



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

10.02

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

Bod rokovania	Predaj pozemku zastavaného stavbou garáže do vlastníctva žiadateľa – L. Zvara- lokalita ul. Tatranská cesta
Dátum rokovania MsZ	05.02.2020
Predložené poslancom MsZ	28.01.2020
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 21.11.2019, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0010)
Prizvaný	;
Stanovisko MsR dňa 22.01.2020	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 14.01.2020: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie 15.01.2020: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 6, za-6, proti-0, zdržal sa-0.
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

- I. ***schvaľuje** trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a predaj prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:*



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

pozemku parc. č. KNC 7161/2 o výmere 3 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vytvoreného geometrickým plánom č. 204-81/2019 zo dňa 13.08.2019 vyhotoveným GEODÉZIA Žilina a.s., Žilina a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 16.08.2019 pod číslom 495/2019 z časti pozemku parc.č. KNE 30405 o výmere 411 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva **kupujúceho:**

Ladislava Zvaru, rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxx, občana xx, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou garáže súp.č. 4336 vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu **30,00 €/m²** pozemku podľa Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č.9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (XI. zóna – Roveň – pozemky pod garážami; verzia 0010). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa predaja pozemku parc.č. KNC 7161/2 o výmere 3 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Tatranská cesta, do vlastníctva žiadateľa za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou garáže súp.č. 4336.

Dňa 21.11. 2019 bola Mestu Ružomberok doručená žiadateľom p. Zvarom ako vlastníkom stavby garáže „Žiadosť o odkúpenie pozemku“.

Predaj obchodnou verejnou súťažou by nebol efektívny a ani spravodlivý. Po odkúpení pozemku od mesta Ružomberok o výmere 3 m² kupujúci odkúpi zvyšnú časť pozemku zastavaného stavbou garáže od súkromného vlastníka.

Stanovisko Útvoru hlavného architekta zo dňa 08.01.2019: Predaj tohto pozemku je v súlade s ÚPN, aj keď ÚPN nerieši predaj, ale funkciu predmetného územia. **Predmetná plocha je vo funkcii plochy výroby a technickej vybavenosti vrátane parkovísk a garáží.**

D. Dopad na rozpočet

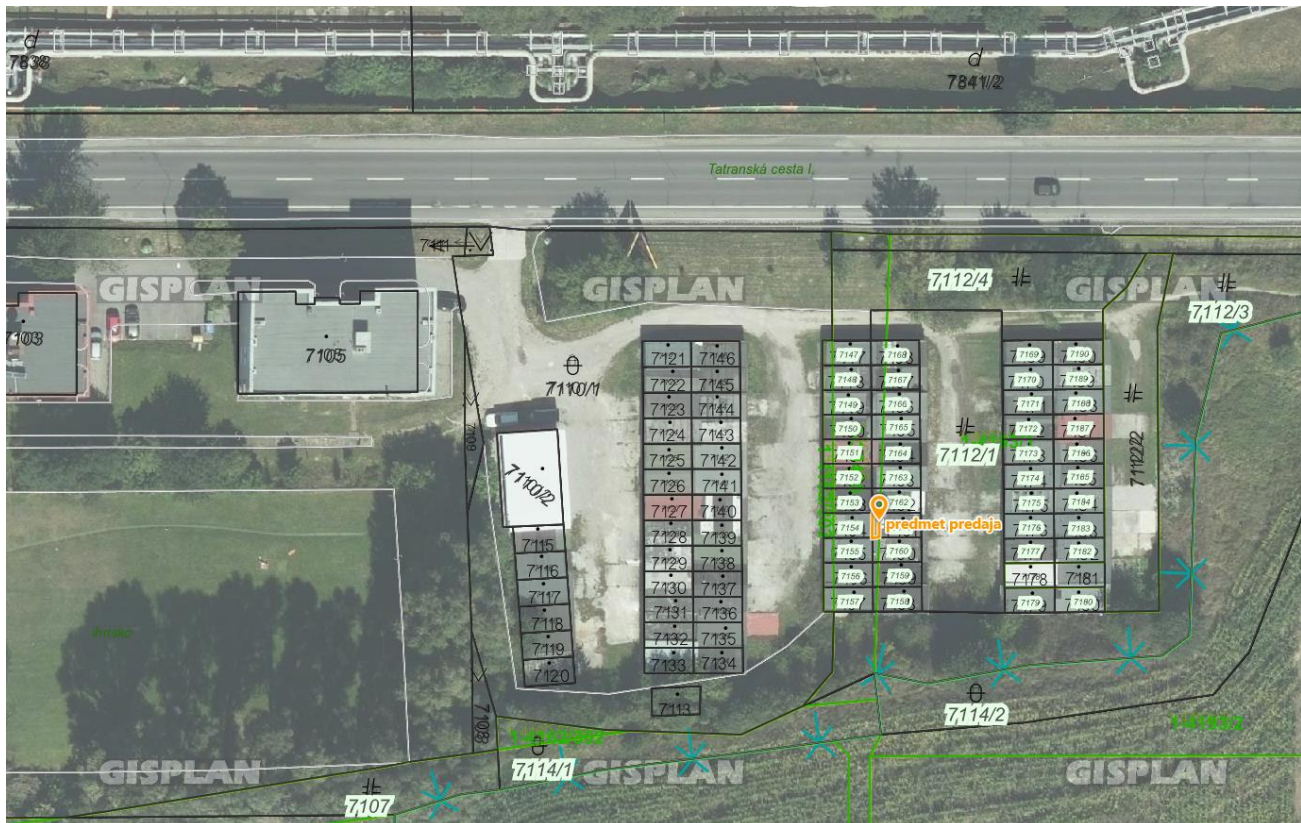
V prípade schválenia predmetnej dispozície, príjem mesta predstavuje sumu **vo výške 90,00 €** (pozemok o výmere 3 m² * 30,00 €).

