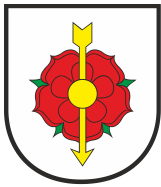


Bod rokovania	VZN č. 9/2019 o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 5 Územného plánu mesta Ružomberok
Dátum rokovania MsZ	11.12.2019
Predložené poslancom MsZ	04.12.2019
Predkladateľ	Ing. arch Jozef Jurčo – hlavný architekt mesta
Spravodajca	Ing. arch Jozef Jurčo – hlavný architekt mesta
Na základe	na základe Zákona č.369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením §27 ods.3) Zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov
Prizvaný	
Stanovisko komisií	Komisii pre územné plánovanie, výstavbu dopravu a životné prostredie bola dňa 16.10.2019 predložená informatívna správa o procese obstarávania Zmeny a Doplnku č. 5 Územného plánu mesta Ružomberok: Komisia zobrala informatívnu správu na vedomie. Počet hlasujúcich:10, ZA:10, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0
Stanovisko MsR zo dňa 27.03. 2019	<u>Uznesenie č. 239/2019</u> Mestská rada v Ružomberku: I. konštatuje, že a) Návrh Zmien a Doplnkov č. 5 Územného plánu Mesta Ružomberok bol po dobu viac ako 30 dní zverejnený spôsobom v mieste obvyklým a prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s ustanovením § 22 Stavebného zákona. b) Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy právnických a fyzických osôb sú zapracované v Návrhu Zmien a Doplnkov č. 5 Územného plánu Mesta Ružomberok, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania ďalších stupňov územnoplánovacej a projektovej dokumentácie c) Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky v Žiline preskúmal Návrh Zmien a Doplnkov č. 5 Územného plánu Mesta Ružomberok podľa § 25 Stavebného zákona a vydal k nemu súhlasné stanovisko listom č. OÚ-ZA-OVBP1-..... zo dňa s odporúčaním Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku schváliť predmetnú zmenu a doplnok územného plánu. II. berie na vedomie a) Vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k Návrhu Zmien a Doplnkov č. 5 Územného plánu Mesta Ružomberok b) Vyhodnotenie pripomienok fyzických osôb k Návrhu Zmien a Doplnkov č. 5 Územného plánu Mesta Ružomberok



	III. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku a) Schváliť Zmeny a Doplnky č. 5 Územného plánu Mesta Ružomberok podľa ustanovenia § 26, ods. 3) Stavebného zákona a b) Vyhlásiť Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Ružomberok o záväznej časti Zmien a Doplnkov č. 5 Územného plánu Mesta Ružomberok podľa ustanovenia § 27, ods. 3) Stavebného zákona Hlasovanie: 6/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomný: P. Šípoš
Zoznam príloh	1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Ružomberok č.9/2019 o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 5 Územného plánu mesta Ružomberok 2. Návrh Zmeny a Doplnku č. 5 Územného plánu mesta Ružomberok – schéma záväzných častí 3. Vyhodnotenie pripomienok fyzických osôb k návrhu Zmeny a Doplnku č. 5 Územného plánu mesta Ružomberok 4. Vyhodnotenie pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k Návrhu Zmeny a Doplnku č. 5 Územného plánu mesta Ružomberok 5. Stanovisko Obvodného úradu v Žiline, Odboru výstavby a bytovej politiky o preskúmaní návrhu Zmeny a Doplnku č. 5 Územného plánu mesta Ružomberok podľa § 25 Stavebného zákona (podklad bude doplnený do materiálu hneď po jeho vydaní OÚ Žilina)

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

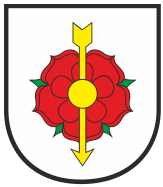
Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. konštatuje, že

- d) Návrh Zmien a Doplnkov č. 5 Územného plánu Mesta Ružomberok bol po dobu viac ako 30 dní zverejnený spôsobom v mieste obvyklým a prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s ustanovením § 22 Stavebného zákona.
- e) Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy právnických a fyzických osôb sú zapracované v Návrhu Zmien a Doplnkov č. 5 Územného plánu Mesta Ružomberok, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania ďalších stupňov územnoplánovacej a projektovej dokumentácie
- f) Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky v Žiline preskúmal Návrh Zmien a Doplnkov č. 5 Územného plánu Mesta Ružomberok podľa § 25 Stavebného zákona a vydal k nemu súhlasné stanovisko listom č. OÚ-ZA-OVBP1- zo dňa s odporúčaním Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku schváliť predmetnú zmenu a doplnok územného plánu.

II. berie na vedomie

- c) Vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k Návrhu Zmien a Doplnkov č. 5 Územného plánu Mesta Ružomberok
- d) Vyhodnotenie pripomienok fyzických osôb k Návrhu Zmien a Doplnkov č. 5 Územného plánu Mesta Ružomberok



III. schvaľuje

- a) Zmeny a Doplnky č. 5 Územného plánu Mesta Ružomberok podľa ustanovenia § 26, ods. 3) Stavebného zákona a
- b) vyhlasuje Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Ružomberok o záväznej časti Zmien a Doplnkov č. 5 Územného plánu Mesta Ružomberok podľa ustanovenia § 27, ods. 3) Stavebného zákona

C. Dôvodová správa - abstrakt

Dôvodom pre obstaranie Zmeny a Doplnku č. 5 Územného plánu mesta Ružomberok je potreba aktualizovať schválený územný plán o nové požiadavky a pripomienky, ktoré neboli známe v čase spracovania a prerokovania územného plánu.

D. Dôvodová správa

Zmeny a Doplnky č. 5 Územného plánu mesta Ružomberok (ďalej len Zmena a Doplnok ÚPN) boli obstarané a spracované v súlade s ustanovením § 30 stavebného zákona z dôvodu potreby aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie mesta Ružomberok v súvislosti s požiadavkami na doplnenie obytno rekreačnej plochy v lokalite Pod Gejdákom. Zmeny a Doplnky ÚPN sú v súlade so Zadaním pre ÚPN mesta Ružomberok, schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 72/2011 zo dňa 20.4.2011.

Hlavným riešiteľom Zmien a Doplnkov ÚPN je Ing. arch. Marián Pivarčí, autorizovaný architekt číslo autorského osvedčenia 1051 AA.

V súlade s ustanovením § 2a, ods. 1) Zákona č. 237/2000 Z. z. zabezpečuje pre mesto obstarávanie Zmien a Doplnkov ÚPN Ing. arch. Ján Burian – odborne spôsobilý pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, registračné číslo 229.

V súlade s ustanovením § 22, ods. 1) stavebného zákona bol návrh Zmien a Doplnkov ÚPN zverejnený spôsobom v mieste obvyklým od 18.4.2019 do 18.4.2019 spolu s oznámením o verejnom prerokovaní po dobu 30 dní.

V súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona boli dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a právnické osoby upovedomené o prerokovaní Zmien a Doplnkov ÚPN doporučenými listami s návratkami zo dňa 12.4.2019. Posledným dňom doručenia na základe návratiek bol deň 24.4.2019.

Súbežne s prerokovaním Zmien a Doplnkov ÚPN podľa ustanovení stavebného zákona bolo spracované Oznámenie o strategickom dokumente, ktoré bolo doručené Okresnému úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Ružomberku, ako príslušnému orgánu podľa ustanovenia § 3, písm. k) zákona 24/2006 Z. z. pre účely zisťovacieho konania, ktoré bolo podľa ustanovenia § 6 uvedeného zákona vykonané v mesiacoch apríl a máj 2019. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie v Ružomberku na základe výsledkov zisťovacieho konania rozhodol v súlade s ustanovením § 7, ods. 5) uvedeného zákona, že predmetný strategický dokument sa nebude posudzovať podľa zákona 24/2006 Z. z. (Rozhodnutie OÚ, OSŽP Ružomberok č. OU-RK-OSŽP-2019/005120-022 zo dňa 22.5.2019)

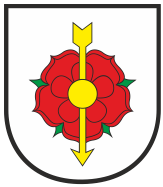
V rámci prerokovania Zmien a Doplnkov ÚPN podľa ustanovenia § 22 Stavebného zákona oznámilo v stanovenej lehote svoje stanoviská 14 dotknutých účastníkov konania z radov dožiadaných orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb. Z radov fyzických osôb boli doručené pripomienky Mgr. Ing. Miroslava Zuberca, poslanca Mestského zastupiteľstva v Ružomberku.

Ostatné dožiadané orgány, ktoré v stanovenej lehote neoznámili svoje stanoviská, vyjadrili v súlade s ustanovením § 22, ods. 5) stavebného zákona konkludentný súhlas s prerokovaným Návrhom Zmien a Doplnkov ÚPN.

Opätovné prerokovanie uplatnených pripomienok k Zmenám a Doplnkom ÚPN so Žilinským samosprávnym krajom v Žiline, na ktorom bola dosiahnutá dohoda na riešení predmetnej územnoplánovacej dokumentácie, sa uskutočnilo v Žiline dňa 4.7.2019. Opätovné prerokovanie pripomienok fyzických osôb podľa ustanovenia § 22, ods. 7) stavebného zákona s Mgr. Ing. Miroslavom Zubercom sa uskutočnilo v Žiline dňa 19.6.2019.

Akceptované pripomienky dotknutých orgánov, právnických a fyzických osôb boli následne zapracované do návrhu Zmien a Doplnkov ÚPN a návrhu VZN mesta Ružomberok o záväznej časti Zmien a Doplnkov č. 5 ÚPN mesta Ružomberok, resp. bude sa k nim prihladať pri spracovaní projektovej dokumentácie, v etape povoľovacieho konania a počas realizácie jednotlivých zámerov.

K návrhu Zmien a Doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Ružomberok vydal Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie v Žiline súhlasné vyjadrenie listom č. OÚ-ZA-OSŽP1-2019/035787-002/Ora zo dňa 6.8.2019 podľa § 9, ods.1) písm. a) Zákona č. 543/2002 Z.z., Žilinský samosprávny kraj potvrdil vo svojom stanovisku č.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

04650/2019/ORR-4 zo dňa 19.7.2019 súlad návrhu Zmien a Doplnkov ÚPN so záväznou časťou ÚPN VÚC ŽK a Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát v Žiline vydal k predmetnému Návrhu súhlas podľa § 13 zákona 220/2004 Z.z. listom č. OÚ-ZA-OOP6-2019/037706-2/SUR zo dňa 23.9.2019 na budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery v celom požadovanom rozsahu natrvalo.

Následne Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky v Žiline preskúmal Návrh Zmien a Doplnkov č. 5 Územného plánu Mesta Ružomberok podľa § 25 Stavebného zákona a vydal k nemu súhlasné stanovisko listom č. OÚ-ZA-OVBP1- zo dňa s odporúčaním Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku schváliť predmetnú zmenu a doplnok územného plánu.