



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

11.03

A. Materiál: **navrhuje sa bez diskusie**

Bod rokovania	Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa – Ing. D. Jelšovka – lokalita Vyšné Matejkovo - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	05.02.2020
Predložené poslancom MsZ	28.01.2020
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 23.12.2019, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko MsR dňa 22.1.2020:	Odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 14.01.2020: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 15.01.2020: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 7, za-7, proti-0, zdržal sa-0.
Zoznam príloh	-----

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

- pozemku **parc.č. KNE 7349/2 o výmere 69 m²** z celkovej výmery 287 1643 m², druh pozemku lesné pozemky a **parc.č. KNE 7866/2 o výmere 76 m²** z celkovej výmery 423 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaných na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Vyšné Matejkovo;



II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ ako vlastník rodinného domu súp.č. 7966 požiadal o odkúpenie pozemkov z dôvodu, že sa na nich nachádza časť stavby: septic s kontrolnom šachtou, ktorá bola postavená pôvodným vlastníkom rodinného domu. Predmetnú súčasť/príslušenstvo stavby rodinného domu si žiadateľ má záujem majetkovoprávne vysporiadať kúpou pozemku.

Predmetom predaja sú:

- **pozemok parc. č. KNC 15182/2 o výmere 76 m², druh pozemku lesné pozemky,**

vytvorený Geometrickým plánom č. 48234494-28/2019 zo dňa 10.06. 2019, vyhotoviteľa Ing. Stanislava Gejdoša, Lietavská Lúčka z časti pozemku parc. č. KNE 7866/2 o výmere 423 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,

- **pozemok parc.č. KNC 15182/3 o výmere 68 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
- **pozemok parc.č. KNC 15182/4 o výmere 1 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**

vytvorené Geometrickým plánom č. 48234494-28/2019 zo dňa 10.06.2019, vyhotoviteľa Ing. Stanislava Gejdoša, Lietavská Lúčka z časti pozemku parc. č. KNE 7349/2 o výmere 2871643 m², druh pozemku lesné pozemky,

nachádzajúcich sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, evidovaných na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom (lokalita Vyšné Matejkovo),

pre kupujúceho: Ing. Damiána Jelšovku, rod. xxxxxxxxxx, dátum narodenia: xx.xx.xxxx, r. č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx,

v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu** stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za kúpnu cenu **vo výške 40,00 €/m² pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XII. zóna Rekreačné zóny – ostatné pozemky)** Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 0010. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí



kupujúci. V prípade potreby vyňatia pozemkov z LPF, resp. TTP, znáša tieto náklady v celom rozsahu kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa predaja pozemkov parc.č. KNC 15182/2, parc.č. KNC 15182/3 a parc.č. KNC 15182/4, nachádzajúcich sa v lokalite Vyšné Matejkovo, do vlastníctva žiadateľa na základe „Žiadosti o odkúpenie pozemku“, doručenej dňa 23.12. 2019, nakoľko pri zameraní pozemku rodinného domu s.č. 7966 žiadateľ ako vlastník rodinného domu zistil, že časť stavby „septicu s kontrolnou šachtou“ sú umiestnené na príľahlom pozemku vo vlastníctve Mesta Ružomberok. Predmetnú súčasť/príslušenstvo stavby rodinného domu si žiadateľ má záujem majetkovoprávne vysporiadať kúpou pozemku.

Stanovisko Útvary hlavného architekta zo dňa 08.01.2020: Predmetná plocha priamo nadväzuje na územie rekreačnej vybavenosti k vysporiadaniu vlastníckych práv k predmetnej nehnuteľnosti. Z hľadiska ÚPN ÚHA nemá námietky.