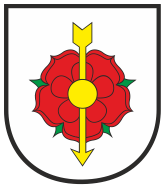


Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

E. Grafické znázornenie:

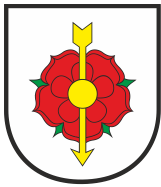




Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





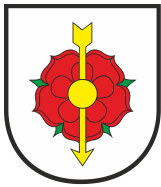
Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

OKRES ŽILINA

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <i>GEODÉZIA Žilina a.s. Hollého 7, 01050 Žilina</i>		Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Ružomberok</i>	Obec <i>Ružomberok</i>
		Katastr. územie <i>Ružomberok</i>	Číslo plánu <i>204 - 81/2019</i>	Mapový list č. <i>Ružom. 0-5/32,0-5/34</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 7112/6, 7161/1, 7161/2</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>13.08.2019</i>	Meno: <i>Ing. Miroslava Hlavatá</i>	Dňa: <i>14.08.2019</i>	Meno: <i>Ing. Janka Koniarová</i>	Meno: <i>Ing. Magdaléna Bachanová</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>múrmí, časť nestab.</i>				
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6245</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Výkaz výmer ku geometrickému plánu č. 204 - 81/2019

Strana 1/1

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
listu vlast.	parcely											ha	m ²		
LV	KN - E	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
<u>STAV PRÁVNÝ</u>															
18218	1-4193/1		2184	orná pôda	1	7112/6	7				(1-4193/1	2159	orná pôda)		doterajší
					2	7161/1	18								
17033	1-30405		411	zastav.pl.	3	7161/2	3				(1-30405	408	zastav.pl.)		doterajší
					1			1-4193/1	7	7112/6	7	zastav.pl. 99			Plávka Vladimír, ;
					2			1-4193/1	18	7161/1	18	zastav.pl. 16 7			delto
					3			1-30405	3	7161/2	3	zastav.pl. 16 7			Mesto Ružomberok, Nám.A.Hlinku 1, Ružomberok
Spolu				2595				28		28		2595			
<u>STAV PODĽA REGISTRA C KN</u>															
		7112/1		464	zastav.pl.						7112/1	457	zastav.pl. 22		doterajší
											7112/6	7	zastav.pl. 99		ako v stave právnom
		7161		21	zastav.pl.						7161/1	18	zastav.pl. 16 7		ako v stave právnom
											7161/2	3	zastav.pl. 16 7		ako v stave právnom
Spolu				485								485			

Poznámka: C-KN parcela č.7161 doterajšieho stavu: Stavba (Garáž, s.č. 4336) na parcele je zapísaná na LV č.11921.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

22 - Cesty a komunikácie, chodník, parkovisko a ich súčasti
99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
16 - Nebytová budova so súpisným číslom

kód druhu stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž