

Bod rokovania	Nájomná zmluva CEZ 132/2005, resp. CEZ 180/2007 euroAWK, s.r.o. - predĺženie
Dátum rokovania MsZ	05.02. 2020
Predložené poslancom MsZ	28.01. 2020
Predkladateľ	Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	-
Stanovisko MsR zo dňa 31.1.2020	
Zoznam príloh	Nájomná zmluva CEZ 132/2005, resp. 180/2007 zo dňa 03.02. 2005 Dodatok č. 1 zo dňa 12.09. 2007 Dodatok č. 2 zo dňa 09.12. 2009

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

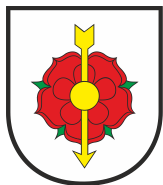
Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a *nájom* prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10 a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nehnuteľností uvedených:

v Nájomnej zmluve CEZ 132/2005, resp. 180/2007 zo dňa 03.02. 2005 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 12.09. 2007 a Dodatku č. 2 zo dňa 09.12. 2009, za podmienok uvedených v nájomnej zmluve na ďalšie obdobie - jedného roka,

pre žiadateľa: euroAWK, spol. s r.o., so sídlom Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava, IČO: 35 808 683, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, odd. Sro, vložka č. 23748/B.



C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe **žiadosti, doručenej MsÚ dňa 02.07. 2019 a na základe rokovania zo dňa 28.01. 2020.**

Spoločnosť euroAWK má s Mestom Ružomberok uzatvorenú Nájomnú zmluvu CEZ 132/2005, resp. 180/2007 zo dňa 03.02. 2005 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 12.09. 2007 a Dodatku č. 2 zo dňa 09.12. 2009. Predmetom zmluvy bol prenájom mestských pozemkov pre účely umiestnenia reklamných stavieb nájomcu, a to city light vitrín, billboardov a umiestnenia prístreškov MHD, na ktorých si spoločnosť umiestňuje reklamu. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu 15 rokov a bola realizovaná, t.j. stavby boli podľa zmluvy na pozemkoch mesta umiestnené, vrátane vybudovania MHD prístreškov, používaných mestom v rámci mestskej dopravy, a spoločnosť euroAWK hradila mestu Ružomberok nájomné za príslušné obdobie.

V súčasnosti prebiehajú rokovania zástupcov spoločnosti euroAWK s vedením mesta, resp. poverenými zodpovednými osobami v rámci riešenia dopravy v meste Ružomberok. Predmetný materiál na predĺženie platnosti nájomnej zmluvy na ďalší rok, t.j. do 03.02. 2021, vytvára priestor pre odborné prerokovanie vecí, technické nastavenie parametrov prípadne verejného obstarávania na vybudovanie súvisiacej dopravnej infraštruktúry v rámci celkového riešenia dopravy v meste Ružomberok. Po uplynutí platnosti nájomnej zmluvy, je vlastníkom stavieb MHD prístreškov podľa nájomnej zmluvy spoločnosť euroAWK. Uvedené bude potrebné v rámci rokovaní doriešiť, a to s ohľadom na zámery mesta v rámci realizácie projektu dopravy.

Vedenie mesta dňa 27.01. 2020 prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu vo vyššie uvedenom znení.

D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu mesta vo výške ročného nájomného podľa Nájomnej zmluvy CEZ 132/2005, resp. 180/2007.