



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

11.02

A. Materiál:

Bod rokovania	Neschválenie zámeru predaja pozemkov do vlastníctva žiadateľa – MARCOOP ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, s.r.o., Martin – lokalita Kľačno - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	05.02.2020
Predložené poslancom MsZ	28.01.2020
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 02.12.2019, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko MsR dňa 22.01.2020	Odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 14.01.2020: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 15.01.2020: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 7, za-7, proti-0, zdržal sa-0.
Zoznam príloh	-----

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. neschvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

- pozemkov parc.č. KNC 14049/1 o výmere 30 077 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. KNC 14049/14 o výmere 1290 m², druh pozemku zastavané plochy



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

a nádvoria, zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita „Kľačno“,

II. neschvaľuje

zámer predaja tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov za účelom vypracovania znaleckého posudku a doloženia štúdie k predmetnému investičnému zámeru. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ – MARCOOP ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, s.r.o., Martin požiadal o odkúpenie pozemkov za účelom realizácie investičnej akcie v meste Ružomberok - výstavby bytových domov v predmetnej lokalite.

Predmetom zámeru predaja sú:

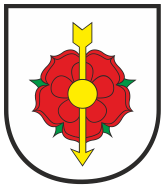
pozemky parc.č. KNC 14049/1 o výmere 30 077 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. KNC 14049/14 o výmere 1290 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúce sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom (lokalita Kľačno),

pre kupujúceho: MARCOOP ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, s.r.o., so sídlom Na Bystričku 14/A, Martin 036 01, IČO: 36 851 981,

v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne však za kúpnu cenu vo výške 30,00 €/m²** pozemku stanovenú v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (V. zóna Kľačno – pozemky ostatné) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 0010. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Dňa 02.12. 2019 bola Mestu Ružomberok spol. MARCOOP ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, s.r.o., Martin doručená „žiadosť o vyjadrenie ku kúpe pozemkov“, so zámerom v predmetnej lokalite **realizovať investičnú akciu - výstavbu bytových domov.** V predmetnej lokalite bola z grantových prostriedkov realizovaná výsadba stromov. V zmysle stanoviska odborného útvaru odd. grantov MsÚ Ružomberok, čerpanie grantových prostriedkov v súčasnosti nebráni prípadnému predaju pozemkov pre účely realizácie predmetnej investičnej akcie, stromovú výsadbu však bude potrebné vyriešiť v prípade urbanizácie tejto lokality.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

Stanovisko ÚHA: Predmetná plocha v zmysle územného plánu mesta pripúšťa bytové domy, ale aj občiansku vybavenosť, detské ihriská, parkoviská, atď. Vzhľadom k vysokej intenzite obyvateľov a chýbajúcej doplnkovej vybavenosti v tejto lokalite ÚHA neodporúča urbanizovať územie len bytovými domami bez polyfunkcie.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 09.12.2019: Vedenie mesta sa na svojom zasadnutí oboznámilo s predmetnou žiadosťou, pričom sa stotožnilo so stanoviskom ÚHA vyššie uvedeným a rovnako neodporúča urbanizáciu tejto lokality v zmysle podanej žiadosti.

Vzhľadom na uvedené, predkladá sa Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku materiál formou neschválenia zámeru predaja pozemkov do vlastníctva žiadateľa.

D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet mesta; v prípade schválenia predaja pozemkov by príjem mesta predstavoval sumu min. **vo výške 941. 010 € (pozemky o výmere spolu 31 367 m² * 30,00 €).**

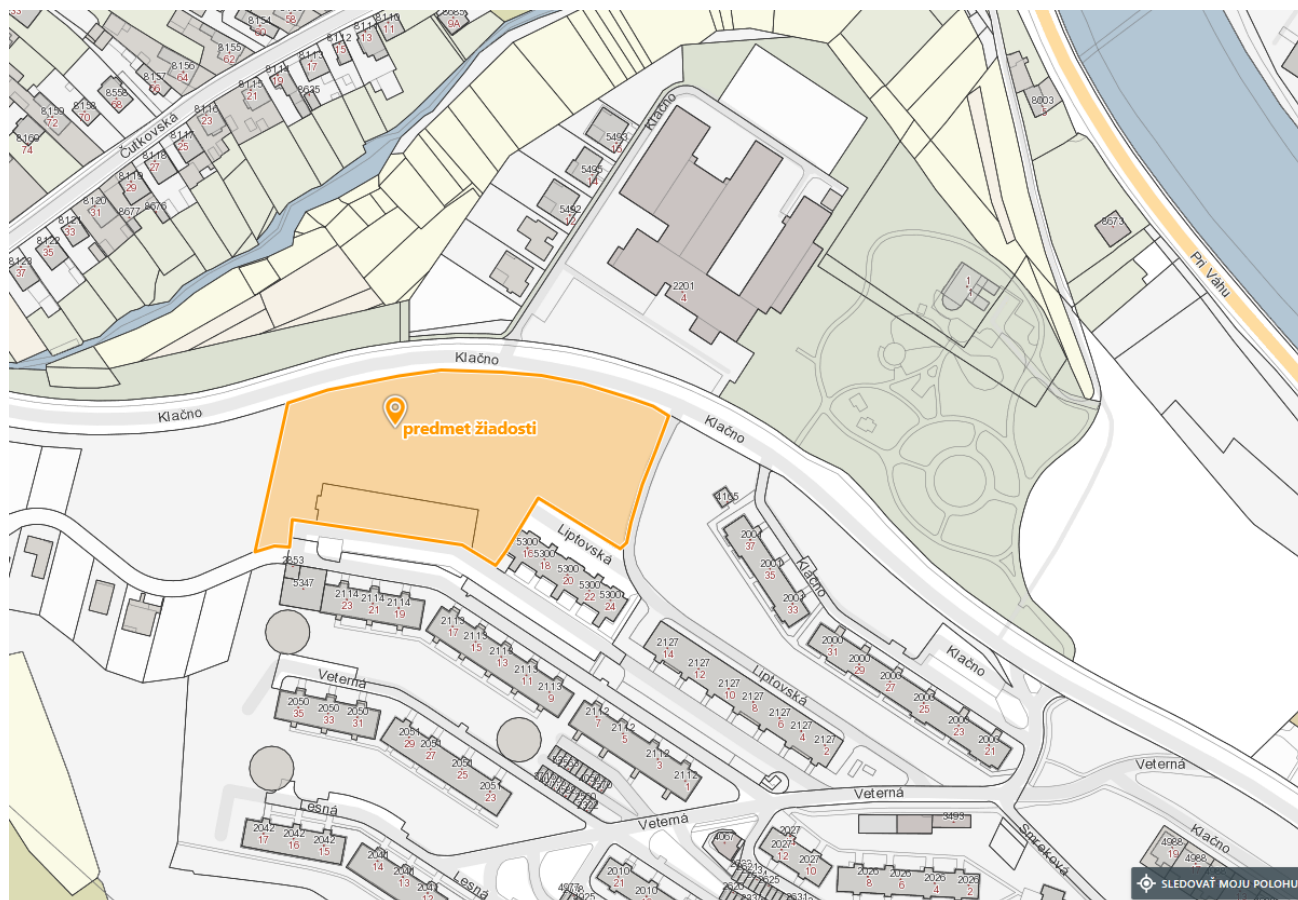
E. Grafické znázornenie:





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto **Ružomberok**

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