D. Dopad na rozpočet

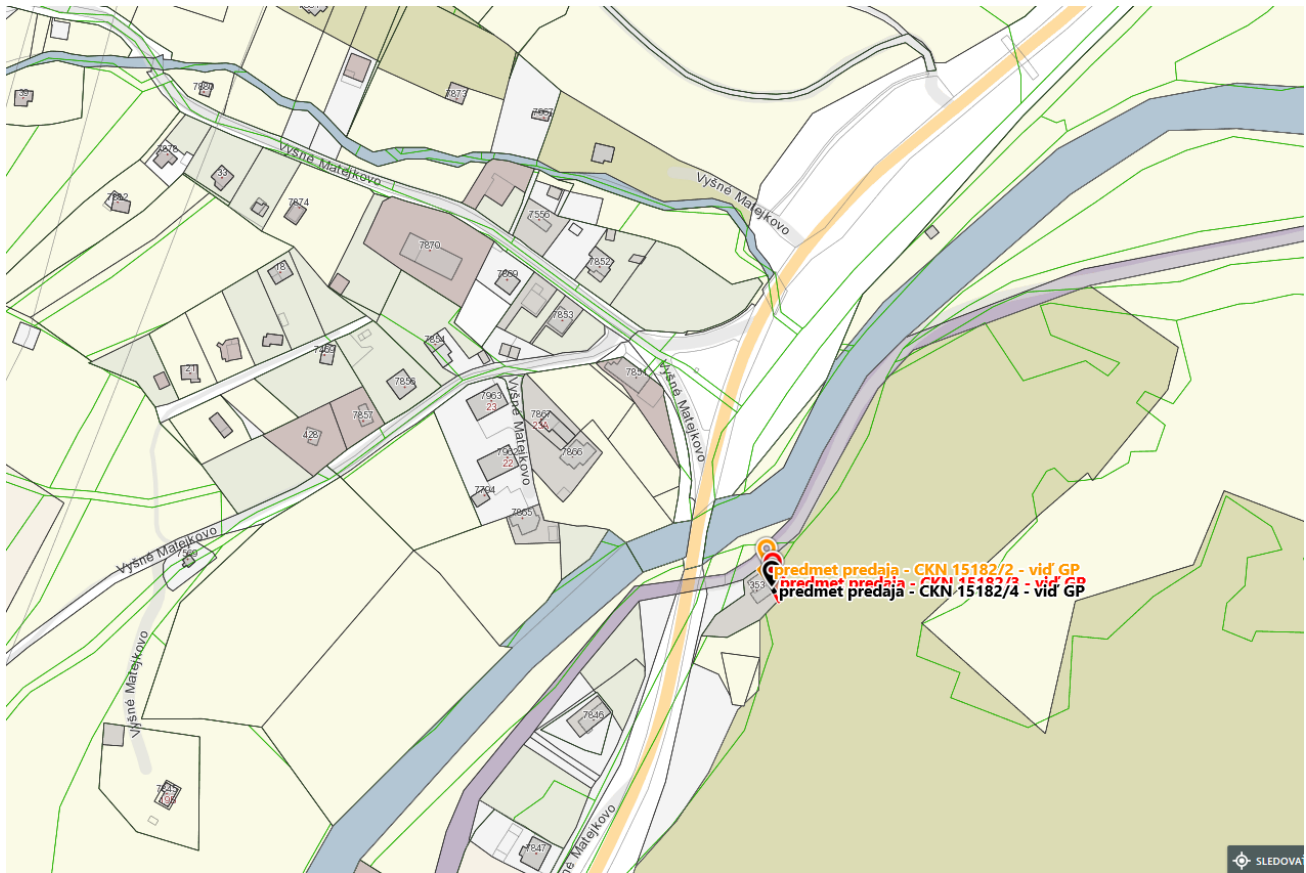
V prípade schválenia predaja pozemkov bude príjem mesta predstavovať sumu min. **vo výške 5.800,00 € (pozemky spolu o výmere 145 m² * 40,00 €).**

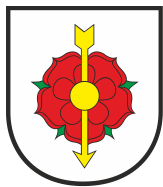
E. Grafické znázornenie:



