

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

11.01

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

Bod rokovania	Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa – A. Baričáková - lokalita Baničné - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	05.02.2020
Predložené poslancom MsZ	28.01.2020
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 29.03.2019 a nasl., Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, prijatého Uznesenia MsZ v Ružomberku č. 135/2019 zo dňa 26.06.2019;
Prizvaný	;
Stanovisko MsR dňa 22.01.2020	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 14.01.2020: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 15.01.2020: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 6, za-6, proti-0, zdržal sa-0.
Zoznam príloh	Výňatok ZP č. 174/2019 – Príloha č. 1 (celé znenie ZP č. 174/2019 zo dňa 01.10.2019 je k dispozícii k nahliadnutiu na OPS)

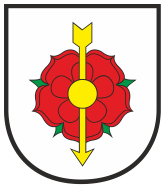
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

- pozemku **parc.č. KNE 2109/302 o výmere 64 m²** z celkovej výmery 366 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita „Baničné“.



II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľka požiadala o odkúpenie pozemku za účelom scelenia záhrady k stavbe záhradnej chatky s.č. 4212, ktorej je vlastníkom. Ide o pozemok susediaci s pozemkom parc.č. KNC 14583/43 vo vlastníctve žiadateľky. Zámer predaja pozemku bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 135/2019 zo dňa 26.06. 2019.

Predmetom predaja je:

- pozemok parc. č. KNC 14583/101 o výmere 64 m², druh pozemku záhrady,

vytvorený Geometrickým plánom č. 32271093-109/2019 zo dňa 27.11. 2019, vyhotoviteľa Ing. Švárneho Leva, Dolný Kubín, úradne overeným dňa 10.12. 2019 pod č. 778/2019 z časti pozemku parc. č. KNE 2109/302 o výmere 366 m², druh pozemku orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, evidovaného na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom (lokalita Baničné),

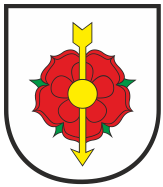
pre kupujúceho: Andreu Baričákovú, rod. xxxxxxxxxx, dátum narodenia: xx.xx.xxxx, r. č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx,

v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, za **kúpnu cenu vo výške 5,00 €/m² pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (X. zóna Baničné a Pod skalami – pozemky v záhradkárskech osadách)** Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 0010, nakoľko hodnota pozemku za m² stanovená Znaleckým posudkom č. 174/2019 zo dňa 01.10. 2019, vypracovaným Ing. Milenou Hamackovou, Ludrová, znalcom, predstavuje sumu vo výške 4,98 €. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Žiadateľka požiadala o odkúpenie pozemku **za účelom scelenia záhrady k stavbe záhradnej chatky** s.č. 4212, ktorej je vlastníkom. Ide o pozemok susediaci s pozemkom parc.č. KNC 14583/43 vo vlastníctve žiadateľky.

Materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu na schválenie predaja pozemku na základe **žiadosti žiadateľa a prijatého uznesenia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 135/2019 zo dňa 26.06. 2019**, ktorým bol schválený zámer predaja časti pozemku parc.č. KNE 2109/302 o výmere cca 61 m² do vlastníctva žiadateľa pre potreby vypracovania geometrického plánu na zameranie časti požadovaného pozemku a vypracovania znaleckého posudku za účelom scelenia záhrady k stavbe záhradnej chatky.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

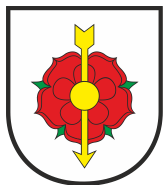
Stanovisko ÚHA k predloženému GP č. 32271093-109/2019 zo dňa 8.1. 2020: K predmetnému geometrickému plánu z hľadiska ÚPN nemajú námietky.

D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemku bude príjem mesta predstavovať sumu **vo výške 320,00 €** (pozemok o výmere 64 m² * 5,00 €).

