



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

10.01

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

Bod rokovania	Predaj pozemku zastavaného stavbou rekreačnej chaty a pozemku k nej príslušného do vlastníctva žiadateľa- Š. Stacha- lokalita Malinô Brdo
Dátum rokovania MsZ	05.02.2020
Predložené poslancom MsZ	28.01.2020
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 25.11.2019, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0010)
Prizvaný	;
Stanovisko MsR dňa 22.1.2020	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 14.01.2020: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie 15.01.2020: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 6, za-6, proti-0, zdržal sa-0.
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

- schvaľuje* trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **predaj** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

pozemkov parc. č. KNC 14728/2 o výmere 29 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a **parc.č. KNC 14728/1** o výmere 169 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva **kupujúceho: Štefana Stacha**, rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxx, občana xx, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou rekreačnej chaty súp.č. 3829 vo vlastníctve kupujúceho a pozemku k stavbe príslušného, za kúpnu cenu **40,00 €/m²** pozemku podľa Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č.9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (XII. zóna – Rekreačné zóny – pozemky zastavané a príslušné; verzia 0010). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho neoplocovať pozemok okolo stavby, ktorý je predmetom predaja, pričom pri porušení tohto záväzku (podmienky zákazu oplotenia) bude kupujúcemu udelená pokuta, ktorá bude udelená opakovane v mesačných intervaloch až do odstránenia oplotenia vo výške 50% z kúpnej ceny. V prípade neodstránenia oplotenia po 12-tich opakovaných pokutách, predávajúci odstúpi od zmluvy.

C. Dôvodová správa

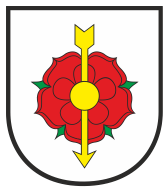
Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa predaja pozemkov parc.č. KNC 14728/1 a parc.č. KNC 14728/2, nachádzajúcich sa v lokalite Malinô Brdo, do vlastníctva žiadateľa za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou rekreačnej chaty súp.č. 3829 a pozemku k stavbe príslušného.

Dňa 25.11.2019 bola Mestu Ružomberok doručená žiadateľom p. Stachom ako vlastníkom rekreačnej chaty s.č. 3829 „žiadost' o odkúpenie pozemku zastavaného stavbou chaty a pozemku k nej príslušného o výmere 120 m²“.

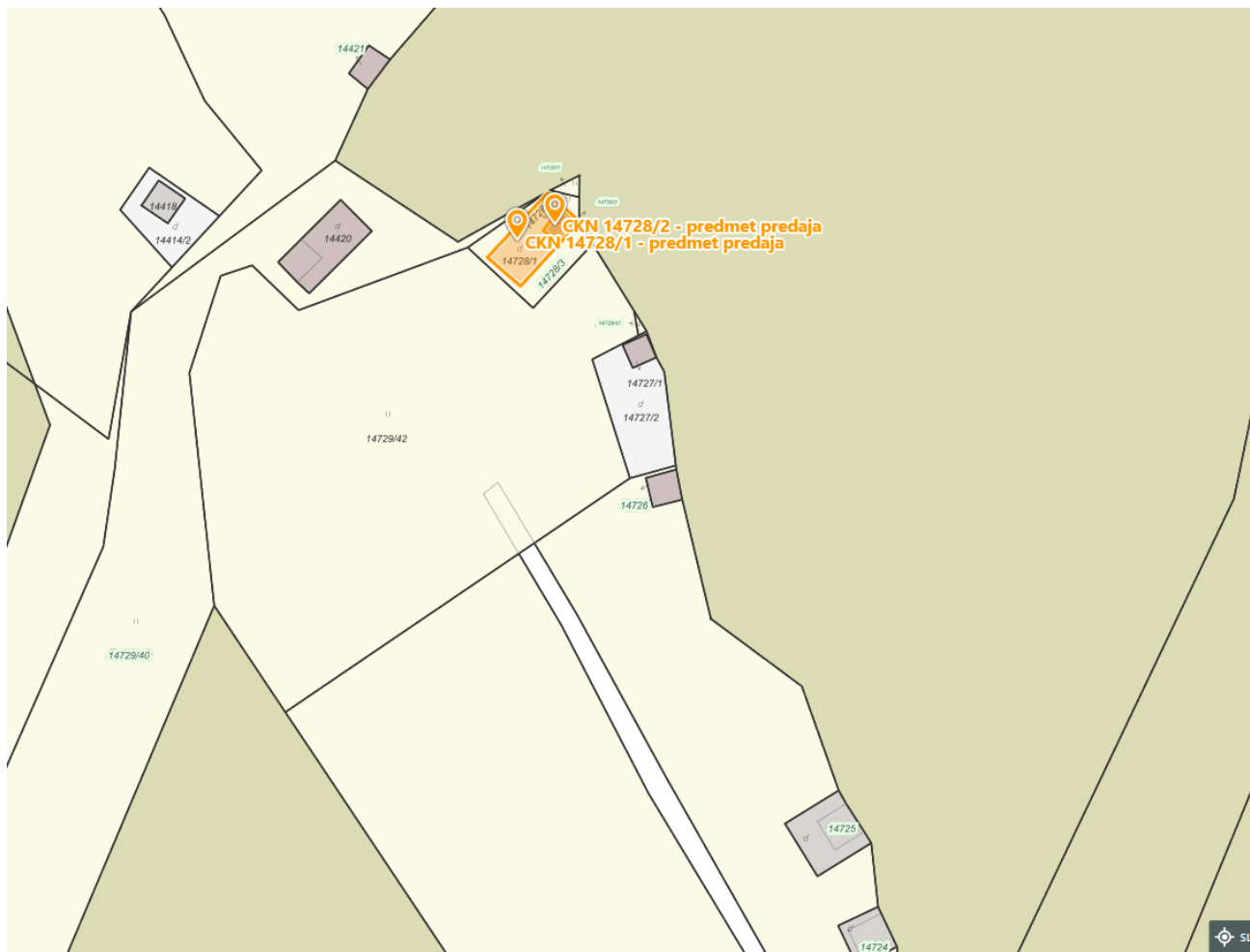
Predaj obchodnou verejnou súťažou by nebol efektívny a ani spravodlivý.

Stanovisko Útvary hlavného architekta: Predmetná parcela je v zmysle územného plánu určená na zastavanie podľa regulatívy „R2 – plochy rekreácie, malé súkromné chaty“. Zámer využitia parcely KNC 14728/2 a KNC 14728/1 je v súlade s územným plánom. K odpredaju z hľadiska územného plánu nemajú námietky.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 25.11.2019: Vedenie mesta schvaľuje odpredaj pozemku parc.č. KNC 14728/1 a parc.č. KNC 14728/2 v celosti, aj nad rozsah stanovený Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok (t.j. do 150 m²), a to vzhľadom na prebytočnosť zvyškovej parcely (t.j. KNC 14728/1) o výmere 19 m², ktorá je pre Mesto nevyužitelná.



Grafické znázornenie:





Mesto **Ružomberok**

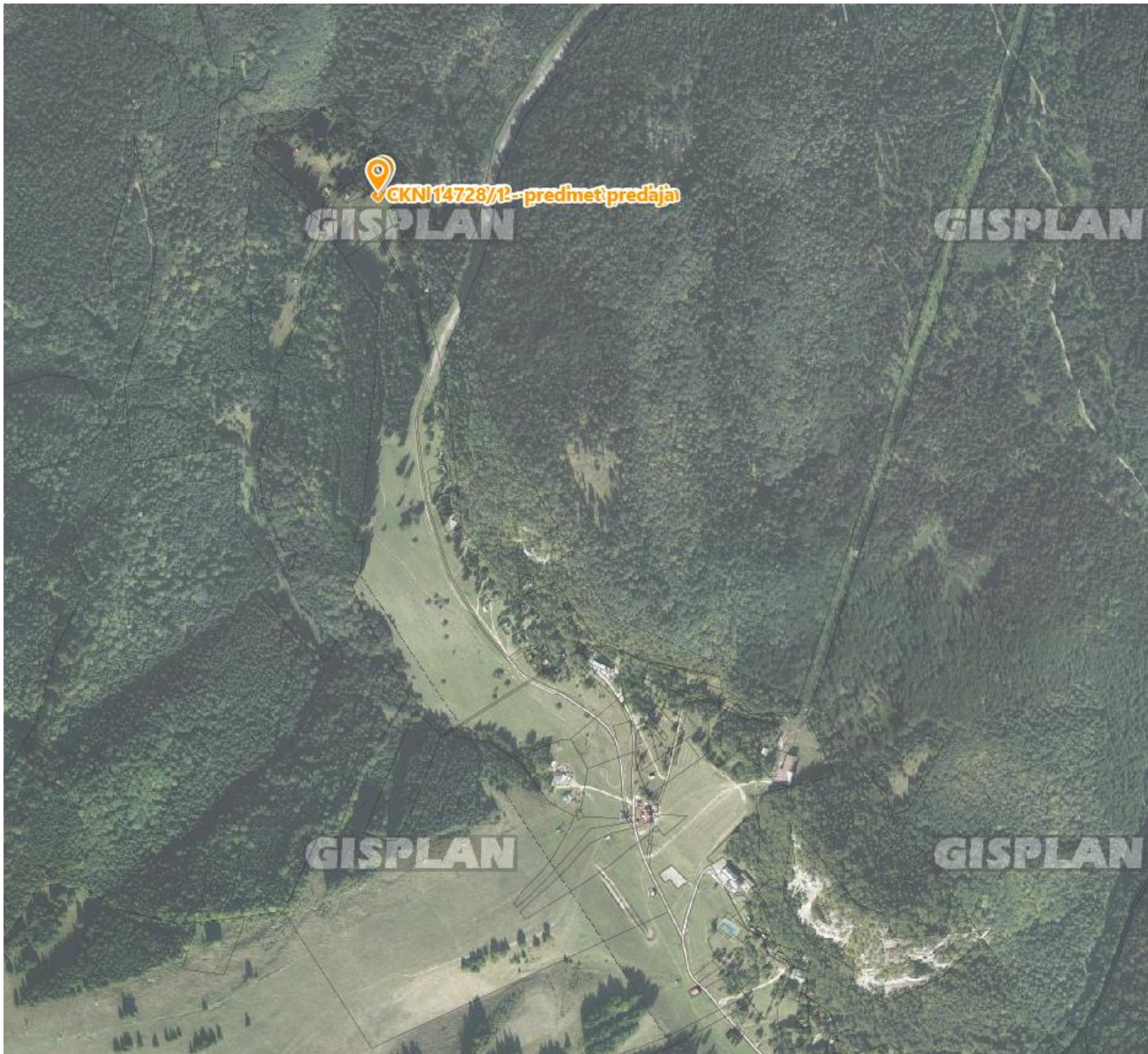
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predmetnej dispozície, príjem mesta predstavuje sumu **vo výške 7.920 €** (pozemky spolu o výmere 198 m² * 40,00 €)