Mesto Ružomberok

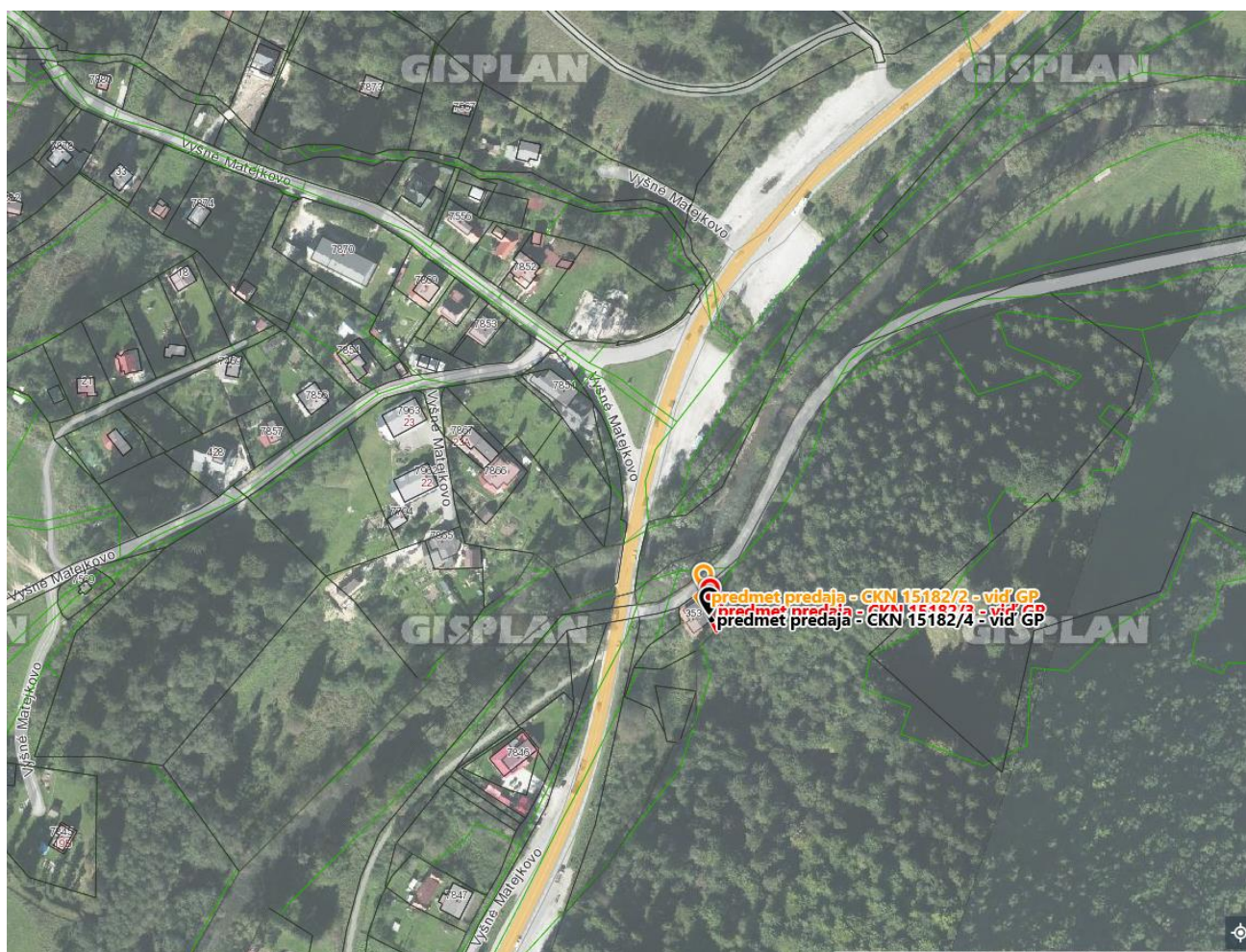
MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

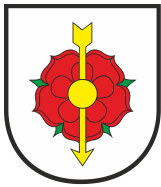




Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU



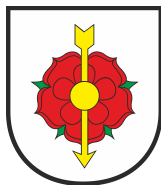


Mesto Ružomberok

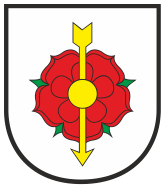
MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nahnuteľnosti

Vyhotovitel Ing. Stanislav Gejdoš <i>Cementárska 85/33 01311</i>	Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok
	Katastr. územie Ružomberok	Číslo plánu 48234494-28/2019	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN		na zameranie skutočného stavu rodinného domu p.č. 15063/2 a p.č. 15182/4 a na oddelenie a určenie vlastnických práv k pozemkom p.č. 15182/2 a p.č. 15182/3.	
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: 10.06.2019	Meno: Ing. Stanislav Gejdoš	Dňa: 10.06.2019	Meno: Ing. Stanislav Gejdoš
Nové hranice boli v prírode označené <i>múrmí, drevenými kolíkmi</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6220		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	



VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Zmeny				Nový stav					
PK	listu	Číslo			Výmera	Druh	Diel	k	parcele	m2	od	parcely	m2	Číslo	Výmera	Druh	Vlastník
		parcely	KN - E	KN - C													
vložky	vlast.	PK	KN - E	KN - C	ha m2	pozemku								parcely	ha m2		
Stav právny																	
6678			7349/2		287 1643	Lesný poz.	4 15182/3		68					7349/2	287 1574	Lesný poz.	doterajši
6678			7866/2		423	Trv.tráv.por.	5 15182/4		1								
1712				15063	535	Zastavaná pl.	3 15182/2		76					7866/2	347	Trv.tráv.por	doterajši
							1 15063/1		430								
							2 15063/2		105						430	Zastavaná pl.	Ješovka Damián Ing.,
							1			15063					18		
															105	Zastavaná pl.	
							2			15063					15, 10	delto	
							3			7866/2					76	Lesný poz.	delto
							4								68	Zastavaná pl.	delto
							5								15, 10	delto	
										7349/2					1	Zastavaná pl.	delto
Spolu:					287 2601				680				680		287 2601		
Stav podľa registra C KN																	
1712				15063	535	Zastavaná pl.								15063/1	430	Zastavaná pl.	ako v stave právnom
														15063/2	105	Zastavaná pl.	ako v stave právnom
														15182/4	1	Zastavaná pl.	ako v stave právnom
				15182	521 6463	Lesný poz.								15182/1	521 6318	Lesný poz.	doterajši



VÝKAZ VÝMER																		
Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
PK	listu	Číslo					Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera ha m2	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)		
		vložky	vlast.	PK	KN - E	KN - C											ha m2	
													15182/2	76	Lesný poz. 99	ako v stave právnom		
													15182/3	68	Zastavaná pl.	ako v stave právnom		
Spolu:														521 6998	15, 10			

Poznámka: Novonavrňovaný druh pozemku p. č. 15182/4 možno do katastra zapísať iba na základe doloženia príslušného rozhodnutia orgánu ochrany lesnej pôdy. Tento geometrický plán môže byť v zmysle § 67, ods. 1 katastrálneho zákona požitý ako podklad len pri splnení podmienok uvedených v § 24, zák. 180/95 Z. z. v jeho platnom znení. Stavba rodinného domu s.č. 7966 na p.č. 15063 je zapísaná na LV 22506.

Poznámka (k doterajšiemu stavu):

Parcela na LV č. 1712 nebola po mapovaní prevzatá do obnoveného operátu.

