

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

11.04

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

Bod rokovania	Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov – Hýrošovcov - lokalita MsČ Biely Potok - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	05.02.2020
Predložené poslancom MsZ	28.01.2020
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 13.05.2019, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko MsR dňa 22.01.2020	Odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 14.01.2020: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 15.01.2020: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich:7, za- 7, proti-0, zdržal sa-0.
Zoznam príloh	-----

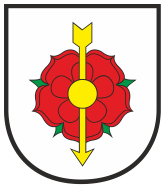
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti:

pozemku **parc.č. KNE 2316/302** o výmere **61 m²** z celkovej výmery 2167 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita MsČ Biely Potok;



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadatelia požiadali o odkúpenie časti mestského pozemku parc.č. KNE 2316/302, nachádzajúceho sa v lokalite Ružomberok - Biely Potok za účelom zcelenia nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov. Ide o časť pozemku „príľahlého“ k pozemku parc.č. KNC 8608 vo vlastníctve žiadateľov, pričom odkúpený pozemok by pokračoval v línii plota za rodinným domom žiadateľov. Pozemok bude využívaný ako záhrada.

Predmetom predaja je:

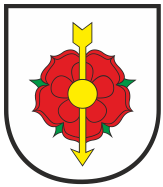
pozemok parc.č. KNC 8600/11 o výmere 61 m², druh pozemku trvalé trávne porasty vytvorený geometrickým plánom č. 36672769-123/19 zo dňa 25.11.2019 vypracovaným RGK s.r.o., Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNE 2316/302 o výmere 2167 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, **pre kupujúcich: 1. Jána Hýroša**, rod.xxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a **manželku Janku Hýrošovú**, rod.xxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxx, občanov xx, v podiele 1/3-ina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **2. Jána Hýroša**, rod.xxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/3-ina do výlučného vlastníctva, **3. Mgr. Matildu Hýrošovú**, rod.xxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/3-ina do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za kúpnu cenu 14,00 €/m² pozemku** v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (I. zóna - MsČ Biely Potok - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 0010. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa predaja pozemku parc.č. KNC 8600/11 nachádzajúceho sa v lokalite Ružomberok - Biely Potok do vlastníctva žiadateľov ako vlastníkov pozemkov parc.č. KNC 8606, KNC 8607 a KNC 8608 v príslušných spoluvlastníckych podieloch za účelom zcelenia nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov. Ide o časť pozemku príľahlého k pozemku vo vlastníctve žiadateľov, pričom táto časť pozemku by pokračovala v línii plota za rodinným domom žiadateľov. Pozemok by bol využívaný ako záhrada.

Stanovisko Útvary hlavného architekta: K návrhu geometrického plánu z hľadiska územného plánu nemajú námietky.

D. Dopad na rozpočet

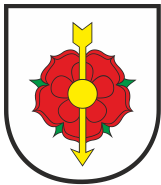


Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

V prípade schválenia predaja pozemku bude príjem mesta predstavovať sumu min. **vo výške 854,00 € (pozemok o výmere 61 m² * 14,00 €).**

E. Grafické znázornenie:



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

K NÁVRHU GEOMETRICKÉHO PLÁNU Z HLADISKA ÚZETNÉHO PLÁNU
NETAĽME NÁMIETKY.

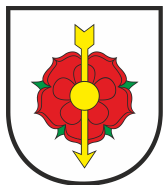
26.11.2019

MESTO RUŽOMBEROK
MESTSKÝ ÚRAD
67

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel  Ružomberská geodetická kancelária Ing. Martin Mičuda		Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok	
Kat. územie Ružomberok		Číslo plánu 36672769-123/19		Mapový list č. Ružomberok 1-8/14	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 8600/11					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Magdaléna Bachanová	
Dňa: 25.11.2019	Meno: Ing. Zuzana Štefundová	Dňa: 25.11.2019	Meno: Ing. Zuzana Štefundová	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6324		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

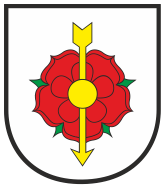
t.č. 6.50 – 1997



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

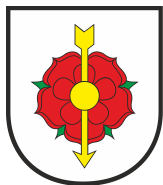




str. 1

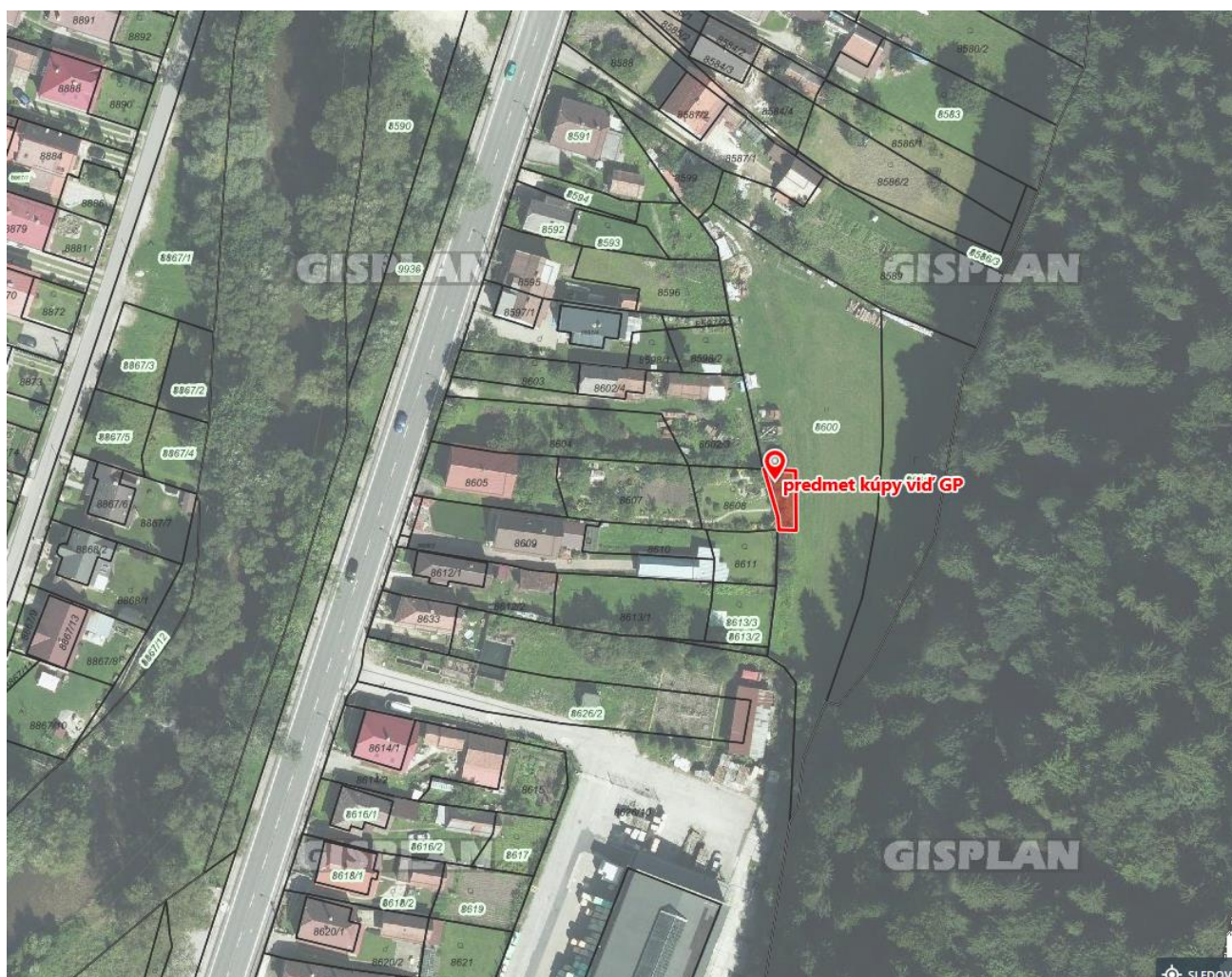
VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav							Zmeny				Nový stav					
přkn. vložky	listu vlastn. LV	Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	m ²	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C	ha	m ²							ha	m ²		
PK																
	17033		2-2316/302		2167	orná p.	1	8600/11	61	(2-2316/302	61	2106	orná p.)		Doterajší	
							1			2-2316/302	61	61	t.t.p. 7		Hýrošová Janka	
Spolu:					2167						61	2167			f	
			8600		2436	t.t.p.						61	t.t.p. 7		ako v stave právnom	
												2375	t.t.p. 7		Doterajší	
Spolu:					2436							2436				
Legenda: kód spôsobu využívania 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast																

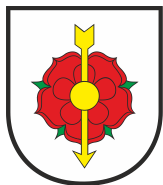
6.77 - 1987



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