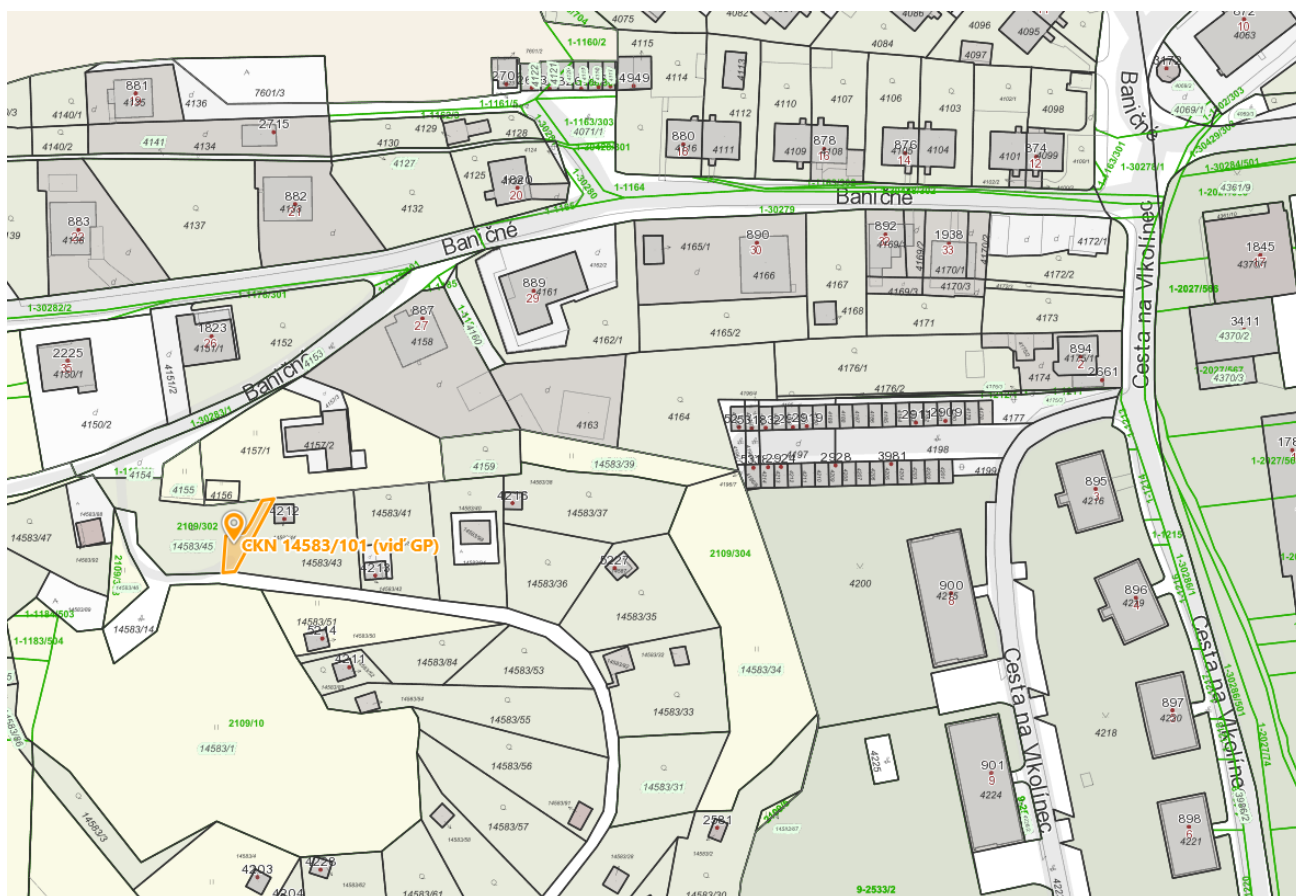
E. Grafické znázornenie:

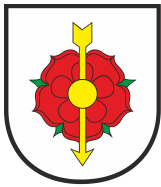




Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto Ružomberok

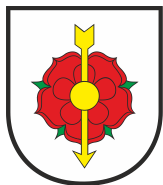
MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

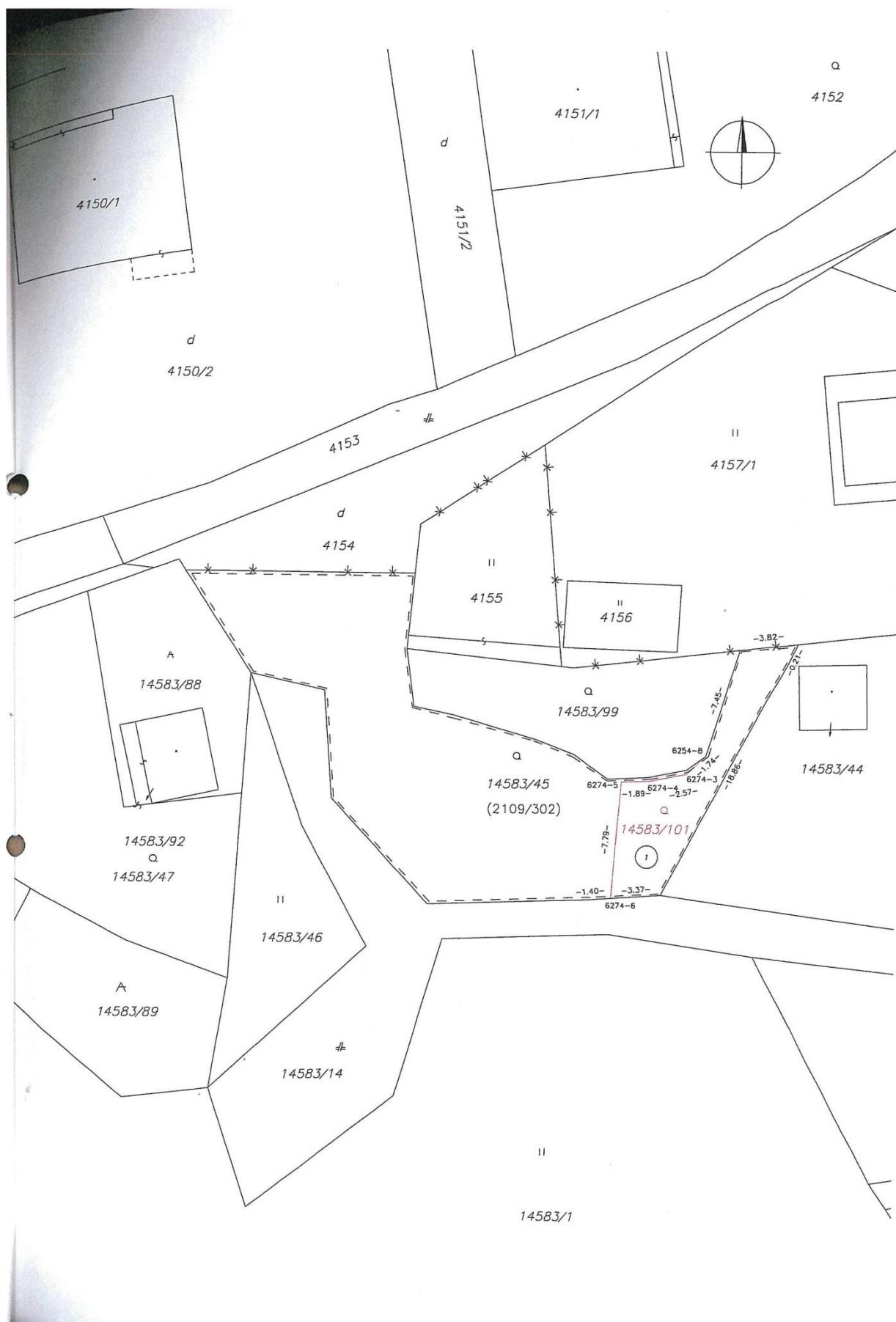
Vyhotovitel Ing. Švárný Lev DOLNÝ KUBÍN 026 01 IČO:		Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec RUŽOMBEROK
		Kat. územie Ružomberok	Číslo plánu 32271093-109/2019	Mapový list č. Ružomberok 1-6/12
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na určenie vlast. práv na parcelu č.: 14583/101</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 27.11.2019	Meno: Ing. Kamil Švárný	Dňa: 27.11.2019	Meno: Ing. LEV Švárný	Meno: Ing. JUDITA BACHANOVÁ
Nové hranice boli v prírode označené <i>plotom a kov. rúrkami</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Zb. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6329				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

1 x 6 50 - 1007



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU



str. 1

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pžkn. vložky	listu vlastn.	Číslo				Výmera	Druh pozemku	Diel čísla	k parcele čísla	m ²	od parcely čísla	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C	ha									m ²	ha		
PK	LV	17033	2109/302		366	orná p.	1	14583/101	64			(2109/302	302	orná p.)		Doterajší	
							1		2109/302	64	4583/101		64	zhrada	4	MESTO RUŽOMBEROK Nám. A. Hlinku 1 Ružomberok, PSČ 034 01	
Spolu:					366				64				366				
			14583/45		366	zhrada						14583/45	302	zhrada	4	Doterajší	
												4583/101	64	zhrada	4	ako v stave právnom.	
Spolu:					366								366				

Legenda: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prevažne v zaslavanom území obce dleba v záhradárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...

Poznámka: novovytvorené parcely č.: 14583/45, 101 sa nachádzajú v extraviláne a vzťahujú sa na ne zákon drabovania pozemkov podľa § 23 zákona 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.