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

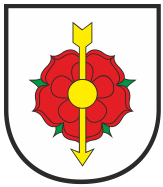
15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

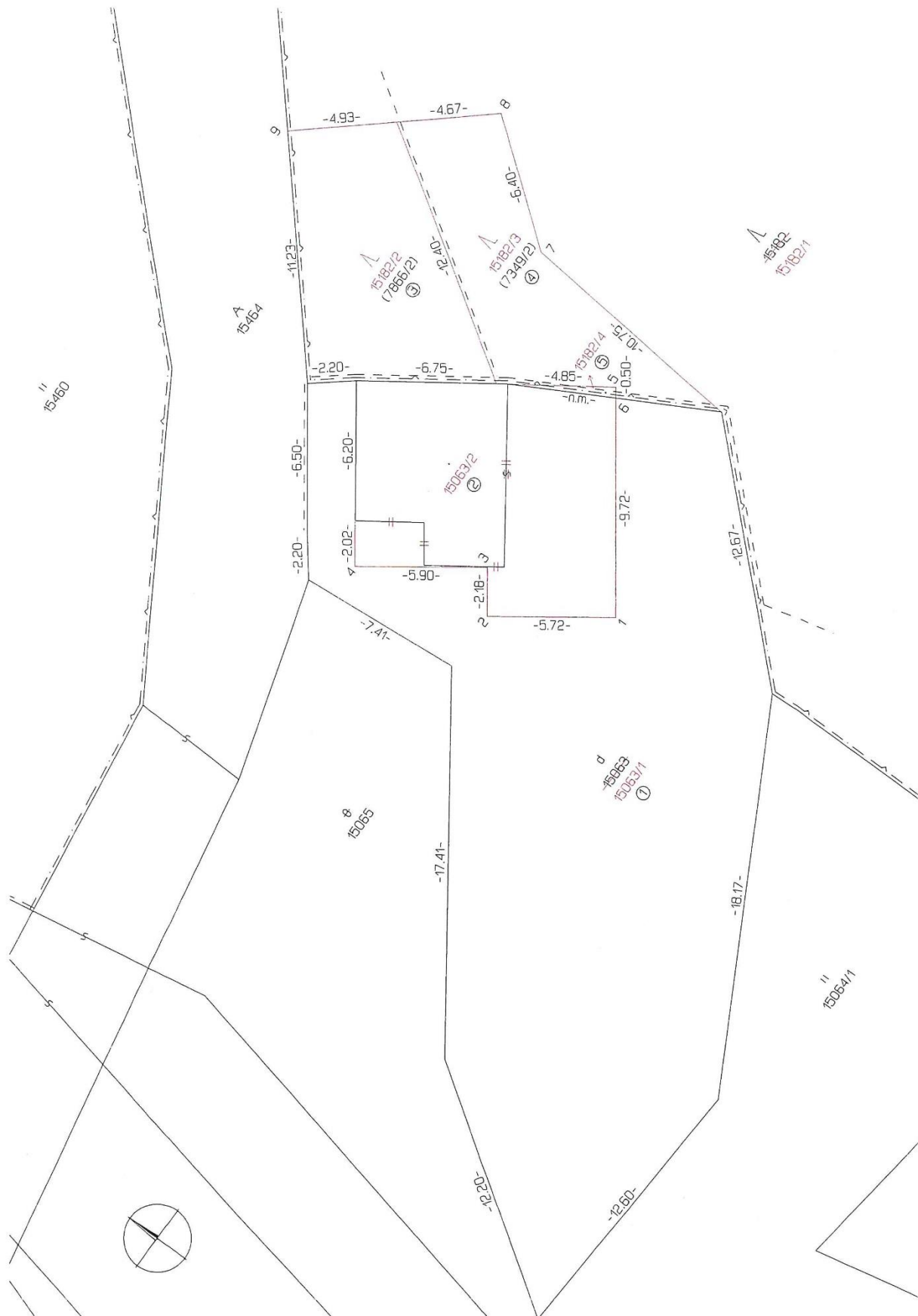
Legenda - druh stavby:

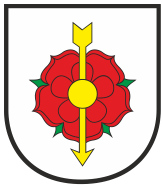
10 - Rodinný dom



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto **Ružomberok**

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU