. - nebytové budovy alebo nebytové budovy s nízkym využitím, - poľnohospodárske budovy a sklady bez využitia <i>Bez zástavby (použité významovo porovnateľné zatriedenie).</i>	0,95
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy <i>Mesto s mestskou hromadnou dopravou.</i>	1,00
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha) <i>Podľa platného územného plánu zóna s prevahou objektov individuálneho bývania.</i>	1,20
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	2. stredná vybavenosť (možnosť napojenia najviac na dva druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny) <i>Územím prechádza verejný rozvod vody, zemného plynu a elektrické vedenia 22 kV. V kontaktných zónach sú vybudované aj rozvody kanalizácie a telekomunikačné rozvody. Priama možnosť napojenia na rozvody vody a plynu majú pozemky, ktoré tvoria približne 9,4 % z celkovej výmery hodnoteného územia a priamu možnosť napojenia na kompletnú infraštruktúru majú pozemky, ktoré tvoria približne 0,7 % z celkovej výmery hodnoteného územia. Z uvedeného dôvodu sú pozemky hodnotené ako pozemky so strednou vybavenosťou a vysokou finančnou náročnosťou na dobudovanie technickej infraštruktúry v území.</i>	1,00
k_z koeficient povyšujúcich faktorov	1. pozemky určené územným plánom na vyššie využitie, než na aké slúžia v súčasnosti (napríklad nezastavané stavebné pozemky, zmena funkcie zóny sídla a pod.) <i>Zvýšený záujem o kúpu pozemkov s ohľadom na skutočnosť, že posudzované územie je už dlhodobo územným plánom určené na vyššie využitie.</i>	2,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	11. iné faktory (napríklad tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie, chránené územia, neobmedzujúce regulatívy zástavby a pod.) <i>Zohľadnenie využitia územia na výstavbu rodinných domov, bytových domov a občianskej vybavenosti (regulatívy zástavby). Podiel plochy na dopravnú infraštruktúru a verejné plochy predstavuje približne 29 %, čomu zodpovedá využiteľnosť 71 %.</i> <i>Zohľadnenie vplyvu ochranných pásiem, ktoré pomerom všeobecnej hodnoty jednorázovej náhrady za ich zriadenie zodpovedá zníženiu o 1 %, tzn. celkové zníženie je 29 % + 1 % = 30 %, čomu zodpovedá využiteľnosť 70 %, tzn. koeficient 0,70.</i>	0,70

JEDNOTKOVÁ VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKOV V OBVODE JPÚ (so zohľadnením vplyvu ochranných pásiem)

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,00 * 0,95 * 1,00 * 1,20 * 1,00 * 2,00 * 0,70$	1,5960
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 1,5960$	15,90 €/m ²

III. ZÁVER

Znaleckou úlohou bolo stanoviť jednotkovú všeobecnú hodnotu pozemkov pre IBV Hríby, k.ú. Ružomberok – Černová - v rámci obvodu jednoduchých pozemkových úprav.

Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená postupmi uvedenými v prílohe č. 3 vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Jednotková všeobecná hodnota pozemkov v obvode jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Ružomberok, lokalita Hríby so zohľadnením budúceho účelu využitia pozemkov je

15,90 €/m²

slovom: pätnásť eur a deväťdesiat eurocentov

Znalecký úkon vypracovali:

- Ing. Marián Vyparina, PhD.
- Ing. Dana Kováčová
- Ing. Mária Kučáková

Potvrdiť správnosť znaleckého úkonu a podať žiadané vysvetlenia môže:

- Ing. Marián Vyparina, PhD.

V Žiline, dňa 22.10.2019

prof. Ing. Gustáv Kasanický, CSc.
riaditeľ Ústavu súdneho inžinierstva ŽU v Žiline
štatutárny orgán, osoba zodpovedná za výkon znaleckej
činnosti

IV. PRÍLOHY

1. Objednávka č. 20190282 zo dňa 02.05.2019,
2. Rozhodnutie o povolení jednoduchých pozemkových úprav č. PÚ-2017/008935/130 – PJPU zo dňa 04.10.2017,
3. Rozhodnutie o zmene obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav č. PÚ-2018/000996/130 – ZOPJPÚ-01 zo dňa 05.06.2018,
4. Rozhodnutie o zmene obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav č. PÚ-2018/000996/130 – ZOPJPÚ-02 zo dňa 07.06.2018,
5. Verejná vyhláška č. PÚ-2019/000292/130-RPS zo dňa 31.05.2019 – Zverejnenie registra pôvodného stavu v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav Ružomberok – Hríby.
6. Súpis parciel JPU Ružomberok - Hríby
7. Projekt jednoduchých pozemkových úprav Ružomberok – Černová Hríby – grafická časť vyhotovená geodetom Jozefom Kupčulákom v máji 2019,
8. Územný plán zóny Ružomberok Černová - Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia,
9. Územný plán zóny Ružomberok Černová – Výkres rozboru verejného technického územia – vodné hospodárstvo, energetika (plyn, elektro, teplo, telekomunikácie),
10. Fotodokumentácia vyhotovená pri miestnej obhliadke dňa 05.06.2019.

 Mesto Ružomberok				
Objednávka č. 20190282				
Odberteľ Mesto Ružomberok Nám.A.Hlinku 1098/1 034 01 Ružomberok IČO 00315737 DIČ 2021339265 Vybavuje Mgr. Michaela Buková Telefón +421444314478 Fax +421444314429 Spôsob platby Banka Peňažný ústav	Dodávateľ Ústav súdneho inžinierstva ŽU v Žiline IČO: 45739757 1. mája 32 010 01 Žilina Ponuka zo dňa 02.05.2019 číslo Dátum vystavenia 02.05.2019 Dátum dodania Spôsob dopravy Miesto určenia MsÚ Ružomberok			
Objednávame u Vás vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov pre IBV Hríby, k.ú. Ružomberok - Černová (v rámci obvodu, ktorý bol zaslaný), požadujeme stanoviť jednotovú cenu za 1m2, počet vyhotovení 3 ks				
P. č.	Názov	Množstvo MJ	Jedn. cena (€)	Spolu (€)
1	Objednávame u Vás vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov pre IBV Hríby, k.ú. Ružomberok - Černová (v rámci obvodu, ktorý bol zaslaný), požadujeme stanoviť jednotovú cenu za 1m2, počet vyhotovení 3 ks	1.000 ks	960.00	960.00
			Spolu	960.00
JUDr. Katarína Šimanská vedúca oddelenia právnych služieb Pečiatka a podpis objednávateľa				



OKRESNÝ
ÚRAD
RUŽOMBEROK

pozemkový a lesný odbor

Nám. A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok

Číslo: PÚ-2017/008935/13O – PJPU

V Ružomberku dňa 04.10.2017

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Ružomberok – pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti podanej osobne Mestom Ružomberok dňa 17.02.2017 na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav a po zhodnotení výsledkov prípravného konania, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

1. podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) a v spojení s § 8b a § 8d zákona o pozemkových úpravách

p o v o ľ u j e

pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Ružomberok – lokalita Hríby v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

2. podľa § 8 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách

u r č u j e

obvod jednoduchých pozemkových úprav, ktorým sú parcely v katastrálnom území Ružomberok – lokalita Hríby
a to:

C-KN č.: 10468, 10529/1, 10538, 10544, 10545, 10582/1, 10592, 10593/1, 10596/4, 10601/1, 12473, 12509, 12519, 12520, 12521/1, 12523, 12529, 12551, 12555, 12590, 12602, 12605, 12606, 12611/1, 12616, 12617, 12621, 12622, 12629/1, 12629/3, 12632, 12634, 12635, 12639, 12640, 12648/2, 12649/1, 12690, 12691, 12695, 12696, 12697/2, 12787, 12828/1, 12828/2, 12843, 12927, 12932, 12933/1, 12934, 12938, 12939, 12940, 12945/2, 12945/5, 12946, 13002/1, 13002/2, 13104, 13158, 13161, 13165, 13201, 13218/5, 13235, 13236, 13239, 13244/3, 13246, 13249, 13262, 13274/2, 13297, 13314, 13330/1, 13330/2, 13338, 13373, 13374, 13426, 13440, 13441, 13451, 13458/1, 13826, 13827;

E-KN č.: 3-609, 3-651/5, 3-653, 3-654, 3-655, 3-661, 3-662, 3-663/2, 3-663/3, 3-665, 3-666, 3-667, 3-668, 3-669, 3-670, 3-671, 3-672, 3-673, 3-677, 3-678, 3-679, 3-680, 3-681, 3-682, 3-683, 3-685, 3-686, 3-687, 3-688/1, 3-688/2, 3-689/1, 3-689/2, 3-690, 3-691, 3-692, 3-693,

3-694/2, 3-697, 3-698, 3-699, 3-700, 3-701, 3-702, 3-704, 3-705, 3-706, 3-708, 3-709, 3-710, 3-711/301, 3-711/302, 3-712/301, 3-712/302, 3-713, 3-714, 3-715, 3-718/302, 3-720/302, 3-721, 3-724/301, 3-727, 3-728/301, 3-732/301, 3-733/301, 3-734, 3-737, 3-783, 3-784, 3-788, 3-797, 3-806/2, 3-806/501, 3-813, 3-814, 3-815/1, 3-817, 3-818, 3-830, 3-835, 3-836, 3-838, 3-839, 3-840/1, 3-845/1, 3-845/2, 3-846, 3-847, 3-848, 3-849/1, 3-849/2, 3-851, 3-852, 3-853, 3-854/1, 3-854/2, 3-855/1, 3-855/2, 3-856/1, 3-858, 3-859, 3-860, 3-861/1, 3-861/2, 3-864/1, 3-864/2, 3-865/1, 3-865/2, 3-865/3, 3-865/4, 3-866, 3-867/1, 3-867/2, 3-869, 3-870, 3-871, 3-872, 3-882/2, 3-883/2, 3-886/2, 3-890/1, 3-892, 3-894, 3-895, 3-896, 3-897, 3-898, 3-899, 3-900, 3-901, 3-902, 3-903, 3-904, 3-905, 3-906, 3-907, 3-908, 3-909, 3-910, 3-925, 3-988, 3-992, 3-993, 3-994, 3-995, 3-996, 3-1006, 3-1007, 3-1008, 3-1015/2, 3-1016/1, 3-1016/2, 3-1017, 3-1018, 3-1019, 3-1023/301, 3-1026, 3-1027, 3-1028, 3-1029, 3-1030, 3-1031, 3-1032, 3-1033, 3-1034, 3-1035, 3-1036, 3-1037, 3-1038, 3-1039, 3-1040, 3-1041, 3-1042, 3-1043, 3-1044, 3-1045/2, 3-1045/501, 3-1046, 3-1047, 3-1048, 3-1049, 3-1050, 3-1051, 3-1052, 3-1053, 3-1054, 3-1055, 3-1056, 3-1057, 3-1058, 3-1059, 3-1060, 3-1061, 3-1062, 3-1063, 3-1064, 3-1065, 3-1066, 3-1067, 3-1068, 3-1069, 3-1070/1, 3-1071, 3-1074/2, 3-1075, 3-1080, 3-1081, 3-1082, 3-1083/1, 3-1085, 3-1086, 3-1087, 3-1088, 3-1089, 3-1090, 3-1091, 3-1092, 3-1093, 3-1094, 3-1095/1, 3-1096/1, 3-1097/1, 3-1098, 3-1099/1, 3-1100/4, 3-1100/5, 3-1101, 3-1102, 3-1103, 3-1104, 3-1107, 3-1108/1, 3-1108/2, 3-1109, 3-1110, 3-1111, 3-1112, 3-1113, 3-1114, 3-1115, 3-1116, 3-1117, 3-1118, 3-1120, 3-1121, 3-1122, 3-1123, 3-1128/1, 3-1128/2, 3-1129, 3-1130, 3-1131, 3-1132, 3-1133, 3-1134, 3-1135, 3-1136/1, 3-1136/2, 3-1137/1, 3-1137/2, 3-1138, 3-1139, 3-1140, 3-1141, 3-1142, 3-1143, 3-1144, 3-1145, 3-1146/1, 3-1146/2, 3-1147, 3-1148, 3-1149/1, 3-1149/2, 3-1151/1, 3-1151/2, 3-1151/3, 3-1152, 3-1153/1, 3-1153/2, 3-1154/2, 3-1154/3, 3-1155, 3-1156, 3-1157, 3-1158, 3-1159, 3-1160/1, 3-1160/2, 3-1161, 3-1162, 3-1163, 3-1164/2, 3-1165, 3-1166, 3-1169, 3-1170, 3-1171, 3-1172, 3-1173, 3-1174, 3-1175, 3-1176, 3-1177, 3-1178/1, 3-1179/2, 3-1184/1, 3-1184/2, 3-1193, 3-1194/2, 3-1195, 3-1196, 3-1197, 3-1198, 3-1199, 3-1200, 3-1201, 3-1202, 3-1203, 3-1204, 3-1205/1, 3-1205/2, 3-1206/1, 3-1207, 3-1208, 3-1209, 3-1210, 3-1211, 3-1212, 3-1213, 3-1214, 3-1217/1, 3-1218, 3-1219, 3-1226, 3-1227, 3-1228, 3-1229, 3-1230, 3-1231, 3-1232, 3-1235/1, 3-1236, 3-1237, 3-1239/3, 3-1239/4, 3-1239/502, 3-1241, 3-1242, 3-1243, 3-1244, 3-1249/1, 3-1251, 3-1252, 3-1253/2, 3-1253/501, 3-1254, 3-1255, 3-1256, 3-1257, 3-1258, 3-1259, 3-1260, 3-1262, 3-1263/1, 3-1265, 3-1266, 3-1267/2, 3-1267/501, 3-1268, 3-1269, 3-1270, 3-1271, 3-1275, 3-1276, 3-1277, 3-1278, 3-1279, 3-1280, 3-1281, 3-1282, 3-1283/1, 3-1284/1, 3-1284/502, 3-1285, 3-1286, 3-1287/1, 3-1287/2, 3-1288, 3-1289/1, 3-1289/2, 3-1290/2, 3-1290/3, 3-1291, 3-1292, 3-1293, 3-1296, 3-1297, 3-1298, 3-1299/1, 3-1299/2, 3-1300/1, 3-1300/301, 3-1301, 3-1302/2, 3-1304, 3-1305, 3-1306, 3-1307, 3-1308, 3-1310/1, 3-1310/2, 3-1311, 3-1312, 3-1313, 3-1314, 3-1315, 3-1316/2, 3-1317/1, 3-1317/2, 3-1319, 3-1320, 3-1321, 3-1322, 3-1323, 3-1324, 3-1325, 3-1326/1, 3-1326/2, 3-1327, 3-1328, 3-1329, 3-1330, 3-1333, 3-1334, 3-1335, 3-1336, 3-1337, 3-1338, 3-1339, 3-1340, 3-1341, 3-1342/1, 3-1342/2, 3-1343, 3-1344, 3-1345, 3-1346, 3-1347, 3-1348, 3-1349, 3-1350, 3-1351, 3-1352, 3-1353, 3-1354/1, 3-1354/2, 3-1355/1, 3-1355/2, 3-1356, 3-1357, 3-1358, 3-1359, 3-1360, 3-1361, 3-1362, 3-1363, 3-1364, 3-1365, 3-1366/1, 3-1366/2, 3-1367/1, 3-1367/2, 3-1368, 3-1369, 3-1370, 3-1371, 3-1372/1, 3-1373/1, 3-1376, 3-1377/1, 3-1377/2, 3-1378/1, 3-1378/2, 3-1379, 3-1380/1, 3-1381, 3-1382, 3-1383/1, 3-1383/2, 3-1384/2, 3-1385, 3-1386/1, 3-1386/2, 3-1387, 3-1388, 3-1389/1, 3-1389/2, 3-1390/1, 3-1390/2, 3-1391, 3-1392/1, 3-1392/2, 3-1393, 3-1394, 3-1395, 3-1396, 3-1397, 3-1398, 3-1399/1, 3-1399/2, 3-1400/1, 3-1400/2, 3-1401, 3-1402, 3-1403, 3-1404, 3-1405, 3-1406, 3-1407, 3-1408, 3-1409, 3-1410, 3-1411, 3-1412, 3-1413, 3-1414, 3-1415, 3-1416/1, 3-1416/2, 3-1417/1, 3-1417/2, 3-1417/3, 3-1417/4, 3-1418, 3-1419, 3-1420, 3-1422, 3-1423, 3-1424/1, 3-1424/502, 3-1425/1, 3-1425/2, 3-1426/1, 3-1426/2, 3-1427, 3-1428, 3-1429, 3-1430, 3-1431, 3-1432, 3-1433, 3-1434, 3-1435/1, 3-1435/2, 3-1436, 3-1437, 3-1438, 3-1439, 3-1440, 3-1441, 3-1442, 3-1443, 3-1444/1, 3-1444/502, 3-1445, 3-1446, 3-1447, 3-1448, 3-

1449, 3-1450, 3-1451, 3-1452, 3-1453, 3-1454, 3-1455, 3-1456, 3-1457, 3-1458/1, 3-1458/2, 3-1458/3, 3-1458/4, 3-1459, 3-1460/2, 3-1460/501, 3-1461, 3-1462, 3-1463, 3-1464, 3-1465, 3-1466, 3-1467, 3-1468, 3-1469, 3-1470, 3-1471, 3-1472, 3-1473, 3-1474, 3-1475, 3-1476, 3-1477, 3-1478, 3-1479, 3-1480, 3-1481, 3-1482, 3-1483, 3-1484/1, 3-1484/2, 3-1485/2, 3-1486, 3-1488, 3-1628, 3-1629/301, 3-1629/302, 3-1630/2, 3-1630/3, 3-1631, 3-1634, 3-1635, 3-1636, 3-1642, 3-1646/1, 3-1646/2, 3-1647, 3-1650, 3-1651/2, 3-1651/301, 3-1653, 3-1656, 3-1659, 3-1660/301, 3-1664, 3-1665/5, 3-40003/1, 3-40003/3, 3-40003/4, 3-40003/5, 3-40441/1, 3-40441/2, 3-40532/1, 3-40532/2, 3-40532/301, 9-11226/1, 9-11226/2, tak ako je vyznačený v mapovom operate v mierke 1 : 3500, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia.

3. podľa § 8 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách

u r č u j e

pozemky vyňaté z obvodu pozemkových úprav, ktorými sú parcely v katastrálnom území Ružomberok – lokalita Hríby, na ktorých sú domy, dvory a príslušné záhrady, a to:

C-KN č.: 10593/2, 10593/3, 10594, 10596/1, 10596/2, 10596/3, 10622, 10625, 10626, 10627/1, 10628, 12527, 12596, 12598, 12599, 12648/1, 12648/3, 12648/4, 12649/1, 12649/2, 13101, 13102, 13147, 13148, 13183, 13212/1, 13212/2, 13212/3, 13221;

4. podľa § 8 ods. 1 písm. c) zákona o pozemkových úpravách

u r č u j e

lehotu 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav. Ustanovujúce zhromaždenie zvolá Okresný úrad Ružomberok – pozemkový a lesný odbor a Mesto Ružomberok verejnou vyhláškou v súlade s § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách.

5. podľa § 8 ods. 1 písm. f) zákona o pozemkových úpravách

s t a n o v u j e

rozsah a skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav takto:

1. Úvodné podklady projektu pozemkových úprav:
 - 1.1. prešetrovanie, vytýčenie, zameranie a zobrazenie hranice obvodu projektu,
 - 1.2. účelové mapovanie polohopisu,
 - 1.3. účelové mapovanie výškopisu,
 - 1.4. stanovenie hodnoty pozemkov znaleckým posudkom,
 - 1.5. register pôvodného stavu,
 - 1.6. všeobecné zásady funkčného usporiadania územia,

2. Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav:
 - 2.1. zásady umiestnenia nových pozemkov,
 - 2.2. plán spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení,
 - 2.3. rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.
3. Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav:
 - 3.1. postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,
 - 3.2. vytyčenie a označenie lomových bodov nových pozemkov,
 - 3.3. rozdelenie parciel registra C KN hranicou obvodu projektu,
 - 3.4. aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu
 - 3.5. rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu.

6. podľa § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona o pozemkových úpravách

o b m e d z u j e

účastníkov pozemkových úprav tak, že bez súhlasu Okresného úradu Ružomberok - pozemkového a lesného odboru nie je možné na pozemkoch v obvode projektu pozemkových úprav meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo rušiť vodohospodárske zariadenia, stavby a na dotknutých pozemkoch vysádzať alebo likvidovať trvalé porasty.

7. podľa § 5 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách

v y z ý v a

fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby informovali Okresný úrad Ružomberok - pozemkový a lesný odbor o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách a to v lehote do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia;

8. podľa § 8 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách

o z n a m u j e

predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav do 31.10.2020;

O d ô v o d n e n i e

Dňa 17.02.2017 bola osobne doručená na Okresný úrad Ružomberok - pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“) žiadosť Mesta Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1 (žiadateľa) na vykonanie pozemkových úprav v katastrálnom území Ružomberok -

lokalita Hríby, formou jednoduchých pozemkových úprav. Žiadosť na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav bola podaná v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, a to z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce využitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. V žiadosti bol navrhnutý obvod pozemkových úprav a cieľ pozemkových úprav.

Dňom podania žiadosti bolo začaté podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách. Po preskúmaní žiadosti OÚ-PLO v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách verejnou vyhláškou č. PÚ- 2017/002359/NK-JPÚ zo dňa 02.03.2017 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Ružomberok – lokalita Hríby a to z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je vhodným usporiadaním pozemkov dosiahnuť, aby Mesto Ružomberok (žiadateľ) mohlo zabezpečiť rozvoj bytovej výstavby v meste Ružomberok – lokalita Hríby a umožniť vlastníkom pozemkov voľnejšie nakladať so svojimi pozemkami.

V súlade s nariadením OÚ-PLO zabezpečil rokovania s Mestom Ružomberok (žiadateľom), Slovenským pozemkovým fondom, Okresným úradom Ružomberok – katastrálnym odborom (ďalej len „OÚ-KO“) v Ružomberku a užívateľom pôdy SRAZY, družstvo. Na jednotlivých rokovaníach OÚ-PLO prerokoval so zúčastnenými stranami podanú žiadosť, prerokoval navrhovaný obvod pozemkových úprav a cieľ pozemkových úprav a prerokoval predpokladaný postup konania jednoduchých pozemkových úprav. Okrem toho OÚ-PLO listom č. OU-RK-PLO-2017/002359 zo dňa 17.03.2017 požiadal o vyjadrenie aj dotknuté štátne orgány a organizácie, ktoré sa postupne k pozemkovým úpravám vyjadrili. OÚ-PLO požiadal OÚ-KO o vyhotovenie podkladov pre špecifické podmienky k vypracovanie projektu pozemkových úprav.

Z jednotlivých rokovaní a taktiež z doručených odpovedí je zrejmé, že nie sú výhrady a ani námietky k vykonaniu jednoduchých pozemkových úprav v navrhovanom obvode. Z odpovedí dotknutých štátnych orgánov a organizácií vyplýva povinnosť rešpektovať ochranné pásma jednotlivých inžinierskych sietí.

V súlade s § 7 ods. 4 písm. f) zákona OÚ-PLO v spolupráci s Mestom Ružomberok (žiadateľom) zriadil listom č. OU-RK-PLO-2017/002359 – 025 zo dňa 10.05.2017 na účely prípravného konania prípravný výbor. OÚ-PLO s prípravným výborom na rokovaní dňa 24.05.2017 prešetril navrhovaný obvod a upresnil obvod jednoduchých pozemkových úprav, nesúlady v operáte katastra nehnuteľností a stav dotknutého územia. Súčasne sa na tomto rokovaní v spolupráci s Mestom Ružomberok (žiadateľom) určila záväznosť územnoplánovacích podkladov a prerokovalo sa vykonanie jednoduchých pozemkových úprav. Mesto Ružomberok (žiadateľ) vyjadrilo súhlas s vykonaním jednoduchých pozemkových úprav. Na ďalšom pracovnom rokovaní prípravného výboru dňa 01.08.2017 bol vyhodnotený záujem vlastníkov o vykonanie pozemkových úprav, prerokované žiadosti o vyňatie (resp. zahrnutie) parciel z (do) obvodu jednoduchých pozemkových úprav a bol vypracovaný návrh stanov združenia účastníkov pozemkových úprav.

Na základe výsledkov prípravného konania bol určený obvod pozemkových úprav, ktorý tvoria parcely registra C KN a parcely registra E KN v katastrálnom území Ružomberok – lokalita Hríby tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Obvod pozemkových úprav bol upravený v súlade s požiadavkami mesta a vlastníkov a po prerokovaní s prípravným výborom.

V súlade s § 7 ods. 2 písm. c) zákona OÚ-PLO zistil záujem vlastníkov o pozemkové úpravy. Záujem sa zisťoval formou anketových lístkov, ktoré boli odovzdané na rokovaní s účastníkmi dňa 23.06.2017, resp. doručené správnenému orgánu poštou, osobne alebo cez Mestský úrad Ružomberok. Záujem bol vyhodnotený v zápisnici zo dňa 31.07.2017, z ktorého vyplýva, že s vykonaním pozemkových úprav súhlasí 79,48 % vlastníkov v obvode jednoduchých pozemkových úprav. Z výsledkov prípravného konania vyplýva, že usporiadanie pozemkov jednotlivých vlastníkov je s ohľadom na cieľ pozemkových úprav nevyhovujúce (nevhodný tvar pozemkov), čo neumožňuje vlastníkom vhodne s pozemkami nakladať alebo ich využívať.

Pozemky sú väčšinou neprístupné a uvedené podmienky by sa realizáciou investičného zámeru bez vykonania pozemkových úprav ešte zhoršili. Územie je preto potrebné optimálne usporiadať vhodnou priestorovou organizáciou pozemkov, t. j. navrhnuť optimálny tvar a veľkosť pozemkov vhodných na výstavbu rodinných domov a súčasne znížiť počet parciel jedného vlastníka a počet spoluvlastníckych podielov k pozemku a taktiež vhodnou cestnou sieťou jednotlivé pozemky sprístupniť.

Konaním o začatí pozemkových úprav (prípravným konaním) boli preukázané dôvody, potreba, účelnosť, naliehavosť a nutnosť riešiť daný stav v navrhovanom obvode v katastrálnom území Ružomberok – lokalita Hríby prostredníctvom jednoduchých pozemkových úprav.

Dňa 18.08.2017 sa uskutočnilo prerokovanie časového harmonogramu a špecifických podmienok na vyhotovenie projektu so zástupcami vlastníkov z prípravného výboru, so zástupcami Mesta Ružomberok (žiadateľa) a s budúim spracovateľom projektu pozemkových úprav. Náklady na vyhotovenie jednoduchých pozemkových úprav v zmysle §20 zákona o pozemkových úpravách hradí Mesto Ružomberok (žiadateľ) za pozemky vo svojom vlastníctve a známych vlastníkov, ktorých miesto trvalého pobytu alebo sídla nie je známe, a to v predpokladanej výške 32 985,25 EUR a zostatkovú časť nákladov uhradí všetci vlastníci v obvode pozemkových úprav okrem Slovenského pozemkového fondu.

Dňa 26.09.2017 bola na správny orgán doručená podpísaná zmluva o dielo pre vypracovanie a vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav Ružomberok – lokalita Hríby. Zmluva o dielo bola uzavretá medzi zadávateľom – účastníkom zmluvy č.1 Mesto Ružomberok, účastníkom zmluvy č. 2 SRAZY, družstvo a zhotoviteľom - účastníkom zmluvy č.3 Jozef Kupčulák – GEODET so sídlom , čím je splnené ustanovenie §8d ods.1) zákona o pozemkových úpravách o preukázaní finančného zabezpečenia nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami.

Podľa § 8 ods. 1 písm. c) zákona OÚ-PLO určuje termín na zvolanie ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav.

Podľa § 8 ods. 1 písm. f) zákona OÚ-PLO stanovuje rozsah a skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav tak, ako je uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia. Stanovenie zásad, postupov a náležitostí geodetických prác a súvisiacich činností pri spracovaní projektu jednoduchých pozemkových úprav upravuje Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav, vydaný Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky a Ministerstvom pôdohospodárstva Slovenskej republiky číslo MN 74.20.73.46.30 z roku 2008.

Súčasťou projektovej dokumentácie nie je:

- zriaďovanie bodov podrobného polohového bodového poľa, nakoľko sa bude merať metódou GPS.

- aktualizácia bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, nakoľko sa v zmysle § 8d ods. 5 zákona použije znalecký posudok,
- miestny územný systém ekologickej stability, ktorý sa v zmysle § 8d ods. 4 zákona nevyhotovuje; vplyv na životné prostredie sa preukazuje podľa § 18 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Podľa § 5 ods. 5 zákona OÚ-PLO vyzýva fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté jednoduchými pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby informovali OÚ-PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode jednoduchých pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

Podľa § 6 ods. 5 zákona a § 17 zákona vykonáva práva vlastníka k pozemkom, ktorých vlastník nie je známy alebo ktorého miesto trvalého pobytu nie je známe, v konaní o jednoduchých pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond.

Podľa § 6 ods. 4 zákona, ten kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o jednoduchých pozemkových úpravách, nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania.

V zmysle § 20 zákona náklady na pozemkové úpravy vrátane nákladov na činnosť združenia účastníkov pozemkových úprav vyvolané potrebami uplatnenia iných hospodárskych záujmov, ako je hospodárenie na pôde uhradí s výnimkou osobných a vecných nákladov štátnych orgánov ten, v záujme ktorého boli pozemkové úpravy vykonané.

Podľa § 8 ods. 5 zákona sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Ružomberok – pozemkového a lesného odboru, na internetovej stránke Okresného úradu Ružomberok a súčasne sa zverejní v meste Ružomberok, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Odvolanie sa podáva na tunajšom správnom orgáne.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Ing. Marián Guniš
poverený zastupovaním
vedúceho pozemkového a lesného odboru

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Na vedomie :

1. Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
2. SRAZY, družstvo, A. Hlinku 1, 034 06 Ružomberok - Černová
3. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš

Vyvesené od:.....do:..... pečiatka, podpis:.....



OKRESNÝ
ÚRAD
RUŽOMBEROK

pozemkový a lesný odbor

Nám. A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok

Číslo: PÚ-2018/000996/13O – ZOPJPÚ-01

V Ružomberku dňa 05.06.2018

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor, ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/91 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) podľa § 4 ods. 5 zákona na návrh členov komisie na zisťovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav a na zisťovanie zmien druhov pozemkov (ďalej len „ZPHOPU a ZZDP“) zo zasadnutia zo dňa 21.02.2018 rozhodol

t a k t o :

Mení sa obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav Ružomberok – Hríby v k.ú. Ružomberok, lokalita Černová Hríby (ďalej len „PJPÚ Ružomberok – Hríby“), povolených rozhodnutím č. PÚ-2017/008935/13O – PJPÚ, zo dňa 04.10.2017, podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona nasledovne:

Do obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby sa zahrnie parcela reg. C-KN č. 12527 o výmere 568 m² zasahujúca do obvodu PJPÚ časťami o výmere 7 m² a 8 m². Parcela reg. C-KN č. 12527 je evidovaná na liste vlastníctva č. 22031 v k.ú. Ružomberok.

Do obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby sa zahrnie parcela reg. C-KN č. 14221/2 o výmere 70 m² zasahujúca do obvodu PJPÚ časťou o výmere 56 m². Parcela reg. C-KN č. 14221/2 je evidovaná na liste vlastníctva č. 11952 v k.ú. Ružomberok.

Z obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby sa vyjme celá parcela reg. E-KN č. 3- 892 o výmere 79 m². Parcela reg. E-KN č. 3-892 je evidovaná na liste vlastníctva č. 18042 v k.ú. Ružomberok.

Do obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby sa zahrnie parcela reg. C-KN č. 10448 o výmere 235 m² zasahujúca do obvodu PJPÚ časťou o výmere 42 m². Parcela reg. C-KN č. 10448 je evidovaná na liste vlastníctva č. 5576 v k.ú. Ružomberok.

Do obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby sa zahrnie parcela reg. C-KN č. 10449 o výmere 1295 m² zasahujúca do obvodu PJPÚ časťou o výmere 12 m². Parcela reg. C-KN č. 10449 je evidovaná na liste vlastníctva č. 5576 v k.ú. Ružomberok.

Do obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby sa zahrnie parcela reg. C-KN č. 10469 o výmere 470 m² zasahujúca do obvodu PJPÚ časťou o výmere 22 m². Parcela reg. C-KN č. 10469 je evidovaná na liste vlastníctva č. 5828 v k.ú. Ružomberok.

Z obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby sa vyjme parcela reg. C-KN č. 12934 o výmere 272 m² zasahujúca do obvodu PJPÚ časťou o výmere 78 m². Parcela reg. C-KN č. 12934 je evidovaná na liste vlastníctva č. 6571 v k.ú. Ružomberok.

Z obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby sa vyjme celá parcela reg. C-KN č. 12945/5 o výmere 111 m². Parcela reg. C-KN č. 12945/5 je evidovaná na liste vlastníctva č. 16353 v k.ú. Ružomberok.

Z obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby sa vyjme parcela reg. C-KN č. 12938 o výmere 73 m² zasahujúca do obvodu PJPÚ časťou o výmere 54 m². Parcela reg. C-KN č. 12938 je evidovaná na liste vlastníctva č. 6571 v k.ú. Ružomberok.

Z obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby sa vyjme parcela reg. C-KN č. 12939 o výmere 104 m² zasahujúca do obvodu PJPÚ časťou o výmere 70 m². Parcela reg. C-KN č. 12939 je evidovaná na liste vlastníctva č. 6571 v k.ú. Ružomberok.

Z obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby sa vyjme parcela reg. C-KN č. 12927 o výmere 246 m² zasahujúca do obvodu PJPÚ časťou o výmere 113 m². Parcela reg. C-KN č. 12927 je evidovaná na liste vlastníctva č. 6571 v k.ú. Ružomberok.

Z obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby sa vyjme parcela reg. C-KN č. 12933/1 o výmere 327 m² zasahujúca do obvodu PJPÚ časťou o výmere 142 m². Parcela reg. C-KN č. 12933/1 je evidovaná na liste vlastníctva č. 6571 v k.ú. Ružomberok.

Do obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby sa zahrnie celá parcela reg. C-KN č. 13183 o výmere 378 m². Parcela reg. C-KN č. 13183 je evidovaná na liste vlastníctva č. 13350 v k.ú. Ružomberok.

Do obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby sa zahrnie celá parcela reg. C-KN č. 13221 o výmere 406 m². Parcela reg. C-KN č. 13221 je evidovaná na liste vlastníctva č. 18570 v k.ú. Ružomberok.

Z obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby sa vyjme parcela reg. E-KN č. 3-1592 o výmere 125 m² zasahujúca do obvodu PJPÚ časťou o výmere menšej ako 1 m². Parcela reg. E-KN č. 3-1592 je evidovaná na liste vlastníctva č. 18950 v k.ú. Ružomberok.

Z obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby sa vyjme parcela reg. E-KN č. 3-1593 o výmere 79 m² zasahujúca do obvodu PJPÚ časťou o výmere menšej ako 1 m². Parcela reg. E-KN č. 3-1593 je evidovaná na liste vlastníctva č. 18951 v k.ú. Ružomberok.

Z obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby sa vyjme parcela reg. C-KN č. 13297 o výmere 867 m² zasahujúca do obvodu PJPÚ časťou o výmere menšej ako 1 m². Parcela reg. C-KN č. 13297 je evidovaná na liste vlastníctva č. 3863 v k.ú. Ružomberok.

Z obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby sa vyjme parcela reg. E-KN č. 3-851 o výmere 490 m² zasahujúca do obvodu PJPÚ časťou o výmere 176 m². Parcela reg. E-KN č. 3-851 je evidovaná na liste vlastníctva č. 17973.

Z obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby sa vyjme parcela reg. E-KN č. 3-854/2 o výmere 463 m² zasahujúca do obvodu PJPÚ časťou o výmere 163 m². Parcela reg. E-KN č. 3-854/2 je evidovaná na liste vlastníctva č. 17973.

Z obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby sa vyjme parcela reg. E-KN č. 3-855/2 o výmere 1091 m² zasahujúca do obvodu PJPÚ časťou o výmere 412 m². Parcela reg. E-KN č. 3-855/2 je evidovaná na liste vlastníctva č. 17981.

Z obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby sa vyjme parcela reg. C-KN č. 10538 o výmere 83 m² zasahujúca do obvodu PJPÚ časťou o výmere 37 m². Parcela reg. C-KN č. 10538 je evidovaná na liste vlastníctva č. 660.

Z obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby sa vyjme parcela reg. C-KN č. 10544 o výmere 598 m² zasahujúca do obvodu PJPÚ časťou o výmere 417 m². Parcela reg. C-KN č. 10544 je evidovaná na liste vlastníctva č. 660.

Z obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby sa vyjme celá parcela reg. C-KN č. 10545 o výmere 257 m². Parcela reg. C-KN č. 10545 je evidovaná na liste vlastníctva č. 660.

Z obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby sa vyjme celá parcela reg. E-KN č. 3-861/2 o výmere 113 m². Parcela reg. E-KN č. 3-861/2 je evidovaná na liste vlastníctva č. 21869.

Z obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby sa vyjme celá parcela reg. E-KN č. 3-861/1 o výmere 166 m². Parcela reg. E-KN č. 3-861/1 je evidovaná na liste vlastníctva č. 17989.

Z obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby sa vyjme celá parcela reg. C-KN č. 12843 o výmere 12 m². Parcela reg. C-KN č. 12843 je evidovaná na liste vlastníctva č. 2053.

Zahrnutím a vyňatím vyššie uvedených parciel sa zmenší obvod PJPÚ Ružomberok – Hríby o 1466 m².

O d ô v o d n e n i e :

Rozhodnutím Okresného úradu Ružomberok, pozemkového a lesného odboru (ďalej len „OU-PLO“) č. PÚ-2017/008935/130 – PJPU zo dňa 04.10.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.11.2017 boli povolené pozemkové úpravy podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona v k. ú. Ružomberok, lokalita Černová Hríby za účelom usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Uvedeným rozhodnutím bol určený odvod PJPU Ružomberok – Hríby, ktorý tvoria pozemky **parcely registra C KN** č. 10468, 10529/1, 10538, 10544, 10545, 10582/1, 10592, 10593/1, 10596/4, 10601/1, 12473, 12509, 12519, 12520, 12521/1, 12523, 12529, 12551, 12555, 12590, 12602, 12605, 12606, 12611/1, 12616, 12617, 12621, 12622, 12629/1, 12629/3, 12632, 12634, 12635, 12639, 12640, 12648/2, 12649/1, 12690, 12691, 12695, 12696, 12697/2, 12787, 12828/1, 12828/2, 12843, 12927, 12932, 12933/1, 12934, 12938, 12939, 12940, 12945/2, 12945/5, 12946, 13002/1, 13002/2, 13104, 13158, 13161, 13165, 13201, 13218/5, 13235, 13236, 13239, 13244/3, 13246, 13249, 13262, 13274/2, 13297, 13314, 13330/1, 13330/2, 13338, 13373, 13374, 13426, 13440, 13441, 13451, 13458/1, 13826, 13827 a **parcely registra E KN** 3-609, 3-651/5, 3-653, 3-654, 3-655, 3-661, 3-662, 3-663/2, 3-663/3, 3-665, 3-666, 3-667, 3-668, 3-669, 3-670, 3-671, 3-672, 3-673, 3-677, 3-678, 3-679, 3-680, 3-681, 3-682, 3-683, 3-685, 3-686, 3-687, 3-688/1, 3-688/2, 3-689/1, 3-689/2, 3-690, 3-691, 3-692, 3-693, 3-694/2, 3-697, 3-698, 3-699, 3-700, 3-701, 3-702, 3-704, 3-705, 3-706, 3-708, 3-709, 3-710, 3-711/301, 3-711/302, 3-712/301, 3-712/302, 3-713, 3-714, 3-715, 3-718/302, 3-720/302, 3-721, 3-724/301, 3-727, 3-728/301, 3-732/301, 3-733/301, 3-734, 3-737, 3-783, 3-784, 3-788, 3-797, 3-806/2, 3-806/501, 3-813, 3-814, 3-815/1, 3-817, 3-818, 3-830, 3-835, 3-836, 3-838, 3-839, 3-840/1, 3-845/1, 3-845/2, 3-846, 3-847, 3-848, 3-849/1, 3-849/2, 3-851, 3-852, 3-853, 3-854/1, 3-854/2, 3-855/1, 3-855/2, 3-856/1, 3-858, 3-859, 3-860, 3-861/1, 3-861/2, 3-864/1, 3-864/2, 3-865/1, 3-865/2, 3-865/3, 3-865/4, 3-866, 3-867/1, 3-867/2, 3-869, 3-870, 3-871, 3-872, 3-882/2, 3-883/2, 3-886/2, 3-890/1, 3-892, 3-894, 3-895, 3-896, 3-897, 3-898, 3-899, 3-900, 3-901, 3-902, 3-903, 3-904, 3-905, 3-906, 3-907, 3-908, 3-909, 3-910, 3-925, 3-988, 3-992, 3-993, 3-994, 3-995, 3-996, 3-1006, 3-1007, 3-1008, 3-1015/2, 3-1016/1, 3-1016/2, 3-1017, 3-1018, 3-1019, 3-1023/301, 3-1026, 3-1027, 3-1028, 3-1029, 3-1030, 3-1031, 3-1032, 3-1033, 3-1034, 3-1035, 3-1036, 3-1037, 3-1038, 3-1039, 3-1040, 3-1041, 3-1042, 3-1043, 3-1044, 3-1045/2, 3-1045/501, 3-1046, 3-1047, 3-1048, 3-1049, 3-1050, 3-1051, 3-1052, 3-1053, 3-1054, 3-1055, 3-1056, 3-1057, 3-1058, 3-1059, 3-1060, 3-1061, 3-1062, 3-1063, 3-1064, 3-1065, 3-1066, 3-1067, 3-1068, 3-1069, 3-1070/1, 3-1071, 3-1074/2, 3-1075, 3-1080, 3-1081, 3-1082, 3-1083/1, 3-1085, 3-1086, 3-1087, 3-1088, 3-1089, 3-1090, 3-1091, 3-1092, 3-1093, 3-1094, 3-1095/1, 3-1096/1, 3-1097/1, 3-1098, 3-1099/1, 3-1100/4, 3-1100/5, 3-1101, 3-1102, 3-1103, 3-1104, 3-1107, 3-1108/1, 3-1108/2, 3-1109, 3-1110, 3-1111, 3-1112, 3-1113, 3-1114, 3-1115, 3-1116, 3-1117, 3-1118, 3-1120, 3-1121, 3-1122, 3-1123, 3-1128/1, 3-1128/2, 3-1129, 3-1130, 3-1131, 3-1132, 3-1133, 3-1134, 3-1135, 3-1136/1, 3-1136/2, 3-1137/1, 3-1137/2, 3-1138, 3-1139, 3-1140, 3-1141, 3-1142, 3-1143, 3-1144, 3-1145, 3-1146/1, 3-1146/2, 3-1147, 3-1148, 3-1149/1, 3-1149/2, 3-1151/1, 3-1151/2, 3-1151/3, 3-1152, 3-1153/1, 3-1153/2, 3-1154/2, 3-1154/3, 3-1155, 3-1156, 3-1157, 3-1158, 3-1159, 3-1160/1, 3-1160/2, 3-1161, 3-1162, 3-1163, 3-1164/2, 3-1165, 3-1166, 3-1169, 3-1170, 3-1171, 3-1172, 3-1173, 3-1174, 3-1175, 3-1176, 3-1177, 3-1178/1, 3-1179/2, 3-1184/1, 3-1184/2, 3-1193, 3-1194/2, 3-1195, 3-1196, 3-1197, 3-1198, 3-1199, 3-1200, 3-1201, 3-1202, 3-1203, 3-1204, 3-1205/1, 3-1205/2, 3-1206/1, 3-1207, 3-1208, 3-1209, 3-1210, 3-1211, 3-1212, 3-1213, 3-1214, 3-1217/1, 3-1218, 3-1219, 3-1226, 3-1227, 3-1228, 3-1229, 3-1230, 3-1231, 3-1232, 3-1235/1, 3-1236, 3-1237, 3-1239/3, 3-1239/4, 3-1239/502, 3-1241, 3-1242, 3-1243, 3-1244, 3-1249/1, 3-1251, 3-1252, 3-1253/2, 3-1253/501, 3-1254, 3-1255, 3-1256, 3-1257, 3-1258, 3-1259, 3-1260, 3-1262, 3-1263/1, 3-1265, 3-1266, 3-1267/2, 3-1267/501, 3-1268, 3-1269, 3-1270, 3-1271, 3-1275, 3-1276, 3-1277, 3-1278, 3-1279, 3-1280, 3-1281, 3-1282, 3-1283/1, 3-1284/1, 3-1284/502, 3-1285, 3-1286, 3-1287/1, 3-1287/2,

3-1288, 3-1289/1, 3-1289/2, 3-1290/2, 3-1290/3, 3-1291, 3-1292, 3-1293, 3-1296, 3-1297, 3-1298, 3-1299/1, 3-1299/2, 3-1300/1, 3-1300/301, 3-1301, 3-1302/2, 3-1304, 3-1305, 3-1306, 3-1307, 3-1308, 3-1310/1, 3-1310/2, 3-1311, 3-1312, 3-1313, 3-1314, 3-1315, 3-1316/2, 3-1317/1, 3-1317/2, 3-1319, 3-1320, 3-1321, 3-1322, 3-1323, 3-1324, 3-1325, 3-1326/1, 3-1326/2, 3-1327, 3-1328, 3-1329, 3-1330, 3-1333, 3-1334, 3-1335, 3-1336, 3-1337, 3-1338, 3-1339, 3-1340, 3-1341, 3-1342/1, 3-1342/2, 3-1343, 3-1344, 3-1345, 3-1346, 3-1347, 3-1348, 3-1349, 3-1350, 3-1351, 3-1352, 3-1353, 3-1354/1, 3-1354/2, 3-1355/1, 3-1355/2, 3-1356, 3-1357, 3-1358, 3-1359, 3-1360, 3-1361, 3-1362, 3-1363, 3-1364, 3-1365, 3-1366/1, 3-1366/2, 3-1367/1, 3-1367/2, 3-1368, 3-1369, 3-1370, 3-1371, 3-1372/1, 3-1373/1, 3-1376, 3-1377/1, 3-1377/2, 3-1378/1, 3-1378/2, 3-1379, 3-1380/1, 3-1381, 3-1382, 3-1383/1, 3-1383/2, 3-1384/2, 3-1385, 3-1386/1, 3-1386/2, 3-1387, 3-1388, 3-1389/1, 3-1389/2, 3-1390/1, 3-1390/2, 3-1391, 3-1392/1, 3-1392/2, 3-1393, 3-1394, 3-1395, 3-1396, 3-1397, 3-1398, 3-1399/1, 3-1399/2, 3-1400/1, 3-1400/2, 3-1401, 3-1402, 3-1403, 3-1404, 3-1405, 3-1406, 3-1407, 3-1408, 3-1409, 3-1410, 3-1411, 3-1412, 3-1413, 3-1414, 3-1415, 3-1416/1, 3-1416/2, 3-1417/1, 3-1417/2, 3-1417/3, 3-1417/4, 3-1418, 3-1419, 3-1420, 3-1422, 3-1423, 3-1424/1, 3-1424/502, 3-1425/1, 3-1425/2, 3-1426/1, 3-1426/2, 3-1427, 3-1428, 3-1429, 3-1430, 3-1431, 3-1432, 3-1433, 3-1434, 3-1435/1, 3-1435/2, 3-1436, 3-1437, 3-1438, 3-1439, 3-1440, 3-1441, 3-1442, 3-1443, 3-1444/1, 3-1444/502, 3-1445, 3-1446, 3-1447, 3-1448, 3-1449, 3-1450, 3-1451, 3-1452, 3-1453, 3-1454, 3-1455, 3-1456, 3-1457, 3-1458/1, 3-1458/2, 3-1458/3, 3-1458/4, 3-1459, 3-1460/2, 3-1460/501, 3-1461, 3-1462, 3-1463, 3-1464, 3-1465, 3-1466, 3-1467, 3-1468, 3-1469, 3-1470, 3-1471, 3-1472, 3-1473, 3-1474, 3-1475, 3-1476, 3-1477, 3-1478, 3-1479, 3-1480, 3-1481, 3-1482, 3-1483, 3-1484/1, 3-1484/2, 3-1485/2, 3-1486, 3-1488, 3-1628, 3-1629/301, 3-1629/302, 3-1630/2, 3-1630/3, 3-1631, 3-1634, 3-1635, 3-1636, 3-1642, 3-1646/1, 3-1646/2, 3-1647, 3-1650, 3-1651/2, 3-1651/301, 3-1653, 3-1656, 3-1659, 3-1660/301, 3-1664, 3-1665/5, 3-40003/1, 3-40003/3, 3-40003/4, 3-40003/5, 3-40441/1, 3-40441/2, 3-40532/1, 3-40532/2, 3-40532/301, 9-11226/1, 9-11226/2.

Na zasadnutí komisie na zisťovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav a na zisťovanie zmien druhov pozemkov (ďalej len „ZPHOPU a ZZDP“) zo dňa 21.02.2018 bol prerokovaný návrh členov komisie, na zmenu obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby za prítomnosti dotknutých účastníkov pozemkových úprav a to:

- Zahŕnutie časti C-KN p.č. 12527 do obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby ktorá zasahuje do obvodu časťou o výmere 15 m². Jedná sa o nedoplotenú časť záhrady. Komisia zdôvodnila zahŕnutie časti parcely registra C-KN č. 12527 do obvodu tým, že sa vlastníkov presunie výmera z nedoplotených častí do priplotených, ak s tým bude súhlasiť pôvodný vlastník, a preto ju navrhla zahrnúť do obvodu PJPÚ;
- Zahŕnutie časti C-KN p.č. 14221/2 do obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby ktorá zasahuje do obvodu časťou o výmere 56 m². Komisia zdôvodnila zahŕnutie časti parcely registra C-KN č. 12527 do obvodu tým, že sa jedná o súčasť verejnej komunikácie a vlastníkov sa presunie výmera do priplotenej časti záhrady, ak s tým bude súhlasiť pôvodný vlastník, a preto ju navrhla zahrnúť do obvodu PJPÚ;
- Vyňatie celej E-KN p.č. 3-892 z obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby o výmere 79 m². Komisia zdôvodnila vyňatie parcely registra E-KN č. 3-892 z obvodu tým, že sa nachádza v súkromnej oplotenej záhrade, je v procese usporiadania majetkových vzťahov a z dôvodu hospodárenia na nej, a preto ju navrhla vyňať z obvodu PJPÚ;
- Zahŕnutie časti C-KN p.č. 10448 do obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby ktorá zasahuje do obvodu časťou o výmere 42 m². Komisia zdôvodnila zahŕnutie časti parcely registra C-KN č. 10448 do obvodu tým, že sa jedná o súčasť rozšírenej verejnej komunikácie, a preto ju navrhla zahrnúť do obvodu PJPÚ;

- Zahnutie časti C-KN p.č. 10449 do obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby , ktorá zasahuje do obvodu časťou o výmere 12 m². Komisia zdôvodnila zahrnutie časti parcely registra C-KN č. 10449 do obvodu tým, že sa jedná o súčasť rozšírenej verejnej komunikácie, a preto ju navrhla zahrnúť do obvodu PJPÚ;
- Zahnutie časti C-KN p.č. 10469 do obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby , ktorá zasahuje do obvodu časťou o výmere 22 m². Komisia zdôvodnila zahrnutie časti parcely registra C-KN č. 10469 do obvodu tým, že sa jedná o súčasť rozšírenej verejnej komunikácie, a preto ju navrhla zahrnúť do obvodu PJPÚ;
- Vyňatie časti C-KN p.č. 12934 z obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby , ktorá zasahuje do obvodu časťou o výmere 78 m². Komisia zdôvodnila vyňatie parcely registra C-KN č. 12934 z obvodu tým, že sa nachádza v súkromnej záhrade rodinného domu za existujúcim oplotením, a preto ju navrhla vyňať z obvodu PJPÚ;
- Vyňatie celej C-KN p.č. 12945/5 z obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby o výmere 111 m². Komisia zdôvodnila vyňatie parcely registra C-KN č. 12945/5 z obvodu tým, že sa nachádza v súkromnej záhrade rodinného domu za existujúcim oplotením, a preto ju navrhla vyňať z obvodu PJPÚ;
- Vyňatie časti C-KN p.č. 12938 z obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby , ktorá zasahuje do obvodu časťou o výmere 54 m². Komisia zdôvodnila vyňatie parcely registra C-KN č. 12938 z obvodu tým, že sa nachádza v súkromnej záhrade rodinného domu za existujúcim oplotením, a preto ju navrhla vyňať z obvodu PJPÚ;
- Vyňatie časti C-KN p.č. 12939 z obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby , ktorá zasahuje do obvodu časťou o výmere 70 m². Komisia zdôvodnila vyňatie parcely registra C-KN č. 12939 z obvodu tým, že sa nachádza v súkromnej záhrade rodinného domu za existujúcim oplotením, a preto ju navrhla vyňať z obvodu PJPÚ;
- Vyňatie časti C-KN p.č. 12927 z obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby , ktorá zasahuje do obvodu časťou o výmere 113 m². Komisia zdôvodnila vyňatie parcely registra C-KN č. 12927 z obvodu tým, že sa nachádza v súkromnej záhrade rodinného domu za existujúcim oplotením, a preto ju navrhla vyňať z obvodu PJPÚ;
- Vyňatie časti C-KN p.č. 12933/1 z obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby , ktorá zasahuje do obvodu časťou o výmere 142 m². Komisia zdôvodnila vyňatie parcely registra C-KN č. 12933/1 z obvodu tým, že sa nachádza v súkromnej záhrade rodinného domu za existujúcim oplotením, a preto ju navrhla vyňať z obvodu PJPÚ;
- Zahnutie celej C-KN p.č. 13183 do obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby o výmere 378 m². Komisia zdôvodnila zahrnutie celej parcely registra C-KN č. 13183 do obvodu tým, že výmera pozemku bude použitá na naprojektovanie parcely v novom stave v nadväznosti s územným plánom, a preto ju navrhla zahrnúť do obvodu PJPÚ;
- Zahnutie celej C-KN p.č. 13221 do obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby o výmere 406 m². Komisia zdôvodnila zahrnutie celej parcely registra C-KN č. 13221 do obvodu tým, že výmera pozemku bude použitá na naprojektovanie parcely v novom stave v nadväznosti s územným plánom, a preto ju navrhla zahrnúť do obvodu PJPÚ;
- Vyňatie časti E-KN p.č. 3-1592 z obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby , ktorá zasahuje do obvodu časťou o výmere menšej ako 1 m². Komisia zdôvodnila vyňatie parcely registra E-KN č. 3-1592 z obvodu tým, že je to pre účastníka pozemkových úprav neúčelné, a preto ju navrhla vyňať z obvodu PJPÚ;
- Vyňatie časti E-KN p.č. 3-1593 z obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby , ktorá zasahuje do obvodu časťou o výmere menšej ako 1 m². Komisia zdôvodnila vyňatie parcely registra E-KN č. 3-1593 z obvodu tým, že je to pre účastníka pozemkových úprav neúčelné, a preto ju navrhla vyňať z obvodu PJPÚ;
- Vyňatie časti C-KN p.č. 13297 z obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby , ktorá zasahuje do obvodu časťou o výmere menšej ako 1 m². Komisia zdôvodnila vyňatie parcely

- registra C-KN č. 13297 z obvodu tým, že je to pre účastníka pozemkových úprav neúčelné, a preto ju navrhla vyňať z obvodu PJPÚ;
- Vyňatie časti E-KN p.č. 3-851 z obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby, ktorá zasahuje do obvodu časťou o výmere 176 m². Komisia zdôvodnila vyňatie parcely registra E-KN č. 3-851 z obvodu tým, že sa nachádza v súkromnej záhrade rodinného domu za existujúcim oplotením, a preto ju navrhla vyňať z obvodu PJPÚ;
 - Vyňatie časti E-KN p.č. 3-854/2 z obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby, ktorá zasahuje do obvodu časťou o výmere 163 m². Komisia zdôvodnila vyňatie parcely registra E-KN č. 3-854/2 z obvodu tým, že sa nachádza v súkromnej záhrade rodinného domu za existujúcim oplotením, a preto ju navrhla vyňať z obvodu PJPÚ;
 - Vyňatie časti E-KN p.č. 3-855/2 z obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby, ktorá zasahuje do obvodu časťou o výmere 412 m². Komisia zdôvodnila vyňatie parcely registra E-KN č. 3-855/2 z obvodu tým, že sa nachádza v súkromnej záhrade rodinného domu za existujúcim oplotením, a preto ju navrhla vyňať z obvodu PJPÚ;
 - Vyňatie časti C-KN p.č. 10538 z obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby, ktorá zasahuje do obvodu časťou o výmere 37 m². Komisia zdôvodnila vyňatie parcely registra C-KN č. 10538 z obvodu tým, že sa nachádza v súkromnej záhrade rodinného domu za existujúcim oplotením, a preto ju navrhla vyňať z obvodu PJPÚ;
 - Vyňatie časti C-KN p.č. 10544 z obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby, ktorá zasahuje do obvodu časťou o výmere 417 m². Komisia zdôvodnila vyňatie parcely registra C-KN č. 10544 z obvodu tým, že sa nachádza v súkromnej záhrade rodinného domu za existujúcim oplotením, a preto ju navrhla vyňať z obvodu PJPÚ;
 - Vyňatie celej C-KN p.č. 10545 z obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby o výmere 257 m². Komisia zdôvodnila vyňatie parcely registra C-KN č. 10545 z obvodu tým, že sa nachádza v súkromnej záhrade rodinného domu za existujúcim oplotením, a preto ju navrhla vyňať z obvodu PJPÚ;
 - Vyňatie celej E-KN p.č. 3-861/1 z obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby o výmere 166 m². Komisia zdôvodnila vyňatie parcely registra E-KN č. 3-831/1 z obvodu tým, že sa nachádza v záhrade rodinného domu za existujúcim oplotením, a preto ju navrhla vyňať z obvodu PJPÚ;
 - Vyňatie celej E-KN p.č. 3-861/2 z obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby o výmere 113 m². Komisia zdôvodnila vyňatie parcely registra E-KN č. 3-831/2 z obvodu tým, že sa nachádza v j záhrade rodinného domu za existujúcim oplotením, a preto ju navrhla vyňať z obvodu PJPÚ;
 - Vyňatie celej C-KN p.č. 12843 z obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby o výmere 257 m². Komisia zdôvodnila vyňatie parcely registra C-KN č. 10545 z obvodu tým, že sa nachádza v súkromnom dvore rodinného domu za existujúcim oplotením, a preto ju navrhla vyňať z obvodu PJPÚ;

Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor a komisia ZPHOPU a ZZDP na základe zisteného stavu v teréne prerokovali na tomto zasadnutí s dotknutými vlastníckmi predmetných pozemkov jednotlivé zmeny a komisia ZPHOPU a ZZDP odsúhlasila zmenu obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby a pristúpila k zmene obvodu tak, že do obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby bude zahrnutá časť parcely reg. C-KN č. 12527 o výmere 15 m², časť parcely reg. C-KN č. 14221/2 o výmere 56 m², časť parcely reg. C-KN č. 10448 o výmere 42 m², časť parcely reg. C-KN č. 10449 o výmere 12 m², časť parcely reg. C-KN č. 10469 o výmere 22 m², celá parcela reg. C-KN č. 13183 o výmere 378 m², celá parcela reg. C-KN č. 13221 o výmere 406 m² a z obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby bude vyňatá celá parcela reg. E-KN č. 3-892 o výmere 79 m², časť parcely reg. C-KN č. 12934 o výmere 78 m², celá parcela reg. C-KN č. 12945/5 o výmere 111 m², časť parcely reg. C-KN č. 12938 o výmere 54 m², časť parcely reg. C-KN č. 12939 o výmere 70 m², časť parcely reg. C-KN č. 12927

o výmere 113 m², časť parcely reg. C-KN č. 12933/1 o výmere 142 m², časť parcely reg. E-KN č. 3-1592 o výmere menšej ako 1 m², časť parcely reg. E-KN č. 3-1593 o výmere menšej ako 1 m², časť parcely reg. C-KN č. 13297 o výmere menšej ako 1 m², časť parcely reg. E-KN č. 3-851 o výmere 176 m², časť parcely reg. E-KN č. 3-854/2 o výmere 163 m², časť parcely reg. E-KN č. 3-855/2 o výmere 412 m², časť parcely reg. C-KN č. 10538 o výmere 37 m², časť parcely reg. C-KN č. 10544 o výmere 417 m², celá parcela reg. C-KN č. 10545 o výmere 257 m², celá parcela reg. E-KN č. 3-861/1 o výmere 166 m², celá parcela reg. C-KN č. 12843 o výmere 12 m².

Na základe výsledkov rokovania komisie ZPHOPU a ZZDP rozhodol tunajší úrad v zmysle § 4 ods. 5 zákona o zmene obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa §4 ods. 5) zákona Okresný úrad môže zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o nariadení alebo povolení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha.

Rozhodnutie o zmene obvodu projektu pozemkových úprav sa v zmysle § 4 ods. 5 zákona doručuje verejnou vyhláškou. Účastníkovi pozemkových úprav, ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Odvolanie sa podáva na tunajšom správnom orgáne.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Ing. Ján Horárik
poverený zastupovaním
vedúceho pozemkového a lesného odboru

Doručuje sa:

1. Účastníci pozemkových úprav – verejnou vyhláškou
2. Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
3. Združenie účastníkov pozemkových úprav Ružomberok – Černová Hríby , Námestie A. Hlinku 1, Patrik Habo, 034 01 Ružomberok
4. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
5. Ing. Peter Matuška,
6. Milada Matušková,
7. Vladimír Jeleník,
8. Jarmila Jeleníková,
9. Vladimír Mikulka,
10. Daniela Mikulková,
11. Jana Amgverdová,
12. Ladislav Kopanica,
13. Marta Helková,
14. Furdeková Mária,
15. Iveta Malíková,
16. Ludmila Kerndlová,
17. Róbert Kuniak,
18. Anna Kuniakova,
19. Slavomír Urban
20. Mgr. Jozef Martiška,
21. Magdaléna Rajtková,
22. Božena Otiepková,
23. Mgr. Mária Stanová,
24. Božena Jančiarová
25. Mária Mojšová,
26. Vladimír Smieška,
27. Janka Golčáková,
28. Berta Šimeková,
29. Adela Vrzgulová
30. Peter Vrzgula,
31. Roman Mučka,
32. Vladimír Huba,

Vyvesené od:.....do:

pečiatka, podpis.....



OKRESNÝ
ÚRAD
RUŽOMBEROK

pozemkový a lesný odbor

Nám. A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok

Číslo: PÚ-2018/000996/13O – ZOPJPÚ-02

V Ružomberku dňa 07.06.2018

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor, ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č.330/91 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) podľa § 4 ods. 5 zákona na návrh členov komisie na zisťovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav a na zisťovanie zmien druhov pozemkov (ďalej len „ZPHOPU a ZZDP“) zo zasadnutia zo dňa 30.01.2018 rozhodol

t a k t o :

Mení sa obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav Ružomberok – Hríby v k.ú. Ružomberok, lokalita Černová Hríby (ďalej len „PJPÚ Ružomberok – Hríby“), povolených rozhodnutím č. PÚ-2017/008935/13O – PJPÚ, zo dňa 04.10.2017, podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona nasledovne:

Z obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby sa vyjme celá parcela reg. E-KN č. 3-838 o výmere 232 m². Parcela reg. E-KN č. 3-838 je evidovaná na liste vlastníctva č. 22081 v k.ú. Ružomberok.

Do obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby sa zahrnie celá parcela reg. C-KN č. 10583 o výmere 61 m². Parcela reg. C-KN č. 10583 je evidovaná na liste vlastníctva č. 21988 v k.ú. Ružomberok.

Z obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby sa vyjme parcela reg. C-KN č. 12828/2 o výmere 361 m² zasahujúca do obvodu PJPÚ časťou o výmere 106 m². Parcela reg. C-KN č. 12828/2 je evidovaná na liste vlastníctva č. 1473 v k.ú. Ružomberok.

Z obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby sa vyjme parcela reg. C-KN č. 12509 o výmere 453 m² zasahujúca do obvodu PJPÚ časťou o výmere 83 m². Parcela reg. C-KN č. 12509 je evidovaná na liste vlastníctva č. 5132 v k.ú. Ružomberok.

Z obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby sa vyjme parcela reg. C-KN č. 12520 o výmere 389 m² zasahujúca do obvodu PJPÚ časťou o výmere 187 m². Parcela reg. C-KN č. 12520 je evidovaná na liste vlastníctva č. 1744 v k.ú. Ružomberok.

Zahrnutím a vyňatím vyššie uvedených parcel sa zmenší obvod PJPÚ Ružomberok – Hríby o 547 m².

O d ô v o d n e n i e :

Rozhodnutím Okresného úradu Ružomberok, pozemkového a lesného odboru (ďalej len „OU-PLO“) č. PÚ-2017/008935/130 – PJPU zo dňa 04.10.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.11.2017 boli povolené pozemkové úpravy podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona v k. ú. Ružomberok, lokalita Černová Hriby za účelom usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Uvedeným rozhodnutím bol určený odvod PJPU Ružomberok – Hriby, ktorý tvoria pozemky **parcely registra C KN** č. 10468, 10529/1, 10538, 10544, 10545, 10582/1, 10592, 10593/1, 10596/4, 10601/1, 12473, 12509, 12519, 12520, 12521/1, 12523, 12529, 12551, 12555, 12590, 12602, 12605, 12606, 12611/1, 12616, 12617, 12621, 12622, 12629/1, 12629/3, 12632, 12634, 12635, 12639, 12640, 12648/2, 12649/1, 12690, 12691, 12695, 12696, 12697/2, 12787, 12828/1, 12828/2, 12843, 12927, 12932, 12933/1, 12934, 12938, 12939, 12940, 12945/2, 12945/5, 12946, 13002/1, 13002/2, 13104, 13158, 13161, 13165, 13201, 13218/5, 13235, 13236, 13239, 13244/3, 13246, 13249, 13262, 13274/2, 13297, 13314, 13330/1, 13330/2, 13338, 13373, 13374, 13426, 13440, 13441, 13451, 13458/1, 13826, 13827 a **parcely registra E KN** 3-609, 3-651/5, 3-653, 3-654, 3-655, 3-661, 3-662, 3-663/2, 3-663/3, 3-665, 3-666, 3-667, 3-668, 3-669, 3-670, 3-671, 3-672, 3-673, 3-677, 3-678, 3-679, 3-680, 3-681, 3-682, 3-683, 3-685, 3-686, 3-687, 3-688/1, 3-688/2, 3-689/1, 3-689/2, 3-690, 3-691, 3-692, 3-693, 3-694/2, 3-697, 3-698, 3-699, 3-700, 3-701, 3-702, 3-704, 3-705, 3-706, 3-708, 3-709, 3-710, 3-711/301, 3-711/302, 3-712/301, 3-712/302, 3-713, 3-714, 3-715, 3-718/302, 3-720/302, 3-721, 3-724/301, 3-727, 3-728/301, 3-732/301, 3-733/301, 3-734, 3-737, 3-783, 3-784, 3-788, 3-797, 3-806/2, 3-806/501, 3-813, 3-814, 3-815/1, 3-817, 3-818, 3-830, 3-835, 3-836, 3-838, 3-839, 3-840/1, 3-845/1, 3-845/2, 3-846, 3-847, 3-848, 3-849/1, 3-849/2, 3-851, 3-852, 3-853, 3-854/1, 3-854/2, 3-855/1, 3-855/2, 3-856/1, 3-858, 3-859, 3-860, 3-861/1, 3-861/2, 3-864/1, 3-864/2, 3-865/1, 3-865/2, 3-865/3, 3-865/4, 3-866, 3-867/1, 3-867/2, 3-869, 3-870, 3-871, 3-872, 3-882/2, 3-883/2, 3-886/2, 3-890/1, 3-892, 3-894, 3-895, 3-896, 3-897, 3-898, 3-899, 3-900, 3-901, 3-902, 3-903, 3-904, 3-905, 3-906, 3-907, 3-908, 3-909, 3-910, 3-925, 3-988, 3-992, 3-993, 3-994, 3-995, 3-996, 3-1006, 3-1007, 3-1008, 3-1015/2, 3-1016/1, 3-1016/2, 3-1017, 3-1018, 3-1019, 3-1023/301, 3-1026, 3-1027, 3-1028, 3-1029, 3-1030, 3-1031, 3-1032, 3-1033, 3-1034, 3-1035, 3-1036, 3-1037, 3-1038, 3-1039, 3-1040, 3-1041, 3-1042, 3-1043, 3-1044, 3-1045/2, 3-1045/501, 3-1046, 3-1047, 3-1048, 3-1049, 3-1050, 3-1051, 3-1052, 3-1053, 3-1054, 3-1055, 3-1056, 3-1057, 3-1058, 3-1059, 3-1060, 3-1061, 3-1062, 3-1063, 3-1064, 3-1065, 3-1066, 3-1067, 3-1068, 3-1069, 3-1070/1, 3-1071, 3-1074/2, 3-1075, 3-1080, 3-1081, 3-1082, 3-1083/1, 3-1085, 3-1086, 3-1087, 3-1088, 3-1089, 3-1090, 3-1091, 3-1092, 3-1093, 3-1094, 3-1095/1, 3-1096/1, 3-1097/1, 3-1098, 3-1099/1, 3-1100/4, 3-1100/5, 3-1101, 3-1102, 3-1103, 3-1104, 3-1107, 3-1108/1, 3-1108/2, 3-1109, 3-1110, 3-1111, 3-1112, 3-1113, 3-1114, 3-1115, 3-1116, 3-1117, 3-1118, 3-1120, 3-1121, 3-1122, 3-1123, 3-1128/1, 3-1128/2, 3-1129, 3-1130, 3-1131, 3-1132, 3-1133, 3-1134, 3-1135, 3-1136/1, 3-1136/2, 3-1137/1, 3-1137/2, 3-1138, 3-1139, 3-1140, 3-1141, 3-1142, 3-1143, 3-1144, 3-1145, 3-1146/1, 3-1146/2, 3-1147, 3-1148, 3-1149/1, 3-1149/2, 3-1151/1, 3-1151/2, 3-1151/3, 3-1152, 3-1153/1, 3-1153/2, 3-1154/2, 3-1154/3, 3-1155, 3-1156, 3-1157, 3-1158, 3-1159, 3-1160/1, 3-1160/2, 3-1161, 3-1162, 3-1163, 3-1164/2, 3-1165, 3-1166, 3-1169, 3-1170, 3-1171, 3-1172, 3-1173, 3-1174, 3-1175, 3-1176, 3-1177, 3-1178/1, 3-1179/2, 3-1184/1, 3-1184/2, 3-1193, 3-1194/2, 3-1195, 3-1196, 3-1197, 3-1198, 3-1199, 3-1200, 3-1201, 3-1202, 3-1203, 3-1204, 3-1205/1, 3-1205/2, 3-1206/1, 3-1207, 3-1208, 3-1209, 3-1210, 3-1211, 3-1212, 3-1213, 3-1214, 3-1217/1, 3-1218, 3-1219, 3-1226, 3-1227, 3-1228, 3-1229, 3-1230, 3-1231, 3-1232, 3-1235/1, 3-1236, 3-1237, 3-1239/3, 3-1239/4, 3-1239/502, 3-1241, 3-1242, 3-1243, 3-1244, 3-1249/1, 3-1251, 3-1252, 3-1253/2, 3-1253/501, 3-1254, 3-1255, 3-1256, 3-1257, 3-1258, 3-1259, 3-1260, 3-1262, 3-1263/1, 3-1265, 3-1266, 3-1267/2, 3-1267/501, 3-1268, 3-1269, 3-1270, 3-1271, 3-1275, 3-1276, 3-1277, 3-1278, 3-1279, 3-

1280, 3-1281, 3-1282, 3-1283/1, 3-1284/1, 3-1284/502, 3-1285, 3-1286, 3-1287/1, 3-1287/2, 3-1288, 3-1289/1, 3-1289/2, 3-1290/2, 3-1290/3, 3-1291, 3-1292, 3-1293, 3-1296, 3-1297, 3-1298, 3-1299/1, 3-1299/2, 3-1300/1, 3-1300/301, 3-1301, 3-1302/2, 3-1304, 3-1305, 3-1306, 3-1307, 3-1308, 3-1310/1, 3-1310/2, 3-1311, 3-1312, 3-1313, 3-1314, 3-1315, 3-1316/2, 3-1317/1, 3-1317/2, 3-1319, 3-1320, 3-1321, 3-1322, 3-1323, 3-1324, 3-1325, 3-1326/1, 3-1326/2, 3-1327, 3-1328, 3-1329, 3-1330, 3-1333, 3-1334, 3-1335, 3-1336, 3-1337, 3-1338, 3-1339, 3-1340, 3-1341, 3-1342/1, 3-1342/2, 3-1343, 3-1344, 3-1345, 3-1346, 3-1347, 3-1348, 3-1349, 3-1350, 3-1351, 3-1352, 3-1353, 3-1354/1, 3-1354/2, 3-1355/1, 3-1355/2, 3-1356, 3-1357, 3-1358, 3-1359, 3-1360, 3-1361, 3-1362, 3-1363, 3-1364, 3-1365, 3-1366/1, 3-1366/2, 3-1367/1, 3-1367/2, 3-1368, 3-1369, 3-1370, 3-1371, 3-1372/1, 3-1373/1, 3-1376, 3-1377/1, 3-1377/2, 3-1378/1, 3-1378/2, 3-1379, 3-1380/1, 3-1381, 3-1382, 3-1383/1, 3-1383/2, 3-1384/2, 3-1385, 3-1386/1, 3-1386/2, 3-1387, 3-1388, 3-1389/1, 3-1389/2, 3-1390/1, 3-1390/2, 3-1391, 3-1392/1, 3-1392/2, 3-1393, 3-1394, 3-1395, 3-1396, 3-1397, 3-1398, 3-1399/1, 3-1399/2, 3-1400/1, 3-1400/2, 3-1401, 3-1402, 3-1403, 3-1404, 3-1405, 3-1406, 3-1407, 3-1408, 3-1409, 3-1410, 3-1411, 3-1412, 3-1413, 3-1414, 3-1415, 3-1416/1, 3-1416/2, 3-1417/1, 3-1417/2, 3-1417/3, 3-1417/4, 3-1418, 3-1419, 3-1420, 3-1422, 3-1423, 3-1424/1, 3-1424/502, 3-1425/1, 3-1425/2, 3-1426/1, 3-1426/2, 3-1427, 3-1428, 3-1429, 3-1430, 3-1431, 3-1432, 3-1433, 3-1434, 3-1435/1, 3-1435/2, 3-1436, 3-1437, 3-1438, 3-1439, 3-1440, 3-1441, 3-1442, 3-1443, 3-1444/1, 3-1444/502, 3-1445, 3-1446, 3-1447, 3-1448, 3-1449, 3-1450, 3-1451, 3-1452, 3-1453, 3-1454, 3-1455, 3-1456, 3-1457, 3-1458/1, 3-1458/2, 3-1458/3, 3-1458/4, 3-1459, 3-1460/2, 3-1460/501, 3-1461, 3-1462, 3-1463, 3-1464, 3-1465, 3-1466, 3-1467, 3-1468, 3-1469, 3-1470, 3-1471, 3-1472, 3-1473, 3-1474, 3-1475, 3-1476, 3-1477, 3-1478, 3-1479, 3-1480, 3-1481, 3-1482, 3-1483, 3-1484/1, 3-1484/2, 3-1485/2, 3-1486, 3-1488, 3-1628, 3-1629/301, 3-1629/302, 3-1630/2, 3-1630/3, 3-1631, 3-1634, 3-1635, 3-1636, 3-1642, 3-1646/1, 3-1646/2, 3-1647, 3-1650, 3-1651/2, 3-1651/301, 3-1653, 3-1656, 3-1659, 3-1660/301, 3-1664, 3-1665/5, 3-40003/1, 3-40003/3, 3-40003/4, 3-40003/5, 3-40441/1, 3-40441/2, 3-40532/1, 3-40532/2, 3-40532/301, 9-11226/1, 9-11226/2.

Na zasadnutí komisie ZPHOPU a ZZDP zo dňa 30.01.2018 bol prerokovaný návrh členov komisie a žiadostí účastníkov pozemkových úprav, na zmenu obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby a to:

- Vyňatie celej E-KN p.č. 3-838 z obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby o výmere 232 m². Komisia zdôvodnila vyňatie parcely registra E-KN č. 3-838 z obvodu tým, že sa nachádza v súkromnom dvore rodinného domu za existujúcim oplotením, a preto ju navrhla vyňať z obvodu PJPÚ;
- Zahnutie celej C-KN p.č. 10583 do obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby o výmere 61 m². Komisia zdôvodnila zahrnutie parcely registra C-KN č. 10583 do obvodu tým, že by nebol zabezpečený prístup na danú parcelu po pozemkových úpravách, a preto ju navrhla zahrnúť do obvodu PJPÚ;
- Vyňatie C-KN p.č. 12828/2 z obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby, ktorá zasahuje do obvodu časťou o výmere 106 m². Komisia zdôvodnila vyňatie parcely registra C-KN č. 12828/2 z obvodu tým, že sa nachádza v súkromnom dvore rodinného domu za existujúcim oplotením, a preto ju navrhla vyňať z obvodu PJPÚ;
- Vyňatie C-KN p.č. 12509 z obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby, ktorá zasahuje do obvodu časťou o výmere 83 m². Komisia zdôvodnila vyňatie parcely registra C-KN č. 12509 z obvodu tým, že sa nachádza v súkromnej záhrade rodinného domu za existujúcim oplotením a preto ju navrhla vyňať z obvodu PJPÚ;
- Vyňatie C-KN p.č. 12520 z obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby, ktorá zasahuje do obvodu časťou o výmere 187 m². Komisia zdôvodnila vyňatie parcely registra C-KN

č. 12520 z registra tým, že sa nachádza v súkromnom dvore rodinného domu za existujúcim oplotením a preto ju navrhla vyňať z obvodu PJPÚ;

Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor na základe podaného návrhu, ktorý bol priamo na tomto zasadnutí komisie ZPHOPU a ZZDP prerokovaný a komisia ZPHOPU a ZZDP odsúhlasila zmenu obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby pristúpil k zmene obvodu tak, že do obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby bude zahrnutá celá parcela reg. C-KN č. 10583 o výmere 61 m² a z obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby bude vyňatá celá parcela reg. E-KN č. 3-838 o výmere 232 m², časť parcely reg. C-KN č. 12828/2 o výmere 106 m², časť parcely reg. C-KN č. 12509 o výmere 83 m² a časť parcely reg. C-KN č. 12520 o výmere 187 m².

Na základe výsledkov rokovania komisie ZPHOPU a ZZDP rozhodol tunajší úrad v zmysle § 4 ods. 5 zákona o zmene obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Podľa §4 ods. 5) zákona Okresný úrad môže zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o nariadení alebo povolení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha.

Rozhodnutie o zmene obvodu projektu pozemkových úprav sa v zmysle § 4 ods. 5 zákona doručuje verejnou vyhláškou. Účastníkovi pozemkových úprav, ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Odvolanie sa podáva na tunajšom správnom orgáne.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

(' ')
Ing. Ján Horárik
poverený zastupovaním
vedúceho pozemkového a lesného odboru

Doručuje sa:

1. Účastníci pozemkových úprav – verejnou vyhláškou
2. Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
3. Združenie účastníkov pozemkových úprav Ružomberok – Hríby, Námestie A. Hlinku 1, Patrik Habo, 034 01 Ružomberok
4. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
5. Vladimír Jeleník,
6. Jarmila Jeleníková,
7. Mgr. Roman Piller,
8. František Jedlička,
9. Lýdia Blumensteinová,
10. Marek Ferenčík,
11. Helena Ferenčíková,

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis:



OKRESNÝ
ÚRAD
RUŽOMBEROK

pozemkový a lesný odbor

Nám. A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok

Číslo: PÚ-2019/000292/130 – RPS

V Ružomberku dňa 31.05.2019

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Zverejnenie registra pôvodného stavu

Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“), ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), podľa § 10 ods. 1 zákona

zverejňuje

register pôvodného stavu v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav Ružomberok – Hriby.

Obsahom registra pôvodného stavu je súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim, určenie hodnoty pozemkov a trvalých porastov v obvode pozemkových úprav a zoznam vlastníkov. Osobitnou časťou registra pôvodného stavu je zoznam pozemkov, ktorých vlastníci nie sú známi alebo ktorého miesto pobytu nie je známe, alebo si vlastníci svoje práva neuplatnili.

Register pôvodného stavu bol zostavený na základe údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 15.05.2019.

Register pôvodného stavu sa zverejňuje na dobu 30 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Zároveň sa register pôvodného stavu doručuje združeniu účastníkov pozemkových úprav a každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, sa doručí výpis z registra pôvodného stavu.

Do registra pôvodného stavu je možné náhľadnúť počas 30 dní na Mestskom úrade Ružomberok, oddelenie právnych služieb, (Mgr. Michala Buková, t.č. 044-4314478) v pracovných dňoch počas úradných hodín.

V zmysle § 10 ods. 2 zákona proti údajom v registri pôvodného stavu možno podať písomné námietky v lehote do 30 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor, Námestie A, Hlinku č. 74, 034 01 Ružomberok.

Doručuje sa:

1. Mesto Ružomberok, Mestský úrad Ružomberok, Nám. A, Hlinku č. 034 01 Ružomberok - 2x.
(1 exemplár na vyvesenie)
2. úradná tabuľa OÚ-PLO Ružomberok

Ing. Ján Horárik
vedúci pozemkového a lesného odboru

Vyvesené od: 02.06.2019 do: pečaťka, podpis:

Súpis pozemkov patriacich do obvodu pozemkových úprav (zdroj : Okresný úrad, odbor PPF)

operát	číslo parcely	výmera parcely	druh pozemku	výmera v ppú	výmera mimo ppú	umiestnenie	číslo listu vlastníctva
C-KN	10448	235	13	42	193	2	5576
C-KN	10449	1295	2	12	1283	2	5576
C-KN	10468	151	2	151	0	2	13138
C-KN	10469	470	2	22	448	2	5828
C-KN	10529/1	144	2	134	10	2	11964
C-KN	10582/1	322	2	322	0	2	16504
C-KN	10583	61	2	61	0	1	21988
C-KN	10592	973	2	973	0	2	21988
C-KN	10593/1	187	2	3	184	2	12903
C-KN	10596/4	225	2	112	113	2	12903
C-KN	10601/1	506	2	506	0	2	3229
C-KN	12473	158	2	158	0	1	6151
C-KN	12519	147	5	147	0	1	1744
C-KN	12521/1	217	2	217	0	1	6151
C-KN	12523	173	7	173	0	1	6151
C-KN	12527	568	13	14,93	549	1	22031
C-KN	12529	311	2	17	294	2	22031
C-KN	12551	290	2	290	0	1	12669
C-KN	12555	379	2	379	0	2	21357
C-KN	12590	259	2	259	0	2	16525
C-KN	12602	264	2	264	0	2	14521
C-KN	12605	96	2	96	0	2	14521
C-KN	12606	95	2	95	0	2	14521
C-KN	12611/1	99	2	99	0	2	14521
C-KN	12616	118	7	118	0	2	6151
C-KN	12617	169	2	169	0	2	6151
C-KN	12621	101	7	101	0	2	6151
C-KN	12622	246	2	246	0	2	6151
C-KN	12629/1	53	7	53	0	1	6151
C-KN	12629/3	58	7	58	0	1	6151
C-KN	12632	347	7	347	0	1	6151
C-KN	12634	160	7	160	0	1	14532
C-KN	12635	354	2	354	0	1	14532
C-KN	12639	131	7	131	0	2	6151
C-KN	12640	233	2	233	0	2	6151
C-KN	12648/2	28	13	28	0	1	14008
C-KN	12690	80	2	80	0	1	6151
C-KN	12691	394	7	394	0	1	6151
C-KN	12695	126	7	126	0	2	6151
C-KN	12696	212	2	212	0	2	6151
C-KN	12697/2	100	2	100	0	2	6151
C-KN	12787	165	2	165	0	2	4645
C-KN	12828/1	298	2	298	0	1	5147
C-KN	12932	138	2	6	132	1	16353

C-KN	12940	149	2	55	94	1	16353
C-KN	12945/2	371	2	99	272	1	16353
C-KN	12946	178	7	47	131	1	16353
C-KN	13104	507	2	507	0	2	21855
C-KN	13158	415	2	415	0	2	14278
C-KN	13161	137	2	137	0	2	13138
C-KN	13165	316	2	316	0	2	90
C-KN	13183	378	2	378	0	2	13350
C-KN	13201	348	2	348	0	2	21744
C-KN	13218/5	204	2	204	0	2	21368
C-KN	13221	406	2	406	0	2	18570
C-KN	13235	182	2	182	0	2	15526
C-KN	13236	132	2	132	0	2	15526
C-KN	13239	565	2	565	0	2	15985
C-KN	13246	204	2	204	0	2	21369
C-KN	13249	236	2	236	0	2	21369
C-KN	13262	116	2	116	0	2	18518
C-KN	13274/2	197	2	197	0	2	13138
C-KN	13314	280	2	280	0	2	17121
C-KN	13330/1	160	2	160	0	2	21745
C-KN	13330/2	159	2	159	0	2	21744
C-KN	13338	203	2	203	0	2	21370
C-KN	13373	834	2	834	0	2	6052
C-KN	13374	151	7	151	0	2	6052
C-KN	13426	396	2	396	0	2	91
C-KN	13440	226	2	226	0	2	91
C-KN	13441	218	2	218	0	2	91
C-KN	13451	344	2	344	0	2	14110
C-KN	13458/1	142	2	142	0	2	21833
C-KN	13826	55	2	55	0	1	21668
C-KN	13827	85	7	85	0	1	21668
C-KN	14221/2	70	13	56	14	2	11952
E-KN	3-609	317	2	317	0	1	17616
E-KN	3-651/5	396	2	396	0	1	15959
E-KN	3-653	74	2	74	0	1	17630
E-KN	3-654	76	2	76	0	1	17546
E-KN	3-655	91	2	91	0	1	17631
E-KN	3-661	110	2	110	0	1	22256
E-KN	3-662	127	2	127	0	1	17641
E-KN	3-663/2	59	2	59	0	1	17643
E-KN	3-663/3	575	2	575	0	1	17644
E-KN	3-665	237	2	237	0	1	17647
E-KN	3-666	108	2	108	0	1	17648
E-KN	3-667	66	2	66	0	1	17652
E-KN	3-668	116	2	116	0	1	17655
E-KN	3-669	77	14	77	0	1	17657
E-KN	3-670	216	2	216	0	1	17659
E-KN	3-671	159	2	159	0	1	17661

E-KN	3-672	76	2	76	0	1	17663
E-KN	3-673	267	2	267	0	1	17664
E-KN	3-677	119	2	119	0	1	9938
E-KN	3-678	179	2	179	0	1	16993
E-KN	3-679	90	2	90	0	1	17673
E-KN	3-680	165	2	165	0	1	17675
E-KN	3-681	620	2	620	0	1	17569
E-KN	3-682	336	2	336	0	1	17678
E-KN	3-683	370	2	329	41	1	17680
E-KN	3-685	373	13	74	299	1	17045
E-KN	3-686	298	2	298	0	1	17685
E-KN	3-687	333	2	333	0	1	17687
E-KN	3-688/1	217	2	217	0	1	17688
E-KN	3-688/2	218	2	218	0	1	17689
E-KN	3-689/1	112	2	112	0	1	17691
E-KN	3-689/2	134	13	134	0	1	17692
E-KN	3-690	386	2	386	0	1	17695
E-KN	3-691	379	2	379	0	1	22243
E-KN	3-692	219	2	219	0	1	17699
E-KN	3-693	202	2	202	0	1	17700
E-KN	3-694/2	334	2	151	183	1	17052
E-KN	3-697	121	2	28	93	1	17431
E-KN	3-698	64	2	64	0	1	21428
E-KN	3-699	69	2	69	0	1	17709
E-KN	3-700	237	2	237	0	1	17711
E-KN	3-701	264	7	264	0	1	22243
E-KN	3-702	93	13	93	0	1	17713
E-KN	3-704	201	2	163	38	1	17588
E-KN	3-705	255	2	217	38	1	17052
E-KN	3-706	438	7	362	76	1	17052
E-KN	3-708	522	7	2	520	1	17716
E-KN	3-709	493	2	489	4	1	17717
E-KN	3-710	14	13	14	0	1	17719
E-KN	3-711/301	435	2	193	242	1	17404
E-KN	3-711/302	7	13	7	0	1	17720
E-KN	3-712/301	259	2	259	0	1	17722
E-KN	3-712/302	5	13	5	0	1	17722
E-KN	3-714	138	2	138	0	1	17725
E-KN	3-715	38	13	7	31	1	17727
E-KN	3-718/302	118	13	25	93	1	17733
E-KN	3-720/302	55	13	13	42	1	17738
E-KN	3-721	50	13	14	36	1	17739
E-KN	3-724/301	43	13	10	33	1	22334
E-KN	3-727	35	13	8	27	1	17622
E-KN	3-728/301	29	13	7	22	1	17752
E-KN	3-732/301	30	13	8	22	1	17759
E-KN	3-733/301	37	13	10	27	1	17761
E-KN	3-734	409	13	14	395	1	17762

E-KN	3-737	732	14	80	652	1	17770
E-KN	3-783	219	2	219	0	2	17834
E-KN	3-784	319	2	12	307	2	16316
E-KN	3-788	620	2	453	167	2	16418
E-KN	3-797	106	2	65	41	2	17857
E-KN	3-806/2	615	2	86	529	2	17566
E-KN	3-806/501	226	2	226	0	2	13595
E-KN	3-813	769	2	259	510	2	17888
E-KN	3-814	884	2	325	559	2	17892
E-KN	3-815/1	641	2	244	397	2	17896
E-KN	3-817	491	2	231	260	2	14622
E-KN	3-818	487	2	261	226	2	17907
E-KN	3-830	297	2	45	252	2	17937
E-KN	3-835	230	2	56	174	2	17945
E-KN	3-836	197	2	197	0	2	16733
E-KN	3-839	330	2	287	43	2	14475
E-KN	3-840/1	252	2	14	238	2	17953
E-KN	3-845/1	35	2	25	10	2	21820
E-KN	3-845/2	110	2	93	17	1	17962
E-KN	3-846	245	2	245	0	2	17965
E-KN	3-847	239	2	239	0	2	17966
E-KN	3-848	464	2	464	0	2	17969
E-KN	3-849/1	186	2	186	0	2	22385
E-KN	3-849/2	105	2	105	0	1	22385
E-KN	3-852	678	2	678	0	2	17974
E-KN	3-853	958	2	958	0	2	17975
E-KN	3-854/1	607	2	607	0	2	17977
E-KN	3-855/1	1104	2	1104	0	2	17979
E-KN	3-856/1	959	2	959	0	2	17982
E-KN	3-858	768	2	761	7	2	17463
E-KN	3-859	409	2	409	0	2	17987
E-KN	3-860	548	2	539	9	2	14268
E-KN	3-864/1	89	2	89	0	1	17992
E-KN	3-864/2	349	2	349	0	2	17992
E-KN	3-865/1	398	2	398	0	2	17995
E-KN	3-865/2	237	2	237	0	2	17996
E-KN	3-865/3	160	2	160	0	2	17997
E-KN	3-865/4	225	2	225	0	2	17998
E-KN	3-866	848	2	848	0	2	14607
E-KN	3-867/1	312	2	312	0	2	18000
E-KN	3-867/2	84	2	84	0	1	18000
E-KN	3-869	232	2	232	0	2	18003
E-KN	3-870	150	2	150	0	2	18005
E-KN	3-871	133	2	133	0	2	17759
E-KN	3-872	477	2	477	0	2	14857
E-KN	3-878	396	2	396	0	2	18014
E-KN	3-882/2	54	2	54	0	2	18026
E-KN	3-883/2	7	2	7	0	2	18028

E-KN	3-886/2	24	2	24	0	2	18034
E-KN	3-890/1	408	14	408	0	2	18040
E-KN	3-894	78	2	78	0	2	17949
E-KN	3-895	92	2	92	0	2	18046
E-KN	3-896	356	2	356	0	2	18049
E-KN	3-897	577	2	577	0	2	21515
E-KN	3-898	442	2	442	0	2	18050
E-KN	3-899	561	7	561	0	2	18042
E-KN	3-900	299	7	299	0	2	17121
E-KN	3-901	817	7	817	0	2	17121
E-KN	3-902	293	2	293	0	2	18053
E-KN	3-903	261	2	261	0	2	18055
E-KN	3-904	678	2	678	0	2	18058
E-KN	3-905	355	2	355	0	1	14826
E-KN	3-906	246	7	246	0	1	18060
E-KN	3-907	412	2	412	0	1	18062
E-KN	3-908	31	7	31	0	1	18063
E-KN	3-909	290	2	290	0	1	18065
E-KN	3-910	335	7	335	0	1	18067
E-KN	3-925	21	13	21	0	1	18081
E-KN	3-988	195	13	6	189	2	18042
E-KN	3-992	417	2	50	367	2	14675
E-KN	3-993	435	2	435	0	2	14674
E-KN	3-994	365	2	365	0	2	14477
E-KN	3-995	431	2	95	336	2	14860
E-KN	3-996	1528	2	722	806	2	18155
E-KN	3-1006	305	2	91	214	2	17959
E-KN	3-1007	203	2	203	0	2	18167
E-KN	3-1008	287	2	47	240	2	18170
E-KN	3-1015/2	1096	2	124	972	2	18177
E-KN	3-1016/1	386	2	366	20	1	18190
E-KN	3-1016/2	224	2	90	134	2	18191
E-KN	3-1017	354	2	354	0	1	18192
E-KN	3-1018	317	2	317	0	1	18196
E-KN	3-1019	199	2	199	0	1	18197
E-KN	3-1023/301	1253	2	644	609	1	18209
E-KN	3-1026	1024	2	687	337	2	15002
E-KN	3-1027	155	2	155	0	2	15632
E-KN	3-1028	186	2	186	0	2	18215
E-KN	3-1029	153	2	153	0	2	18217
E-KN	3-1030	162	2	162	0	2	16993
E-KN	3-1031	180	2	91	89	2	18215
E-KN	3-1032	166	2	151	15	2	17673
E-KN	3-1033	287	2	287	0	2	18222
E-KN	3-1034	372	2	372	0	2	22345
E-KN	3-1035	401	2	401	0	2	18225
E-KN	3-1036	416	2	416	0	2	22338
E-KN	3-1037	489	2	489	0	2	17002

E-KN	3-1038	444	2	444	0	2	17579
E-KN	3-1039	390	2	390	0	2	16288
E-KN	3-1040	366	2	366	0	2	18234
E-KN	3-1041	443	2	443	0	2	21441
E-KN	3-1042	905	2	905	0	2	17001
E-KN	3-1043	808	2	808	0	2	17000
E-KN	3-1044	368	2	368	0	2	18239
E-KN	3-1045/2	173	2	173	0	2	17455
E-KN	3-1045/501	164	2	164	0	2	13797
E-KN	3-1046	242	2	242	0	2	15000
E-KN	3-1047	163	2	163	0	2	13947
E-KN	3-1048	55	2	55	0	2	11990
E-KN	3-1049	28	2	28	0	2	17555
E-KN	3-1050	38	2	38	0	2	17537
E-KN	3-1051	29	2	29	0	2	17562
E-KN	3-1052	364	2	364	0	2	18247
E-KN	3-1053	251	2	251	0	2	17591
E-KN	3-1054	240	2	240	0	2	17565
E-KN	3-1055	250	2	250	0	2	13960
E-KN	3-1056	402	2	402	0	2	17565
E-KN	3-1057	147	2	147	0	2	17563
E-KN	3-1058	130	2	130	0	2	11992
E-KN	3-1059	284	2	284	0	2	18263
E-KN	3-1060	114	2	114	0	2	18265
E-KN	3-1061	56	2	56	0	2	18266
E-KN	3-1062	37	2	37	0	2	18266
E-KN	3-1063	406	2	406	0	2	14618
E-KN	3-1064	387	2	387	0	2	14614
E-KN	3-1065	2498	2	1969	529	2	18271
E-KN	3-1066	525	2	232	293	2	17560
E-KN	3-1067	167	2	82	85	2	16733
E-KN	3-1068	181	2	181	0	2	17440
E-KN	3-1069	178	2	178	0	2	18276
E-KN	3-1070/1	990	2	954	36	2	18279
E-KN	3-1071	448	2	448	0	2	17689
E-KN	3-1074/2	484	2	484	0	2	18307
E-KN	3-1075	956	2	956	0	2	18310
E-KN	3-1080	466	2	466	0	2	18321
E-KN	3-1081	903	2	903	0	2	18271
E-KN	3-1082	887	2	887	0	2	13952
E-KN	3-1083/1	647	2	409	238	2	18325
E-KN	3-1085	233	2	16	217	2	18330
E-KN	3-1086	155	2	155	0	2	22385
E-KN	3-1087	135	2	135	0	2	21441
E-KN	3-1088	118	2	118	0	2	21431
E-KN	3-1089	125	2	125	0	2	16364
E-KN	3-1090	106	2	106	0	2	18335
E-KN	3-1091	339	2	339	0	2	18337

E-KN	3-1092	173	2	173	0	2	18340
E-KN	3-1093	67	7	67	0	2	14863
E-KN	3-1094	813	2	813	0	2	18343
E-KN	3-1095/1	643	2	451	192	2	18345
E-KN	3-1096/1	1465	2	1465	0	2	18347
E-KN	3-1097/1	911	2	911	0	2	18350
E-KN	3-1098	847	2	847	0	2	18352
E-KN	3-1099/1	372	5	372	0	2	18354
E-KN	3-1100/4	189	2	189	0	2	18358
E-KN	3-1100/5	218	2	218	0	2	18360
E-KN	3-1101	1047	2	1047	0	2	18360
E-KN	3-1102	533	2	533	0	2	21457
E-KN	3-1103	299	2	299	0	2	14110
E-KN	3-1104	349	2	349	0	2	18366
E-KN	3-1107	153	2	153	0	2	13525
E-KN	3-1108/1	83	2	83	0	2	18372
E-KN	3-1108/2	87	2	87	0	2	18373
E-KN	3-1109	266	2	266	0	2	16365
E-KN	3-1110	195	2	195	0	2	18377
E-KN	3-1111	180	2	180	0	2	18379
E-KN	3-1112	159	2	159	0	2	14318
E-KN	3-1113	210	2	210	0	2	14316
E-KN	3-1114	227	7	227	0	2	18383
E-KN	3-1115	537	2	537	0	2	16314
E-KN	3-1116	576	2	576	0	2	18386
E-KN	3-1117	571	2	571	0	2	14204
E-KN	3-1118	520	2	520	0	2	16327
E-KN	3-1120	198	2	198	0	2	18392
E-KN	3-1121	247	2	247	0	2	18393
E-KN	3-1122	212	2	212	0	2	18395
E-KN	3-1123	204	2	204	0	2	17205
E-KN	3-1128/1	397	2	397	0	2	18404
E-KN	3-1129	140	2	140	0	2	17965
E-KN	3-1130	134	2	134	0	2	12696
E-KN	3-1131	129	2	129	0	2	21442
E-KN	3-1132	557	2	557	0	2	13725
E-KN	3-1133	678	2	678	0	2	18410
E-KN	3-1134	315	2	315	0	2	18411
E-KN	3-1135	330	2	330	0	2	18153
E-KN	3-1136/1	547	2	547	0	2	21516
E-KN	3-1137/2	142	2	142	0	2	18414
E-KN	3-1139	322	2	322	0	2	18377
E-KN	3-1140	198	2	198	0	2	18379
E-KN	3-1141	438	2	438	0	2	21459
E-KN	3-1142	1205	2	1205	0	2	13938
E-KN	3-1143	224	2	224	0	2	18441
E-KN	3-1144	302	7	302	0	2	18177
E-KN	3-1145	790	2	790	0	2	16986

E-KN	3-1146/1	472	2	472	0	2	17546
E-KN	3-1148	161	2	161	0	2	18444
E-KN	3-1149/1	246	2	246	0	2	18003
E-KN	3-1149/2	192	2	192	0	2	18455
E-KN	3-1151/1	2988	2	2988	0	2	22178
E-KN	3-1152	1601	2	1601	0	2	18462
E-KN	3-1153/1	1105	2	1105	0	2	18463
E-KN	3-1153/2	88	7	88	0	1	18463
E-KN	3-1154/2	66	7	66	0	1	18466
E-KN	3-1154/3	195	2	195	0	2	18467
E-KN	3-1155	295	2	295	0	2	13962
E-KN	3-1156	73	2	73	0	2	17481
E-KN	3-1157	236	2	236	0	2	18470
E-KN	3-1158	628	2	628	0	2	18162
E-KN	3-1159	736	2	736	0	2	13952
E-KN	3-1160/1	546	2	546	0	2	18473
E-KN	3-1160/2	259	2	259	0	2	18467
E-KN	3-1161	694	2	694	0	2	18474
E-KN	3-1162	253	2	253	0	2	18383
E-KN	3-1163	484	2	484	0	2	22122
E-KN	3-1164/2	440	2	440	0	2	18478
E-KN	3-1165	377	2	377	0	2	9316
E-KN	3-1166	306	2	306	0	2	18480
E-KN	3-1169	140	2	140	0	2	17121
E-KN	3-1170	328	2	328	0	2	16789
E-KN	3-1171	134	2	134	0	2	16461
E-KN	3-1172	81	2	81	0	2	21431
E-KN	3-1173	79	7	79	0	2	21441
E-KN	3-1174	141	7	141	0	2	18490
E-KN	3-1175	332	2	332	0	2	21431
E-KN	3-1176	87	2	87	0	2	13952
E-KN	3-1177	88	2	88	0	2	17505
E-KN	3-1178/1	49	2	49	0	2	18496
E-KN	3-1179/2	84	2	84	0	2	18499
E-KN	3-1184/2	459	2	459	0	2	22411
E-KN	3-1193	1707	2	1707	0	2	18399
E-KN	3-1194/2	165	2	165	0	2	18359
E-KN	3-1195	139	2	139	0	2	16413
E-KN	3-1196	86	7	86	0	2	14715
E-KN	3-1197	183	2	183	0	2	9441
E-KN	3-1198	173	2	173	0	2	18337
E-KN	3-1199	363	2	363	0	2	13960
E-KN	3-1200	345	2	345	0	2	18511
E-KN	3-1201	350	2	350	0	2	14764
E-KN	3-1202	490	2	490	0	2	14772
E-KN	3-1203	240	2	240	0	2	18141
E-KN	3-1204	211	2	211	0	2	18141
E-KN	3-1205/2	1452	2	1452	0	2	18515

E-KN	3-1207	298	2	298	0	2	17492
E-KN	3-1208	988	2	988	0	2	14312
E-KN	3-1209	583	2	583	0	2	18522
E-KN	3-1210	354	2	354	0	2	18524
E-KN	3-1211	364	2	364	0	2	18527
E-KN	3-1212	414	2	414	0	2	18528
E-KN	3-1213	457	2	457	0	2	17482
E-KN	3-1214	614	2	614	0	2	18533
E-KN	3-1217/1	409	2	409	0	2	18537
E-KN	3-1218	846	2	846	0	2	16722
E-KN	3-1219	1418	2	1418	0	2	18541
E-KN	3-1226	1831	2	1831	0	2	15984
E-KN	3-1227	1118	2	1118	0	2	16150
E-KN	3-1228	537	2	537	0	2	15985
E-KN	3-1229	1642	2	1642	0	2	13952
E-KN	3-1230	198	2	198	0	2	18558
E-KN	3-1231	190	2	190	0	2	18560
E-KN	3-1232	178	2	178	0	2	18561
E-KN	3-1235/1	168	2	168	0	2	18566
E-KN	3-1236	315	2	315	0	2	14205
E-KN	3-1237	123	2	123	0	2	14831
E-KN	3-1239/3	634	2	634	0	2	18467
E-KN	3-1239/4	187	2	187	0	2	18569
E-KN	3-1239/502	646	2	646	0	2	14696
E-KN	3-1241	377	2	377	0	2	22242
E-KN	3-1242	233	2	233	0	2	16114
E-KN	3-1243	214	2	214	0	2	17819
E-KN	3-1244	347	2	347	0	2	18575
E-KN	3-1249/1	116	2	116	0	2	18583
E-KN	3-1251	313	2	313	0	2	14613
E-KN	3-1252	241	2	241	0	2	17448
E-KN	3-1253/2	84	2	84	0	2	18588
E-KN	3-1253/501	94	2	94	0	2	13797
E-KN	3-1254	212	2	212	0	2	18589
E-KN	3-1255	169	2	169	0	2	18591
E-KN	3-1256	221	2	221	0	2	18592
E-KN	3-1257	268	2	268	0	2	16407
E-KN	3-1258	139	2	139	0	2	17562
E-KN	3-1259	331	2	331	0	2	14580
E-KN	3-1260	386	2	386	0	2	14613
E-KN	3-1262	683	2	683	0	2	21629
E-KN	3-1263/1	550	2	550	0	2	18595
E-KN	3-1265	318	2	318	0	2	13274
E-KN	3-1266	544	2	544	0	2	14563
E-KN	3-1267/2	305	2	305	0	2	17452
E-KN	3-1267/501	267	2	267	0	2	13797
E-KN	3-1268	245	2	245	0	2	15937
E-KN	3-1269	461	2	461	0	2	18605

E-KN	3-1270	292	2	292	0	2	18608
E-KN	3-1271	312	2	312	0	2	13271
E-KN	3-1275	520	2	520	0	2	18615
E-KN	3-1276	248	2	248	0	2	16517
E-KN	3-1277	828	2	828	0	2	18619
E-KN	3-1278	388	2	388	0	2	17591
E-KN	3-1279	578	2	578	0	2	15600
E-KN	3-1280	753	2	753	0	2	18623
E-KN	3-1281	244	2	244	0	2	14278
E-KN	3-1282	219	2	219	0	2	16408
E-KN	3-1283/1	1263	2	1263	0	2	17558
E-KN	3-1284/1	1142	2	1142	0	2	17670
E-KN	3-1284/502	453	2	453	0	2	13435
E-KN	3-1285	299	2	299	0	2	22241
E-KN	3-1286	332	2	332	0	2	17401
E-KN	3-1287/1	313	2	313	0	2	18634
E-KN	3-1287/2	338	2	338	0	2	18635
E-KN	3-1288	576	2	576	0	2	13941
E-KN	3-1289/1	692	2	692	0	2	18638
E-KN	3-1289/2	19	2	13	6	1	18638
E-KN	3-1290/2	659	2	659	0	2	22256
E-KN	3-1290/3	44	2	28	16	1	15410
E-KN	3-1291	190	2	190	0	2	13949
E-KN	3-1292	208	2	208	0	2	13949
E-KN	3-1293	418	2	418	0	2	18643
E-KN	3-1296	293	2	293	0	2	18646
E-KN	3-1297	291	2	291	0	2	18650
E-KN	3-1298	278	2	278	0	2	17492
E-KN	3-1299/1	267	2	267	0	2	22335
E-KN	3-1299/2	67	2	41	26	1	18653
E-KN	3-1300/1	253	2	253	0	2	15410
E-KN	3-1300/301	44	2	28	16	1	15410
E-KN	3-1301	587	2	587	0	2	18654
E-KN	3-1302/2	261	2	261	0	2	17488
E-KN	3-1304	399	7	399	0	2	18656
E-KN	3-1305	323	2	323	0	2	18658
E-KN	3-1306	288	2	288	0	2	18659
E-KN	3-1307	259	2	259	0	2	9323
E-KN	3-1308	62	2	38	24	1	18653
E-KN	3-1310/1	311	2	311	0	2	18663
E-KN	3-1310/2	459	2	42	417	1	18663
E-KN	3-1311	188	2	188	0	2	14269
E-KN	3-1312	199	2	199	0	2	14651
E-KN	3-1313	474	7	474	0	2	18667
E-KN	3-1314	200	2	200	0	2	18667
E-KN	3-1315	201	2	201	0	2	17448
E-KN	3-1316/2	510	2	510	0	2	18674
E-KN	3-1317/1	764	2	764	0	2	22421

E-KN	3-1317/2	551	2	52	499	1	18675
E-KN	3-1319	136	2	47	89	1	18679
E-KN	3-1320	371	2	371	0	2	17448
E-KN	3-1321	335	2	335	0	2	14309
E-KN	3-1322	274	2	274	0	2	14862
E-KN	3-1323	195	2	195	0	2	18686
E-KN	3-1324	279	2	279	0	2	17537
E-KN	3-1325	134	2	134	0	1	18689
E-KN	3-1326/1	302	2	302	0	1	18005
E-KN	3-1326/2	437	2	437	0	2	18005
E-KN	3-1327	442	2	442	0	2	18690
E-KN	3-1328	187	2	187	0	2	18690
E-KN	3-1329	272	2	272	0	2	15896
E-KN	3-1330	126	2	40	86	1	18691
E-KN	3-1333	348	2	42	306	1	18696
E-KN	3-1334	66	2	66	0	2	17443
E-KN	3-1335	221	2	221	0	2	16516
E-KN	3-1336	334	2	334	0	2	18455
E-KN	3-1337	66	2	66	0	2	18701
E-KN	3-1338	187	2	187	0	2	14110
E-KN	3-1339	252	2	252	0	2	21459
E-KN	3-1340	177	2	177	0	2	16366
E-KN	3-1341	296	2	296	0	1	17205
E-KN	3-1342/1	240	2	240	0	1	18703
E-KN	3-1342/2	177	2	177	0	2	18703
E-KN	3-1343	495	2	495	0	2	14563
E-KN	3-1344	692	2	692	0	2	9316
E-KN	3-1345	670	2	80	590	1	18707
E-KN	3-1346	1708	2	1708	0	2	15986
E-KN	3-1347	500	2	500	0	2	18710
E-KN	3-1348	184	2	184	0	2	18710
E-KN	3-1349	766	2	766	0	2	18713
E-KN	3-1350	182	2	182	0	2	18715
E-KN	3-1351	132	2	132	0	2	14778
E-KN	3-1352	167	2	167	0	2	18717
E-KN	3-1353	204	2	204	0	2	18658
E-KN	3-1354/1	372	2	372	0	1	18718
E-KN	3-1354/2	97	2	97	0	2	18718
E-KN	3-1355/1	289	2	289	0	1	18719
E-KN	3-1355/2	82	2	82	0	2	18719
E-KN	3-1356	25	2	25	0	1	18720
E-KN	3-1357	1069	2	1069	0	2	18721
E-KN	3-1358	164	2	164	0	2	13342
E-KN	3-1359	209	2	209	0	2	18722
E-KN	3-1360	164	2	164	0	2	18723
E-KN	3-1361	577	2	577	0	2	18703
E-KN	3-1362	456	2	456	0	2	18724
E-KN	3-1363	319	2	319	0	2	14362

E-KN	3-1364	1337	2	1337	0	2	18727
E-KN	3-1365	555	2	555	0	2	14828
E-KN	3-1366/1	287	2	287	0	2	18728
E-KN	3-1366/2	315	2	315	0	1	18728
E-KN	3-1367/1	412	2	412	0	1	18729
E-KN	3-1367/2	472	2	472	0	2	18729
E-KN	3-1368	231	2	231	0	2	18730
E-KN	3-1369	227	2	227	0	2	18731
E-KN	3-1370	998	2	998	0	2	14769
E-KN	3-1371	55	2	55	0	2	17426
E-KN	3-1372/1	1223	2	1223	0	2	18732
E-KN	3-1373/1	524	2	524	0	2	18733
E-KN	3-1376	276	2	276	0	2	10455
E-KN	3-1377/1	2115	2	2115	0	2	18737
E-KN	3-1377/2	457	2	457	0	1	18738
E-KN	3-1378/1	1336	2	1336	0	2	18739
E-KN	3-1378/2	6	13	6	0	1	18739
E-KN	3-1379	252	2	252	0	2	11989
E-KN	3-1380/1	148	2	148	0	2	18741
E-KN	3-1381	256	2	256	0	2	18742
E-KN	3-1382	497	2	497	0	2	14202
E-KN	3-1383/1	640	2	640	0	2	22263
E-KN	3-1383/2	9	13	9	0	1	18746
E-KN	3-1384/2	36	13	36	0	1	18747
E-KN	3-1385	1014	2	1014	0	2	18749
E-KN	3-1386/1	1361	2	1361	0	2	22264
E-KN	3-1386/2	15	13	15	0	1	18751
E-KN	3-1387	1456	2	1456	0	2	15127
E-KN	3-1388	1341	2	1341	0	2	15961
E-KN	3-1389/1	861	2	861	0	2	18754
E-KN	3-1389/2	41	13	41	0	1	18754
E-KN	3-1390/1	456	2	456	0	2	18756
E-KN	3-1390/2	30	13	30	0	1	18756
E-KN	3-1391	215	2	215	0	2	18757
E-KN	3-1392/1	111	2	111	0	2	18465
E-KN	3-1392/2	108	7	108	0	2	17542
E-KN	3-1393	222	2	222	0	2	18759
E-KN	3-1394	695	2	695	0	2	17689
E-KN	3-1395	304	2	304	0	2	18760
E-KN	3-1396	747	2	747	0	2	14651
E-KN	3-1397	651	2	651	0	2	18763
E-KN	3-1398	640	2	640	0	2	18764
E-KN	3-1399/1	254	2	254	0	2	18765
E-KN	3-1399/2	11	13	11	0	1	18765
E-KN	3-1400/1	241	2	241	0	2	18028
E-KN	3-1400/2	191	2	191	0	1	18028
E-KN	3-1401	188	2	188	0	2	18767
E-KN	3-1402	183	2	183	0	2	18768

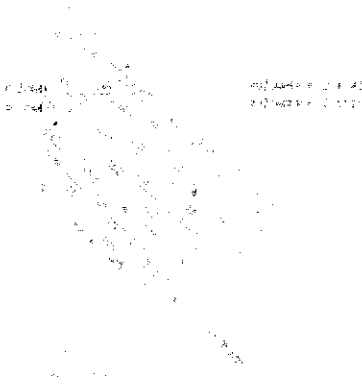
E-KN	3-1403	466	2	466	0	2	17570
E-KN	3-1404	335	2	335	0	2	16758
E-KN	3-1405	164	2	164	0	2	17353
E-KN	3-1406	949	2	949	0	2	18770
E-KN	3-1407	313	2	313	0	2	22242
E-KN	3-1408	195	2	195	0	2	21461
E-KN	3-1409	116	2	116	0	2	18577
E-KN	3-1410	103	2	103	0	2	18773
E-KN	3-1411	166	2	166	0	2	18775
E-KN	3-1412	746	2	746	0	2	18777
E-KN	3-1413	200	2	200	0	2	14110
E-KN	3-1414	234	2	234	0	2	21459
E-KN	3-1415	178	2	178	0	2	18778
E-KN	3-1416/1	183	2	183	0	1	18779
E-KN	3-1416/2	209	2	209	0	2	18779
E-KN	3-1417/1	188	2	188	0	1	18780
E-KN	3-1417/2	398	2	398	0	2	18592
E-KN	3-1417/3	361	2	361	0	2	18781
E-KN	3-1417/4	203	2	203	0	2	18780
E-KN	3-1418	574	2	574	0	2	18783
E-KN	3-1419	288	2	288	0	2	18784
E-KN	3-1420	139	2	139	0	2	18786
E-KN	3-1422	554	2	554	0	2	22243
E-KN	3-1423	695	2	695	0	2	12807
E-KN	3-1424/1	300	2	300	0	2	18790
E-KN	3-1424/502	157	2	157	0	2	13412
E-KN	3-1425/1	253	2	253	0	2	18792
E-KN	3-1425/2	196	2	196	0	1	18792
E-KN	3-1426/1	652	2	652	0	2	18794
E-KN	3-1426/2	185	2	185	0	1	18794
E-KN	3-1427	827	2	827	0	2	18307
E-KN	3-1428	897	2	787	110	2	13530
E-KN	3-1429	718	2	113	605	2	18798
E-KN	3-1430	521	2	521	0	2	18799
E-KN	3-1431	505	2	505	0	2	18801
E-KN	3-1432	612	2	612	0	2	18801
E-KN	3-1433	386	2	386	0	2	17711
E-KN	3-1434	333	2	333	0	2	16115
E-KN	3-1435/1	585	2	585	0	2	18806
E-KN	3-1435/2	504	2	504	0	1	18806
E-KN	3-1436	1001	2	1001	0	2	18808
E-KN	3-1437	807	2	807	0	2	18808
E-KN	3-1438	856	7	856	0	2	22386
E-KN	3-1439	219	2	47	172	2	15994
E-KN	3-1440	269	2	111	158	2	17588
E-KN	3-1441	114	2	114	0	2	18822
E-KN	3-1442	121	2	121	0	2	16993
E-KN	3-1443	118	2	118	0	2	18823

E-KN	3-1444/1	49	2	49	0	2	18826
E-KN	3-1444/502	56	2	56	0	2	14665
E-KN	3-1445	182	2	182	0	2	15632
E-KN	3-1446	229	2	229	0	2	9000
E-KN	3-1447	512	2	512	0	2	18196
E-KN	3-1448	395	2	395	0	2	14475
E-KN	3-1449	422	2	422	0	2	18832
E-KN	3-1450	272	2	272	0	2	18833
E-KN	3-1451	270	2	270	0	2	18215
E-KN	3-1452	326	2	326	0	2	18834
E-KN	3-1453	362	2	362	0	2	21616
E-KN	3-1454	357	2	357	0	2	16733
E-KN	3-1455	428	2	428	0	2	9000
E-KN	3-1456	756	2	756	0	2	18838
E-KN	3-1457	1191	2	732	459	2	18184
E-KN	3-1458/1	466	2	466	0	2	13528
E-KN	3-1458/2	425	2	425	0	2	6052
E-KN	3-1458/3	805	2	805	0	2	18778
E-KN	3-1458/4	251	2	251	0	2	18780
E-KN	3-1459	263	2	263	0	2	18843
E-KN	3-1460/2	172	2	172	0	2	18778
E-KN	3-1460/501	218	2	218	0	2	14269
E-KN	3-1461	183	2	183	0	2	17689
E-KN	3-1462	152	2	152	0	2	18846
E-KN	3-1463	207	2	207	0	2	15234
E-KN	3-1464	265	2	265	0	2	18848
E-KN	3-1465	152	2	152	0	2	18850
E-KN	3-1466	148	2	148	0	2	18853
E-KN	3-1467	269	2	269	0	2	18846
E-KN	3-1468	182	2	182	0	2	18855
E-KN	3-1469	217	2	217	0	2	18732
E-KN	3-1470	327	2	327	0	2	18858
E-KN	3-1471	259	2	259	0	2	15234
E-KN	3-1472	237	2	237	0	2	15948
E-KN	3-1473	103	2	103	0	2	18862
E-KN	3-1474	170	2	170	0	2	22177
E-KN	3-1475	41	2	41	0	2	18864
E-KN	3-1476	146	2	146	0	2	18865
E-KN	3-1477	281	2	281	0	2	16986
E-KN	3-1478	296	2	296	0	2	14857
E-KN	3-1479	113	2	113	0	2	17759
E-KN	3-1480	91	2	91	0	2	18005
E-KN	3-1481	246	2	246	0	2	18455
E-KN	3-1482	404	2	404	0	2	18701
E-KN	3-1483	520	2	520	0	2	14320
E-KN	3-1484/1	266	2	266	0	2	18876
E-KN	3-1484/2	11	2	11	0	1	18876
E-KN	3-1485/2	196	2	196	0	2	18877

E-KN	3-1486	934	2	512	422	1	18878
E-KN	3-1488	505	2	177	299	1	18881
E-KN	3-1628	186	2	186	0	1	18970
E-KN	3-1629/301	74	7	74	0	1	18971
E-KN	3-1629/302	86	2	86	0	1	18971
E-KN	3-1630/2	109	2	109	0	1	18973
E-KN	3-1630/3	205	2	205	0	1	18973
E-KN	3-1631	244	2	244	0	1	18974
E-KN	3-1634	494	2	494	0	1	18976
E-KN	3-1635	308	2	308	0	1	18978
E-KN	3-1636	197	2	197	0	1	18979
E-KN	3-1642	578	2	578	0	1	18983
E-KN	3-1646/1	92	2	87	5	1	18986
E-KN	3-1646/2	423	2	355	68	1	17542
E-KN	3-1647	718	2	584	134	1	22337
E-KN	3-1650	401	2	401	0	1	18991
E-KN	3-1651/2	79	2	79	0	1	18992
E-KN	3-1651/301	34	7	34	0	1	18992
E-KN	3-1653	84	2	84	0	1	14622
E-KN	3-1656	217	13	217	0	1	18998
E-KN	3-1659	256	13	25	231	1	19002
E-KN	3-1660/301	8	13	8	0	1	18991
E-KN	3-1664	181	13	12	169	1	19010
E-KN	3-1665/5	17	13	17	0	1	19016
E-KN	3-40003/1	924	13	901	23	1	17033
E-KN	3-40003/3	187	13	187	0	1	17033
E-KN	3-40003/4	2177	13	2177	0	2	21418
E-KN	3-40003/5	1330	14	624	706	1	17033
E-KN	3-40441/1	1589	13	1589	0	1	17033
E-KN	3-40441/2	227	13	227	0	2	21418
E-KN	3-40532/1	2309	13	2114	195	2	17033
E-KN	3-40532/2	405	13	405	0	1	17033
E-KN	3-40532/301	14	13	14	0	1	17033
E-KN	9-11226/2	160	2	160,00	0	2	21168

Príloha č. 1

Príloha č. 2
Príloha č. 3
Príloha č. 4
Príloha č. 5



Príloha č. 6
Príloha č. 7





Fotodokumentácia z obhliadky dňa 05.06.2019

